

Фрагмент карты границ территориальных зон города Белогорск

Ситуационный план земельного участка

1. Границы земельного участка даны в координатах, согласно кадастровому плану.
 2. Земельный участок с кадастровым номером 28:02:000123:24 согласно ПЗЗ г. Белогорска расположен в территориальной зоне ОД-1 (Многофункциональная общественно-деловая зона). Размещение зданий и сооружений для хранения автотранспорта (размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места), в данной зоне является условно-разрешенным видом использования земельного участка (код по классификатору 2.7.1).
 3. Данное градостроительное предложение не нарушает действующих на территории Российской Федерации норм пожарной, санитарно-гигиенической и экологической безопасности.

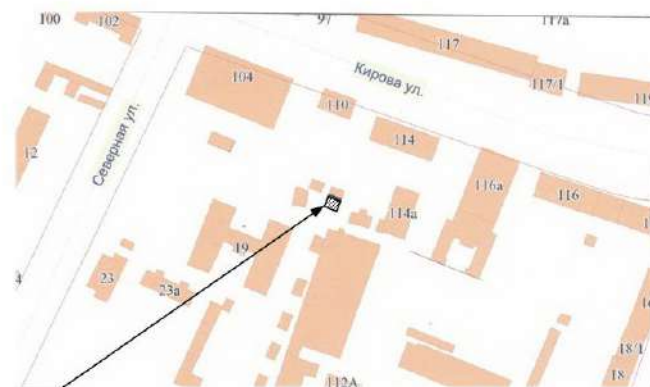
изм.	кол.	лист	док.	подпись	дата
Директор		Ряковская			07.23

Градостроительное обоснование для размещения объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 28:02:000123:24 в г. Белогорске					
этадия	лист	листов			
	2				

Фрагмент карты границ территориальных зон г. Белогорск					
Разработал		Ряковская			07.23

ООО «Архитектурная»
 г. Белогорск

Ситуационный план земельного участка



1. Границы земельного участка даны в координатах, согласно кадастровому плану.
2. Земельный участок с кадастровым номером 28:02:00123.24 согласно ПЗЗ г. Белогорска расположен в территориальной зоне ОД-1 (Многофункциональная общественно-деловая зона). Размещение зданий и сооружений для хранения автотранспорта (размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места), в данной зоне является условно-разрешенным видом использования земельного участка (код по классификатору 2.7.1).
3. Данное градостроительное предложение не нарушает действующих на территории Российской Федерации норм пожарной, санитарно-эпидемиологической и экологической безопасности.

						Градостроительное обоснование для размещения объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 28:02:000123:24 в г. Белогорск		
изм.	кол.	лист	док.	подпись	дата		стадия	лист
Директор		Ряжосеева			07.23			2
Разработал		Ряжосеева			07.23	Фрагмент карты зонгц территориальных зон г. Белогорск. Ситуационный план земельного участка	ООО «Архитектура» г. Белогорск.	

Чертеж градостроительного плана земельного участка

М 1:100

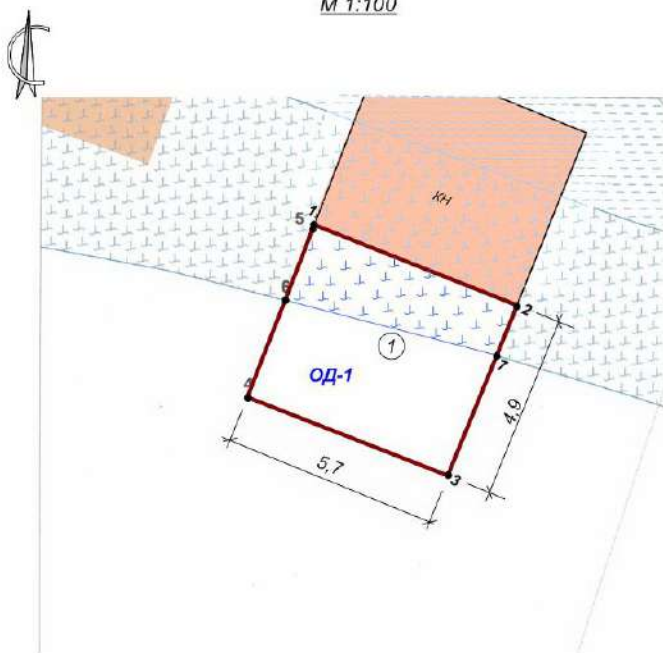
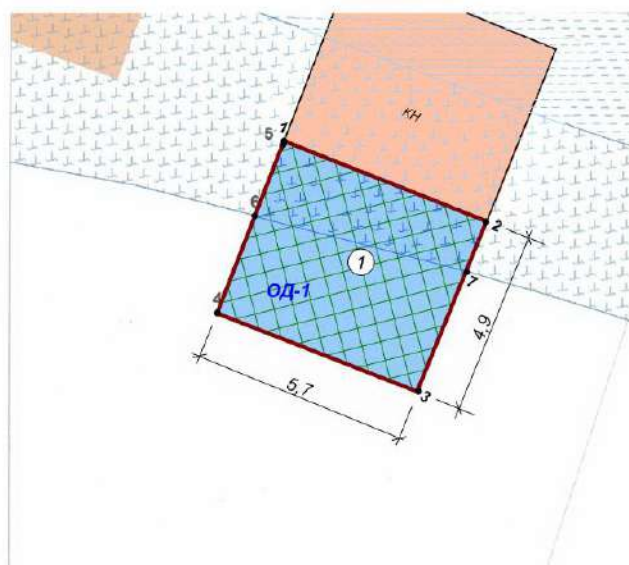


Схема по обоснованию получения разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства

М 1:100



Условные обозначения:

- 1 — 2 — Границы земельного участка
- Места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- Зона умеренного подтопления (от 0.3 до 2 метров)
- ① — Номера объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке
- Зона слабого подтопления (от 2 до 3 метров)

						ПЗУ		
						Градостроительное обоснование для размещения объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 28:02:000123:24 в г. Белогорске		
изм.	кол.	лист	док.	подпись	дата	этап	лист	листов
Директор	Рахосева				07.23		3	
						Градостроительный план земельного участка		
Разработал	Рахосева				07.23	ООО «Архитектура» г. Белогорск		

Карта границ территориальных зон

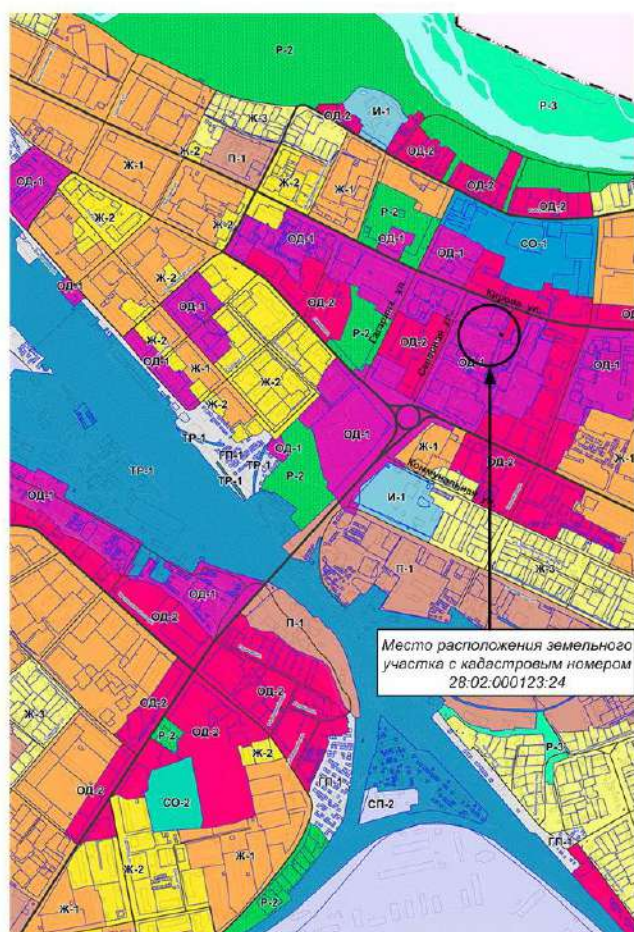
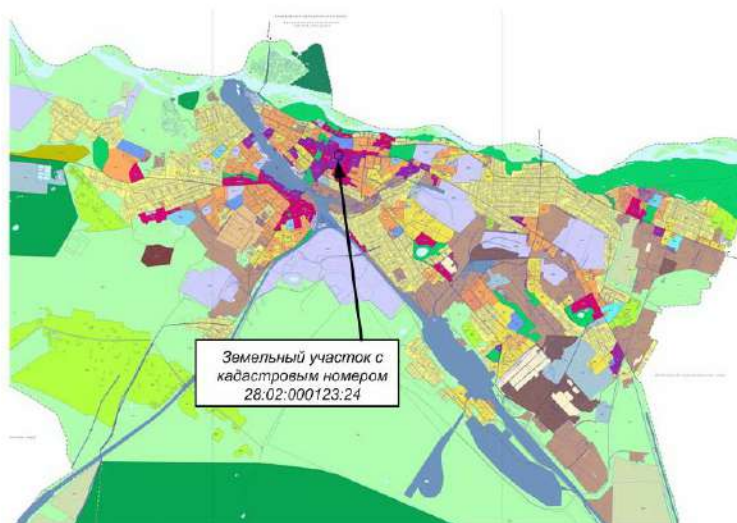
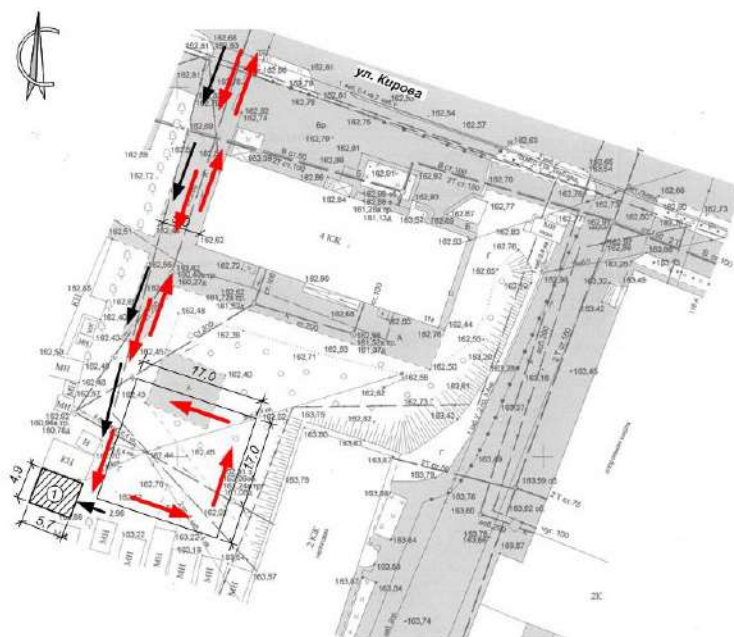


Схема размещения земельного участка на генплане города Белогорск



						Градостроительное обоснование для размещения объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 28.02.000123.24 в г. Белогорске		
изм.	кол.	лист	док.	подпись	дата	этадия	лист	листок
Директор				Ряжковская	07.23		1	
						Карта границ территориальных зон. Схема размещения земельного участка на генплане г. Белогорска		
Разработчик				Ряжковская	07.23	ООО «Архитектура» г. Белогорск		

Транспортная схема проезда автомобиля к зданию
гаража с территории общего пользования
М 1:500



Экспликация зданий и сооружений

№ на плане	Наименование объекта	Кол-во, шт.	Площ. застр. м²	Примечание
1	Гараж	1	28,0	Реконстр.

Проезд к реконструируемому зданию гаража с ул. Кирова осуществляется по территории общего пользования по существующему проезду из асфальтобетонного покрытия. Ширина проезда принята не менее 3,5м, необходимой для проезда пожарной техники. Конструкция проезда должна быть рассчитана на нагрузку от пожарных автомобилей. Для выезда пожарной техники имеется возможность обустроить разворотную площадку размером 17,0х17,0 м.

Условные обозначения:

- - Подъезд к гаражу с территории общего пользования (с ул. Кирова)
- - Путь движения пожарной техники

						ПЗУ
						Градостроительное обоснование для размещения объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 28:02:000123:24 в г. Белогорске
изм.	кол.	лист	док.	подпись	дата	страница
Директор		Ракосева			07.23	5
Разработал		Ракосева			07.23	ООО «Архитектура» г. Белогорск