**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**Субъектам МСП - Арендаторам муниципального имущества,**

**о реализации преимущественного права выкупа арендуемого имущества**

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 15-ФЗ «ОБ ОСОБЕННОСТЯХ ОТЧУЖДЕНИЯ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИЛИ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ И АРЕНДУЕМОГО СУБЪЕКТАМИ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА, И О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ОТДЕЛЬНЫЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ АКТЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»,

Субъект малого или среднего предпринимательства, соответствующий установленным [статьей 3](consultantplus://offline/ref=13FC08292BA3014D457EEE106C18BED324741A9B32F982331C3E1944AE8263400E0290862D7D41BF8DC89590569B282E56B858953B1445F5t1h1F) данного Федерального закона требованиям (далее - заявитель), по своей инициативе вправе направить в уполномоченный орган заявление в отношении имущества, не включенного в утвержденный в соответствии с [частью 4 статьи 18](consultantplus://offline/ref=13FC08292BA3014D457EEE106C18BED323731E9835F282331C3E1944AE8263400E0290862D7D40BB8BC89590569B282E56B858953B1445F5t1h1F) Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства.

- Заявитель по своей инициативе вправе направить в уполномоченный орган заявление в отношении имущества, включенного в утвержденный в соответствии с [частью 4 статьи 18](consultantplus://offline/ref=13FC08292BA3014D457EEE106C18BED323731E9835F282331C3E1944AE8263400E0290862D7D43BF89C89590569B282E56B858953B1445F5t1h1F) Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, при условии, что:

1) арендуемое имущество на день подачи субъектом малого или среднего предпринимательства заявления находится в его временном владении и (или) временном пользовании непрерывно в течение трех и более лет в соответствии с договором или договорами аренды такого имущества;

2) арендуемое имущество включено в утвержденный в соответствии с [частью 4 статьи 18](consultantplus://offline/ref=13FC08292BA3014D457EEE106C18BED323731E9835F282331C3E1944AE8263400E0290862D7D43BF89C89590569B282E56B858953B1445F5t1h1F) Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, в течение пяти и более лет до дня подачи этого заявления.

При получении заявления уполномоченные органы обязаны:

1) обеспечить заключение договора на проведение оценки рыночной стоимости арендуемого имущества в порядке, установленном Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=13FC08292BA3014D457EEE106C18BED323721A9930F382331C3E1944AE8263401C02C88A2D755FBD8FDDC3C110tChDF) "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", в двухмесячный срок с даты, получения заявления;

2) принять решение об условиях приватизации арендуемого имущества в двухнедельный срок с даты, принятия отчета о его оценке;

3) направить заявителю проект договора купли-продажи арендуемого имущества в десятидневный срок с даты, принятия решения об условиях приватизации арендуемого имущества.

В случае, если заявитель не соответствует установленным [статьей 3](consultantplus://offline/ref=13FC08292BA3014D457EEE106C18BED324741A9B32F982331C3E1944AE8263400E0290862D7D41BF8DC89590569B282E56B858953B1445F5t1h1F) данного Федерального закона требованиям и (или) отчуждение арендуемого имущества, указанного в заявлении, в порядке реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества не допускается в соответствии с данным Федеральным законом или другими федеральными законами, уполномоченный орган в тридцатидневный срок с даты получения этого заявления возвращает его арендатору с указанием причины отказа в приобретении арендуемого имущества.