

Анкета управляющей организации

ТСЖ 9 Этаж

Ответственный за заполнение: Nab-120-9

1. Общие сведения об организации

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Полное наименование	Товариществособственников жилья 9 Этаж
2	Краткое наименование	ТСЖ 9 Этаж
3	Организационная форма	Товарищество собственников жилья
4	Руководитель	Песочинский Игорь Николаевич, Председатель
5	ИНН (подробную информацию по ИНН можно получить на сайте http://egrul.nalog.ru/)	2804015547
6	ОГРН или ОГРНИП	1122804000725
	Дата присвоения ОГРН (ОГРНИП)	2012-07-18T00:00:00
	Наименование органа, принявшего решение о регистрации	Межрайонной инспекции ФНС России №3 по Амурской области
7	Юридический адрес	Область Амурская, д.120
8	Фактический адрес	Область Амурская, Город Белогорск, Улица Набережная, д.120, 1 подъезд на тех. этаже
9	Почтовый адрес	Область Амурская, д.44
10	Режим работы	с 9-00 до 18-00 ч. Перерыв с 12-00 до 13-00 ч. Выходные: Воскресенье, Понедельник. Прием граждан: с 15-00 до 18-00 ч.
11	Телефон	84164121909
12	Электронный адрес	Nab-tsg-9@yandex.ru
13	Интернет сайт	Нет данных
14	Доля участия в уставном капитале Субъекта РФ, %	Нет данных
15	Доля участия в уставном капитале муниципального образования, %	Нет данных
16	Дополнительная информация	Нет данных
17	Сведения об участии в саморегулируемых организациях или в объединениях ТСЖ и ЖСК и наличии сертификатов соответствия стандартам обслуживания	Свидетельство об участии в региональном учебном семинаре "Общие требования по управлению жилищным фондом" ООО "Региональный центр АмурЖилКоммунСтройСертификация" г. Благовещенск
18	Количество Субъектов РФ, в которых организация осуществляет свою деятельность	1
19	Количество муниципальных образований, в которых организация осуществляет свою деятельность	0
20	Количество офисов обслуживания граждан	1
21	Штатная численность на отчетную дату, чел.	3
	— административный персонал, чел.	2
	— инженеры, чел.	Нет данных
	— рабочий персонал, чел.	1

22	Уволено за отчетный период, чел.	1
	— административный персонал, чел.	Нет данных
	— инженеры, чел.	Нет данных
	— рабочий персонал, чел.	1
23	Число несчастных случаев за отчетный период	0
24	Число случаев привлечения организации к административной ответственности	1
25	Копии документов о применении мер административного воздействия, а также мер, принятых для устранения нарушений, повлекших применение административных санкций	По проведению проверки Прокуратуры г. Белогорска пред 001.jpg пред 002.jpg пред 003.jpg пред 004.jpg пред 005.jpg
Дополнительно для товариществ или кооперативов:		
26	Члены правления ТСЖ или ЖСК	И.Н.Песочинский - Председатель, Степина Л.Г. - Гл. бухгалтер
27	Члены ревизионной комиссии	Суслина О.И., Умец М.Н.
28	Дополнительные сведения в произвольной форме	Нет данных

2. Жилищный фонд

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Число жителей в обслуживаемых домах	60
2	Количество домов под управлением на отчетную дату	1
	— обслуживаемых ТСЖ	1
	— обслуживаемых по договору между ТСЖ и управляющей организацией	0
	— обслуживаемых по договору между собственниками и управляющей организацией	0
	— обслуживаемых по результатам открытого конкурса органов местного самоуправления	0
3	Количество домов под управлением на начало периода	1
	— обслуживаемых ТСЖ	1
	— обслуживаемых по договору между ТСЖ и управляющей организацией	0
	— обслуживаемых по договору между собственниками и управляющей организацией	0
	— обслуживаемых по результатам открытого конкурса органов местного самоуправления	0

4	Общая площадь домов под управлением на отчетную дату, включая жилые и нежилые помещения, а также помещения общего пользования, тыс.кв.м.	Нет данных
	— по домам до 25 лет	5522.00
	— по домам от 26 до 50 лет	Нет данных
	— по домам от 51 до 75 лет	Нет данных
	— по домам 76 лет и более	Нет данных
	— по аварийным домам	Нет данных
5	Площадь домов под управлением на начало периода, тыс.кв.м.	Нет данных
	- изменение площади по заключенным договорам	Нет данных
	- изменение площади по расторгнутым договорам	Нет данных
6	Средний срок обслуживания МКД, лет	1.60
	— по домам до 25 лет	Нет данных
	— по домам от 26 до 50 лет	Нет данных
	— по домам от 51 до 75 лет	Нет данных
	— по домам 76 лет и более	Нет данных
	— по аварийным домам	Нет данных

3. Основные финансовые показатели

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Доходы, полученные за оказание услуг по управлению многоквартирными домами, тыс.руб.	1015.00
	— по домам до 25 лет	1015.00
	— по домам от 26 до 50 лет	Нет данных
	— по домам от 51 до 75 лет	Нет данных
	— по домам 76 лет и более	Нет данных
	— по аварийным домам	Нет данных
2	Сумма доходов, полученных от использования общего имущества за отчетный период, тыс.руб.	0.00
	— по домам до 25 лет	0.00
	— по домам от 26 до 50 лет	Нет данных
	— по домам от 51 до 75 лет	Нет данных
	— по домам 76 лет и более	Нет данных
	— по аварийным домам	Нет данных

3	Доход, полученный за отчетный период от предоставления коммунальных услуг без учета коммунальных ресурсов, поставленных потребителям непосредственно поставщиками по прямым договорам, тыс.руб.	3394.00
	— отопление	2462.00
	— электричество	704.00
	— газ	Нет данных
	— горячее водоснабжение	92.00
	— холодное водоснабжение	136.00
	— водоотведение	Нет данных
4	Расходы, полученные в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирными домами, тыс.руб.	1067.00
	— по домам до 25 лет	1067.00
	— по домам от 26 до 50 лет	Нет данных
	— по домам от 51 до 75 лет	Нет данных
	— по домам 76 лет и более	Нет данных
	— по аварийным домам	Нет данных
5	Выплаты по искам по договорам управления за отчетный период, тыс.руб.	0.00
	— иски по компенсации нанесенного ущерба	0.00
	— иски по снижению платы в связи с неоказанием услуг	0.00
	— иски по снижению платы в связи с недопоставкой ресурсов	0.00
6	Выплаты по искам ресурсоснабжающих организаций за отчетный период, тыс.руб.	0.00
	— отопление	0.00
	— электричество	0.00
	— газ	0.00
	— горячее водоснабжение	0.00
	— холодное водоснабжение	0.00
	— водоотведение	0.00
7	Чистые активы УО, тыс.руб.	0.00
8	Годовая бухгалтерская отчетность	Бух. баланс, Налоговая декларация. бух 001.jpg бух 002.jpg бух 003.jpg бух 004.jpg бух 005.jpg бух 006.jpg
Дополнительно для товариществ или кооперативов:		
9	Сметы доходов и расходов ТСЖ или ЖСК	Нет данных
10	Отчет о выполнении сметы доходов и расходов	-
11	Протоколы общих собраний членов товарищества или кооператива, заседаний правления и ревизионной комиссии	Протокол прот 001.jpg прот 002.jpg прот 003.jpg

12	Заключения ревизионной комиссии (ревизора) товарищества или кооператива по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	Нет данных
13	Аудиторские заключения	Нет данных

4. Задолженности

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Просроченная задолженность собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях, за оказанные услуги по управлению, накопленная за весь период обслуживания на отчетную дату, тыс.руб.	84.00
	— по домам до 25 лет:	84.00
	— по домам от 26 до 50 лет	Нет данных
	— по домам от 51 до 75 лет	Нет данных
	— по домам 76 лет и более	Нет данных
	— по аварийным домам	Нет данных
2	Просроченная задолженность собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях, за оказанные услуги по управлению на начало отчетного периода, тыс.руб.	68.00
3	Просроченная задолженность собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях, за коммунальные услуги, накопленная за весь период обслуживания на текущую дату, тыс.руб.	197.00
	— отопление	597.00
	— электричество	28.00
	— газ	Нет данных
	— горячее водоснабжение	Нет данных
	— холодное водоснабжение	42.00
	— водоотведение	Нет данных
4	Просроченная задолженность собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях за коммунальные услуги на начало отчетного периода, тыс.руб.	668.00

5	Просроченная задолженность организации за предоставленные коммунальные услуги, накопленная за весь период обслуживания на текущую дату, тыс.руб.	197.00
	— отопление	184.00
	— электричество	0.00
	— газ	0.00
	— горячее водоснабжение	0.00
	— холодное водоснабжение	13.00
	— водоотведение	0.00
6	Сумма взысканной за отчетный период просроченной задолженности собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях за услуги по управлению, тыс.руб.	0.00
	— по домам до 25 лет	0.00
	— по домам от 26 до 50 лет	Нет данных
	— по домам от 51 до 75 лет	Нет данных
	— по домам 76 лет и более	Нет данных
	— по аварийным домам	Нет данных
7	Сумма взысканной за отчетный период просроченной задолженности собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях за предоставленные коммунальные услуги, тыс.руб.	0.00
	— отопление	Нет данных
	— электричество	Нет данных
	— газ	Нет данных
	— горячее водоснабжение	Нет данных
	— холодное водоснабжение	Нет данных
	— водоотведение	Нет данных

5. Деятельность по управлению МКД

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Объем работ по ремонту за отчетный период, тыс.руб.	39.00
	— по домам до 25 лет	39.00
	— по домам от 26 до 50 лет	Нет данных
	— по домам от 51 до 75 лет	Нет данных
	— по домам 76 лет и более	Нет данных
	— по аварийным домам	Нет данных

2	Объем работ по благоустройству за отчетный период, тыс.руб.	18.00
	— по домам до 25 лет	18.00
	— по домам от 26 до 50 лет	Нет данных
	— по домам от 51 до 75 лет	Нет данных
	— по домам 76 лет и более	Нет данных
	— по аварийным домам	Нет данных
3	Объем привлеченных средств за отчетный период, тыс.руб.	0.00
	— Субсидии	Нет данных
	— Кредиты	Нет данных
	— Финансирование по договорам лизинга	Нет данных
	— Финансирование по энергосервисным договорам	Нет данных
	— Целевые взносы жителей	Нет данных
	— Другие источники	Нет данных
4	Оплачено КУ по показаниям общедомовых ПУ за отчетный период, тыс.руб.	3394.00
	— отопление	2462.00
	— электричество	704.00
	— газ	Нет данных
	— горячее водоснабжение	92.00
	— холодное водоснабжение	136.00
5	Оплачено КУ по счетам на общедомовые нужды за отчетный период, тыс.руб.	Нет данных
	— отопление	0.00
	— электричество	Нет данных
	— газ	Нет данных
	— горячее водоснабжение	0.00
	— холодное водоснабжение	Нет данных
6	Проект договора управления	Договор ТСЖ "9 Этаж" Договор ТСЖ 9 Этаж.doc
7	Стоимость услуг	Калькуляция на тариф Содержание и тех. обслуживание - 23,14 руб./кв.м калькуляция 001.jpg штат 001.jpg штат 002.jpg
8	Тарифы	Согласно цен поставщиков: Водоснабжение ГВС - 2601,91 руб/ГКал, Отопление - 2354,76 руб./ГКал, Водоснабжение ХВС - 18,90 руб/куб, Водоотведение - 28,84 руб/куб, Электроэнергия - 2,14 руб/кВт прик 001.jpg прик 002.jpg