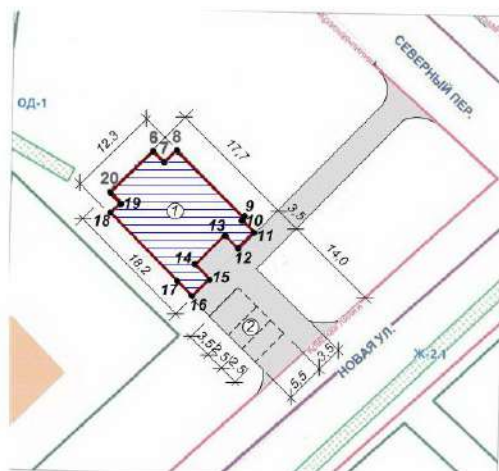




№ п/п по плану	Наименование объекта	Коп-во, шт.	Площ. заст. м ²	Примечание
1	2	3	4	5
1	Магазин смешанных товаров	1	195,0	Реконстр
2	Стоянка на 3 автомобиля	1	46,8	Сущест

Обозначение	Наименование
1	2
	Граница земельного участка
	Реконструируемое здание
	Асфальтобетонное покрытие (существующее)

Здание магазина смешанных товаров существующее. Предусматривается демонтаж двух крылец со стороны дворового фасада здания и строительство на их месте холодной пристройки, используемой для хранения тары, упаковки и хозяйственного инвентаря.

Поскольку площадь земельного участка не позволяет организовать парковочные места на земельном участке, для временного хранения автомобилей используется стоянка на три автомобиля на территории общего пользования, в непосредственной близости от магазина.

На стоянке выделено одно машино-место для транспорта инвалидов.

							ПЗУ		
							Гребдостроительное обоснование для размещения объектов капитального строительства (реконструкции) на земельном участке с кадастровым номером 26:09:010703:17		
изм.	коп.	листа	док.	подпись	дата		этапия	лист	листов
Директор			Роговцева		06.23			3	
Разработан			Роговцева		06.23	План благоустройств	ООО «Архитектура» г. Вологодск		

Чертеж градостроительного плана земельного участка
М 1:500

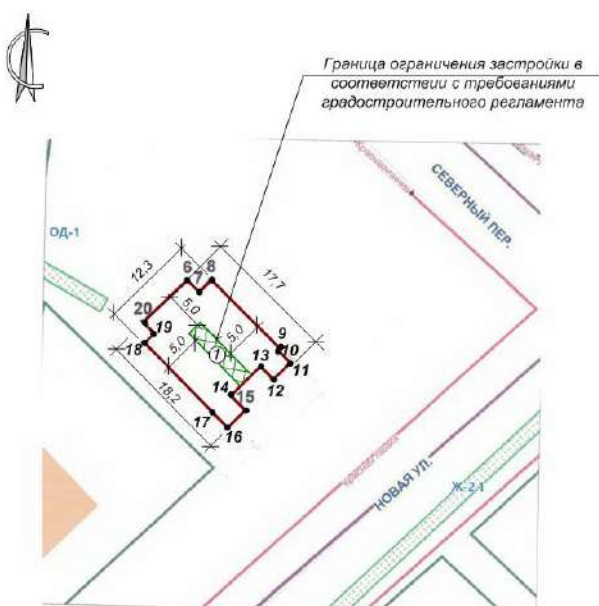
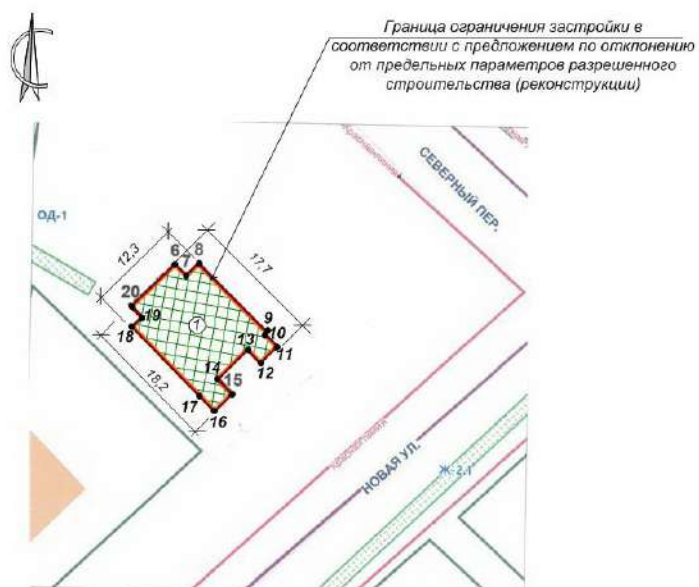


Схема по обоснованию получения разрешения на
отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства

М 1:500

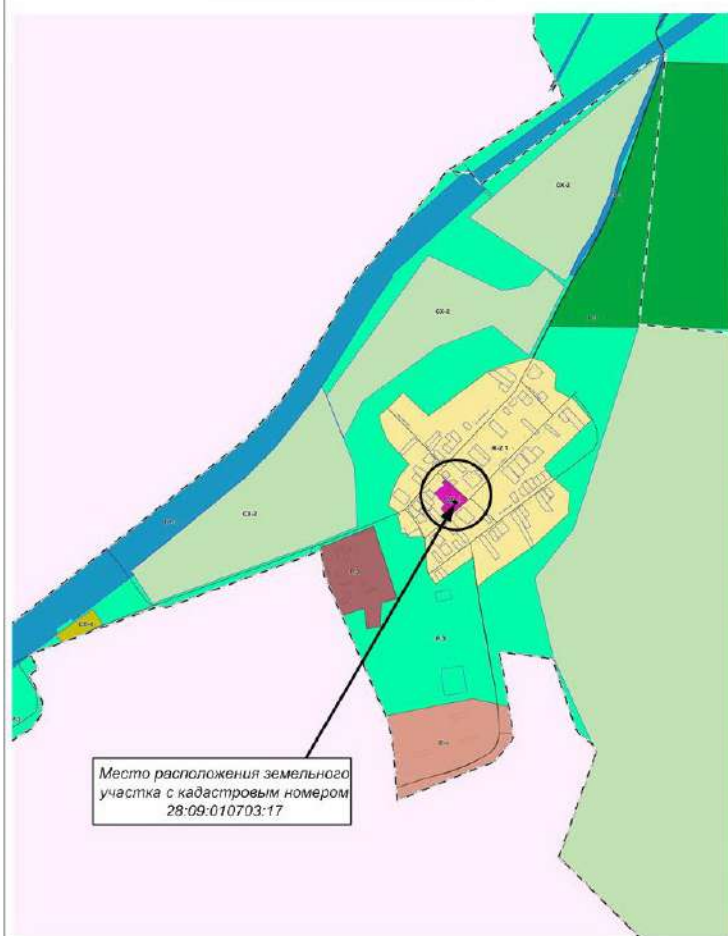


Условные обозначения:

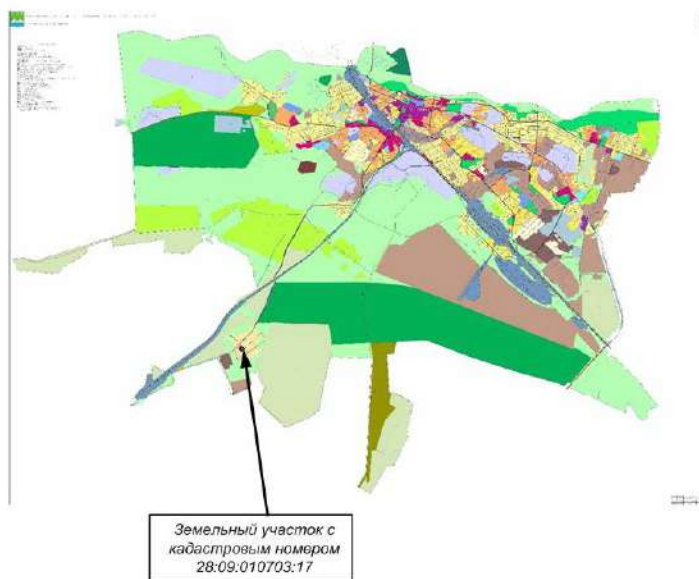
- 8 — 9 — Границы земельного участка
- 5,0 — Минимальные отступы от границ земельного участка
- Места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- Зона с особыми условиями использования территории

						ПЗУ		
						Градостроительное обоснование для размещения объектов капитального строительства (реконструкции) на земельном участке с кадастровым номером 28:09:010703:17		
изм.	кол.	лист	док.	подпись	дата	этап	лист	листов
Директор	Радосеева				06.23		1	
						Чертеж градостроительного плана земельного участка		
Разработчик	Радосеева				06.23	ООО «Архитектура» г. Белогорск		

Схема размещения земельного участка на
генплане города Белогорск

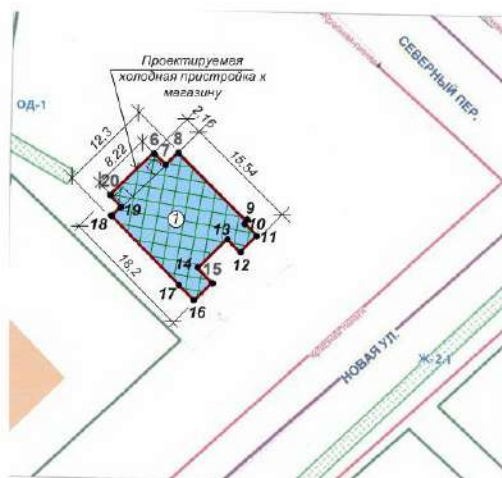


Карта границ территориальных зон



Условные обозначения рядом расположенных
территориальных зон

Графическое изображение	Наименование
ОД-1	Многофункциональная общественно-деловая зона
Ж-2.1	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4-х этажей включая мансардный)
Р-3	Зона природно-ландшафтных территорий
П-2	Зона объектов IV класса опасности



Наименование	Площадь, кв. м	%
Общая площадь земельного участка	196	100
Площадь застройки	196	100

№ на плане	Наименование объекта	Кол-во, шт.	Площ. застр., м²	Примечание
1	2	3	4	5
1	Магазин смешанных товаров	1	196,0	Реконстр.

Обозначение	Наименование
1	2
	Граница земельного участка
	Реконструируемое здание
	Места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
	Зона с особыми условиями использования территорий
	Демонтируемые крыльца

- задание заказчика;

- градостроительного плана земельного участка с кадастровым номером 28:09:010703:17 по ул. Новой, 22 в г. Белогорске, с. Низинное № РФ - 28210000-2022-2246 от 19.12.2022 года, подготовленного отделом по строительству и архитектуре Администрации г. Белогорск;

- межевого плана земельного участка по ул. Новой, 22 в г. Белогорске, с. Низинное от 13.10.2022 г., подготовленного ИП Шариков М.В.

- технического паспорта на нежилое здание по ул. Новой, 22 в г. Белогорске, с. Низинное, подготовленного МУП «Белогорсктехинвентаризация» города Белогорска по состоянию на 27 января 2022, инвентарный номер 09:003:5180.

Земельный участок расположен в территориальной зоне ОД-1-Многофункциональная общественно-деловая зона, вне границ зон с особыми условиями использования территорий.

						ПЗУ
						Градостроительное обоснование для размещения объектов капитального строительства (реконструкции) на земельном участке с кадастровым номером 28-09-010703-17
изм.	коп.	лист	дог.	подпись	дата	этапия лист листов
Директор		Ряковсва			06.23	2
Разработал:		Ряковсва			ли 2*	ООО «Архитектура» г. Белогорск

Фрагмент карты границ территориальных зон города Белогорск

Ситуационная схема земельного участка

Земельный участок с кадастровым номером 28:09:010703:17

Место расположения земельного участка с кадастровым номером 28:09:010703:17

1. Границы земельного участка даны в координатах, согласно кадастровому плану.
2. Земельный участок с кадастровым номером 28:09:010703:17 согласно ПЗЗ г. Белогорска расположен в территориальной зоне ОД-1 (Многофункциональная общественно-деловая зона). Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 м² в данной зоне является разрешенным видом использования земельного участка (код по классификатору 4.4).
3. Данное градостроительное предложение не нарушает действующих на территории Российской Федерации норм пожарной, санитарно-гигиенической и экологической безопасности.

						ПЗУ	
Градостроительное обоснование для размещения объектов капитального строительства, реконструкции на земельном участке с кадастровым номером 28:09:010703:17 по ул. Новой, 22 в г. Белогорск, с. Нижинское							
изм.	кол.	лист	док.	подпись	дата	этадия	лист
Директор		Ряковская			06.23		2
Фрагмент карты границ территориальных зон г. Белогорск, с. Нижинское. Ситуационная схема земельного участка.						ООО «Архитектура» г. Белогорск	
Разработал		Ряковская			06.23		

Земельный участок с
кадастровым номером
28:09:010703:17

1. Границы земельного участка даны в координатах, согласно кадастровому плану.
2. Земельный участок с кадастровым номером 28:09:010703:17 согласно ПЗЗ г. Белгородска расположен в территориальной зоне ОД-1 (Многофункциональная общественно-деловая зона). Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговых площадей которых составляют до 5000 м² в данной зоне является разрешенным видом использования земельного участка (код по классификатору 4.4).
3. Данное градостроительное предложение не нарушает действующих на территории Российской Федерации норм пожарной, санитарно-гигиенической и экологической безопасности.

						ЛЗУ
						Градостроительное обоснование для размещения объектов капитального строительства, реконструкции на земельном участке с кадастровым номером 28-01-0703-17 по ул. Новой, 22 в г. Белогорск, с. Изильное
изм.	кол.	лист	док.	подпись	дата	
Директор,		Рябоваева			06.23	
						отсюда листы 2
						ООО «Архитектура» г. Белогорск:
Разработал		Рябоваева		ИС 23		