

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛОГОРСК АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.12. 2022

No 2440

Oизменений внесении Администрации постановление ОТ 22.12.2008 Γ. Белогорск No 1103 «Об утверждении Перечня муниципального имущества»

Руководствуясь частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», пунктом 5 Положения «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства на территории города Белогорска», утвержденного решением Белогорского городского Совета народных депутатов от 22.12.2008 № 66/193, на основании Постановления Администрации г. Белогорск от 21.11.2019 № 1751 «Об утверждении порядка формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования г. Белогорск, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся и применяющим индивидуальными предпринимателями налоговый режим «Налог на профессиональный доход», на основании пункта 3.10.5 «Порядка формирования, ведения, ежегодного дополнения опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования г. Белогорск, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», утвержденного постановлением Администрации г. Белогорск от 21.11.2019 № 1751, протокола заседания рабочей группы по рассмотрению вопросов, связанных с ответителя и при подпромения п

предпринимательства, а также организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства на территории муниципального образования г. Белогорск от 01.12.2022 № 4,

постановляю:

- 1. Внести изменения в постановление Администрации г. Белогорск от 22.12.2008 № 1103 «Об утверждении Перечня муниципального имущества» (в редакции от 15.09.2022 № 1835):
- 1.1. Приложение изложить в редакции, согласно приложению к настоящему постановлению.
- 2. Внести настоящее постановление в подраздел раздела 4 «Собственность города» правовой базы местного самоуправления г. Белогорск.
- 3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Белогорский вестник».
- 4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы по строительству и землепользованию П.Ю. Лапина.

Глава муниципального образования

г. Белогорск

С.Ю. Мелюков

Приложение

к постановлению

Администрации г. Белогорск *OS*. /2 2022 № 2440

Перечень муниципального имущества муниципального образования г. Белогорск, предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и

среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не яляющимися индивидуальными предпринимателями и применяющими

специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»

1	№ nn	Адрес (местоположен	Вид объекта	Наименов ание			Сведения о нед	вижимом иму	цестве		_	_				
		ие) объекта	недвижи мости; тип	объекта учета		Основная характеристика объекта недвижимости						о правооблада и	телях і імущест		равах треть	их лиц на
			движимо го имущест ва		Фактическое значение объекта недвижимости	Единица измерения / тип (кв.м для площади; м для протяженности, для глубины залегания; куб.м - для объема)	Кадастровый (условный) номер	Техническое состояние объекта недвижимости	Категория земель	Вид разрешенного использования	Для договоров аренды и безвозмездного пользования (наличие права аренды или права безвозмездного пользования на имущество/ Дата окончания срока действия договора (при наличин))	Наименование правообладателя	Наличие ограниченного вещного права на имущество	ИНН правообладателя	Контактный номер телефона	Адрес электронной почты
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	15	16	17	18	19	20

1	ул. Ленина, дом 10	помещен ие	Нежилое помещение	377	КВ.М.	28:02:000133:421	Пригодно к эксплуатации	-	торговля	да/ 07.11.2025	МО г. Белогорск	нет	(41641) 2 31 83	komitet zeml ya@mail.ru
2	ул. Ленина, дом 10	помещен	Нежилое помещение	236,5	кв.м.	28:02:000133:418	Пригодно к эксплуатации		торговля	нет	МО г. Белогорск	нет	(41641) 2 31 83	komitet zeml va@mail.ru
3	ул. 50 лет Комсомола, д. 14	помещен ие	нежилое помещение (подвал)	742,1	кв.м.	28:02:000330:724	Требуется капитальный ремонт		помещение	нет	МО г. Белогорск	нет	(41641) 2 31 83	komitet zeml ya@mail.ru
4	ул. Кирова, дом 62	помещен ие	химчистка	161,7	кв.м.	28:02:000118:314	Пригодно к эксплуатации		производственно е	да/ 23.09.2022	МО г. Белогорск	нет	(41641) 2 31 83	komitet zeml ya@mail.ru
5	ул. Кирова, дом 97	помещен ие	нежилое помещение	482,8	кв.м.	28:02:000106:190	Пригодно к эксплуатации		торговля	да/ 16.04.2029	МО г. Белогорск	нет	(41641) 2 31 83	komitet zeml ya@mail.ru
6	ул. Кирова, дом 100	земельны й участок	земельный участок	61	кв.м.	28:02:000122:12	Пригодно к эксплуатации	земли населенн ых пунктов	торговля, общественное питание, бытовое обслуживание, отдельно стоящие объекты, рассчитанные на малый поток посетителей (менее 150 кв.м. общей площади)	нет	МО г. Белогорск	нет	(41641) 2 31 83	komitet_zeml ya@mail.ru
7	ул. 50 лет Комсомола, дом 57	помещен ие	нежилое помещение	37,8	кв.м.	28:02:000606:0003: 02:001:0011:00:200 01	Пригодно к эксплуатации		торговля	да/ 01.09.2030	МО г. Белогорск	нет	(41641) 2 31 83	komitet zeml ya@mail.ru
8	ул. Гастелло, дом 7	помещен ие	нежилое помещение	122,2	кв.м.	28:02:000089:774	Пригодно к эксплуатации		торговля	да/ 13.09.2031	МО г. Белогорск	нет	(41641) 2 31 83	komitet zeml ya@mail.ru
9	ул. Гастелло, дом 7	помещен ие	нежилое помещение	55,6	квм.	28:02:000089:689	Пригодно к эксплуатации		торговля	да/ 13.09.2031	МО г. Белогорск	нет	(41641) 2 31 83	komitet zeml ya@mail.ru

10	ул. Скорикова, дом 17 В	здание	магазин	301,1	кв	28:02:000330:341	Пригодно к эксплуатации		торговля	да/ 18.01.2026	МО г. Белогорск	нет	(41641) 2 31 83	komitet zeml ya@mail.ru
11	ул. Гаюнова, 9	здание	магазин	173,9	кв.м.	28:02:000017:55	Пригодно к эксплуатации		торговля	да/ 13.07.2030	МО г. Белогорск	нет	(41641) 2 31 83	komitet zeml ya@mail.ru
12	ул. Ленина, дом 42	помещен ие	нежилое помещение	78,8	кв.м.	28:02:000146:220	Пригодно к эксплуатации		офис	да/ 30.05.2025	МО г. Белогорск	нет	8 (41641) 2 31 83	komitet zeml va@mail.ru
13	ул. 1-я Вокзальная, дом 11	помещен ие	нежилое помещение подвал	383	кв.м.	28:02:000132:228	Пригодно к эксплуатации		подсобная	нет	МО г. Белогорск	нет	(41641) 2 31 83	komitet zeml ya@mail.ru
14	с. Низинное, ул. Центральная, д. 22	помещен ие	нежилое помещение	27,1	кв.м.	28:09:010703:0176: 09:003:0700	Пригодно к эксплуатации		торговля	да/ 30.06.2027	МО г. Белогорск	нет	(41641) 2 31 83	komitet zeml ya@mail.ru
15	ул. Луценко, дом 8А	помещен ие	нежилое пристроенн ое помещение к жилому дому	766,8	КВ,М.	28:02:000300:122	Пригодно к эксплуатации		торговля	да/ 27.08.2030	МО г. Белогорск	нет	(41641) 2 31 83	komitet zeml ya@mail.ru
16	ул. Ленина, дом 59	помещен ие	нежилое помещение	68,7	кв.м.	28:02:000120:345	Пригодно к эксплуатации		торговля	да/ 11.03.2024	МО г. Белогорск	нет	(41641) 2 31 83	komitet zeml ya@mail.ru
17	ул. 1-я Вокзальная, дом 9	помещен ие	нежилое помещение	28,4	кв.м.	28:02:000130:106	Пригодно к эксплуатации		производственно е	да/ 08.04.2031	МО г. Белогорск	нет	(41641) 2 31 83	komitet zeml ya@mail.ru
18	ул. 1-я Вокзальная, дом 9	помещен ие	нежилое помещение	68,7	кв.м.	28:02:000130:105	Пригодно к эксплуатации		торговля	да/ 30.09.2024	МО г. Белогорск	нет	(41641) 2 31 83	komitet zeml ya@mail.ru
19	г. Белогорск	земельны й участок	1	6446	кв.м.	28:02:000205:304	Пригодно к эксплуатации	земли населенн ых пунктов	Обслуживание автотранспорта	нет	МО г. Белогорск	нет	(41641) 2 31 83	komitet zeml va@mail.ru

												-		_
20	ул. Скорикова, дом 18	помещен ие	нежилое помещение	407,6	кв.м.	28:02:000123:353	Пригодно к эксплуатации		торговля	да/ 11.10.2030	МО г. Белогорск	нет	(41641) 2 31 83	komitet_zeml ya@mail.ru
21	ул. Красноармейск ая, дом 42	здание	нежилое здание	843,9	кв.м.	28:02:000147:302	Пригодно к эксплуатации		торговля	да/ 25.11.2027	МО г. Белогорск	нет	(41641) 2 31 83	komitet zeml ya@mail.ru
22	ул. Никольское шоссе, дом 38	помещен	нежилое помещение	425,5	кв.м.	28:02:000043:228	Пригодно к эксплуатации		торговля	да/ 05.01.2028	МО г. Белогорск	нет	(41641) 2 31 83	komitet zeml ya@mail.ru
23	ул. Победы, дом 13	помещен ие	нежилое помещение	70,8	КВ.М.	28:02:000133:411	Пригодно к эксплуатации	•	офис	да/ - 07.04.2031	МО г. Белогорск	нет	(41641) 2 31 83	komitet zeml ya@mail.ru
24	ул. Кирова, дом 66	помещен ие	нежилое помещение	1053,1	кв.м.	28:02:000119:251	Пригодно к эксплуатации		торговля	да/ 28.02.2027	МО г. Белогорск	нет	(41641) 2 31 83	komitet zeml ya@mail.ru
25	ул. Куйбышева, дом 17	помещен ие	нежилое помещение	150,5	кв.м.	28:02:000476:64	Пригодно к эксплуатации		торговля	да/ 19.05.2024	МО г. Белогорск	нет	(41641) 2 31 83	komitet zeml ya@mail.ru
26	ул. 1-я Вокзальная, дом 13	помещен ие	нежилое помещение	300,5	кв.м.	28:02:000132:234	Пригодно к эксплуатации		гостиница	да/ 11.07.2030	МО г. Белогорск	нет	(41641) 2 31 83	komitet zeml ya@mail.ru
27	ул. 1-я Вокзальная, дом 13	помещен ие	нежилое помещение	585,7	кв.м.	28:02:000132:235	Пригодно к эксплуатации		гостиница	да/ 24.03.2030	МО г. Белогорск	нет	(41641) 2 31 83	komitet zeml va@mail.ru
28	ул. 1-я Вокзальная, дом 13	помещен ие	нежилое помещение	19,6	кв.м.	28:02:000132:236	Пригодно к эксплуатации		гостиница	да/ 21.10.2030	МО г. Белогорск	нет	(41641) 2 31 83	komitet zeml ya@mail.ru
29	ул. Зеленая, дом 24а	здание	нежилое здание	960	кв.м.	28:02:000282:46	Пригодно к эксплуатации		торговля	да/ 11.04.2031	МО г. Белогорск	нет	(41641) 2 31 83	komitet zeml ya@mail.ru
30	район ул. Кирова, дом 304	земельны й участок	1	9332	кв.м.	28:02:000526:97	Пригодно к эксплуатации	земли населенн ых пунктов	Предприятия IV- V класса по классификации СанПин	нет	МО г. Белогорск	нет	(41641) 2 31 83	komitet zeml ya@mail.ru

31	пер. Тупиковый, дом 22	земельны й участок	земельный участок	1302	кв.м.	28:02:000520:38	Пригодно к эксплуатации	земли населенн ых пунктов	Открытые спортивные площадки, теннисные корты, катки и другие аналогичные объекты	нет	МО г. Белогорск	нет	1 1 1	41641) 2 31 83	komitet zeml ya@mail.ru
32	ул. Авиационная, дом 14	помещен ие	нежилое помещение	40,6	кв.м.	28:02:000083:225	Пригодно к эксплуатации	•	Торговля	да/ ~31.12.2030	МО г. Белогорск	. нет	1 1 '	41641) 2 31 83	komitet zeml va@mail.ru
33	ул. Благовещенска я	земельны й участок	земельный участок	21748	кв.м.	28:02:000491:57	Пригодно к эксплуатации	земли населенн ых пунктов	Предоставление коммунальных услуг	нет	МО г. Белогорск	нет	(4	41641) 2 31 83	komitet zeml ya@mail.ru
34	ул. Дорожная	земельны й участок		6650	кв.м.	28:02:000468:258	Пригодно к эксплуатации	земли населенн ых пунктов	Производственн ые предприятия IV-V класса	нет	МО г. Белогорск	нет	(4	41641) 2 31 83	komitet zeml ya@mail.ru
35	ул. 50 лет Комсомола	земельны й участок		1500	кв.м.	28:02:000408:166	Пригодно к эксплуатации	земли населенн ых пунктов	Предприятия IV- V класса по классификации СанПин	нет	МО г. Белогорск	нет	(41641) 2 31 83	komitet zeml ya@mail.ru
36	г. Белогорск	земельны й участок		4536	кв.м.	28:02:000228:119	Пригодно к эксплуатации	земли населенн ых пунктов	Для размещения и эксплуатации объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства	нет	МО г. Белогорск	нет	(41641) 2 31 83	komitet zeml ya@mail.ru

37		земельны й участок	земельный участок	3864	кв.м.	28:02:000228:118	Пригодно к эксплуатации	земли населенн ых пунктов	Для размещения и эксплуатации объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства	нет	МО г. Белогорск	нет	(41641) 2 31 83	komitet zeml ya@mail.ru
38	ул. Ленина, д.44	помещен ие	нежилое помещение	164,9	кв.м.	28:02:000146:221	Пригодно к эксплуатации		офис	да/ 11.09.2022	МО г. Белогорск	нет	(41641) 2 31 83	komitet zeml ya@mail.ru
39	ул. 50 лет Комсомола	земельны й участок	земельный участок	3000	кв.м.	28:02:000408:167	Пригодно к эксплуатации	земли населенн ых пунктов	Обслуживание транспорта (салон по продаже автомобилей без ограничений функций)	нет	МО г. Белогорск	нет	(41641) 2 31 83	komitet zeml ya@mail.ru
40	г. Белогорск	земельны й участок	земельный участок	600	кв.м.	28:02:000278:13	Пригодно к эксплуатации	земли населенн ых пунктов	торговля, общественное питание, бытовое обслуживание, отдельно стоящие объекты, рассчитанные на малый поток посетителей (менее 150 кв.м. общей площади)	да/ 01.04.2028	МО г. Белогорск	нет	(41641) 2 31 83	komitet zeml ya@mail.ru