



МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
«КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ  
ГОРОДА БЕЛОГОРСК»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

20.12. 2022

№ 219

Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в рамках осуществления муниципального земельного контроля на 2023 год

В соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31.07.2021 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям»,

1. Утвердить программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в рамках осуществления муниципального земельного контроля на 2023 год.
2. Опубликовать распоряжение на официальном сайте муниципального образования города Белогорск <http://www.belogorck.ru>.
3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Председатель МКУ «Комитет  
имущественных отношений  
Администрации города Белогорск»



А.И. Шапран

## Приложение

УТВЕРЖДЕНА  
Распоряжением МКУ «Комитет  
имущественных отношений  
Администрации г. Белогорск»  
от 20.12. 2022 № 219

### **Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в рамках осуществления муниципального земельного контроля на 2023 год**

#### **Раздел 1. Анализ текущего состояния осуществления вида контроля, описание текущего уровня развития профилактической деятельности контрольного (надзорного) органа, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики рисков причинения вреда**

- 1.1. Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля (далее – Программа), устанавливает порядок проведения профилактических мероприятий, направленных на предупреждение нарушений обязательных требований и (или) причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, соблюдение которых оценивается при осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования города Белогорск. Программа представляет собой увязанный по целям, задачам, ресурсам и срокам осуществления комплекс профилактических мероприятий, обеспечивающих эффективное решение проблем, препятствующих соблюдению подконтрольными субъектами обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, и направленных на выявление и устранение конкретных причин и факторов несоблюдения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, а также на создание и развитие системы профилактики. Профилактика нарушений обязательных требований проводится в рамках осуществления муниципального земельного контроля.
- 1.2. Вид осуществляемого муниципального контроля: муниципальный земельный контроль.
- 1.3. Органом, осуществляющим муниципальный земельный контроль на территории муниципального образования города Белогорск, является Муниципальное казенное учреждение «Комитет имущественных отношений Администрации города Белогорск» в лице муниципальных служащих отдела контроля, должностными инструкциями которых установлена обязанность по исполнению такой функции.

1.4. Предметом земельного контроля на территории муниципального образования города Белогорск является оценка соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами (далее – контролируемые лица) обязательных требований земельного законодательства в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность.

Контролируемые лица профилактических мероприятий являются граждане, юридические лица и индивидуальные предприниматели, обладающие правами на земельные участки, а также использующие земли и земельные участки.

В связи с принятием Постановления Правительства РФ от 10.03.2022 № 336 (ред. от 10.11.2022) "Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля", в 2022 году внеплановые контрольные мероприятия муниципальным земельным контролем на территории муниципального образования города Белогорск не проводились. Положением о муниципальном земельном контроле в границах муниципального образования города Белогорск, утвержденным решением Белогорского городского Совета народных депутатов от 24.09.2021 № 67/58 (в ред. от 03.03.2022 № 10/08) плановые контрольные проверки в отношении объектов земельных отношений, принадлежащих на праве собственности, праве (постоянного) бессрочного пользования или ином праве, а также используемых на праве аренды гражданами и юридическими лицами не предусмотрены.

В 2022 году муниципальным земельным контролем на территории муниципального образования города Белогорск по программе профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, проводились следующие мероприятия:

- a) профилактические визиты контролируемых лиц и их представителей информируются об обязательных требованиях, предъявляемых к их деятельности, либо к принадлежащим им объектам контроля -69;
- b) консультирования контролируемых лиц и их представителей об обязательных требованиях земельного законодательства, а также о мерах, направленных на самостоятельное выявление и устранение нарушений требований земельного законодательства в количестве - 89;
- c) личные приемы муниципальными служащими отдела контроля по вопросам организации и проведения проверок, соблюдения требований законодательства при осуществлении муниципального земельного контроля;
- d) разъяснительная работа в средствах массовой информации (опубликованы статьи о необходимости соблюдения требований земельного законодательства).

Рисками, возникающими в результате нарушения охраняемых законом ценностей при осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования города Белогорск, являются:

- a) недополучение бюджетами бюджетной системы Российской Федерации денежных средств от уплаты земельного налога и арендных платежей по договорам аренды земель и иных платежей, находящихся в государственной и муниципальной собственности;
- b) нарушение имущественных прав Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан;
- c) произвольное использование земельных участков.

Настоящая программа разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31.07.2021 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» и предусматривает комплекс мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в рамках осуществления муниципального земельного контроля.

## **Раздел 2. Цели и задачи реализации программы профилактики рисков причинения вреда**

### **Основными целями Программы профилактики являются:**

1. Стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами.
2. Устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.
3. Создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

### **Проведение профилактических мероприятий программы профилактики направлено на решение следующих задач:**

1. Укрепление системы профилактики нарушений рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.
2. Повышение правосознания и правовой культуры руководителей органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан.
3. Оценка возможной угрозы причинения, либо причинения вреда жизни, здоровью граждан, выработка и реализация профилактических мер, способствующих ее снижению.

4. Выявление факторов угрозы причинения, либо причинения вреда жизни, здоровью граждан, причин и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения угрозы.
5. Оценка состояния подконтрольной среды и установление зависимости видов и интенсивности профилактических мероприятий от присвоенных контролируемым лицам уровней риска.

### Раздел 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Структурное подразделение, ответственное за реализацию
1.	Информирование контролируемых и иных лиц заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований	в течение календарного года	МКУ «Комитет имущественных отношений Администрации Белогорск»
2.	Предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований	в течение календарного года	МКУ «Комитет имущественных отношений Администрации Белогорск»
3.	Профилактические визиты контролируемых лиц	в течение календарного года	МКУ «Комитет имущественных отношений Администрации Белогорск»
4.	<p>Консультирование:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Инспекторы осуществляют консультирование контролируемых лиц и их представителей: <ol style="list-style-type: none"> <li>а) в виде устных разъяснений по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного мероприятия;</li> <li>б) посредством размещения на официальном сайте муниципального образования города Белогорск.</li> </ol> </li> <li>2. Индивидуальное консультирование на личном приеме каждого заявителя.</li> <li>3. Контролируемое лицо вправе направить запрос о предоставлении письменного ответа в сроки, установленные Федеральным законом от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации».</li> </ol>	в течение календарного года	МКУ «Комитет имущественных отношений Администрации Белогорск»

**Раздел 4. Показатели результативности и эффективности программы профилактики рисков причинения вреда**

№ п/п	Наименование показателя	Величина
1.	Полнота информации, размещенной на официальном сайте контрольного органа в сети «Интернет» в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31.07.2021 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	100 %
2.	Удовлетворенность контролируемых лиц и их представителями консультированием контрольного (надзорного) органа (отсутствие жалоб)	100 % от числа обратившихся
3.	Количество проведенных профилактических мероприятий	В соответствии с программой