# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛОГОРСК АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.09.2022 № 1835

О внесении изменений в постановление от 22.12.2008 № 1103 «Об утверждении Перечня муниципального имущества»

Руководствуясь частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», пунктом 5 Положения «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства на территории города Белогорска», утвержденного решением Белогорского городского Совета народных депутатов от 22.12.2008 № 66/193, а также на основании пунктов 3.6, 3.10.5 «Порядка формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования г. Белогорск, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», утвержденного постановлением Администрации г. Белогорск от 21.11.2019 № 1751,

**постановляю:**

1. Внести в постановление Администрации г. Белогорск от 22.12.2008 № 1103 «Об утверждении Перечня муниципального имущества» (в редакции от 01.08.2022 № 1437) следующие изменения:

1.1. Исключить из приложения нежилое помещение (химчистка), расположенное по адресу: Амурская область, г. Белогорск, ул. Кирова, д. 62, с кадастровым номером 28:02:000118:314, площадью 161,7 кв.м.

1.2. Приложение изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Внести постановление в подраздел раздела 4 «Собственность города» правовой базы местного самоуправления г. Белогорск.

3. Опубликовать постановление в газете «Белогорский вестник».

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы по строительству и землепользованию П. Ю. Лапина.

Приложение к
постановлению
Администрации г. Белогорск
15.09.2022 № 1835

**Перечень муниципального имущества муниципального образования г. Белогорск, предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»**

| № пп | Адрес (местоположение) объекта | Вид объекта недвижимости; тип движимого имущества | Наименование объекта учета | Сведения о недвижимом имуществе | | | | | | Сведения о правообладателях и о правах третьих лиц на имущество | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Основная характеристика объекта недвижимости | | | | | | | | | | | |
| | | | | Фактическое значение объекта недвижимости | Единица измерения / тип (кв.м. - для площади; м.- для протяженности, для глубины залегания; куб.м - для объема) | Кадастровый (условный) номер | Техническое состояние объекта недвижимости | Категория земель | Вид разрешенного использования | Для договоров аренды и безвозмездного пользования (наличие права аренды или права безвозмездного пользования на имущество/ Дата окончания срока действия договора (при наличии)) | Наименование правообладателя | Наличие ограниченного вещного права на имущество | ИНН правообладателя | Контактный номер телефона | Адрес электронной почты |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 |

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ул. Ленина, дом 10 | помещение | Нежилое помещение | 377 | кв.м. | 28:02:000133:421 | Пригодно к эксплуатации | | торговля | да/ 07.11.2025 | МО г. Белогорск | нет | | (41641) 2 31 83 | komitet_zemlya@mail.ru |
| 2 | ул. Ленина, дом 10 | помещение | Нежилое помещение | 236,5 | кв.м. | 28:02:000133:418 | Пригодно к эксплуатации | | торговля | нет | МО г. Белогорск | нет | | (41641) 2 31 83 | komitet_zemlya@mail.ru |
| 3 | ул. 50 лет Комсомола, д. 14 | помещение | нежилое помещение (подвал) | 742,1 | кв.м. | 28:02:000330:724 | Требуется капитальный ремонт | | помещение | нет | МО г. Белогорск | нет | | (41641) 2 31 83 | komitet_zemlya@mail.ru |
| 4 | ул. 9 Мая, дом 175А, кв. 1,4-6,8-12 | помещение | нежилое помещение | 110,6 | кв.м. | 28:02:000537:122 | Пригодно к эксплуатации | | парикмахерская | да/ 28.07.2027 | МО г. Белогорск | нет | | (41641) 2 31 83 | komitet_zemlya@mail.ru |
| 5 | ул. Кирова, дом 97 | помещение | нежилое помещение | 482,8 | кв.м. | 28:02:000106:190 | Пригодно к эксплуатации | | торговля | да/ 16.04.2029 | МО г. Белогорск | нет | | (41641) 2 31 83 | komitet_zemlya@mail.ru |
| 6 | ул. Кирова, дом 97 | помещение | нежилое помещение | 131,8 | кв.м. | 28:02:000514:659 | Пригодно к эксплуатации | | торговля | да/ 14.05.2029 | МО г. Белогорск | нет | | (41641) 2 31 83 | komitet_zemlya@mail.ru |
| 7 | ул. 50 лет Комсомола, дом 57 | помещение | нежилое помещение | 37,8 | кв.м. | 28:02:000606:0003:02:001:0011:00:20001 | Пригодно к эксплуатации | | торговля | да/ 01.09.2030 | МО г. Белогорск | нет | | (41641) 2 31 83 | komitet_zemlya@mail.ru |
| 8 | ул. Гастелло, дом 7 | помещение | нежилое помещение | 122,2 | кв.м. | 28:02:000089:774 | Пригодно к эксплуатации | | торговля | да/ 13.09.2031 | МО г. Белогорск | нет | | (41641) 2 31 83 | komitet_zemlya@mail.ru |
| 9 | ул. Гастелло, дом 7 | помещение | нежилое помещение | 55,6 | кв..м. | 28:02:000089:689 | Пригодно к эксплуатации | | торговля | да/ 13.09.2031 | МО г. Белогорск | нет | | (41641) 2 31 83 | komitet_zemlya@mail.ru |
| 10 | ул. Скорикова, дом 17 В | здание | магазин | 301,1 | кв | 28:02:000330:341 | Пригодно к эксплуатации | | торговля | да/ 18.01.2026 | МО г. Белогорск | нет | | (41641) 2 31 83 | komitet_zemlya@mail.ru |
| 11 | ул. Гаюнова, 9 | здание | магазин | 173,9 | кв.м. | 28:02:000017:55 | Пригодно к эксплуатации | | торговля | да/ 13.07.2030 | МО г. Белогорск | нет | | (41641) 2 31 83 | komitet_zemlya@mail.ru |
| 12 | ул. Ленина, дом 42 | помещение | нежилое помещение | 78,8 | кв.м. | 28:02:000146:220 | Пригодно к эксплуатации | | офис | да/ 30.05.2025 | МО г. Белогорск | нет | | 8 (41641) 2 31 83 | komitet_zemlya@mail.ru |
| 13 | ул. 1-я Вокзальная, дом 11 | помещение | нежилое помещение подвал | 383 | кв.м. | 28:02:000132:228 | Пригодно к эксплуатации | | подсобная | нет | МО г. Белогорск | нет | | (41641) 2 31 83 | komitet_zemlya@mail.ru |

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 14 | с. Низинное, ул. Центральная, д. 22 | помещение | нежилое помещение | 27,1 | кв.м. | 28:09:010703:0176:09:003:0700 | Пригодно к эксплуатации | | торговля | да/ 30.06.2027 | МО г. Белогорск | нет | | (41641) 2 31 83 | komitet_zemlya@mail.ru |
| 15 | ул. Луценко, дом 8А | помещение | нежилое пристроенное помещение к жилому дому | 766,8 | кв.м. | 28:02:000300:122 | Пригодно к эксплуатации | | торговля | да/ 27.08.2030 | МО г. Белогорск | нет | | (41641) 2 31 83 | komitet_zemlya@mail.ru |
| 16 | ул. Ленина, дом 59 | помещение | нежилое помещение | 68,7 | кв.м. | 28:02:000120:345 | Пригодно к эксплуатации | | торговля | да/ 11.03.2024 | МО г. Белогорск | нет | | (41641) 2 31 83 | komitet_zemlya@mail.ru |
| 17 | ул. 1-я Вокзальная, дом 9 | помещение | нежилое помещение | 28,4 | кв.м. | 28:02:000130:106 | Пригодно к эксплуатации | | производственное | да/ 08.04.2031 | МО г. Белогорск | нет | | (41641) 2 31 83 | komitet_zemlya@mail.ru |
| 18 | ул. 1-я Вокзальная, дом 9 | помещение | нежилое помещение | 68,7 | кв.м. | 28:02:000130:105 | Пригодно к эксплуатации | | торговля | да/ 30.09.2024 | МО г. Белогорск | нет | | (41641) 2 31 83 | komitet_zemlya@mail.ru |
| 19 | ул. 50 лет Комсомола, дом 23 | помещение | нежилое помещение | 74 | кв.м. | 28:02:000581:256 | Пригодно к эксплуатации | | торговля | да/ 10.03.2024 | МО г. Белогорск | нет | | (41641) 2 31 83 | komitet_zemlya@mail.ru |
| 20 | ул. Скорикова, дом 18 | помещение | нежилое помещение | 407,6 | кв.м. | 28:02:000123:353 | Пригодно к эксплуатации | | торговля | да/ 11.10.2030 | МО г. Белогорск | нет | | (41641) 2 31 83 | komitet_zemlya@mail.ru |
| 21 | ул. Красноармейская, дом 42 | здание | нежилое здание | 843,9 | кв.м. | 28:02:000147:302 | Пригодно к эксплуатации | | торговля | да/ 25.11.2027 | МО г. Белогорск | нет | | (41641) 2 31 83 | komitet_zemlya@mail.ru |
| 22 | ул. Никольское шоссе, дом 38 | помещение | нежилое помещение | 425,5 | кв.м. | 28:02:000043:228 | Пригодно к эксплуатации | | торговля | да/ 05.01.2028 | МО г. Белогорск | нет | | (41641) 2 31 83 | komitet_zemlya@mail.ru |
| 23 | ул. Победы, дом 13 | помещение | нежилое помещение | 70,8 | кв.м. | 28:02:000133:411 | Пригодно к эксплуатации | | офис | да/ 07.04.2031 | МО г. Белогорск | нет | | (41641) 2 31 83 | komitet_zemlya@mail.ru |

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 24 | ул. Кирова, дом 66 | помещение | нежилое помещение | 1053,1 | кв.м. | 28:02:000119:251 | Пригодно к эксплуатации | | торговля | да/ 28.02.2027 | МО г. Белогорск | нет | | (41641) 2 31 83 | komitet_zemlya@mail.ru |
| 25 | ул. Куйбышева, дом 17 | помещение | нежилое помещение | 150,5 | кв.м. | 28:02:000476:64 | Пригодно к эксплуатации | | торговля | да/ 19.05.2024 | МО г. Белогорск | нет | | (41641) 2 31 83 | komitet_zemlya@mail.ru |
| 26 | ул. 1-я Вокзальная, дом 13 | помещение | нежилое помещение | 300,5 | кв.м. | 28:02:000132:234 | Пригодно к эксплуатации | | гостиница | да/ 11.07.2030 | МО г. Белогорск | нет | | (41641) 2 31 83 | komitet_zemlya@mail.ru |
| 27 | ул. 1-я Вокзальная, дом 13 | помещение | нежилое помещение | 585,7 | кв.м. | 28:02:000132:235 | Пригодно к эксплуатации | | гостиница | да/ 24.03.2030 | МО г. Белогорск | нет | | (41641) 2 31 83 | komitet_zemlya@mail.ru |
| 28 | ул. 1-я Вокзальная, дом 13 | помещение | нежилое помещение | 19,6 | кв.м. | 28:02:000132:236 | Пригодно к эксплуатации | | гостиница | да/ 21.10.2030 | МО г. Белогорск | нет | | (41641) 2 31 83 | komitet_zemlya@mail.ru |
| 29 | ул. Зеленая, дом 24а | здание | нежилое здание | 960 | кв.м. | 28:02:000282:46 | Пригодно к эксплуатации | | торговля | да/ 11.04.2031 | МО г. Белогорск | нет | | (41641) 2 31 83 | komitet_zemlya@mail.ru |
| 30 | район ул. Кирова, дом 304 | земельный участок | земельный участок | 9332 | кв.м. | 28:02:000526:97 | Пригодно к эксплуатации | земли населенных пунктов | предприятия IV-V класса по классификаци и СанПин | нет | МО г. Белогорск | нет | | (41641) 2 31 83 | komitet_zemlya@mail.ru |
| 31 | пер. Тупиковый, дом 22 | земельный участок | земельный участок | 1302 | кв.м. | 28:02:000520:38 | Пригодно к эксплуатации | земли населенных пунктов | открытые спортивные площадки, теннисные корты, катки и другие аналогичные объекты | нет | МО г. Белогорск | нет | | (41641) 2 31 83 | komitet_zemlya@mail.ru |
| 32 | ул. Авиационная, дом 14 | помещение | нежилое помещение | 40,6 | кв.м. | 28:02:000083:225 | Пригодно к эксплуатации | | торговля | да/ 31.12.2030 | МО г. Белогорск | нет | | (41641) 2 31 83 | komitet_zemlya@mail.ru |

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 33 | ул. Дорожная | земельный участок | земельный участок | 2855 | кв.м. | 28:02:000468:257 | Пригодно к эксплуатации | | Склады и оптовые базы IV-V классов по классификаци и СанПиН (строительств о склада) | нет | МО г. Белогорск | нет | | (41641) 2 31 83 | komitet_zemlya@mail.ru |
| 34 | ул. Дорожная | земельный участок | земельный участок | 6650 | кв.м. | 28:02:000468:258 | Пригодно к эксплуатации | | Производстве нные предприятия IV-V класса | нет | МО г. Белогорск | нет | | (41641) 2 31 83 | komitet_zemlya@mail.ru |
| 35 | ул. 50 лет Комсомола | земельный участок | земельный участок | 1500 | кв.м. | 28:02:000408:166 | Пригодно к эксплуатации | | предприятия IV-V класса по классификаци и СанПин | нет | МО г. Белогорск | нет | | (41641) 2 31 83 | komitet_zemlya@mail.ru |
| 36 | Амурская область, г. Белогорск | земельный участок | земельный участок | 4536 | кв.м. | 28:02:000228:119 | Пригодно к эксплуатации | земли населенн ых пунктов | для размещения и эксплуатации объектов автомобильно го транспорта и объектов дорожного хозяйства | нет | МО г. Белогорск | нет | | (41641) 2 31 83 | komitet_zemlya@mail.ru |
| 37 | Амурская область, г. Белогорск | земельный участок | земельный участок | 3864 | кв.м. | 28:02:000228:118 | Пригодно к эксплуатации | земли населенн ых пунктов | для размещения и эксплуатации объектов автомобильно го транспорта и объектов дорожного хозяйства | нет | МО г. Белогорск | нет | | (41641) 2 31 83 | komitet_zemlya@mail.ru |

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 38 | ул. Ленина, д.44 | помещение | нежилое помещение | 164,9 | кв.м. | 28:02:000146:221 | Пригодно к эксплуатации | | офис | да/ 11.09.2022 | МО г. Белогорск | нет | | (41641) 2 31 83 | komitet_zemlya@mail.ru |
| 39 | ул. 50 лет Комсомола | земельный участок | земельный участок | 3000 | кв.м. | 28:02:000408:167 | Пригодно к эксплуатации | | обслуживание транспорта (салон по продаже автомобилей без ограничений функций) | нет | МО г. Белогорск | нет | | (41641) 2 31 83 | komitet_zemlya@mail.ru |
| 40 | Амурская область, г. Белогорск | земельный участок | земельный участок | 600 | кв.м. | 28:02:000278:13 | Пригодно к эксплуатации | земли населенных пунктов | торговля, общественное питание, бытовое обслуживание, отдельно стоящие объекты, рассчитанные на малый поток посетителей (менее 150 кв.м. общей площади) | да/ 01.04.2028 | МО г. Белогорск | нет | | (41641) 2 31 83 | komitet_zemlya@mail.ru |