

Дополнительное соглашение
о внесении изменений в Концессионное соглашение в отношении комплекса
технологически и функционально связанных объектов системы коммунального
теплоснабжения муниципального образования города Белогорск Амурской
области от 24.11.2017 г.

г. Белогорск, Амурская область

«26» октября 2023 г.

Муниципальное образование города Белогорск Амурской области, в интересах которого действует Муниципальное казенное учреждение «Комитет имущественных отношений Администрации города Белогорск» в лице председателя Шапран Анны Ивановны, действующего на основании Положения о МКУ «Комитет имущественных отношений Администрации города Белогорск», именуемое в дальнейшем «Концедент», с одной стороны и **Общество с ограниченной ответственностью «Городские энергетические сети»** в лице директора Бардаша Виталия Викторовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Концессионер», со второй стороны, а также **Субъект Российской Федерации - Амурская область** в лице Министра жилищно-коммунального хозяйства Амурской области Тарасова Алексея Алексеевича, действующего на основании Распоряжения Губернатора Амурской области от 10.10.2023г. № 759-ЛС, Постановления Губернатора Амурской области от 22.03.2017г. № 63 "О регулировании отношений, возникающих в связи с подготовкой, заключением, исполнением, изменением концессионных соглашений в отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем, концедентом по которым выступают муниципальные образования области, третьей стороной - Амурская область", именуемое далее «Субъект Российской Федерации», с третьей стороны, заключили настоящее Дополнительное соглашение к Концессионному соглашению от 24.11.2017 в отношении комплекса технологически и функционально связанных объектов системы коммунального теплоснабжения муниципального образования города Белогорск Амурской области (далее - Соглашение) о нижеследующем.

1. Исключить из приложения № 1 к Концессионному соглашению (в редакции Дополнительного соглашения о внесении изменений в Концессионное соглашение от 18.03.2020г. к Концессионному соглашению от 24.11.2017г.), а также из Приложения № 7 к Концессионному соглашению "Акт приема-передачи объекта Соглашения" объекты согласно приложению № 1 и приложению № 1.1. к настоящему Дополнительному соглашению.

2. Дополнить приложение № 1 к Концессионному соглашению, а также Приложение № 7 к Концессионному соглашению "Акт приема-передачи объекта Соглашения" объектами недвижимого имущества согласно приложению № 2 и приложению № 2.1. к настоящему Дополнительному соглашению.

3. Приложение № 5 "Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера" и Приложение № 6 "Плановые значения показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения" к Концессионному соглашению изложить в новой редакции, согласно Приложению № 3 и Приложению № 4 соответственно к настоящему Дополнительному соглашению.

4. Иные положения Концессионного соглашения остаются без изменения.

5. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

5. Реквизиты и подписи сторон

Концедент:

Муниципальное казенное учреждение
«Комитет имущественных отношений
Администрации города Белогорск»
ИНН 2804008317 КПП 280401001
ОГРН 1022800712593
Юридический адрес: 676850, Амурская
область, г. Белогорск, ул. Гагарина, д. 2



Председатель:

А.И. Шапран

Концессионер:

Общество с ограниченной
ответственностью «Городские
энергетические сети»
ИНН 2804015593 КПП 280401001
ОГРН 1122804000802
Юридический адрес: 676850, Амурская
область, г. Белогорск, ул. Скорикова,
д. 20А, каб. 34



Директор:

В.В. Бардаш

Субъект Российской Федерации:

Министерство жилищно-коммунального
хозяйства Амурской области
ИНН 2801168320 КПП 280101001
ОГРН 1112801012477
Юридический адрес: 675023, Амурская
область, г. Благовещенск, ул. Ленина, д. 135



Министр жилищно-коммунального
хозяйства Амурской области:

А.А. Тарасов

Приложение № 1 к Дополнительному соглашению от «___» _____ 20__ г. о внесении изменений в концессионное соглашение в отношении комплекса технологически и функционально связанных объектов системы коммунального теплоснабжения муниципального образования города Белогорск Амурской области № б/н от 24.11.2017 г.

Перечень комплекса технологически и функционально связанных объектов системы коммунального теплоснабжения муниципального образования города Белогорск Амурской области

ОПИСАНИЕ, В ТОМ ЧИСЛЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ОБЪЕКТОВ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ

№ п/п	Наименование	Адрес	Год ввода	Прот-ть, м. Кол-во, шт.	Балансовая стоимость	Характеристика	Техническое состояние	Кадастровый (условный) номер	Данные по регистрации объектов недвижимости (№, дата)
339	Котел водогрейный КЕ				8 541,00				
542	Топка ТМЗ Южный				21 666,67				



Концедент

[Handwritten signature]

А.И.Шапран

МП



Концессионер

В.В.Бардаш

МП

Приложение № 1.1. к Дополнительному соглашению от
 « ____ » _____ 20 ____ г. о внесении изменений в
 концессионное соглашение в отношении комплекса
 технологически и функционально связанных объектов
 системы коммунального теплоснабжения
 муниципального образования города Белогорск
 Амурской области № б/н от 24.11.2017 г.

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ

№ п/п	Наименование имущества	Адрес	Балансовая стоимость (руб.)
318	Котел водогрейный КЕ		8 541,00
508	Топка ТМЗ Южный		21 666,67



Концедент

А.И.Шапран



Концессионер

В.В.Бардаш

Приложение № 2 к Дополнительному соглашению от «___» _____ 20___ г. о внесении изменений в концессионное соглашение в отношении комплекса технологически и функционально связанных объектов системы коммунального теплоснабжения муниципального образования города Белогорск Амурской области № б/н от 24.11.2017 г.

Перечень комплекса технологически и функционально связанных объектов системы коммунального теплоснабжения муниципального образования города Белогорск Амурской области

ОПИСАНИЕ, В ТОМ ЧИСЛЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ОБЪЕКТОВ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ

№ п/п	Наименование	Адрес	Год ввода	Прот-ть, м. Кол-во, шт.	Балансовая стоимость (руб.)	Характеристика	Техническое состояние	Кадастровый (условный) номер	Данные по регистрации объектов недвижимости (№, дата)
339	Котел водогрейный КВ-11, 63-110 (в т.ч. оборудование к котлу: 1) циклон батарейный БЦ-2-7*(5+3); 2) экономайзер чугунный ЭЧБ-1-646; 3) дымосос ДН-15Х/1000 левый; 4) насос BL 32/160-4/2; 5) насос BL 32/160-4/2; 6) насос BL 125/265-18.5/4; 7) насос BL	Котельная Микрорайон Южный	2022		51 452 925,38	Дата изготовления 24.12.2021г., заводской номер 091221. Срок службы 15 лет. Максимальная производительность 11,63 МВт (10 Гкал/ч).	хорошее		

<p>125/265-18.5/4; 8) насос BL 32/150-3/2; 9) насос BL 32/150-3/2; 10) станция дозирования реагентов Акватех DS бак 100л.(обескислороживатель); 11) станция дозирования реагентов Акватех DS бак 100л.(подщелачиватель); 12) ЯУ-02-320-1-2321-УХЛ4 (1-ЩСК); 13) ЯУ-02-160-1-2322-УХЛ4 (1-ЩУД); 14) ЯУ-02-200-1-2323-УХЛ4 (1-2-ЩУВ); 15) ЯУ-02-025-1-2324-УХЛ4 (ЩУН-1); 16) ЯУ-02-125-1-2325-УЗ (19-ЩУДр); 17) ЯУ-02-320-1-2325-УХЛ4 (ЩУК); 18) преобразователь частоты Mitsubishi Electric 75 кВт.</p>								
--	--	--	--	--	--	--	--	--

2325-УХЛ14 (ЩУК);
18)
преобразователь
частоты Mitsubishi
Electric 75 кВт,

	144А, 380В, 50Гц, FR-740-02160; 19) преобразователь частоты Mitsubishi Electric 90 кВт, 180А, 380В, 50Гц, FR-740-01800; 20) преобразователь частоты Mitsubishi Electric 18,5 кВт, 35А, 380В, 50Гц, FR-740-00380; 21) преобразователь частоты Mitsubishi Electric 18,5 кВт, 35А, 380В, 50Гц, FR-740-00380.								
542	Топка НТКС (в т.ч. оборудование к топке: 1) вентилятор ВДН- 8,5Х/3000 правый; 2) транспортер скребковый (1 044 419); 3) транспортер скребковый (1 012 166); 4) насос ВЛ 32/210- 1.1/4; 5) насос ВЛ 32/210- 1.1/4; 6) молотковая дробилка СМД-147;	Котельная Микрорайон Южный	2022	14 862 902,61	Дата изготовления 24.12.2021г. Расход топлива 4,19 (т/ч)	хорошее			

<p>7) установка подачи топлива $2 \times N \dot{z} = 1,1$ кВт, $n = 1000$ об/мин.; 8) установка подачи растопочного топлива $V = 0,8$ м³, $N = 1,5$ кВт.</p>								
--	--	--	--	--	--	--	--	--



Концедент

[Handwritten signature]

А.И.Шапран

МП



Концессионер

[Handwritten signature]

В.В.Бардаш

Приложение № 2.1. к Дополнительному соглашению от
« ____ » _____ 20__ г. о внесении изменений в
концессионное соглашение в отношении комплекса
технологически и функционально связанных объектов
системы коммунального теплоснабжения
муниципального образования города Белогорск
Амурской области № б/н от 24.11.2017 г.

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ

№ п/п	Наименование имущества	Адрес	Балансовая стоимость (руб.)
318	<p>Котел водогрейный КВ-11, 63-110 (в т.ч. оборудование к котлу: 1) циклон батарейный БЦ-2-7*(5+3); 2) экономайзер чугунный ЭЧБ-1-646; 3) дымосос ДН-15Х/1000 левый; 4) насос ВЛ 32/160-4/2; 5) насос ВЛ 32/160-4/2; 6) насос ВЛ 125/265-18.5/4; 7) насос ВЛ 125/265-18.5/4; 8) насос ВЛ 32/150-3/2; 9) насос ВЛ 32/150-3/2; 10) станция дозирования реагентов Акватех DS бак 100л.(обескислороживатель); 11) станция дозирования реагентов Акватех DS бак 100л.(подщелачиватель); 12) ЯУ-02-320-1-2321-УХЛ4 (1-ЩСК); 13) ЯУ-02-160-1-2322-УХЛ4 (1-ЩУД); 14) ЯУ-02-200-1-2323-УХЛ4 (1-2-ЩУВ); 15) ЯУ-02-025-1-2324-УХЛ4 (ЩУН-1); 16) ЯУ-02-125-1-2325-УЗ (19-ЩУДр); 17) ЯУ-02-320-1-2325-УХЛ4 (ЩУК); 18) преобразователь частоты Mitsubishi Electric 75 кВт, 144А, 380В, 50Гц, FR-740-02160; 19) преобразователь частоты Mitsubishi Electric 90 кВт, 180А, 380В, 50Гц, FR-740-01800; 20) преобразователь частоты Mitsubishi Electric 18,5 кВт, 35А, 380В, 50Гц, FR-740-00380; 21) преобразователь частоты Mitsubishi Electric 18,5 кВт, 35А, 380В, 50Гц, FR-740-00380.</p>	Котельная Микрорайон Южный	51 452 925,38
508	<p>Топка НТКС (в т.ч. оборудование к топке: 1) вентилятор ВДН-8,5Х/3000 правый; 2) транспортер скребковый (1 044 419); 3) транспортер скребковый (1 012 166); 4) насос ВЛ 32/210-1.1/4; 5) насос ВЛ 32/210-1.1/4; 6) молотковая дробилка СМД-147; 7) установка подачи топлива 2хNэ=1,1</p>	Котельная Микрорайон Южный	14 862 902,61

Д	1000	С
1000	0000	0000
кВт, n-1000 об/мин.;		
8) установка подачи растопочного топлива V=0.8м3, N=1,5 кВт.		



Концедент

[Handwritten signature]

А.И.Шапран



Концессионер

[Handwritten signature]

В.В.Бардаш

Приложение № 3 к Дополнительному соглашению № _____ от «___» _____ 20__ г. о внесении изменений в концессионное соглашение в отношении комплекса технологически и функционально связанных объектов системы коммунального теплоснабжения муниципального образования города Белогорск от «24» ноября 2017г.

Приложение № 5 к Концессионному соглашению в отношении комплекса _____

Приложение № 3 к Дополнительному соглашению № _____ от «_____» _____ 20__ г. о внесении изменений в концессионное соглашение в отношении комплекса технологически и функционально связанных объектов системы коммунального теплоснабжения муниципального образования города Белогорск от «24» ноября 2017г.

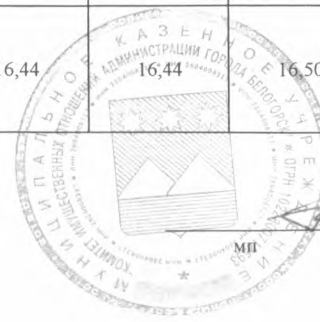
Приложение № 5 к Концессионному соглашению в отношении комплекса технологически и функционально связанных объектов системы коммунального теплоснабжения муниципального образования города Белогорск от «24» ноября 2017г.

Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера

№ п/п	Наименование долгосрочного параметра регулирования деятельности концессионера	Ед. изм.	Период								
			2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
1.	Базовый уровень операционных расходов	тыс.руб.	252 127,52	x	x	x	x	x	x	x	x
2.	Нормативный уровень прибыли (от необходимой валовой выручки), без учета налога на прибыль	%	0,5-7,17	0,5-7,17	0,5-7,17	0,5-7,17	0,5-7,17	0,5-7,17	0,5-7,17	0-7,17	0-7,17
3.	Индекс эффективности операционных расходов	%	1	1	1	1	1	1	1	1	1
4.	Объем полезного отпуска тепловой энергии	Гкал.	388 292,17	388 292,17	388 292,17	388 292,17	388 292,17	388 292,17	367 921,43	367 921,43	367 921,43
<i>Необходимый метод регулирования тарифов - метод индексации установленных тарифов</i>											
5. Показатели энергосбережения и энергетической эффективности											
5.1.	Удельный расход топлива	кг. у.т./Гкал									
	уголь		192,05	192,05	192,05	192,05	192,05	192,05	192,05	191,67	191,67
	мазут		194,24	194,24	194,24	194,24	192,16	192,16	192,16	192,16	192,16
5.2.	Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	Гкал.	76 404,35	76 404,35	76 404,35	76 404,35	76 729,81	76 729,81	76 729,81	76 729,81	76 729,81
	Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	%	16,44	16,44	16,44	16,44	16,50	16,50	16,50	16,50	16,50



В.В. Варлаш



Концедент

А.И. Шапран


Приложение № 4 к Дополнительному соглашению № _____ от « _____ » _____ 20 ____ г. о внесении изменений в
 концессионное соглашение в отношении комплекса технологически и функционально связанных объектов системы
 коммунального теплоснабжения муниципального образования города Белогорск от «24» ноября 2017г.

Приложение № 6 к Концессионному соглашению в отношении комплекса технологически и функционально связанных объектов системы
 коммунального теплоснабжения муниципального образования города Белогорск от «24» ноября 2017г.

Плановые значения показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения

№ п/п	Плановый показатель надежности объекта теплоснабжения	Значения показателей надежности (ед./км.)								
		2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
1.	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей	0,13	0,13	0,11	0,11	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
2.	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии, шт/1 Гкал/час	0,02	0,019	0,018	0,016	0,016	0,016	0,015	0,015	0,015

№ п/п	Плановый показатель энергетической эффективности объекта теплоснабжения	Значения показателей энергетической эффективности (кг.у.т./Гкал)								
		2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
1.	Удельный расход условного топлива на отпуск с коллекторов источников тепловой энергии									
	уголь	192,05	192,05	192,05	192,05	192,05	192,05	192,05	191,67	191,67
	мазут	194,24	193,32	193,32	193,32	192,16	192,16	192,16	192,16	192,16
2.	Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям, %	16,44	16,44	16,44	16,44	16,50	16,50	16,50	16,50	16,50
Объем НВВ без НДС (тыс.руб.)										
1.	Объем необходимой валовой выручки, подлежащей оплате концессионером в рамках реализации концессионного соглашения	923 474,1	971 384,2	1 010 239,6	1 050 648,0	1 092 675,0	1 136 382,0	1 398 472,2	1 277 663,5	1 310 000,3


 В.В.Бардаш
 мп


 Концедент
 А.И.Шапран

