**Пояснительная записка к предварительным итогам**

**социально-экономического развития муниципального образования**

**г. Белогорск за истекший период 2022 года и ожидаемым итогам социально-экономического развития в 2022 году**

Оценка основных параметров социально-экономического развития г. Белогорска в 2022 году осуществлялась с учетом итогов социально-экономического развития города за январь-август 2022 года (по ряду показателей за январь-июнь 2022 года в связи с отсутствием статистических данных за январь-август) и административных мер, направленных на решение вопросов местного значения, обеспечение условий для социально-экономического развития города и улучшения жизни горожан.

За истекший период 2022 года в сравнении с соответствующим периодом 2021 года наблюдается увеличение промышленного производства, рост ввода в эксплуатацию жилья, увеличение объема инвестиций в основной капитал, снижение уровня зарегистрированной безработицы, рост средней заработной платы работников организаций, отчитывающихся в статистику, сокращение естественной убыли населения за счет увеличения рождаемости и снижения смертности населения, а также снижение миграционного оттока населения в результате увеличения числа прибывших на территорию муниципального образования г. Белогорск граждан.

Среди отрицательных факторов отчетного года в сравнении с прошлым годом – снижение оборота розничной торговли, сокращение числа зарегистрированных хозяйствующих субъектов, преимущественно в сфере торговли, что связано с влиянием ограничительных мер, действовавших в целях недопущения распространения новой коронавирусной инфекции, и снижением потребительского спроса.

**Демография**

По данным Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Амурской области в первом полугодии 2022 года число родившихся увеличилось на 2 человека по сравнению с первым полугодием 2021 года и достигло 289 человек. Число умерших сократилось на 22 человека по сравнению с соответствующим периодом прошлого года и составило 478 человек.

Естественная убыль населения, превышение смертности над рождаемостью, за январь-июнь 2022 года составила 189 человек, на 24 человека меньше по сравнению с январем-июнем 2021 года (естественная убыль в первом полугодии 2021 года – 213 человек).

Сокращению миграционной убыли населения способствовало увеличение числа прибывших в город. В январе-июне 2022 года по сравнению с соответствующим периодом 2021 года число граждан, прибывших на территорию городского округа, увеличилось на 62 человека и составило 717 человек. Число граждан, выбывших за пределы города, увеличилось на 47 человек в сравнении с январем-июнем прошлого года и составило 802 человека.

Миграционный отток населения в первом полугодии 2022 года составил 85 человек, на 15 человек меньше по сравнению с первым полугодием 2021 года (миграционный отток за 6 месяцев 2021 года – 100 человек).

По итогам первого полугодия 2022 года численность населения уменьшилась на 274 человека (0,4 %) по сравнению с численностью населения на начало года, на 899 человек (1,4 %) по сравнению с соответствующим периодом 2021 года и составила расчетно 63 743 человека.

По предварительной оценке численность населения муниципального образования г. Белогорска к концу 2022 года составит 63 103 человека, 98,6 % к численности населения на начало года, что обусловлено характерной динамикой изменения численности постоянного населения (таблица 1).

Таблица 1 – **Динамика демографических показателей**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование показателя**  | **I полугодие 2021 года** | **I полугодие 2022 года** | **Темп роста,** **%**  |
| Численность родившихся, человек | 287 | 289 | 100,7 |
| Коэффициент рождаемости, число родившихся на 1000 человек населения | 8,9 | 9,0 | 101,1 |
| Численность умерших, человек | 500 | 478 | 95,6 |
| Коэффициент смертности, число умерших на 1000 человек населения | 15,4 | 15,0 | 97,4 |
| Естественный прирост/убыль (-) населения, человек | - 213 | - 189 | 88,7 |
| Коэффициент естественного прироста, на 1000 человек населения | - 6,6 | - 5,9 | 89,4 |
| Численность прибывших, человек | 655 | 717 | 109,5 |
| Численность выбывших, человек | 755 | 802 | 106,2 |
| Миграционный приток/отток (-) населения, человек | - 100 | - 85 | 85,0 |
| Коэффициент миграционного прироста, на 10 000 человек населения | - 30,9 | - 26,6 | 86,1 |
| Численность постоянного населения по итогам полугодия (расчётно), человек | 64 642 | 63 743 | 98,6 |

**Занятость, безработица**

В результате реализации мероприятий по профилактике безработицы и обеспечению продуктивной занятости граждан в 2022 году наблюдается положительная динамика ситуации на рынке труда.

В период с января по август 2022 года в Центре занятости населения города Белогорск состояло на учете 677 не занятых трудовой деятельностью граждан, из них 337 человек имели статус безработных (январь-август 2021 года – 1 042 незанятых, из них 480 безработных граждан, состоящих на учёте). При этом потребность в работниках для замещения свободных рабочих мест (вакантных должностей) на 1 сентября 2022 составила 893 единицы.

С начала 2022 года задействовано в общественных работах 76 человек, направлено на профессиональное обучение 40 человек, получили содействие в организации предпринимательской деятельности 4 человека, трудоустроено 27 учащихся.

Всего январе-августе 2022 года трудоустроено 316 человек, из них 5 человек с ограниченными способностями (январь-август 2021 года – 525 человек). По иным причинам выбыли из числа безработных граждан 594 человека.

Уровень зарегистрированной безработицы относительно численности населения трудоспособного возраста на 01.09.2022 составил 0,9 %
(на 01.09.2021 – 1,3 %).

Снижению уровня безработицы способствует реализация мероприятий федерального проекта «Содействие занятости» национального проекта «Демография» по обучению граждан, находящихся в поиске работы, реализация программы по снижению напряженности на рынке труда, утвержденной постановлением Правительства Амурской области от 23.03.2022 № 275, в части финансового обеспечения затрат работодателей на частичную оплату труда при организации общественных и временных работ для граждан, находящихся под риском увольнения и потерявших работу, безработных граждан.

Динамика уровня регистрируемой безработицы с января 2021 года по август 2022 года представлена на рисунке 1.

**Уровень зарегистрированной безработицы в г. Белогорске,**

**% от численности трудоспособного населения**

Рисунок 1.

В целях снижения безработицы специалистами Центра занятости населения города Белогорск на постоянной основе проводится информационно-разъяснительная работа о состоянии рынка труда, вакансиях, услугах службы занятости, в том числе с использованием Интернет-ресурсов, средств массовой информации и социальных сетей.

По оценке, численность официально зарегистрированных безработных по итогам 2022 года предположительно составит 370 человек, уровень зарегистрированной безработицы – 1% от численности трудоспособного населения.

За январь-июнь 2022 года среднесписочная численность работников крупных и средних организаций города увеличилась на 52 человека и составила 14 990 человек, 100,3 % к соответствующему периоду 2021 года.

По предварительной оценке, среднесписочная численность занятых на крупных и средних организациях города по итогам 2022 года составит 14 915 человек, 100,3 % к 2021 году.

**Доходы населения**

Основными источниками, составляющими денежные доходы населения
г. Белогорск, являются оплата труда работников и социальные выплаты (пенсии, пособия, единовременные выплаты).

В 2022 году Правительством Российской Федерации и Амурской области приняты первоочередные меры по сохранению устойчивости экономики и поддержке граждан в условиях санкций: увеличение социальных выплат, индексация пенсий, повышение МРОТ и прожиточного минимума, которое отражается на величине заработной платы работников предприятий и организаций.

В соответствии с постановлением Правительства Амурской области
от 15.09.2021 № 701 величина прожиточного минимума на душу населения с 01.01.2022 по 31.05.2022 составила 14 704 рубля, с 01.06.2022 по 31.12.2022 – 16 174 рубля (2021 г. – 14 017 рублей).

Согласно Федеральному закону от 19.06.2000 № 82-ФЗ, минимальный размер оплаты труда работников с 01.01.2022 по 31.05.2022 – 13 890 рублей, с 01.06.2022 – 15 279 рублей (2021 г. – 12 792 рубля).

27 июля 2022 года между Союзом организаций профсоюзов «Федерация профсоюзов Амурской области», Региональным объединением работодателей «Союз промышленников, предпринимателей и работодателей Амурской области» и Правительством Амурской области заключено Соглашение о минимальной заработной плате в Амурской области на 2022-2024 годы для работников, осуществляющих трудовую деятельность на территории Амурской области (за исключением работников организаций, финансируемых из федерального бюджета), установлена минимальная заработная плата, равная минимальному размеру оплаты труда в соответствии с федеральным законодательством.

В январе-июне 2022 года среднемесячная заработная плата работников крупных и средних предприятий и некоммерческих организаций Белогорска (без учета субъектов малого предпринимательства) составила 60 599,5 рублей, 110,7% к соответствующему периоду предыдущего года. Темп роста заработной платы, скорректированный на индекс потребительских цен (рост цен на товары и услуги), составил 99,4 % (таблица 2).

Высокий уровень заработной платы сложился в организациях, осуществляющих деятельность в области архитектуры и инженерно-технического проектирования, технических испытаний,
в области транспортировки и хранения, передачи и распределения электроэнергии, строительства, информатизации и связи, в сфере юстиции и правосудия.

Низкий уровень заработной платы наблюдается у работников, занятых в сферах оптовой и розничной торговли, деятельности гостиниц и предприятий общественного питания, операций с недвижимым имуществом, почтовой связи и курьерской деятельности.

Таблица 2 – **Доходы населения в 2021-2022 годах (без учета наёмных работников субъектов малого предпринимательства)**

| **Наименование показателя** | **январь-июнь 2021 г., факт** | **2021 г.,****факт** | **январь-июнь 2022 г., факт** | **2022 г.,****оценка** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Фонд оплаты труда, млн. рублей | 4 906,3 | 10 137,7 | 5 450,2 | 11 254,3 |
| Темп роста фонда оплаты труда, % к соответствующему периоду прошлого года | 106,1 | 107,4 | 111,1 | 111,0 |
| Численность работников, человек | 14 938 | 14 873 | 14 990 | 14 915 |
| Среднемесячная заработная плата, рублей | 54 741,2 | 56 800,8 | 60 599,5 | 62 880,0 |
| Темп роста заработной платы, % к соответствующему периоду прошлого года | 104,6 | 106,1 | 110,7 | 110,7 |
| ИПЦ, % к соответствующему периоду прошлого года | 106,05 | 106,14 | 111,39 | 111,90 |
| Рост реальной заработной платы, % к соответствующему периоду прошлого года | 98,7 | 100,0 | 99,4 | 98,9 |
| Средний размер назначенной пенсии, рублей\* | – | 16 429,67 | – | 18 500,0 |
| Величина прожиточного минимума пенсионера, рублей | 11 272,0 | 11 272,0 | 12 645,0 | 13 910,0 |

\* Примечание: по муниципальному образованию город Белогорск и Белогорскому муниципальному округу. В соответствии с Классификатором территориальных органов ПФР, утвержденным распоряжением Правления ПФР от 20.04.2010 № 130р, разделение на городские округа и муниципальные районы не предусмотрено.

По данным Отделения Пенсионного Фонда России по Амурской области, объем выплаченной государственной пенсии (всех видов) по муниципальному образованию город Белогорск и Белогорскому муниципальному округу в 2021 году составил 3 995,4 млн. рублей, средний размер назначенной пенсии – 16 429,67 рублей, 106,8 % к 2020 году.

С 1 января 2022 года пенсии неработающих пенсионеров повышены на 8,6 %, а с 1 июня 2022 года дополнительно увеличены на 10 %. Если размер пенсии вместе с другими причитающимися неработающему пенсионеру выплатами ниже прожиточного минимума, то устанавливается социальная доплата к пенсии до региональной величины прожиточного минимумам пенсионера.

С 1 апреля 2022 года увеличены социальные пенсии на 8,6 % с учетом темпов роста прожиточного минимума пенсионера в Российской Федерации за прошедший год и дополнительно проиндексированы на 10 % с 1 июня 2022 года.

С 1 октября 2022 года увеличен размер денежного довольствия, учитываемого при исчислении пенсии военным пенсионерам и приравненным к ним категориям граждан, на 4 % повышены выплаты военнослужащим, сотрудникам ряда правоохранительных органов, а также работников бюджетной сферы, не попадающих под действие «майских» указов.

По оценке, средний размер назначенной пенсии
по г. Белогорску и Белогорскому району в 2022 году составит 18 500 рублей, 112,6 % к уровню 2021 года.

По итогам 2022 года среднемесячная заработная плата работников крупных и средних организаций города, согласно оценке, сложится в размере 62 880,0 рублей, 110,7 % к уровню 2021 года. С учетом ожидаемо высоких темпов инфляции (111,9 % в среднем за год) уровень реальной заработной платы в 2022 году сохранится в пределах 2021 года и предположительно составит 98,9 % к уровню прошлого года.

В 2022 году, согласно предварительной оценке, фонд оплаты труда работников организаций (без учета субъектов малого предпринимательства), составит 11 254,3 млн. рублей, 111 % к 2021 году.

**Параметры инфляции**

В январе-августе 2022 года рост цен на товары и услуги населению, рассчитанный за период с начала года к соответствующему периоду прошлого года, сохранялся в среднем на уровне 109,94 % (таблица 3).

Таблица 3 – **ИПЦ на товары и платные услуги населению в 2022 году**

| Индекс потребительских цен | Январь | Февраль | Март | Апрель | Май | Июнь | Июль | Август |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| К декабрю 2021 года, % | 100,55 | 101,44 | 106,81 | 108,43 | 108,81 | 109,28 | 109,74 | 109,49 |
| К соответствующему месяцу 2021 года, % | 106,96 | 107,72 | 112,61 | 113,88 | 113,59 | 113,47 | 113,06 | 112,92 |
| За период с начала года к соответствующему периоду 2021 года, % | 106,96 | 107,34 | 109,11 | 110,31 | 110,97 | 111,39 | 111,64 | 111,80 |

Индекс потребительских цен за январь-август 2022 года составил 111,8 % к соответствующему периоду прошлого года (106,05 % за январь-август 2021 года к соответствующему периоду 2020 года), или 109,49 % в августе 2022 года к декабрю 2021 года (103,04 % в августе 2021 года к декабрю 2020 года).

Индекс потребительских цен на продовольственные товары в августе 2022 года к декабрю 2021 года составил 112,62 % (104,32 % в августе 2021 года к декабрю 2020 года), в том числе мясопродукты – 108,72 %, рыба и морепродукты – 117,33 %, молоко и молочная продукция – 112,45 %, макаронные и крупяные изделия – 126,21 %, плодовоовощная продукция, включая картофель – 100,44 %, фрукты и цитрусовые – 113,75 %.

Индекс потребительских цен на непродовольственные товары в августе 2022 года к декабрю 2021 года составил 110,48 % (105,16 % в августе 2021 года к декабрю 2020 года), в том числе одежда подорожала на 7,48 %, обувь
на 4,07 %, парфюмерно-косметические товары на 29,86 %, мебель на 14,21 %, электротовары и другие бытовые приборы на 25,18 %, медикаменты на 9,56 %.

Индекс потребительских цен на платные услуги населению в августе 2022 года к декабрю 2021 года составил 104,72 % (99,16 % в августе 2021 года к декабрю 2020 года), в том числе ремонт и техническое обслуживание транспортных средств – 108,35 %, услуги парикмахерских – 111,24 %, медицинские услуги – 109,5 %, коммунальные услуги – 104,27 %, услуги связи – 106,15 %.

**Индексы цен за август, в % к декабрю предыдущего года**

**112,62%**

Рисунок 2.

По оценке, инфляция в декабре 2022 года сложится на уровне 112,4 % к декабрю 2021 года (или 111,9 % в среднем за год к соответствующему периоду прошлого года).

**Расходы населения, развитие потребительского рынка**

По состоянию на 01.01.2022 система розничной торговли и общественного питания составила 895 объектов торговли, из них: 526 магазинов, 267 объектов мелкорозничной торговой сети (павильонов, киосков), более 100 предприятий общественного питания на 5,5 тысяч посадочных мест.

К началу 2022 года потребительский рынок адаптировался к условиям пандемии, однако, ухудшение внешнеполитической ситуации и рост инфляции привели к снижению потребительского спроса и структурным преобразованиям потребительского рынка.

Согласно данным Амурстата, в январе-июне 2022 года оборот розничной торговли организаций, не относящихся к субъектам малого предпринимательства, в г. Белогорск составил 2 013,5 млн. рублей, 76,3 % в сопоставимой оценке (с учетом роста цен на товары и услуги) к соответствующему периоду прошлого года.

Оборот общественного питания (без субъектов малого предпринимательства) по итогам первого полугодия 2022 года сложился в сумме 207,5 млн. рублей, 97,6 % в сопоставимых ценах к первому полугодию 2021 года.

В целях обеспечения населения качественными продуктами питания местного производства и увеличения спроса, в апреле 2022 года Правительством Амурской области достигнута договоренность с местными товаропроизводителями и торговыми сетями об установлении предельной отпускной стоимости на отдельные группы продовольственной продукции
и использовании специальных зеленых ценников с логотипом «Покупайте Амурское». В Белогорске участниками акции, помимо крупных торговых сетей «ФрешМаркет» и «Самбери», стали более 10 торговых объектов, осуществляющих продажу продовольственных и непродовольственных товаров.

Организовано расширение предложения местной сельскохозяйственной продукции в рамках проведения «Ярмарки выходного дня». В период
с мая по август 2022 года, как и в прошлом году, проведен 31 ярмарочный день. Число участников составило более 2,3 тысяч собственников личных подсобных хозяйств.

Число объектов бытового обслуживания населения в 2021 году составило 270 единиц (2020 год – 195 объектов). Востребованными среди населения Белогорска остаются бытовые услуги по ремонту и техническому обслуживанию легковых автомобилей, парикмахерские и косметические услуги, услуги по ремонту и пошиву швейных изделий, обуви.

Объем бытовых услуг, оказанных населению, в январе-августе 2022 года составил 8,1 млн. рублей, 110 % в сопоставимой оценке к соответствующему периоду 2021 года.

С учётом действующих в текущем году условий и факторов, а также индексов потребительских цен, население будет ограничивать текущее потребление.

Оборот розничной торговли по итогам 2022 года, по оценке, сложится на уровне 4 100,0 млн. рублей, 77,6 % в сопоставимой оценке к 2021 году.

Ожидаемый оборот общественного питания за 2022 год составит 410,0 млн. рублей, 97,8 % в сопоставимых ценах к уровню 2021 года.

Объем платных бытовых услуг населению города предположительно составит 11,8 млн. рублей, 99,9 % в сопоставимой оценке к 2021 году.

**Производство**

По данным Амурстата, на 1 июля 2022 года на территории города Белогорск зарегистрировано 563 субъекта хозяйствования всех видов экономической деятельности, на 22 меньше по сравнению с соответствующим периодом 2021 года и на 13 меньше по сравнению с началом 2022 года.

Производственную деятельность осуществляют 42 организации по виду деятельности «обрабатывающие производства», 13 организаций по обеспечению электрической энергией, газом и паром, кондиционированию воздуха, 25 – по водоснабжению, водоотведению, организации сбора и утилизации отходов, деятельности по ликвидации загрязнений.

Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг крупными и средними предприятиями промышленного производства за период январь-август 2022 года составил 11 778,1 млн. рублей, 114,9 % к соответствующему периоду 2021 года, в том числе по видам деятельности:

1. обрабатывающие производства – 11 124,2 млн. рублей, 109,1 % к январю-августу 2021 года;
2. обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха – 646,1 млн. рублей, в 12,8 раз больше, чем в январе-августе 2021 года. Значительный рост объёма производства связан с изменением ООО «Городские энергетические сети» категории «микропредприятие» на «среднее предприятие» и включением его в перечень учитываемых статистикой организаций;
3. водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельности по ликвидации загрязнений – 7,8 млн. рублей, 110,5 % к соответствующему периоду 2021 года.

Индекс промышленного производства в январе-августе 2022 года составил 110,3 % (с учетом роста цен на товары и услуги).

Ожидается, что в 2022 году и в прогнозный период в структуре промышленного производства сохранится преобладание обрабатывающих производств. Основной потенциал роста объема промышленного производства связан с деятельностью ООО «Маслоэкстракционный завод «Амурский» – завода по глубокой переработке сои.

В 2022 году объекты первой и второй очереди завода работают в штатном режиме. Ведется производство по выпуску соевого масла, соевой муки, шрота, лецитина, изолята соевого белка, соевой клетчатки, кормов для животных и птиц.

Маслоэкстракционный завод «Амурский» стал первым в Амурской области участником национального проекта «Производительность труда и поддержка занятости». Благодаря участию в национальном проекте по оптимизации производства на заводе внедрены технологии бережливого производства: выявлены и устранены свыше 30 различных производственных проблем, на 23 % увеличено производство комбикормов, на 20 % оптимизировано потребление тепловой и электрической энергии и другое.
В условиях импортозамещения реализация технологий бережливого производства позволит увеличить объем выпускаемой продукции без дополнительных затрат.

Ожидаемая величина объемов промышленного производства по итогам 2022 года составит 15 991 млн. рублей, 114,1 % к уровню 2021 года. Индекс промышленного производства в 2022 году оценочно составит 101,1 %.

**Инвестиции, строительство**

Согласно перечня муниципальных программ, утвержденного постановлением Администрации г. Белогорск от 04.08.2014 № 1344 (в ред.
от 18.03.2022), в 2022 году из 19 муниципальных программ принято к финансированию 18 программ. Плановый объем финансирования муниципальных программ составляет 2 499,97 млн. рублей, фактически выполнено на 01.10.2022 – 56,6 %.

В рамках муниципальной программы «Развитие образования города Белогорск» в 2022 году проводится ремонт зданий муниципальных образовательных организаций и благоустройство прилегающих территорий:

1. выполнено благоустройство прилегающей территории МАОУ «Школа
№ 10 города Белогорск» (ремонт отмостки, устройство тротуарного покрытия и проезда);
2. проведены ремонтные работы в групповом помещении и музыкальном зале МАДОУ «Детский сад № 8 города Белогорск»;
3. ведётся капитальный ремонт здания и благоустройство прилегающей территории по ул. Ленина, 26 для организации нового пространства дополнительного образования – «IT-куба», реализующегося в рамках федерального проекта «Цифровая образовательная среда» национального проекта «Образование». Плановый срок завершения работ – 2022 год.

В рамках муниципальной программы «Развитие и сохранение культуры и искусства в г. Белогорск» по национальному проекту «Культура» в текущем году осуществлена модернизация Центральной городской библиотеки имени М.Горького. В ходе модернизации библиотеки по модельному стандарту выполнен ремонт помещения, приобретена новая мебель и оборудование (планшеты, видеопроекторы, акустическая система, интерактивная доска, электронное фортепьяно и др.), обновлен книжный фонд.

В рамках реализации мероприятий муниципальной программы «Развитие физической культуры и спорта на территории г.Белогорск» осуществляется развитие материально-технической базы спортивных учреждений города.

В 2022 году за счет средств регионального и местного бюджетов приобретена хоккейная коробка для МАУ стадион «Локомотив», выполнен капитальный ремонт легкоатлетического манежа МАУ «Спортивная школа № 1 г. Белогорск» (штукатурные работы, ремонт кровли, окраска стен и потолков, замена электропроводки и дверных блоков, ремонт душевых и санузлов).

Согласно данным Амурстата, за январь-июнь 2022 года объем инвестиций в основной капитал крупных и средних организаций города составил 1 157,6 млн. рублей, 126,5 % к соответствующему периоду предыдущего года.

По итогам года объем инвестиций в основной капитал крупных и средних организаций города предположительно составит 2 200 млн. рублей, 79,2 % к 2021 году. Ожидаемое снижение объема инвестиций относительно уровня прошлого года обусловлено влиянием действующих ограничений и высокой неопределенности относительно среднесрочных тенденций в экономике.

В 2022 году в рамках муниципальной программы «Развитие сети автомобильных дорог и объектов транспортной инфраструктуры г. Белогорск» за счёт средств областного и местного бюджетов выполнены проектные и изыскательные работы по объекту «Строительство автодорожного путепровода через Транссибирскую магистраль, расположенную в створе ул. Базарная в городе Белогорск Амурской области». Получено положительное заключение государственной экспертизы на строительство путепровода.

Реализация проекта планируется в рамках программы «Дальневосточная концессия», предусматривающей компенсацию затрат инвестора до 100 % от сметной стоимости затрат по проекту за счет средств федерального бюджета. Планируемый срок строительства путепровода: 2023-2025 годы.

В течение отчетного года на территории муниципального образования город Белогорск ведется индивидуальное жилищное строительство и строительство многоквартирных жилых домов.

За январь-август 2022 года ввод в эксплуатацию жилых домов составил 4 994 кв. метров (индивидуальное жилищное строительство), в 2,6 раза больше соответствующего периода 2021 года.

Продолжается строительство двух многоквартирных домов в центральном районе города (на пересечении ул. Ленина - ул. Скорикова, по ул. Кирова, 193), сооружение которых начато в сентябре 2020 года. Планируемый срок окончания строительства – 2022-2023 годы.

По итогам 2022 года объем введенного в эксплуатацию жилья оценочно составит 8 382 кв.метров, 186 % к уровню 2021 года.

**Жилищно-коммунальное хозяйство**

В соответствии с утверждённым планом работ по подготовке к отопительному сезону 2022-2023 годов, в отчётном году проводятся профилактические работы и ремонт тепловых сетей и котельных, выполняются гидравлические испытания, ремонт сетей водоснабжения и водоотведения.

В рамках муниципальной программы «Модернизация жилищно-коммунального комплекса, энергосбережение и повышение энергетической эффективности в г. Белогорск» в 2022 году проводятся мероприятия по модернизации, капитальному ремонту и ремонту объектов теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения. Среди основных выполненных работ:

1. модернизация котельной «Южная» (увеличение мощности на 5 Гкал/ч с возможность подключения к сетям теплоснабжения новых объектов);
2. ремонт котла № 3 котельной «Районная»;
3. установка приборов учета тепловой энергии на котельных «125 квартал», «Озерная»;
4. строительство двух разведочно-эксплуатационных скважин в микрорайонах «Транспортный» и «Южный» (ввод в эксплуатацию новых скважин позволит снизить нагрузку на существующие источники и увеличить ресурс сетевых и глубинных насосов).

В июне 2022 года на территории муниципального образования
г. Белогорск стартовал федеральный проект по благоустройству дворовых территорий «1000 дворов», инициированный заместителем Председателя Правительства Российской Федерации – полномочным представителем Президента Российской Федерации в Дальневосточном федеральном округе
Ю.П. Трутневым.

Первый благоустроенный по данной программе двор был сдан в августе 2022 года. На придомовой территории по ул. Южная, 23 и 27 забетонированы проезды, обустроены автомобильные стоянки, выполнено водоотведение, оборудована площадка для хозяйственно-бытовых нужд, обновлено освещение, установлены скамейки и урны, оборудованы детские игровые и спортивные площадки, а также арт-объекты в виде пчелиных сот с травмобезопасным покрытием из резиновой крошки (18 единиц). Площадь обновлённого пространства, выполненного с учётом мнения жителей, составила свыше 1,6 тыс. кв. метров.

В рамках данного проекта предусмотрено благоустройство
14 дворовых территорий, объединяющих 16 многоквартирных домов Белогорска.

В рамках мероприятий муниципальной программы «Формирование современной городской среды на 2018-2024 годы» завершено благоустройство 2 дворовых территорий многоквартирных жилых домов по ул. Луценко, 4 и
ул. Луценко, 6. Выполнены ремонт дворового проезда, устройство тротуара, в том числе у входов в подъезды, установка скамеек и урн, устройство освещения. До мероприятий по благоустройству выполнена замена аварийного участка тепловой сети по ул. Луценко. Общая площадь бетонного покрытия благоустроенных дворовых территорий составила 2,3 тыс. кв. метров.

В ходе реализации указанной программы также выполнено благоустройство дворовой территории по ул. Кирова, 117: бетонирование проезда и тротуаров, отсыпка гравием автомобильной стоянки, устройство водоотведения. Площадь обновленной придомовой территории составила 2,8 тыс. кв. метров.

В 2022 году в рамках реализации региональной программы «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Амурской области, в 2014-2043 годах» завершен ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения по адресам:
ул. Кирова, 121, ул. Кирова, 136, ул. Кирова, 140, ул. 50 лет Комсомола, 16,
ул. 50 лет Комсомола, 21.

В отчетном году заключены договоры на проведение капитального ремонта внутридомовых инженерных систем 18 многоквартирных домов, работы по капитальному ремонту планируется завершить до конца года. Выполнение работ курируют специалисты регионального оператора капремонта, которые закреплены за каждым объектом.

В 2022 году управляющими компаниями осуществляется проведение текущего ремонта многоквартирных домов. В перечне работ восстановление покрытия стен и потолков, побелка и покрасочные работы, замена окон, дверей и козырьков в подъездах, утепление фасадов и другое.

В I полугодии 2022 года населению города фактически возмещено 73,7 млн. рублей (I полугодие 2021 года − 76,1 млн. рублей) в рамках социальной поддержки по оплате жилого помещения и коммунальных услуг. Среднемесячный размер субсидии, начисленной на одного пользователя, составил 1 234,5 рублей.

В I полугодии 2022 года 2 874 семьи получали субсидии на оплату жилья и коммунальных услуг (I полугодии 2021 года – 3 351 семья), 10,6 % от общего числа семей. Среднемесячный размер начисленных субсидий на семью составил 2 767 рублей.

Уровень собираемости платежей населения за жилье и коммунальные услуги по итогам I полугодия 2022 года составил 102,4 % (I полугодие 2021 года – 92 %).

С 1 июля 2022 года увеличен размер региональных стандартов оплаты жилищно-коммунальных услуг, на основе которых высчитываются субсидии на оплату ЖКУ. С увеличением региональных стандартов ожидается рост размера субсидии и увеличение числа получателей социальной поддержки по оплате жилищно-коммунальных услуг.

**Социальная сфера**

Усилия органов местного самоуправления направлены на поддержание и развитие социальной инфраструктуры города (в сфере образования, культуры, физической культуры и спорта).

По состоянию на 1 сентября 2022 году муниципальная система дошкольного образования представлена 14 дошкольными образовательными организациями (в 2021 году – 14 дошкольных образовательных организаций и 1 общеобразовательная организация, реализующая образовательную программу дошкольного образования). Численность детей, получающих дошкольное образование, на 01.09.2022 составила 3 019 человек (на 01.09.2021 – 3 140 детей).

В целях обеспечения условий для качественной реализации основных направлений деятельности системы дошкольного образования г. Белогорск в 2022 году проведена реорганизация двух детских садов:

1. расторгнут договор аренды с ООО «Дельфин», здание частного учреждения дошкольного образования переведено в муниципальное управление (функционирование частного детского сада при наличии свободных мест в муниципальных дошкольных организациях стало не эффективным);
2. реорганизовано дошкольное отделение МАОУ «Школа № 200», воспитанники детского сада переведены из здания, несоответствующего современным требованиям организации дошкольного образования, в другие дошкольные учреждения, расположенные в центре города.

В течение отчетного года осуществляется оснащение территорий детских садов малыми архитектурными формами, которые были приобретены в 2021 году в рамках модернизации региональных систем дошкольного образования. В настоящее время работы по устройству спортивного и игрового оборудования завершены на территории 9 детских садов. Всего до конца 2022 года планируется оснастить малыми архитектурными формами территории 12 детских садов.

Образовательную деятельность на территории города Белогорск осуществляют 8 муниципальных общеобразовательных организаций. С целью соответствия современным требованиям обучения, ежегодно во всех муниципальных образовательных организациях города осуществляются ремонтные работы зданий и сооружений, благоустройство территорий, обслуживание систем безопасности, совершенствуется материально-техническая база.

По состоянию на 01.09.2022 к учебному процессу приступили 8 173 учащихся (на 01.09.2021 – 8 093 учащихся).

Особое место в системе образования города Белогорск занимает работа по развитию дополнительного образования и системы воспитания детей и подростков. Помимо детских садов и школ города программы дополнительного образования осуществляют 2 учреждения, подведомственные МКУ «Комитет по образованию и делам молодежи Администрации г. Белогорск»: МАУ ДО «Центр развития образования города Белогорск» и МАОУ «Центр дополнительного образования детей города Белогорск»). Ежегодно в различных кружках и секциях по интересам занимается более 8 тысяч детей в возрасте от 5 до 18 лет.

Для обеспечения условий организации досуга населения и удовлетворения творческих и общественных потребностей в области культуры в городе действуют 3 учреждения клубного типа, 1 детская школа искусств,
2 парка культуры и отдыха, 2 кинотеатра, библиотечная система, краеведческий музей.

С целью организации досуга горожан учреждения культуры проводят мероприятия различных форм и тематики: концертные программы, театрализованные представления, фестивали, конкурсы, мастер-классы, выставки, викторины (как в очной форме, так и в заочном формате).

В сентябре 2022 года с проведением праздничной концертной программы состоялось открытие нового сквера «Чеховский» на пересечении ул. Кирова–ул. Чехова. Благоустройство общественной территории, выбранной по итогам общественного голосования, выполнено в рамках муниципальной программы «Формирование современной городской среды на 2018-2024 годы».

Территория благоустроенного пространства площадью 1,5 тыс. кв. метров разделена на зоны для активного и пассивного отдыха: выполнено обустройство пешеходных дорожек, установка парковых светильников, скамеек и урн, оборудованы игровой комплекс, тренажеры и воркаут-комплекс. Более 460 кв. метров площади сквера покрыто резиновой крошкой.

В отчетном году начато благоустройство парка им. Ф. Дзержинского, расположенного в центре города. Решение о финансировании реконструкции парка за счет регионального бюджета принято Губернатором Амурской области В.А. Орловым. Проект реновации парка включает обустройство различных зон отдыха, пешеходных дорожек из тротуарной плитки и резинового покрытия, пешеходного виадука, монтаж архитектурных форм, устройство велосипедных горок и скейтпарка.

В городе на постоянной основе проводится работа по созданию условий для развития физической культуры и спорта. Осуществляют деятельность
1 физкультурно-оздоровительный комплекс с универсальным игровым залом и плавательным бассейном, 3 спортивные школы, 3 стадиона, 100 плоскостных спортивных сооружений, более 40 спортивных залов.

В январе 2022 года состоялось открытие отремонтированного спортивного зала школы «Белогорец». В помещении площадью 618 кв. метров сделан капитальный ремонт: выполнено оштукатуривание и покраска стен и потолка, бетонирование пола, укладка спортивного линолеума.

Для школы футбола «Белогорец», получившей в 2022 году статус Детского футбольного центра, за счёт средств Российского футбольного союза приобретена модульная раздевалка, скамейка запасных игроков с навесом, стационарные ворота с сеткой, место резервного судьи матча, а также искусственный газон и кварцевый песок для устройства нового покрытия футбольного поля на стадионе «Амурсельмаш». Работы по укладке футбольного поля планируется выполнить за счет средств местного бюджета до конца текущего года.

В рамках федерального проекта «Спорт – норм жизни» национального проекта «Демография» финансируется участие спортсменов в выездных соревнованиях, проведение учебно-тренировочных сборов (по видам спорта легкая атлетика и спортивная (вольная) борьба).

В целях развития массового спорта, привлечения к регулярным занятиям физической культурой и спортом большего количества жителей города муниципальными учреждениями физкультуры и спорта систематически проводятся спортивные мероприятия для детей и взрослых разных возрастных категорий, организуется участие горожан во всероссийских массовых акциях и соревнованиях («10 000 шагов к жизни», «Лыжня России», «Кросс Нации», «Президентские спортивные игры», «Президентские состязания», «Спасибо», «Посвятим Победе рекорд ГТО!»).