

Чертеж градостроительного плана земельного участка
М 1:500

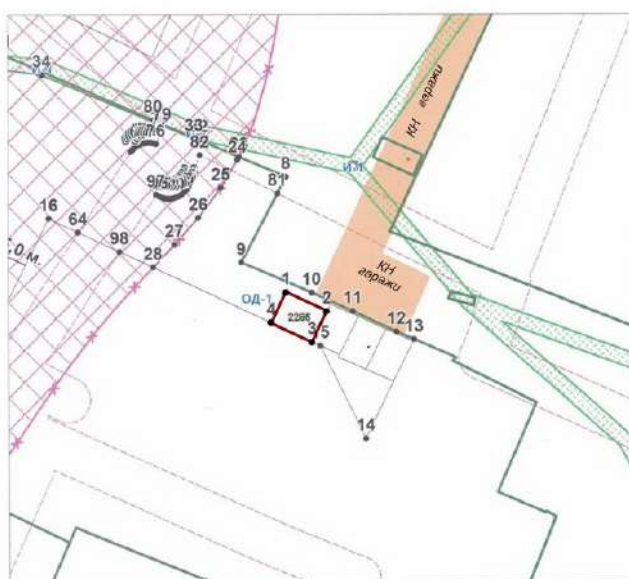
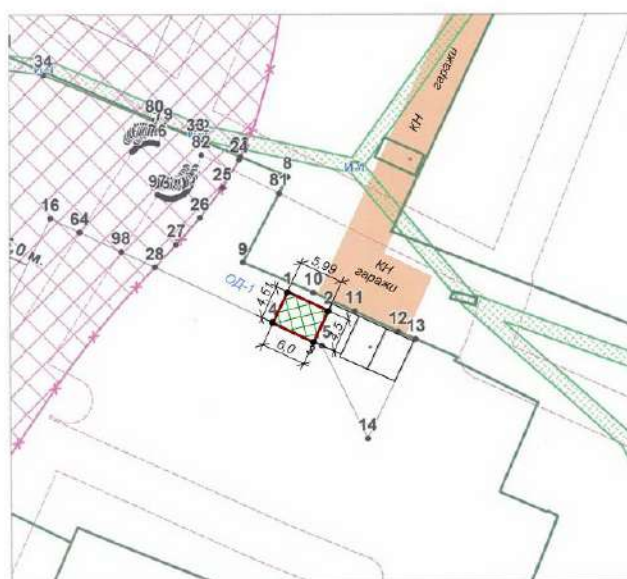


Схема по обоснованию получения разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка
М 1:500



Условные обозначения:

- 1 — 2 — Границы земельного участка
- Места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- Охранная зона тепловых сетей
- Зона слабого подтопления (от 2 до 3 м)
- Зона с особыми условиями использования территории

						ПЗУ		
						Градостроительное обоснование для размещения объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 28:02:000123:723 по ул. Северной в г. Белогорске		
изм.	кол.	лист	док.	подпись	дата		этап	лист
Директор	Радосеева				06.23			1
						Градостроительный план земельного участка	ООО «Архитектура» г. Белогорск	
Разработчик	Радосеева				06.23			

№ п/п	Наименование объекта	Кол-во, шт.	Площ. застр. м²	Примечание
1	2	3	4	5
1	Гараж на 1 автомобиль	1	27,0	Проект.

Проезд к проектируемому зданию гаража на 1 автомобиль с ул. Северной осуществляется по территории общего пользования по проезду из асфальтобетонного покрытия. Ширина проезда принята не менее 3,5м, необходимый для проезда пожарной техники. Конструкция проезда должна быть рассчитана на нагрузку от пожарных автомобилей. Для пожарной техники предусматривается кольцевой проезд. Выезд на ул. Северную осуществляется с северной стороны территории, противоположной въезду.

- - Подъезд к гаражу с территории общего пользования (с ул. Северной)
- - Путь движения пожарной техники

[illegible]

Чертеж градостроительного плана земельного участка

М 1:500

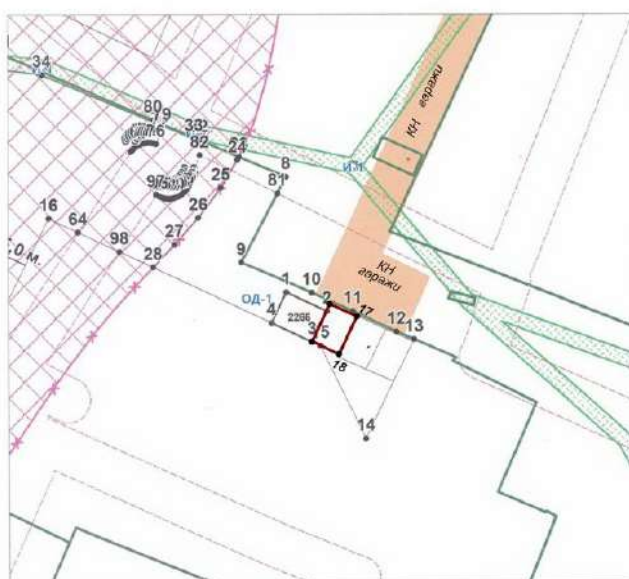
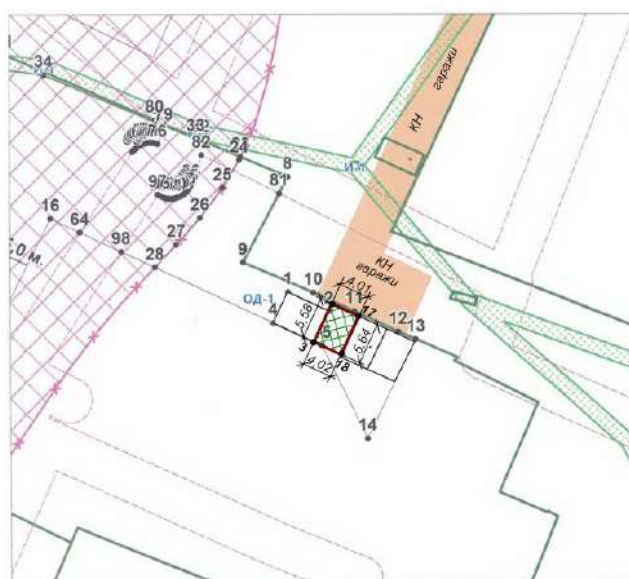


Схема по обоснованию получения разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка

М 1:500



Условные обозначения:

2 17

Границы земельного участка



— Места допустимого размещения зданий, строений, сооружений



— Охранная зона тепловых сетей

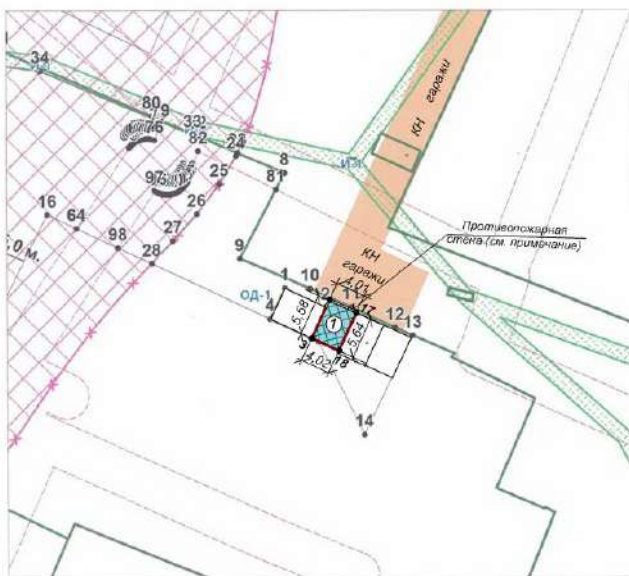


— Зона слабого подтопления (от 2 до 3 м)



— Зона с особыми условиями использования территории

						ПЗУ		
						Градостроительное обоснование для размещения объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 28:02:000123:724 по ул. Северной в г. Белогорске		
изм.	кол.	лист	док.	подпись	дата		этап	лист
Директор	Радосеева			06.23				1
						Градостроительный план земельного участка	ООО «Архитектура» г. Белогорск	
Разработчик	Радосеева			06.23				



Наименование	Площадь, кв. м	%
Общая площадь земельного участка	23,0	100
Площадь застройки	23,0	100

Экспликация зданий и сооружений

№ на плане	Наименование объекта	Кол-во, шт.	Площ. застр. м²	Примечание
1	2	3	4	5
1	Индивидуальный гараж	1	23	Проект.

Обозначение	Наименование
1	2
	Граница земельного участка
	Проектируемое здание
	Места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
	Зона с особыми условиями использования территорий
	Охранная зона тепловых сетей
	Зона слабого подогревания (от 2 до 3 м)

						PЗУ
						Gредостроительное обоснование для размещения объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 28-02-0041237-24 по ул. Северной в г. Бийлогорске
шм.	коп.	лнст	док.	подпись	дтпт	стадия
Dиректор	Rакоссева				06.23	лишт лист
						лишт
						2
						Sхема планировочной организации земельного участка M J. 500
Разработал:	Rакоссева				лк 29	OOO «Архитектурная з. Бийлогорск

Транспортная схема проезда автомобиля к гаражу с территории общего пользования
М 1:500

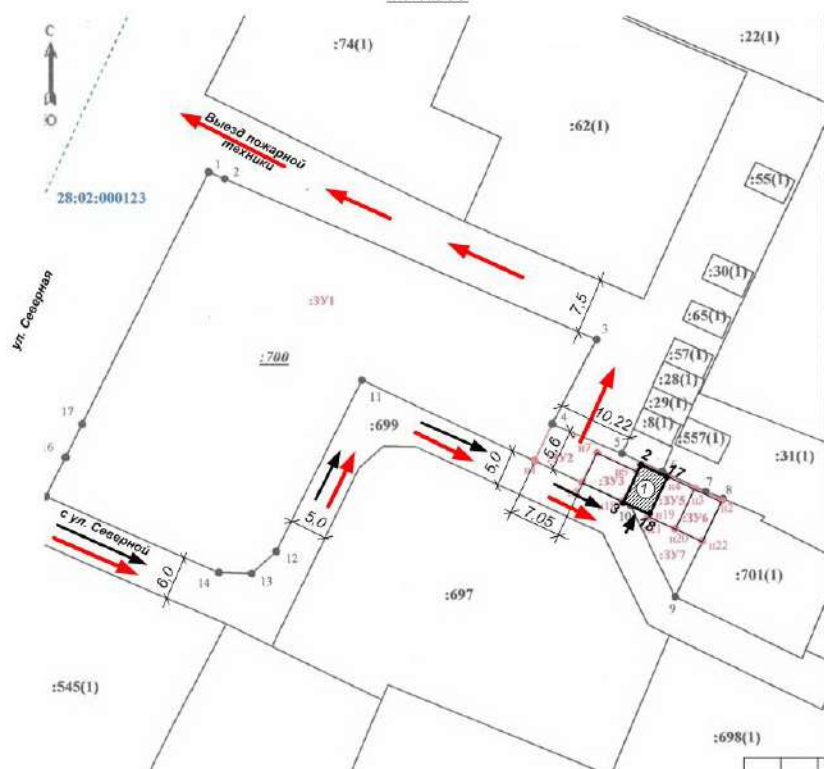
Экспликация зданий и сооружений

№ на плане	Наименование объекта	Кол-во, шт.	Площ. застп., м ²	Примечание
1	2	3	4	5
1	Гараж на 1 автомобиль	1	23,0	Проект.

Проезд к проектируемому зданию гаража на 1 автомобиль с ул. Северной осуществляется по территории общего пользования по проезду из асфальтобетонного покрытия. Ширина проезда принята не менее 3,5м, необходимой для проезда пожарной техники. Конструкция проезда должна быть рассчитана на нагрузку от пожарных автомобилей. Для пожарной техники предусматривается кольцевой проезд. Выезд на ул Северную осуществляется с северной стороны территории, противоположной въезду.

Условные обозначения:

- - Подъезд к гаражу с территории общего пользования (с ул. Северной)
- - Путь движения пожарной техники



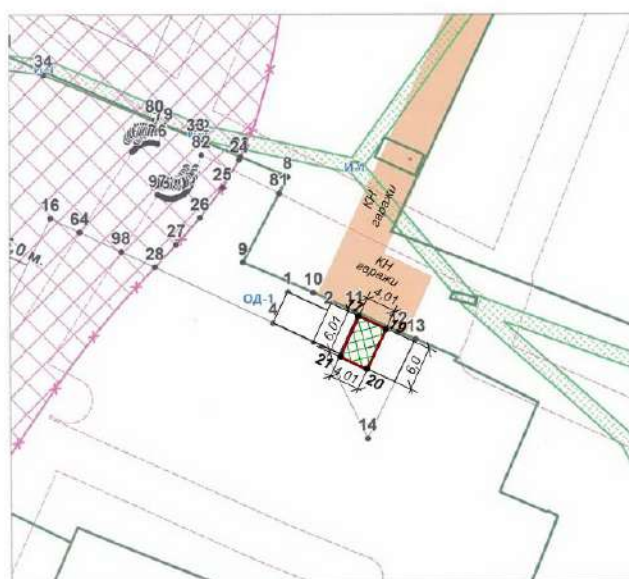
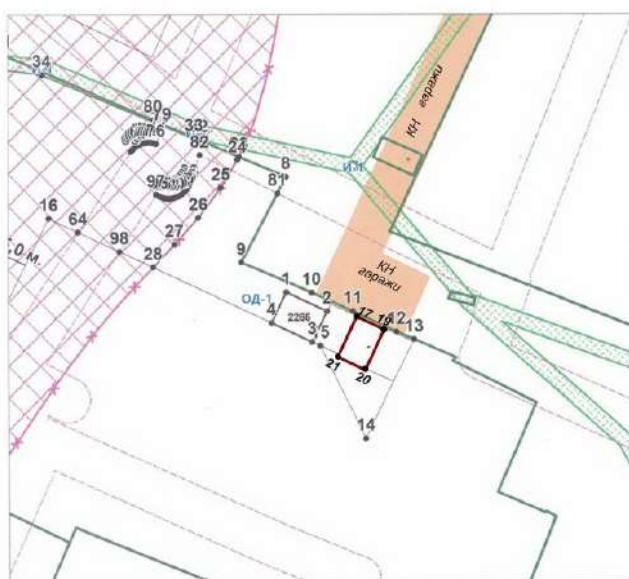
						ПЗУ		
						Градостроительное обоснование для размещения объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 28:02:000123:724 по ул. Северной в г. Белозорске		
изм.	кол.	лист	док.	подпись	дата	этап	лист	листок
Директор		Ракосев			06.23		4	
						Транспортная схема проезда М 1:500		
						ООО «Архитектур» г. Белозорск		
Разработал		Ракосев			06.23			

Чертеж градостроительного плана земельного участка

М 1:500

Схема по обоснованию получения разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка

М 1:500



Условные обозначения:

- 17 19 — Границы земельного участка
- Места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- Охранная зона тепловых сетей
- Зона слабого подогрева (от 2 до 3 м)
- Зона с особыми условиями использования территории

						ПЗУ		
						Градостроительное обоснование для размещения объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 28:02:000123:725 по ул. Северной в г. Белогорске		
изм.	кол.	лист	док.	подпись	дата	этап	лист	листов
Директор	Радосева	06.23					1	
						Градостроительный план земельного участка		
Разработчик	Радосева	06.23				ООО «Архитектура» г. Белогорск		

Наименование	Площадь, кв. м	%
Общая площадь земельного участка	24,0	100
Площадь застройки	24,0	100

Экспликация зданий и сооружений

№ в плане	Наименование объекта	Кол-во, шт.	Площ. застр. м²	Примечание
1	2	3	4	5
1	Индивидуальный гараж	1	24	Проект.

Обозначение	Наименование
1	2
	Граница земельного участка
	Проектируемое здание
	Места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
	Зона с особыми условиями использования территорий
	Охранная зона тепловых сетей
	Зона слабого подогревания (от 2 до 3 м)

- задания заказчика;
- градостроительного плана земельного участка с кадастровым номером 28:02:000123:72 по ул. Северная в г. Белозерск № РФ- 28 2 10 0 00-2023-2269 от 14.02.2023 года, подготовленного отделом по строительству и архитектуре Администрации г. Белозерск;
- межевого плана земельного участка по ул. Северная от 24.11.2022 г., подготовленного ИП Шариков М.В.

						ПЗУ		
						Гредостроительное обоснование для размещения объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 28:02-000123-725 по ул. Северной в г. Белогорске		
изм.	коп.	лист	дог.	подпись	дата	стадия	лист	листов
Директор		Ряжкова			06.23		2	
Разработал		Ряжкова			06.23	Схема планировочной организации земельного участка М 1 : 500 ООО «Архитектура» г. Белогорск		

Транспортная схема проезда автомобиля к гаражу с территории общего пользования
М 1:500

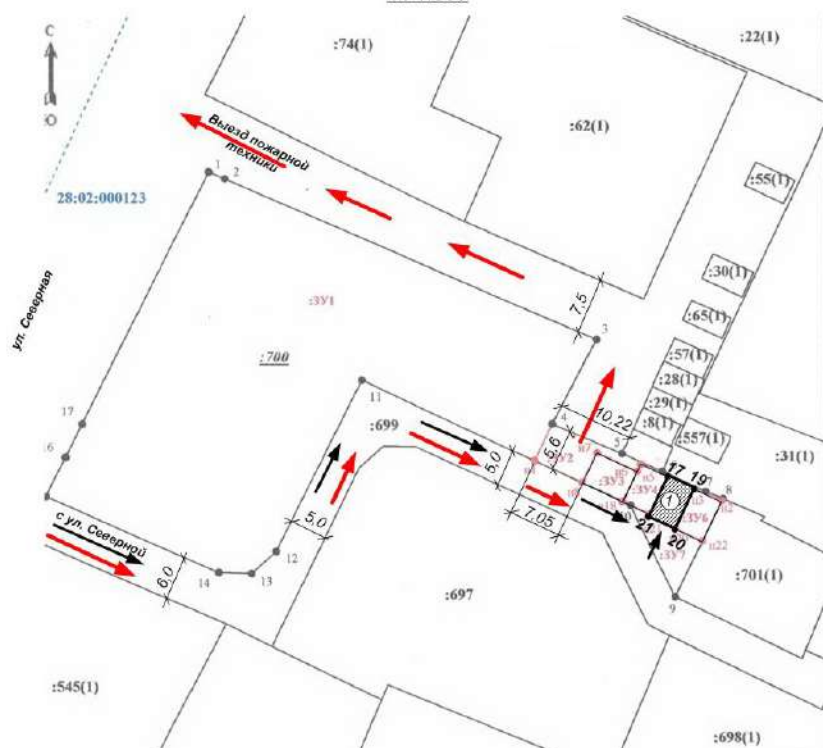
Экспликация зданий и сооружений

№ на плане	Наименование объекта	Кол-во, шт.	Площ. застп., м ²	Примечание
1	2	3	4	5
1	Гараж на 1 автомобиль	1	24	Проект.

Проезд к проектируемому зданию гаража на 1 автомобиль с ул. Северной осуществляется по территории общего пользования по проезду из асфальтобетонного покрытия. Ширина проезда принята не менее 3,5 м, необходимой для проезда пожарной техники. Конструкция проезда должна быть рассчитана на нагрузку от пожарных автомобилей. Для пожарной техники предусматривается кольцевой проезд. Выезд на ул. Северную осуществляется с северной стороны территории, противоположной въезду.

Условные обозначения:

-  - Подъезд к гаражу с территории общего пользования (с ул. Северной)
 - Путь движения пожарной техники



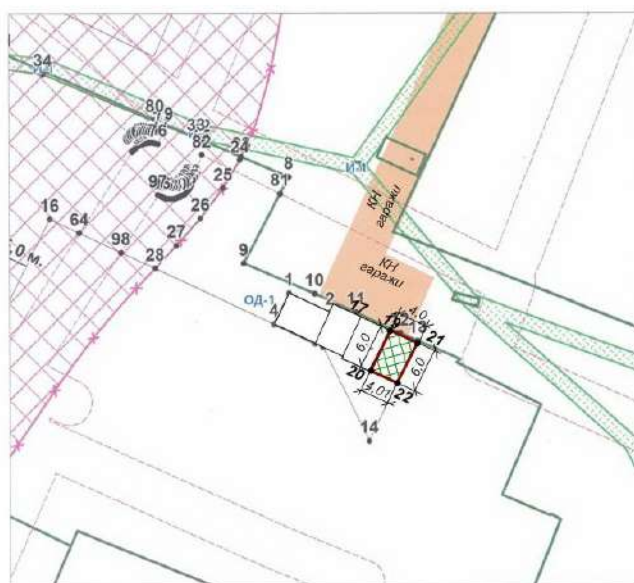
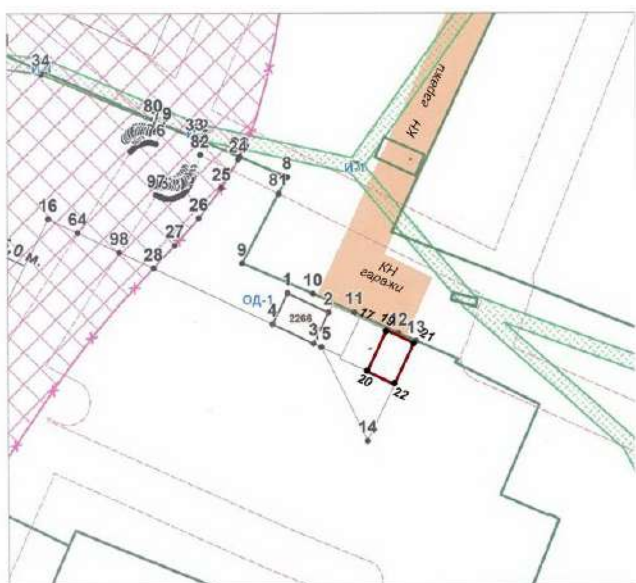
						ПЗУ		
						Градостроительное обоснование для размещения объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 28:02:000123:725 по ул. Северной в г. Белозорске		
изм.	кол.	лист	док.	подпись	дата	этаж	лист	листо
Директор		Ракосев			06.23		4	
						Транспортная схема проезда М 1:500		
						ООО «Архитектуре» г. Белозорск		
Разработал		Ракосев			06.23			

Чертеж градостроительного плана земельного участка

М 1:500

Схема по обоснованию получения разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка

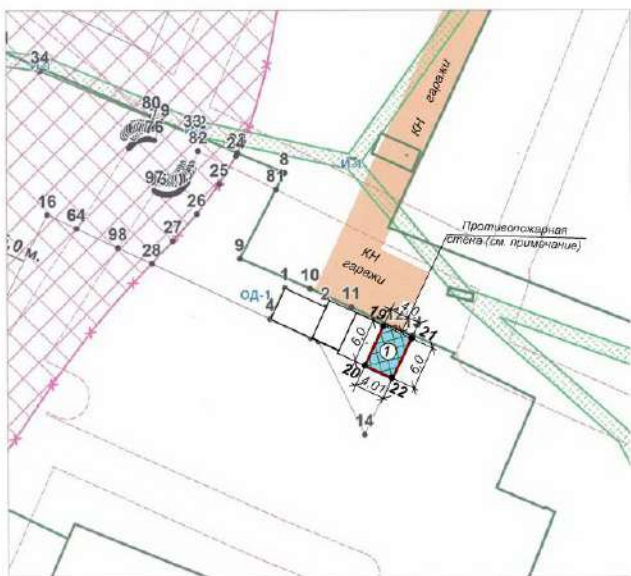
М 1:500



Условные обозначения:

- 19 — 21 — Границы земельного участка
- Места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- Охранная зона тепловых сетей
- Зона слабого подтопления (от 2 до 3 м)
- Зона с особыми условиями использования территории

						ПЗУ		
						Градостроительное обоснование для размещения объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 28:02:000123:726 по ул. Северной в г. Белогорске		
изм.	кол.	лист	док.	подпись	дата	этадия	лист	листов
Директор		Рякосева			06.23		1	
						Градостроительный план земельного участка		
Разработал						ООО «Архитектура» г. Белогорск		



Наименование	Площадь, кв. м	%
Общая площадь земельного участка	24,0	100
Площадь застройки	24,0	100

Схема планировочной организации земельного участка выполнена на основании:

- задания заказчика;
- градостроительного плана земельного участка с кадастровым номером 28:02:000123:726 по ул. Северная в г. Белозерск № РФ- 28 2 10 0 00-2023-2270 от 14.02.2023 года, подостовленного стделом по строительству и архитектуре Администрации г. Белозерск;
- межевого плана земельного участка по ул. Северная от 24.11.2022 г., подостовленного ИП Шариков М.В.

Земельный участок расположен в территориальной зоне ОД-1, вне границ зон с особыми условиями использования территорий.

№ по плане	Наименование объекта	Кол-во, шт.	Площ. застр. м²	Примечание
1	2	3	4	5
1	Индивидуальный гараж	1	24	Проект.

Обозначение	Наименование
1	2
	Граница земельного участка
	Проектируемое здание
	Места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
	Зона с особыми условиями использования территорий
	Охранная зона тепловых сетей
	Зона слабого подогревания (от 2 до 3 м)

						ПЗУ		
						Градостроительное обоснование для размещения объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 28-02-0041237-26 по ул. Северной в г. Белогорске		
им.	коп.	лист	дог.	подпись	дата	этадия	лист	листов
Директор	Рякосева			06.23			2	
						Схема планировочной организации земельного участка М 1:500		
Разработал	Рякосева			06.23		ООО «Архитектура» г. Белогорск		

Транспортная схема проезда автомобиля к гаражу с территории общего пользования
М 1:500

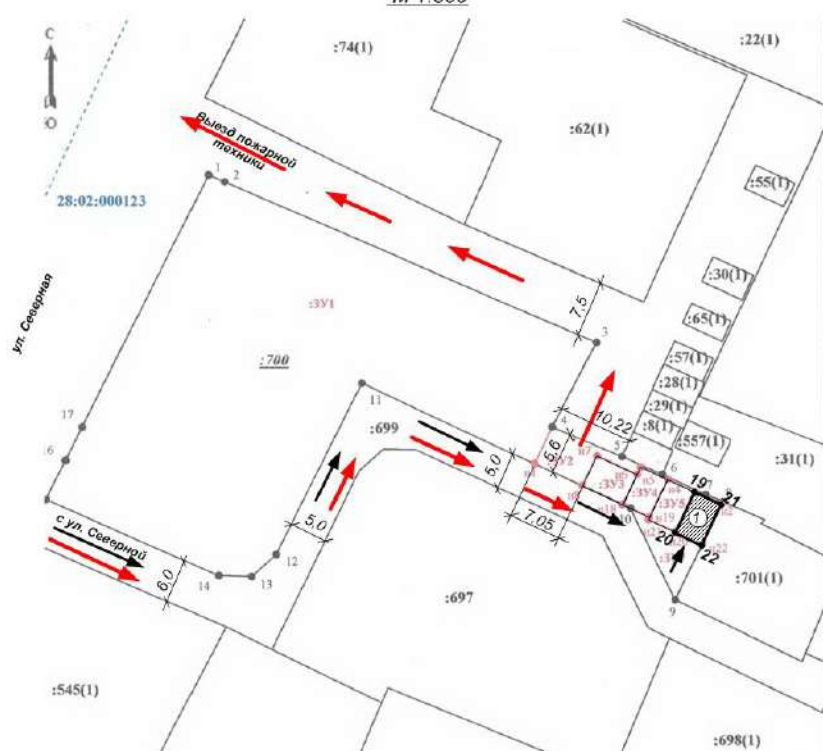
Экспликация зданий и сооружений

№ на плане	Наименование объекта	Кол-во, шт.	Площ. застр. м ²	Примечание
1	2	3	4	5
1	Гараж на 1 автомобиль	1	24	Проект.

Проезд к проектируемому зданию гаража на 1 автомобиль с ул. Северной осуществляется по территории общего пользования по проезду из асфальтобетонного покрытия. Ширина проезда принята не менее 3,5м, необходимой для проезда пожарной техники. Конструкция проезда должна быть рассчитана на нагрузку от пожарных автомобилей. Для пожарной техники предусматривается кольцевой проезд. Выезд на ул Северную осуществляется с северной стороны территории, противоположной въезду.

Условные обозначения:

- - Подъезд к гаражу с территории общего пользования (с ул. Северной)
- - Путь движения пожарной техники



						ПЗУ		
						Градостроительное обоснование для размещения объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 28:02:000123:726 по ул. Северной в г. Белозорске		
изм.	кол.	лист	док.	подпись	дата	этаж	лист	листое
Директор		Ракосева			06.23		4	
Разработал		Ракосева			06.23	ООО «Архитектур» г. Белозорск		
						Транспортная схема проезда М 1:500		
</								