



**МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
«КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ  
ГОРОДА БЕЛОГОРСК»**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

20.12 2022

№ 221

Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в рамках осуществления муниципального жилищного контроля на 2023 год

В соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31.07.2021 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям»,

1. Утвердить программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в рамках осуществления муниципального жилищного контроля на 2023 год.
2. Опубликовать распоряжение на официальном сайте муниципального образования города Белогорск <http://www.belogorck.ru>.
3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Председатель МКУ «Комитет  
имущественных отношений  
Администрации города Белогорск»



А.И. Шапран

Приложение

УТВЕРЖДЕНА  
Распоряжением МКУ «Комитет  
имущественных отношений  
Администрации г. Белогорск»  
от 20.12 2022 г. № 2021

**Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым  
законом ценностям в рамках осуществления муниципального жилищного  
контроля на 2023 год**

Наименование программы	«Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в рамках осуществления муниципального жилищного контроля на 2023 год»
Разработчик	МКУ «Комитет имущественных отношений Администрации г. Белогорск»
Правовые основания разработки Программы	Федеральный закон от 31.07.2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановление Правительства РФ от 25.06.2021 года № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям»
Срок реализации	2023 год
Ожидаемый результат	1. Минимизирование количества нарушений субъектами профилактики обязательных требований, установленных жилищным законодательством; 2. Повышение правосознания и правовой культуры контролируемых лиц. 3. Уменьшение административной нагрузки подконтрольных субъектов; 4. Снижение издержек контрольно-надзорной деятельности.
Исполнитель Программы	МКУ «Комитет имущественных отношений Администрации г. Белогорск»

## **Раздел 1. Анализ текущего состояния осуществления вида контроля, описание текущего уровня развития профилактической деятельности контрольного (надзорного) органа, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики рисков причинения вреда**

Под муниципальным жилищным контролем понимается деятельность МКУ «Комитет имущественных отношений Администрации г. Белогорск» по контролю за соблюдением органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами в отношении объектов благоустройства в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, законодательства Амурской области, за нарушение которых законодательством Российской Федерации, законодательством Амурской области предусмотрена административная и иная ответственность, а также по организации и проведению мероприятий по профилактике нарушений указанных требований.

Объектами при осуществлении в сфере муниципального жилищного контроля являются:

1. Деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц, к которым предъявляются обязательные требования в сфере жилищного законодательства, законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда;

2. Результаты деятельности контролируемых лиц, в том числе работы и услуги, к которым предъявляются обязательные требования в сфере жилищного законодательства, законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда;

3. Жилые помещения муниципального жилищного фонда, общее имущество в многоквартирных домах, в которых есть жилые помещения муниципального жилищного фонда, и другие объекты, которыми контролируемые лица владеют и (или) пользуются, к которым предъявляются обязательные требования в сфере жилищного законодательства, законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда.

В зависимости от объекта, в отношении которого осуществляется муниципальный жилищный контроль, выделяются следующие типы контролируемых лиц:

- юридические лица, осуществляющие деятельность по управлению многоквартирными жилыми домами;

- юридические лица, осуществляющие деятельность по обслуживанию многоквартирных жилых домов;

- ТСН/ТСЖ, осуществляющие деятельность по управлению многоквартирными жилыми домами;

- Граждане - наниматели жилых помещений.

В связи с принятием Постановления Правительства РФ от 10.03.2022 № 336 (ред. от 10.11.2022) "Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля", в 2022 году внеплановые контрольные мероприятия муниципальным жилищным контролем на территории муниципального образования города Белогорск не проводились.

Случаи причинения субъектами контроля вреда охраняемым законом ценностям, а также случаи возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера не установлены.

В процессе осуществления муниципального жилищного контроля ведется информативно-разъяснительная работа с подконтрольными субъектами (оказывается консультативная помощь, даются разъяснения по вопросам соблюдения обязательных требований).

## Раздел 2. Цели и задачи реализации программы профилактики рисков причинения вреда.

**Профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям направлена на достижение следующих основных целей:**

1. Стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируруемыми лицами;
2. Устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
3. Создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

**Проведение профилактических мероприятий программы профилактики направлено на решение следующих задач:**

1. Укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований;
2. Выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, разработка мероприятий, направленных на устранение нарушений обязательных требований.

## Раздел 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Структурное подразделение, должностное лицо ответственное за реализацию
	Актуализация и размещение в сети «Интернет» на официальном сайте: - перечня нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках муниципального жилищного контроля - материалов, информационных писем, руководств по соблюдению обязательных требований - программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям	Не позднее 5 рабочих дней с момента изменения действующего законодательства  Ежегодно  Не позднее 25 декабря предшествующего года	МКУ «Комитет имущественных отношений Администрации г. Белогорск»
1.	Информирование контролируемых и иных лиц заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований	В течении календарного года	МКУ «Комитет имущественных отношений Администрации г. Белогорск»
2.	Консультирование: - в виде устных разъяснений по телефону, на личном приеме, либо в ходе проведения		МКУ «Комитет имущественных отношений Администрации г. Белогорск»

	<p>профилактического мероприятия, контрольного мероприятия;</p> <p>- посредством размещения на официальном сайте муниципального образования города Белогорск письменного разъяснения по однотипным обращениям контролируемых лиц и их представителей, подписанного уполномоченным должностным лицом Контрольного органа.</p> <p>- индивидуальное консультирование на личном приеме каждого заявителя;</p> <p>- контролируемое лицо вправе направить запрос о предоставлении письменного ответа в сроки, установленные Федеральным законом от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации».</p>	В течении календарного года	
3.	Предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований	По мере необходимости	МКУ «Комитет имущественных отношений Администрации г. Белогорск»
4.	Профилактический визит	В течении календарного года	МКУ «Комитет имущественных отношений Администрации г. Белогорск»

#### Раздел 4. Показатели результативности и эффективности программы профилактики рисков причинения вреда

№ п/п	Наименование показателя	Величина
1.	Полнота информации, размещенной на официальном сайте контрольного органа в сети «Интернет» в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	100 %
2.	Удовлетворенность контролируемых лиц и их представителями консультированием контрольного (надзорного) органа	100 % от числа обратившихся
3.	Количество проведенных профилактических мероприятий	в соответствии с программой