

## КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 2

в отношении комплекса технологически и функционально связанных объектов системы коммунального водоотведения муниципального образования город Белогорск Амурской области

г. Белогорск

28 октября 2021 года

Муниципальное образование город Белогорск Амурской области, от имени которого выступает Муниципальное казенное учреждение «Комитет имущественных отношений Администрации города Белогорск», в лице председателя Шапран Анны Ивановны, действующего на основании Положения о Муниципальном казенном учреждении «Комитет имущественных отношений Администрации города Белогорск», утвержденного постановлением Администрации г. Белогорск от 09.12.2011 № 2002, именуемое в дальнейшем Концедентом, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Водоканал города Белогорск»**, в лице генерального директора Остапенко Вячеслава Анатольевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Концессионером, с другой стороны, **Амурская область**, в лице министра жилищно-коммунального хозяйства Амурской области Тарасова Алексея Алексеевича, действующего на основании постановления губернатора Амурской области от 13.10.2011 № 305 «Об утверждении Положения о министерстве жилищно-коммунального хозяйства Амурской области», постановления губернатора Амурской области от 22.03.2017 № 63 «О регулировании отношений, возникающих в связи с подготовкой, заключением, исполнением, изменением концессионных соглашений в отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем, концедентом по которым выступают муниципальные образования области, третьей стороной - Амурская область» и распоряжения губернатора Амурской области от 30.07.2020 № 320-лс, именуемая в дальнейшем Субъектом Российской Федерации, с третьей стороны, далее совместно именуемые Сторонами, в соответствии с постановлением Администрации г. Белогорск от 25.10.2021 № 1448, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

### I. Предмет Соглашения

1.1. Концессионер обязуется за свой счет реконструировать и (или) модернизировать имущество, состав и описание которого приведены в разделе II настоящего Соглашения (далее – объект Соглашения), право собственности на которое принадлежит Концеденту, и осуществлять водоотведение, в том числе очистку сточных вод, обращение с осадком сточных вод, прием и транспортировку сточных вод в границах муниципального образования город Белогорск с использованием (эксплуатацией) объекта Соглашения, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования объектом Соглашения для осуществления указанной деятельности.

### II. Объект Соглашения

2.1. Объектом Соглашения является муниципальное имущество, представляющее собой комплекс технологически и функционально связанных объектов системы коммунального водоотведения муниципального образования город Белогорск Амурской области, предназначенное для осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения, подлежащее реконструкции и (или) модернизации.

2.2. Объект Соглашения, подлежащий реконструкции и (или) модернизации, принадлежит Концеденту на праве собственности.

Реквизиты записей о государственной регистрации права собственности Концедента в отношении каждого объекта недвижимого имущества, входящего в состав объекта

Соглашения, приведены в Приложении № 1.

2.3. Сведения о составе и описании объекта Соглашения, в том числе о технико-экономических показателях, техническом состоянии, сроке службы, балансовой стоимости передаваемого объекта Соглашения приведены в Приложении № 1.

### **III. Порядок передачи Концедентом Концессионеру объектов имущества**

3.1. Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять объект Соглашения, а также права владения и пользования указанным объектом в срок, установленный в пункте 10.4 настоящего Соглашения.

Передача Концедентом Концессионеру объекта Соглашения осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами. Форма акта приема-передачи приведена в Приложении № 8.

Обязанность Концедента по передаче объекта Соглашения считается исполненной после принятия объекта Концессионером и подписания Сторонами акта приема-передачи.

Концедент передает Концессионеру документы, относящиеся к передаваемому объекту Соглашения, необходимые для исполнения настоящего Соглашения, одновременно с передачей соответствующего объекта.

Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования объектами недвижимого имущества, входящими в состав объекта Соглашения, считается исполненной со дня государственной регистрации указанных прав Концессионера. Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования движимым имуществом, входящим в состав объекта Соглашения, считается исполненной после принятия этого имущества Концессионером и подписания Сторонами акта приема-передачи.

3.2. Концедент обязан предоставить Концессионеру во временное владение и пользование имущество, которое образует единое целое с объектом Соглашения и (или) предназначено для использования по общему назначению с объектом Соглашения, в целях осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения (далее – иное имущество), в срок, установленный в пункте 10.5 настоящего Соглашения.

Состав иного имущества и его описание, в том числе технико-экономические показатели, приведены в Приложении № 2.

Концедент гарантирует, что он является собственником иного имущества, права владения и пользования которым передаются Концессионеру в соответствии с настоящим Соглашением.

Реквизиты записей о государственной регистрации права собственности Концедента в отношении каждого объекта недвижимого имущества, входящего в состав иного имущества, приведены в Приложении № 2.

Сроки владения и пользования Концессионером иным имуществом не могут превышать срок действия настоящего Соглашения, указанный в пункте 10.1 настоящего Соглашения.

Права Концессионера на владение и пользование входящими в состав иного имущества объектами недвижимого имущества подлежат государственной регистрации в порядке, предусмотренном пунктом 3.3 настоящего Соглашения.

3.3. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прав Концессионера на владение и пользование недвижимым имуществом, входящим в состав объекта Соглашения, состав иного имущества, в том числе собирать комплекты документов, заверять, представлять, вносить изменения и исправления в них, получать документы, а также совершать иные действия, в течение 3 (трех) месяцев со дня подписания настоящего Соглашения.

3.4. Государственная регистрация прав, указанных в пункте 3.3 настоящего Соглашения, осуществляется за счет Концедента.

3.5. В случае, если в течение срока реализации Соглашения выявлены технологически и функционально связанные с объектами водоотведения бесхозные объекты водоотведения, являющиеся частью относящихся к объекту Соглашения и (или) иному имуществу систем водоотведения, допускается передача Концедентом Концессионеру без проведения торгов путем изменения условий действующего Соглашения прав владения и (или) пользования такими бесхозными объектами, приобретаемыми в собственность Концедента в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, и при этом оценка стоимости таких объектов в совокупности не превышает 10 (десять) процентов от определенной по данным бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату от даты заключения Соглашения балансовой стоимости объекта Соглашения.

#### **IV. Реконструкция и (или) модернизация объекта Соглашения**

4.1. Концессионер обязан за свой счет реконструировать и (или) модернизировать объект Соглашения, состав и описание, технико-экономические показатели которого установлены в Приложении № 1, в сроки, указанные в разделе X настоящего Соглашения.

4.2. Концессионер обязан достигнуть плановых значений показателей деятельности Концессионера, указанных в Приложении № 6.

4.3. Перечень реконструируемых и (или) модернизируемых объектов, входящих в состав объекта Соглашения, устанавливается в соответствии с инвестиционными программами Концессионера, утверждаемыми в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), и указан в Приложении № 1.

4.4. Концессионер вправе привлекать к выполнению работ по реконструкции и (или) модернизации объекта Соглашения третьих лиц, за действия которых он отвечает как за свои собственные.

4.5. Концессионер обязан за свой счет разработать и согласовать с Концедентом документацию, необходимую для реконструкции и (или) модернизации объекта Соглашения до начала выполнения работ по реконструкции и (или) модернизации объекта Соглашения.

Документация должна соответствовать требованиям, предъявляемым к объекту Соглашения в соответствии с решением Концедента о заключении настоящего Соглашения.

Концедент обязан согласовать документацию, необходимую для реконструкции и (или) модернизации объекта Соглашения или изменения в такую документацию в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента получения соответственно такой документации или изменений в нее от Концессионера. В случае, если в указанный в настоящем пункте срок от Концедента не получено согласование документации (изменений в документацию), необходимой для реконструкции и (или) модернизации объекта Соглашения или замечания к ней, такая документация (изменения в такую документацию) считается согласованной Концедентом.

4.6. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по реконструкции и (или) модернизации объекта Соглашения, в том числе принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к объекту Соглашения, в случае если доступ ограничен или исключен по причинам, зависящим от Концедента.

4.7. Концедент обязуется, в случае необходимости, осуществить действия по подготовке территории (устранить любые ограничения и запреты, связанные с использованием земельных участков), необходимой для реконструкции и (или) модернизации объекта Соглашения, осуществления деятельности, предусмотренной Соглашением, в срок до дня предоставления Концессионеру земельных участков.

4.8. При обнаружении Концессионером независящих от Сторон обстоятельств, делающих невозможным реконструкцию и (или) модернизацию объекта Соглашения в сроки, установленные настоящим Соглашением, и (или) использование (эксплуатацию) объекта Соглашения, Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по

исполнению настоящего Соглашения.

4.9. Концессионер обязан приступить к использованию (эксплуатации) объектов, входящих в состав объекта Соглашения, в срок, указанный в пункте 10.3 настоящего Соглашения.

4.10. Предельный размер расходов на реконструкцию и (или) модернизацию объекта Соглашения, осуществляемых в течение всего срока действия Соглашения Концессионером, устанавливается в соответствии с Приложением № 5.

4.11. Задание и основные мероприятия, предусмотренные статьей 22 Федерального закона «О концессионных соглашениях», с описанием основных характеристик таких мероприятий приведены соответственно в Приложении № 3 и Приложении № 4.

4.12. Объем и источники инвестиций, привлекаемых Концессионером в целях реконструкции и (или) модернизации объекта Соглашения, определяются в соответствии с инвестиционными программами Концессионера на срок действия Соглашения, утвержденными в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

При изменении инвестиционной программы объем инвестиций, которые Концессионер обязуется привлечь для финансирования инвестиционной программы, изменению не подлежит. При прекращении действия Соглашения Концедент обеспечивает возврат Концессионеру инвестированного капитала в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты прекращения Соглашения, за исключением инвестированного капитала, возврат которого учтен при установлении тарифов на товары (работы, услуги) организации, осуществляющей водоотведение.

4.13. Концедент обязан в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения от Концессионера письменного уведомления об окончании работ по реконструкции и (или) модернизации объекта Соглашения с участием Концессионера осмотреть объект Соглашения и принять работы по реконструкции и (или) модернизации объекта Соглашения. При обнаружении отступлений от Задания (Приложение № 3), ухудшающих результат работы, или иных недостатков в работе Концедент обязан заявить мотивированные возражения об этом Концессионеру в течение 30 (тридцати) календарных дней в письменном виде.

4.14. Завершение Концессионером работ по реконструкции и (или) модернизации объектов, входящих в состав объекта Соглашения, оформляется подписываемым Сторонами актом приемки выполненных работ по реконструкции и (или) модернизации объектов, входящих в состав объекта Соглашения. Примерная форма указанного акта приведена в Приложении № 9.

4.15. При уклонении Концедента от подписания акта приемки выполненных работ (Приложение № 9) или отсутствии заявленных письменных мотивированных возражений в установленные пунктом 4.13 настоящего Соглашения сроки обязанности Концессионера по реконструкции и (или) модернизации объекта Соглашения считаются исполненными надлежащим образом.

## **V. Порядок предоставления Концессионеру земельных участков**

5.1. Концедент обязуется заключить с Концессионером договор о предоставлении земельных участков на праве аренды, на которых располагаются объекты, входящие в состав объекта Соглашения, объекты, входящие в состав иного имущества, и которые необходимы для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, на основании заявления Концессионера, не позднее чем через 60 (шестьдесят) рабочих дней со дня подписания настоящего Соглашения.

5.2. Договор аренды земельных участков заключается на срок действия настоящего Соглашения.

5.3. Арендная плата за переданные земельные участки устанавливается в соответствии с договором аренды.

5.4. Договор аренды земельных участков подлежит государственной регистрации в

установленном законодательством Российской Федерации порядке и вступает в силу с момента такой регистрации.

Государственная регистрация указанного договора осуществляется за счет Концедента.

Концессионер обязан предоставить документы и совершить иные необходимые от него с целью государственной регистрации договора аренды земельных участков действия в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента получения от Концедента письменного запроса.

5.5. Концессионер не вправе передавать свои права по договору аренды земельных участков третьим лицам и сдавать земельные участки в субаренду, если иное не предусмотрено договором аренды земельных участков.

5.6. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения договора аренды земельных участков.

5.7. Концессионер вправе с согласия Концедента возводить на земельных участках, находящихся в собственности Концедента, объекты недвижимого имущества, не входящие в состав объекта Соглашения, предназначенные для использования при осуществлении Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением.

## **VI. Владение, пользование и распоряжение объектами имущества, предоставляемыми Концессионеру**

6.1. Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) объекты, входящие в состав объекта Соглашения и в состав иного имущества, в установленном настоящим Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения.

6.2. Концессионер обязан поддерживать объект Соглашения и иное имущество в исправном состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание объекта Соглашения, иного имущества.

6.3. По Соглашению не допускаются:

а) передача Концессионером прав владения и (или) пользования объектом Соглашения, иным имуществом, переданными Концессионеру по Соглашению, третьим лицам, в том числе передача таких объектов в субаренду;

б) уступка права требования, перевод долга по Соглашению в пользу иностранных физических и юридических лиц и иностранных структур без образования юридического лица, передача права по Соглашению в доверительное управление;

в) передача объекта Соглашения, иного имущества в собственность Концессионера и (или) иных третьих лиц, в том числе в порядке реализации преимущественного права на выкуп имущества, переданного в соответствии с Соглашением;

г) нарушение иных установленных Федеральным законом «О концессионных соглашениях» запретов.

6.4. Передача Концессионером в залог или отчуждение объекта Соглашения и иного имущества не допускается.

6.5. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению, являются собственностью Концессионера.

6.6. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером с согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к объекту Соглашения и не входящее в состав иного имущества, является собственностью Концессионера.

6.7. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером без согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к объекту Соглашения и не входящее в состав иного имущества, является собственностью Концедента. Стоимость такого имущества Концедентом возмещению не подлежит.

6.8. Движимое имущество, которое создано и (или) приобретено Концессионером при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, и не входит в состав иного имущества, является собственностью Концедента.

6.9. Концессионер обязан учитывать объект Соглашения и иное переданное Концедентом имущество на своем балансе отдельно от своего имущества.

Результаты реконструкции, модернизации имущества в составе объекта Соглашения Концессионер учитывает на своем балансе в соответствии с правилами бухгалтерского учета как «капитальные вложения» с последующим увеличением стоимости реконструированного, модернизированного имущества в составе объекта Соглашения.

6.10. Концессионер обязан осуществлять начисление амортизации.

6.11. Риск случайной гибели или случайного повреждения объекта Соглашения несет Концессионер в период с момента передачи объекта Соглашения Концессионеру Концедентом на основании акта приема-передачи до момента передачи объекта Соглашения Концеденту Концессионером на основании акта приема-передачи.

6.12. Риск случайной гибели или случайного повреждения иного имущества несет Концессионер в период с момента передачи объекта Соглашения Концессионеру Концедентом на основании акта приема-передачи до момента передачи иного имущества Концеденту Концессионером на основании акта приема-передачи.

6.13. В случае, если права на недвижимое имущество, переданное Концессионеру в соответствии с настоящим Соглашением, не зарегистрированы в установленном законодательством порядке, Концессионер обязан в течение 1 (одного) года с момента заключения Соглашения за счет собственных средств обеспечить осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации права собственности Концедента на такое имущество, в том числе при необходимости выполнение кадастровых работ в отношении такого имущества, на основании доверенности, выданной Концедентом на осуществление данных работ. Указанный срок исчисляется с даты заключения настоящего Соглашения. Доверенность без права передоверия сроком на 1 (один) год на право представления от имени Концедента заявлений о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации права собственности на незарегистрированное недвижимое имущество предоставляется Концедентом по запросу Концессионера в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня получения такого запроса.

6.14. Если по истечении 1 (одного) года с момента заключения настоящего Соглашения права на незарегистрированное недвижимое имущество не были зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, незарегистрированное недвижимое имущество, передача которого Концессионеру предусмотрена Соглашением, считается возвращенным во владение и в пользование Концедента, а с Концессионером в отношении такого незарегистрированного недвижимого имущества заключается договор аренды на срок действия настоящего Соглашения без проведения конкурса в порядке и на условиях, определенных Правительством Российской Федерации. При заключении такого договора аренды обязательства Концессионера, установленные ранее Соглашением в отношении передаваемого в аренду незарегистрированного недвижимого имущества, сохраняются. В случае одностороннего отказа Концедента от исполнения настоящего Соглашения Концедент также имеет право расторгнуть в одностороннем порядке договор аренды, предметом которого является незарегистрированное недвижимое имущество, переданное Концессионеру ранее в соответствии с таким Соглашением.

6.15. Концессионер обязан нести все расходы, связанные с уплатой транспортного налога, в том числе за переданные по настоящему Соглашению транспортные средства, зарегистрированные на Концедента. Денежные средства в погашение указанных в настоящем пункте расходов перечисляются Концессионером в пользу Концедента на установленные реквизиты с назначением платежа «компенсация затрат по транспортному налогу».

## **VII. Порядок передачи Концессионером Концеденту объектов имущества**

7.1. Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять объект Соглашения в срок, указанный в пункте 10.6 настоящего Соглашения. Передаваемый Концессионером объект Соглашения должен находиться в исправном состоянии, со всеми произведенными техническими улучшениями, быть пригодным для осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения, и не должен быть обременен правами третьих лиц.

7.2. Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять иное имущество, которое не должно быть обременено правами третьих лиц, в срок, указанный в пункте 10.7 настоящего Соглашения, и в исправном состоянии, пригодном для осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения.

7.3. Передача Концессионером Концеденту объектов, указанных в пунктах 7.1, 7.2 настоящего Соглашения, осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами (Приложение № 8).

7.4. Концессионер передает Концеденту документы, относящиеся к передаваемому объекту Соглашения, иному имуществу, в том числе проектную документацию на объект Соглашения, если подготовка такой документации Концессионером предусмотрена условиями настоящего Соглашения, одновременно с передачей объекта Соглашения, иного имущества Концеденту. Передача указанных в настоящем пункте Соглашения документов осуществляется по акту приема-передачи (Приложение № 8), который подписывается Сторонами.

7.5. Обязанность Концессионера по передаче объекта Соглашения, иного имущества считается исполненной с момента подписания Сторонами акта приема-передачи.

Концедент обязан подписать акт приема-передачи или направить мотивированные замечания в срок не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты его получения от Концессионера.

При уклонении Концедента от подписания акта приема-передачи обязанность Концессионера по передаче объектов, указанных в пунктах 7.1, 7.2 настоящего Соглашения, считается исполненной, если Концессионер осуществил все необходимые действия по передаче указанных объектов и предоставил по письменному требованию Концедента документы, необходимые для государственной регистрации прекращения прав Концессионера на владение и пользование объектом Соглашения, иным имуществом.

7.6. Прекращение прав Концессионера на владение и пользование объектом Соглашения, объектами недвижимого имущества, входящими в состав иного имущества, подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке. Государственная регистрация прекращения указанных прав Концессионера осуществляется за счет Концедента.

7.7. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера, в течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня прекращения настоящего Соглашения.

При этом Стороны обязуются осуществить сбор, представление, внесение изменений и исправлений, получение соответствующих документов, а также иные необходимые действия.

## **VIII. Порядок осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением**

8.1. В соответствии с настоящим Соглашением Концессионер обязан на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в пункте 1.1 настоящего Соглашения, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

8.2. Концессионер обязан осуществлять деятельность по использованию

(эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

8.3. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в пункте 1.1 настоящего Соглашения, с момента заключения Соглашения и до окончания срока, указанного в пункте 10.8 настоящего Соглашения.

8.4. Помимо деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения, Концессионер не имеет права осуществлять иные виды деятельности с использованием объекта Соглашения.

8.5. Концессионер имеет право исполнять настоящее Соглашение, включая осуществление деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения, своими силами и (или) с привлечением других лиц. При этом Концессионер несет ответственность за действия других лиц как за свои собственные.

8.6. Концессионер обязан предоставлять потребителям установленные федеральными законами, законами субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местно самоуправления льготы, в том числе льготы по оплате товаров, работ и услуг, в случае, если органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющим регулирование тарифов в приказе об их установлении прямо указано на обязанность применения Концессионером льгот для соответствующих категорий потребителей.

8.7. Концессионер обязан при осуществлении деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения, осуществлять реализацию производимых услуг по регулируемым ценам (тарифам) и (или) в соответствии с установленными надбавками к ценам (тарифам).

8.8. Регулирование тарифов на оказываемые услуги осуществляется в соответствии с *методом индексации. Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности* Концессионера (долгосрочные параметры регулирования тарифов, определенные в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоотведения) на оказываемые услуги, согласованные с органами исполнительной власти, осуществляющими регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), указаны в Приложении № 6.

8.9. Концессионер обязан заключить с ресурсоснабжающими организациями договоры поставки энергетических ресурсов, необходимых для осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего соглашения, а также оплачивать указанные энергетические ресурсы в соответствии с условиями таких договоров.

8.10. Концессионер обязан предоставить обеспечение исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, в форме безотзывной банковской гарантии в размере 5 (пять) % от рассчитанного размера расходов на реконструкцию и (или) модернизацию объекта Соглашения.

#### **IX. Права и обязанности, осуществляемые субъектом Российской Федерации, участвующим в концессионном соглашении в качестве самостоятельной стороны**

9.1. Субъект Российской Федерации несет следующие обязанности по настоящему Соглашению:

а) установление тарифов в соответствии с долгосрочными параметрами регулирования деятельности Концессионера и методом регулирования тарифов, установленных настоящим Соглашением;

б) утверждение инвестиционных программ Концессионера в соответствии с установленными настоящим Соглашением заданием и мероприятиями, плановыми показателями деятельности Концессионера, предельным уровнем расходов на реконструкцию и (или) модернизацию объекта Соглашения;

в) возмещение недополученных доходов, экономически обоснованных расходов Концессионера, подлежащих возмещению за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации, участвующего в концессионном Соглашении в соответствии с нормативными



правовыми актами Российской Федерации, в том числе в случае принятия органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, участвующего в концессионном Соглашении, в области государственного регулирования тарифов решения об изменении долгосрочных тарифов и (или) необходимой валовой выручки Концессионера, рассчитанных на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера и предусмотренных концессионным Соглашением в соответствии с основами ценообразования в сфере водоотведения, и (или) долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установленных органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов субъекта Российской Федерации, участвующего в концессионном соглашении, и (или) решения об установлении тарифов Концессионера на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, отличных от долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установленных либо согласованных органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов субъекта Российской Федерации, участвующего в концессионном соглашении, в соответствии с Федеральным законом «О концессионных соглашениях». Согласование долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом «О концессионных соглашениях»;

г) иные обязанности, устанавливаемые нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации, участвующего в концессионном соглашении.

9.2. Права субъекта Российской Федерации по концессионному соглашению:

а) предоставление Концессионеру государственных гарантий субъекта Российской Федерации;

б) иные права, установленные нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации.

9.3. В случае установления долгосрочных тарифов на основе долгосрочных параметров государственного регулирования цен (тарифов) в сфере водоотведения, отличных от долгосрочных параметров государственного регулирования цен (тарифов) в сфере водоотведения, согласованных в настоящем Соглашении, что приведет к недополученным доходам, связанным с осуществлением регулируемых видов деятельности, Концессионеру возмещаются такие недополученные доходы.

Порядок возмещения указанных недополученных доходов на момент заключения настоящего Соглашения предусмотрен постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2014 № 603.

## **Х. Сроки, предусмотренные настоящим Соглашением**

10.1. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания и действует 5 (пять) лет.

10.2. Срок реконструкции и (или) модернизации объекта Соглашения, определяется в соответствии с Приложением № 4.

10.3. Срок использования (эксплуатации) Концессионером объекта Соглашения – с момента передачи объекта Соглашения Концессионеру от Концедента по акту приема-передачи до окончания срока действия Соглашения.

Срок использования Концессионером принадлежащих Концеденту исключительных прав на результаты интеллектуальной деятельности – весь срок действия настоящего Соглашения.

10.4. Срок передачи Концедентом Концессионеру объекта Соглашения – не позднее 3 (трех) месяцев со дня подписания Соглашения.

10.5. Срок передачи Концедентом Концессионеру иного имущества – не позднее 3 (трех) месяцев со дня подписания Соглашения.

10.6. Срок передачи Концессионером Концеденту объекта Соглашения – не позднее 3 (трех) месяцев с даты окончания срока действия Соглашения, либо с даты досрочного

прекращения Соглашения.

10.7. Срок передачи Концессионером Концеденту иного имущества – не позднее 3 (трех) месяцев с даты окончания срока действия Соглашения, либо с даты досрочного прекращения Соглашения.

10.8. Срок осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения, – последний день срока использования (эксплуатации) Концессионером объекта Соглашения.

#### **XI. Плата по Соглашению**

11.1. Концессионная плата по Концессионному соглашению не устанавливается в соответствии с частью 1 статьи 41 Федерального закона «О концессионных соглашениях».

#### **XII. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности**

12.1. Концеденту принадлежат исключительные права на все результаты интеллектуальной деятельности, полученные Концессионером за свой счет при исполнении настоящего Соглашения.

Государственная регистрация прав Концедента на указанные результаты интеллектуальной деятельности осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, Концессионером на основании полученных от Концедента полномочий.

12.2. В целях исполнения Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, Концессионер вправе пользоваться на безвозмездной основе исключительными правами на результаты интеллектуальной деятельности, предусмотренные пунктом 12.1 настоящего Соглашения, в том числе права на программы для ЭВМ и базы данных, на всей территории Российской Федерации в течение срока действия исключительного права. Концессионеру передаются все предусмотренные Гражданским кодексом Российской Федерации права использования на указанные в настоящем пункте Соглашения результаты интеллектуальной деятельности, в том числе права воспроизведения, распространения, практической реализации архитектурного, дизайнерского, градостроительного или садово-паркового проекта, а также право заключения сублицензионных договоров с третьими лицами.

#### **XIII. Порядок осуществления Концедентом контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения**

13.1. Права и обязанности Концедента осуществляются уполномоченными им органами и юридическими лицами в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления. Концедент уведомляет Концессионера об органах и юридических лицах, уполномоченных осуществлять от его имени права и обязанности, предусмотренные настоящим Соглашением, в разумный срок до начала осуществления указанными органами (юридическими лицами) возложенных на них полномочий, предусмотренных настоящим Соглашением.

13.2. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе обязательств по осуществлению деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения, обязательств по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с целями, установленными настоящим Соглашением, а также сроков исполнения обязательств, указанных в разделе X настоящего Соглашения.

13.3. Концессионер обязан обеспечить представителям уполномоченных Концедентом органов или юридических лиц, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий настоящего Соглашения, беспрепятственный доступ на объект Соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в пункте 1.1

настоящего Соглашения.

13.4. Концедент имеет право запрашивать у Концессионера, а Концессионер обязан предоставить информацию об исполнении Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

Предоставление указанной информации Концессионером Концеденту осуществляется в рамках единой системы отчетности, определяемой федеральными органами исполнительной власти в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

13.5. Концедент имеет право предпринимать следующие действия в целях осуществления независимого и постоянного контроля за мероприятиями по реконструкции и (или) модернизации объекта Соглашения:

а) проверка качества проектных решений, технологических процессов, строительных материалов, строительных конструкций, машин, механизмов и оборудования, используемых в процессе реконструкции (модернизации) объектов капитального строительства, их сроков;

б) проверка готовности подрядных организаций к ведению реконструкции и (или) модернизации;

в) проведение контроля исполнения, приемка завершаемых или завершенных скрытых работ, участие в приемке выполненных работ;

г) подтверждение наличия фактически выполненных объемов работ, их качества и устранение брака и выявленных несоответствий;

д) проверка наличия у исполнителя работ документов о качестве (сертификатов в установленных случаях) на применяемые им материалы, изделия и оборудование, документированных результатов входного контроля и лабораторных испытаний;

е) контроль соблюдения исполнителем работ правил складирования и хранения применяемых материалов, изделий и оборудования; при выявлении нарушений этих правил может быть запрещено применение неправильно складированных и хранящихся материалов;

ж) контроль наличия и правильности ведения исполнителем работ исполнительной документации, в том числе оценка достоверности геодезических исполнительных схем выполненных конструкций с выборочным контролем точности положения элементов;

з) контроль за устранением дефектов в проектной документации, выявленных в процессе реконструкции (модернизации);

и) контроль соответствия объемов и сроков выполнения работ условиям Соглашения и графику производства работ;

к) оценка (совместно с исполнителем работ) соответствия выполненных работ, конструкций, участков инженерных сетей, требованиям технических регламентов, законодательства, проектной и нормативной документации;

л) участие в работе комиссии по приемке выполненных работ.

13.6. Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера.

13.7. Представители уполномоченных Концедентом органов или юридических лиц не вправе разглашать сведения, отнесенные настоящим Соглашением к сведениям конфиденциального характера, или являющиеся коммерческой тайной.

13.8. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение 10 (десяти) календарных дней со дня обнаружения указанных нарушений.

13.9. Результаты осуществления контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения оформляются актом о результатах контроля.

Акт о результатах контроля подлежит размещению Концедентом в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня составления указанного акта на официальном сайте Концедента в информационно-телекоммуникационной сети Интернет. Доступ к указанному акту

обеспечивается в течение срока действия настоящего Соглашения и после дня окончания его срока действия в течение 3 (трех) лет.

13.10. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей, предусмотренных настоящим Соглашением, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

#### **XIV. Ответственность Сторон**

14.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

14.2. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при реконструкции и (или) модернизации объекта Соглашения нарушение требований, установленных настоящим Соглашением, требований технических регламентов, проектной документации, иных обязательных требований к качеству объекта Соглашения.

14.3. В случае нарушения требований, указанных в пункте 14.2 настоящего Соглашения, Концедент обязан в течение 10 (десяти) календарных дней с даты обнаружения нарушения направить Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта настоящего Соглашения и (или) документа, требования которых нарушены. При этом срок для устранения нарушения составляет 30 (тридцать) календарных дней.

14.4. Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения причиненных Концеденту убытков, вызванных нарушением Концессионером требований, указанных в пункте 14.2 настоящего Соглашения, если эти нарушения не были устранены Концессионером в срок, определенный Концедентом в требовании об устранении нарушений, предусмотренном пунктом 14.3 настоящего Соглашения, или являются существенными.

14.5. Концессионер несет перед Концедентом ответственность за качество работ по реконструкции и (или) модернизации объекта Соглашения в течение 24 (двадцати четырех) месяцев со дня подписания Сторонами акта приемки выполненных работ.

14.6. Концедент имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения (в том числе уклонения Концессионера от подписания акта приема-передачи) или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

14.7. Концессионер имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

14.8. Концессионер обязан уплатить Концеденту в соответствующий бюджет неустойку в виде штрафа в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, в том числе в случае нарушения сроков исполнения указанных обязательств, в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка РФ, действующей на дату уплаты, от общей суммы предельных расходов на реконструкцию (модернизацию) объекта Соглашения, которые предполагается осуществить Концессионером, за каждый день нарушения и убытков в полной сумме сверх неустойки, если иные последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения не предусмотрены настоящим Соглашением.

14.9. Концедент обязан уплатить Концессионеру неустойку в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, в том числе в случае нарушения сроков исполнения указанных обязательств, в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка РФ, действующей на дату уплаты, от общей суммы предельных расходов на реконструкцию (модернизацию) объекта Соглашения, которые предполагается осуществить Концессионером, за каждый день

нарушения и убытков в полной сумме сверх неустойки, если иные последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения не предусмотрены настоящим Соглашением.

14.10. Неустойка должна быть выплачена в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты получения претензии, если более длительный срок не устанавливается в претензии.

14.11. Возмещение Сторонами настоящего Соглашения убытков и уплата неустойки в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, не освобождают соответствующую Сторону от исполнения этого обязательства в натуре.

14.12. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства, предусмотренные настоящим Соглашением, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение указанных обязательств оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

#### **XV. Порядок взаимодействия Сторон при наступлении обстоятельств непреодолимой силы**

15.1. Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

а) в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств не позднее 14 (четырнадцати) календарных дней со дня их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

б) в письменной форме уведомить другую Сторону о возобновлении исполнения своих обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

15.2. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, а также до устранения этих последствий предпринять в течение 60 (шестидесяти) календарных дней разумные меры, направленные на обеспечение надлежащего осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения.

#### **XVI. Изменение Соглашения**

16.1. Настоящее Соглашение может быть изменено по соглашению его Сторон.

Условия настоящего Соглашения, определенные на основании решения о заключении настоящего Соглашения и конкурсного предложения, могут быть изменены по соглашению Сторон настоящего Соглашения на основании решения органа местного самоуправления, а также в иных случаях, предусмотренных Федеральным законом «О концессионных соглашениях».

Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме.

16.2. Изменение условий настоящего Соглашения осуществляется по согласованию с антимонопольным органом в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О концессионных соглашениях». Согласие антимонопольного органа получается в порядке и на условиях, утверждаемых Правительством Российской Федерации.

Изменение значений долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, указанных в Приложении № 6, осуществляется по предварительному согласованию с органом исполнительной власти, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), получаемому в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации.

16.3. В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон направляет другой Стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений.

Сторона в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня получения указанного предложения рассматривает его и принимает решение о согласии или о мотивированном отказе внести изменения в условия настоящего Соглашения.

16.4. Концедент обязан рассматривать требования Концессионера по изменению существенных условий Соглашения в случае, если реализация Соглашения стала невозможной в установленные в нем сроки в результате возникновения обстоятельств непреодолимой силы, в случаях существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при заключении Соглашения, а также в случае, если вступившими в законную силу решениями суда или федерального антимонопольного органа установлена невозможность исполнения Концессионером или Концедентом установленных Соглашением обязательств вследствие решений, действий (бездействия) государственных органов, органов местного самоуправления и (или) их должностных лиц.

16.5. В случае, если в течение 30 (тридцати) календарных дней после поступления требований Концессионера Концедент не принял решение об изменении существенных условий Соглашения, не предоставил Концессионеру мотивированный отказ, Концессионер вправе приостановить исполнение Соглашения до принятия Концедентом решения об изменении существенных условий Соглашения либо предоставления мотивированного отказа.

16.6. Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон по решению суда в случае, если расторжение настоящего Соглашения будет противоречить общественным интересам либо повлечет для Сторон ущерб, значительно превышающий затраты, необходимые для исполнения настоящего Соглашения на измененных судом условиях, по иным основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

## **XVII. Прекращение Соглашения**

17.1. Настоящее Соглашение прекращается:

- а) по истечении срока действия;
- б) по соглашению Сторон;
- в) на основании судебного решения о его досрочном расторжении.

17.2. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами и настоящим Соглашением.

17.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Стороной своего обязательства по Соглашению другая Сторона направляет ей предупреждение в письменной форме о необходимости исполнения такого обязательства в разумный срок. Требование об изменении или о досрочном расторжении Соглашения может быть заявлено в суд другой Стороной Соглашения только в случае, если в указанный срок такое обязательство не было исполнено надлежащим образом.

17.4. К существенным нарушениям Концессионером условий настоящего Соглашения относятся:

- а) нарушение сроков реконструкции и (или) модернизации объекта Соглашения;
- б) использование (эксплуатация) объекта Соглашения в целях, не установленных настоящим Соглашением;
- в) нарушение установленного настоящим Соглашением порядка использования (эксплуатации) объекта Соглашения;
- г) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств, установленных настоящим Соглашением;
- д) прекращение или приостановление Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, без согласия Концедента;
- е) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером установленных

Соглашением обязательств по предоставлению гражданам и другим потребителям услуг по водоотведению.

17.5. К существенным нарушениям Концедентом условий настоящего Соглашения относятся:

а) невыполнение в срок, установленный в пункте 10.4 настоящего Соглашения, обязанности по передаче Концессионеру объекта Соглашения;

б) передача Концессионеру объекта Соглашения по описанию, технико-экономическим показателям и назначению и в состоянии, не соответствующем установленному настоящим Соглашением, в случае, если такое несоответствие выявлено в течение одного года с момента подписания сторонами Соглашения акта приема-передачи и не могло быть выявлено при передаче объекта Соглашения и возникло по вине Концедента.

17.6. В случае досрочного расторжения настоящего Соглашения возмещение расходов Концессионера по реконструкции и (или) модернизации объекта Соглашения осуществляется в объеме, в котором указанные средства не возмещены Концессионеру на момент расторжения настоящего Соглашения за счет выручки от оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам) с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам) в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты прекращения Соглашения.

17.7. Порядок возмещения расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоотведения и не возмещенных ему на момент окончания срока действия Соглашения, осуществляется путем:

а) продления срока действия Соглашения на период, достаточный для возмещения указанных расходов Концессионера, но не более чем на пять лет;

б) возмещения недополученных доходов Концессионера из бюджета муниципального образования г. Белогорск в срок не более 2 (двух) лет с момента истечения срока действия Соглашения, в соответствии с данными инвестиционной программы Концессионера, в том числе с расходами, подлежащими включению в инвестиционную программу согласно действующему на момент заключения настоящего Соглашения законодательству.

### **XVIII. Гарантии осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением**

18.1. В соответствии с законодательством о концессионных соглашениях органы регулирования цен (тарифов), надбавок к ценам (тарифам) на оказываемые Концессионером услуги устанавливают цены (тарифы) и (или) надбавки к ценам (тарифам) исходя из определенных настоящим Соглашением объема инвестиций на реконструкцию и (или) модернизацию объекта Соглашения и сроков их осуществления, долгосрочных параметров регулирования, указанных в Приложении № 6.

18.2. Установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на оказываемые Концессионером услуги осуществляются по правилам, действовавшим на момент заключения настоящего Соглашения и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами субъекта Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации, правовыми актами органов местного самоуправления.

18.3. По соглашению Сторон и по согласованию в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации в сфере водоотведения, с органом исполнительной власти, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на оказываемые Концессионером услуги осуществляются до конца срока действия настоящего Соглашения по правилам, действующим на момент соответственно установления, изменения, корректировки цен (тарифов) и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами субъекта Российской Федерации, иными

нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации, \* правовыми актами органов местного самоуправления.

18.4. В случае, если принятые федеральные законы и (или) иные нормативные правовые акты Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления приводят к увеличению совокупной налоговой нагрузки на Концессионера или ухудшению положения Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении настоящего Соглашения, в том числе устанавливают режим запретов и ограничений в отношении Концессионера, ухудшающих его положение, Концедент вправе увеличить срок настоящего Соглашения с согласия Концессионера. По требованию Концессионера в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента направления Концессионером Концеденту письменного требования об изменении, Концедент должен принять решение о внесении предложенных Концессионером изменений в условия настоящего Соглашения и произвести все необходимые действия для требующих согласования изменений в установленном порядке.

18.5. В случае, если в течение срока действия настоящего Соглашения регулируемые цены (тарифы), надбавки к ценам (тарифам) устанавливаются с применением долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, которые не соответствуют таким параметрам, предусмотренным настоящим Соглашением, условия настоящего Соглашения должны быть изменены по требованию Концессионера. По требованию Концессионера в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента направления Концессионером Концеденту письменного требования об изменении, Концедент должен принять решение о внесении изменений в условия настоящего Соглашения и произвести все необходимые действия для требующих согласования изменений в установленном порядке.

#### **XIX. Разрешение споров**

19.1. Споры и разногласия между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним разрешаются путем переговоров.

19.2. В случае недостижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня ее получения.

Претензия должна содержать наименование адресата, реквизиты настоящего Соглашения и ссылки на его пункты, которые нарушены, перечень прилагаемых к претензии документов. Претензия должна быть подписана уполномоченным лицом.

Претензия (ответ на претензию) направляется с уведомлением о вручении или иным способом, обеспечивающим получение Стороной такого сообщения.

В случае если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

19.3. В случае недостижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде Амурской области.

#### **XX. Размещение информации**

20.1. Настоящее Соглашение, за исключением сведений, составляющих государственную и коммерческую тайну, подлежит размещению (опубликованию) на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов – [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также на официальном сайте Концедента в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

#### **XXI. Заключительные положения**

21.1. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой стороне в течение 5 (пяти) календарных дней со дня этого изменения.



21.2. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в \*5 (пяти) подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них 2 (два) экземпляра – для Концессионера, 1 (один) экземпляр – для Концедента, 1 (один) экземпляр – для Субъекта Российской Федерации, 1 (один) экземпляр – для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество.

21.3. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению, заключенные как при подписании настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

## XXII. Адреса и реквизиты Сторон

Концедент:

Муниципальное казенное учреждение  
«Комитет имущественных отношений  
Администрации города Белогорск»  
ИНН 2804008317 КПП 280401001  
ОГРН 1022800712593  
676850, Амурская область, г. Белогорск,  
ул. Гагарина, д. 2



Председатель:

А.И. Шапран

МП

Субъект Российской Федерации:

Министерство жилищно-коммунального  
хозяйства Амурской области  
675023, Амурская область, г. Благовещенск,  
ул. Ленина, д. 135  
ИНН 2801168320 КПП 280101001  
ОГРН 1112801012477 ОКТМО 10701000  
Банковские реквизиты:  
БИК 011012100 Отделение Благовещенск //  
УФК по Амурской области, г. Благовещенск  
Банковский счет 40102810245370000015  
л/с 14232002670  
Получатель:  
Минфин АО (министерство жилищно-  
коммунального хозяйства Амурской области)  
л/с 02232003600  
Казначейский счет 03221643100000002300

Министр жилищно-коммунального  
хозяйства Амурской области:



А.А. Тарасов

МП

Концессионер:

Общество с ограниченной  
ответственностью «Водоканал города  
Белогорск»  
ИНН 2804017618 КПП 280401001  
ОГРН 1162801050884  
676850, Амурская область, г. Белогорск,  
ул. Пушкина, д. 27

Генеральный директор:

В.А. Остапенко

МП



Приложение № 1  
к Концессионному соглашению  
в отношении комплекса технологически и  
функционально связанных объектов системы  
коммунального водоотведения муниципального  
образования город Белогорск Амурской области  
от 28 октября 2021 года № 2

### СОСТАВ И ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ

№ п/п	Наименование	Адрес	Год ввода	Прот-ть, м.; кол-во, шт.	Балансовая стоимость, руб.	Характеристика	Техническое состояние	Кадастровый номер	Данные по регистрации объектов недвижимости
<b>1. Здания</b>									
1	Котельная очистные сооружения	ул. Никольское шоссе	1990	1	432 181,00	Площадь – 111,5 кв.м, стены – кирпич, полы – бетон, перекрытие – ж/бетон	Пригодна к эксплуатации, износ 89,4 %	28:02:000000:4083	28-28-02/013/2010-969 от 05.08.2010
2	Производственный корпус ОС	ул. Никольское шоссе	1989	1	254 200,00	Площадь – 342,4 кв.м, фундамент – бетон; стены – кирпич, перекрытие – ж/бетон	Пригоден к эксплуатации, износ 60,4 %	-	-
<b>Итого по разделу 1:</b>					<b>686 381,00</b>				
<b>2. Сооружения</b>									
3	Блок емкостей	ул. Никольское шоссе (ОС)	1988	1	4 962 692,00	Площадь - 432 кв.м, стены ж/бетон	Износ 61%, в эксплуатации	-	-
4	Блок фильтров	ул. Никольское шоссе (ОС)	1988	1	1 396 080,00	Площадь - 64 кв.м	Износ 100%, не эксплуатируется (не был введен в эксплуатацию)	-	-
5	КНС очистных сооружений	ул. Никольское шоссе (ОС)	1989	1	898 206,00	Площадь 36 кв.м, кирпич-стены	Износ 62%, в эксплуатации	-	-
6	КНС по обслуживанию песколовков	ул. Никольское шоссе (ОС)	1988	1	98 384,00	Площадь 22 кв. м, стены бетонные, перекрытие ж/бетон	Износ 62%, в эксплуатации	-	-
7	Иловые площадки	ул. Никольское шоссе (ОС)	1988	1	2 527 689,00	Площадь – 5000 кв. м	Износ 100%, в эксплуатации	-	-



Приложение № 2  
к Концессионному соглашению  
в отношении комплекса технологически и  
функционально связанных объектов системы  
коммунального водоотведения муниципального  
образования город Белогорск Амурской области  
от 28 октября 2021 года № 2

СОСТАВ И ОПИСАНИЕ ИНОГО ИМУЩЕСТВА, ПЕРЕДАВАЕМОГО ПО КОНЦЕССИОННОМУ СОГЛАШЕНИЮ

№ п/п	Наименование	Адрес	Год ввода	Прот-ть, м.; кол-во, шт.	Балансовая стоимость, руб.	Характеристика	Техническое состояние	Кадастровый номер	Данные по регистрации объектов недвижимости
<b>1. Здания</b>									
1	Здание насосной № 169	Ул. Благовещенская	1973	1	738 178,10	Площадь – 60 кв.м; фундамент – бетон, стены – ж/бетон	Пригодно к эксплуатации, износ 61,5 %	28:02:000000:5023	28:02:000000:5023-28/002/2017-1 от 22.05.2017
2	Здание канализационно-насосной станции № 184	Ул. Благовещенская	1974	1	1 871 013,43	Площадь – 94 кв.м.	Пригодно к эксплуатации, износ 60 %	28:02:000000:5464	28:02:000000:5464-28/002/2017-1 от 22.05.2017
3	Здание насосной станции перекачки	Ул. 9 Мая, д. 210 (р-он Амурсельмаш)	1984	1	119 000,00	Площадь – 59,8 кв.м, стены – кирпич, фундамент – бетон	Пригодно к эксплуатации, износ 100 %	28:02:000205:217	28-28-01/02/011/2006-757 от 25.08.2006
4	Здание проходной на ОС	Пер. Весенний (Амурсельмаш)	2006	1	83 260,00	Площадь – 18 кв.м.	Пригодно к эксплуатации, износ 58,7 %	-	-
5	Здание ОС	Пер. Весенний (Амурсельмаш)	2006	1	425 739,00	Площадь – 24 кв.м.	Пригодно к эксплуатации, износ 68,3 %	-	-
6	Здание ОС	Пер. Весенний (Амурсельмаш)	2006	1	650 476,00	Площадь – 136,1 кв.м, фундамент – бетон; стены – кирпичные, перекрытие – ж/бетонное, полы бетонированные, электроосвещение	Пригодно к эксплуатации, износ 44,8 %	-	-
7	Здание фильтров очистных сооружений	Пер. Весенний (Амурсельмаш)	1988	1	875 453,00	Площадь – 25 кв.м.	Не пригодно к эксплуатации, износ 100 %	-	-

8	Здание насосной станции перекачки	Пер. Весенний (Амурсельмаш)	1988	1	119 000,00	Площадь – 45,97 кв. м; подземная часть – 31,8 кв. м, глубина 6,61 м	Пригодно к эксплуатации, износ 100 %	-	-
9	Контора	Ул. Пушкина, 27	2005	1	30 000,00	Площадь – 288 кв. м, стены – кирпич	Пригодно к эксплуатации, износ 36,7 %	-	-
<b>Итого по разделу 1:</b>					<b>4 912 119,53</b>				
<b>2. Сооружения</b>									
10	Канализационная насосная станция	Ул. Малиновского, 18	2016	1	923 039,66	Площадь – 7,1 кв.м.	Пригодно к эксплуатации, износ 25,2 %	28:02:00145:155	28:02:000145:155-28/002/2017-1 от 08.02.2017
11	КНС	Ул. 1-я Вокзальная	1961	1	136 610,00	Площадь – 48,9 кв.м, диаметр – 7,9 м, фундамент – бетон, стены – кирпич	Пригодно к эксплуатации, износ 32 %	-	-
12	КНС	Р-н «Мостопоезд-58»	1987	1	314 467,00	Площадь – 18 кв.м, ж/бетон	Пригодно к эксплуатации, износ 63 %	-	-
13	КНС	Ул. 50 Лет Комсомола, 29	1961	1	44 520,00	Площадь – 48 кв.м, ж/бетон	Пригодно к эксплуатации, износ 100 %	28:02:000000:5378	28-28-02/015/2012-824 от 17.07.2012
14	КНС	Ул. Ломоносова	1990	1	113 002,00	Площадь – 6,9 кв.м, ж/бетон	Пригодно к эксплуатации, износ 62 %	28:02:000000:5129	28-28-02/015/2012-918 от 19.07.2012
15	КНС Зейский	пер. Зейский	2006	1	275 230,00	Площадь – 16 кв.м; стены – ж/бетон	Здание в эксплуатации, износ 66 %	-	-
16	КНС Ленина 111	ул. Ленина, 111	1980	1	34 997,00	Площадь – 20 кв.м, стены – ж/бетон	Здание в эксплуатации, износ 77,3 %	28:02:000000:3889	28-28-02/015/2012-825 от 17.07.2012
17	КНС Скорикова	ул. Скорикова, 20	1965	1	16 714,00	Площадь 15,8 кв.м, стены – ж/бетон	Здание в эксплуатации, износ 84 %	28:02:000000:5018	28-28-02/015/2012-919 от 19.07.2012
18	КНС Северная	ул. Северная	1974	1	21 729,00	Площадь 112 кв. м, стены - кирпич, перекрытие - ж/бетон	Здание в эксплуатации, износ 89,4 %	-	-
19	КНС №1 ЖБИ	ул. Фрунзе	1989	1	320 352,00	Площадь - 16 кв. м, стены - ж/бетон	Здание в эксплуатации, износ 59,3 %	-	-
20	КНС Ленина 115	ул. Ленина, 115	1985	1	275 230,00	Площадь 22,1 кв.м, стены ж/бетон	Здание в эксплуатации, износ 59,3 %	28:02:000125:1618	28-28-02/015/2012-917 от 19.07.2012
21	КНС «ТУ-12»	ул. Калининская, 61	1992	1	437 480,00	Площадь 36 кв. м,	Здание в	-	-

						стены бетон, перекрытие ж/бетон	эксплуатации, износ 32 %, в хорошем состоянии		
22	КНС Дом престарелых	ул. Никольское шоссе, 172	1989	1	123 612,00	Площадь – 166,5 кв. м; фундамент - бетон; стены -кирпич (трещины в сопряжениях, стыках)	Здание в эксплуатации, износ 58 %, в состоянии не удовлетворител ьное	-	-
23	КНС Автовокзал	ул. Кирова	1976	1	30 826,00	Площадь – 130,2 кв. м, фундамент – бетон, стены - бетон	Здание в эксплуатации, износ 100 %	28:02:000000:5593	28-28- 02/015/2012-826 от 17.07.2012
24	КНС Госпиталь	ул. Набережная	2001	1	138 678,00	Площадь 48 кв. м, стены-бетон, перекрытие ж/бетон	Здание в эксплуатации, износ 76%	-	-
25	КНС «Бытовик»	ул. Никольское шоссе	1997	1	229 698,00	Площадь - 15,2 кв. м, высота - 2 м	Износ 32%, в эксплуатации	-	-
26	КНС Маяковского	ул. Маяковского	1989	1	780 186,00	Площадь – 290,6 кв. м, высота 5,6 м, объем - 13,55 м3	Износ 32% в эксплуатации	28:02:000151:826	28:02:000151:82 6-28/002/2017-1 от 27.07.2017
27	КНС «Вагонное депо»	ул. Никольское шоссе,40	1985	1	59 748,00	Площадь - 92 кв. м, стены бетон, перекрытие ж/бетон	Износ 32% в эксплуатации	-	-
28	КНС «Баня»	ул. Победы	1961	1	219 830,00	Площадь – 86,8 кв. м, диаметр -7,8 м, фундамент – кирпич, стены - кирпич	Износ 32% в эксплуатации	28:02:000000:5554	28-28- 02/015/2012-827 от 17.07.2012
29	КНС ул. Пионерская	ул. Пионерская	1978	1	70 490,00	Площадь 16 кв. м	Износ 32% в эксплуатации	-	-
30	КНС-2 Ломоносова	ул. Ломоносова	2004	1	771 486,00	Площадь 6кв. м	Износ 30% в эксплуатации	-	-
31	КНС «Мясокомбинат»	ул. 9 Мая, 223	2007	1	51,48	Площадь - 36 кв. м, стены кирпич, перекрытие ж/бетон	Износ 26 % в эксплуатации	-	-
32	КНС «КЭЧ»	ул. Транспортная,63	1938	1	715 990,00	Площадь – 137,2 кв.м.; фундамент - бетон (осадка); Стены - кирпичные, водопровод, канализация	Износ 71 % в эксплуатации	28:02:000503:362	28-28- 02/003/2008-620 от 09.04.2008
33	КНС	Ул. Калининская, 59, 61	2012	1	0,00	Площадь 18,6 м2	Износ 27 %, в эксплуатации	-	-

<b>Итого по разделу 2:</b>				<b>6 053 966,14</b>				
<b>3. Вспомогательное оборудование</b>								
34	Трактор МТЗ-80 51-05 АИ		1992	1	1 428,57	Двигатель-247572, мощность-80 л. С.	Износ 100% в эксплуатации	
35	Автомобиль ГАЗ-52 Т 635 НВ		1990	1	1 428,57	Модель двигателя- ГАЗ52, ЛТ1902, шасси-1276804, мощность двигателя-75 л. С.	Износ 100% в эксплуатации	
36	Автомобиль КО-5026 Т 653 НВ			1	1 428,57	Двигатель-ЗИЛ 508 158388 ,шасси-3416849,мощность двигателя 150 л. с.	Износ 100% в эксплуатации	
37	Автомобиль ГАЗ-53-12 Т 671 НВ		1990	1	1 428,57	Двигатель-511 268373,шасси-1262558, мощность двигателя-115 л.с.	Износ 100% в эксплуатации	
38	Автокран КС-3577 Т 632 НВ		1992	1	90 000,00	Двигатель- ЯМЗ 236 9208838, шасси-14771, мощность двигателя-180 л. с.	Износ 100% в эксплуатации	
39	Автомобиль ГАЗ-53 Т 648 НВ		1986	1	1 428,57	Двигатель-511 037086, шасси-1026940	Износ 100% в эксплуатации	
40	Автомобиль ГАЗ-3307 Т 633 НВ		1990	1	1 428,57	Двигатель-73 28448, шасси-1396456, мощность двигателя-115 л.с.	Износ 100% в эксплуатации	
41	Автомобиль ГАЗ-3307 Т 649 НВ		1993	1	1 428,57	Двигатель-53 66642, шасси (рама)-1460466, мощность двигателя-115 л.с.	Износ 100% в эксплуатации	
42	Компрессор 56-12				1 190,49		Износ 100% в эксплуатации	
43	Автомобиль ГАЗ-53 АНМ-53		1989	1	14 790,00	Двигатель-511 221448, шасси-1310744,мощность двигателя-115 л. с.	Износ 100% в эксплуатации	
44	Транспортное средство полуприцеп-цистерна		2002	1	50 371,00	Двигатель-2283, колесный, номер рамы-328	Износ 100% в эксплуатации	
45	Транспортное средство			1	0,01	Объем цистерны – 3,6 куб. м, одна секция	Износ 100% в эксплуатации	

	полуприцеп-цистерна								
<b>Итого по разделу 3:</b>					<b>166 351,49</b>				
<b>4. Передаточные устройства КНС</b>									
46	Канализационные сети	Амурская область, г.Белогорск, микрорайон «Транспортный»	1967-1988	3770	2190847,00	Труба сталь, диаметр - 100мм -370 м; Труба керамика, диаметр 120мм -85,87; труба керамика, диаметр 150 мм – 3314,13 м; прокладка подземная	Износ 79%, в эксплуатации	28:02:000000:7156	28:02:000000:7156-28/002/2020-1 от 28.02.2020
47	Канализационные сети	Амурская область, г. Белогорск, микрорайон «Амурсельмаш»	1978	2549	584000,0	Труба –чугун, диаметр 100мм – 187 м; диаметр 150 мм – 1477,5 м; диаметр 200 мм – 884,5 м; прокладка подземная	Износ 66%, в эксплуатации	28:02:000000:7099	28:02:000000:7099-28/002/2019-1 от 10.07.2019
48	Канализационные сети	Амурская область, г. Белогорск, микрорайон «Амурсельмаш»	1963-1988	7252	2953358,55	Труба- чугун, диаметр 100 мм – 870 м; диаметр 150 мм -3055 м; диаметр 200 мм -1625 м диаметр 250 мм -581 м; диаметр 300 мм -1121 м; прокладка подземная	Износ 82%, в эксплуатации	28:02:000000:7151	28:02:000000:7151-28/002/2020-1 от 28.02.2020
49	Канализационные сети	Амурская область, г. Белогорск, микрорайон «Мелькомбинат»	1962-1991	3950,9	4883104,44	Труба чугун, диаметр 100 мм -2049 м; диаметр 150 мм -1362,4 м; труба асбестоцемент, диаметр 250мм-539,5м; прокладка подземная	Износ 88%, в эксплуатации	28:02:000000:7155	28:02:000000:7155-28/002/2020-1 от 28.02.2020
50	Канализационные сети	Амурская область, г. Белогорск, район СПТУ-13	1964-1991	2925	503358,00	Труба - чугун, диаметр 150 мм, прокладка подземная	Износ 64%, в эксплуатации	28:02:000000:7158	28:02:000000:7158-28/002/2020-1 от 28.02.2020
51	Канализационные сети	Амурская область, г. Белогорск, район	1973-1991	6512	3626186,00	Труба чугун, диаметр 100 мм – 2551 м;	Износ 78%, в эксплуатации	28:02:000000:7157	28:02:000000:7157-28/002/2020-



		«Рембаза», микрорайон «Ломоносова»				диаметр 300 мм -3961 м; прокладка подземная.			1 от 28.02.2020
52	Канализационные сети	Амурская область, г. Белогорск, район «База-57»	1987-1991	1964	586225,00	Труба –чугун, диаметр 150 мм, подземная прокладка	Износ 63%, в эксплуатации	28:02:000000:7159	28:02:000000:7159-28/002/2020-1 от 28.02.2020
53	Внутриплощадочные сети ОСК	ул. Никольское шоссе	1988	3460	3 513 072,00	Труба –керамика, диаметр 100 мм- 985 м; труба – чугун, диаметр 400 мм- 855 м; прокладка подземная. Труба –чугун, диаметр 600 мм – 1620 м, прокладка подземная	Износ-74%, в эксплуатации	28:02:000000:7161	28:02:000000:7161-28/002/2020-1 от 18.03.2020
54	Наружные сети канализации	ул. Кирова, квартал 125	2006	937	1 187 388,00	Труба –чугун,, диаметр 250 мм, подземная прокладка	Износ 18 % в эксплуатации	28:02:000000:6648	28:02:000000:6648-28/002/2017-1 от 27.03.2017
55	Наружная канализация	ул. 10-я Магистральная, 5	2019	77	162 723,00	Труба асбестоцемент, диаметр 200 мм, подземная прокладка	Износ 2 % в эксплуатации	28:02:000083:346	28:02:000083:346-28/002/2019-2 от 20.12.2019
56	Напорная канализация	ул. Малиновского, 18	2016	88	731 785,96	Труба- ПЭ, диаметр 250 мм, подземная прокладка	Износ 25 % в эксплуатации	28:02:000145:151	28:02:000145:151-28/002/2017-1 от 08.02.2017
57	Канализация самотечная	ул. Малиновского, 18	2016	130	310 926,80	Труба ПЭ, диаметр 250 мм, подземная прокладка	Износ 25 % в эксплуатации	28:02:000145:158	28:02:000145:158-28/002/2017-1 от 22.02.2017
58	Наружные канализационные сети	ул. Ломоносова, 20	2019	50	232 860,32	Труба –чугун, диаметр 150мм, прокладка подземная	Износ 4 % в эксплуатации	28:02:000453:380	28:02:000453:380-28/002/2019-1 от 14.05.2019
59	Канализационная сеть	ул. Кирова,49А	2003	84	2 114 900,54	Труба-чугун, диаметр-150 мм, прокладка подземная	Износ 100 % в эксплуатации	28:02:000098:180	28-28-02/011/2009-804 от 31.08.2009
60	Уличная сеть канализации №14303	пер. Товарный, 12	1978	60	50 000,00	Труба-чугун, диаметр-100 мм, прокладка подземная	Износ 60%, в эксплуатации	-	-
61	Канализация жилого дома №14803	ул. Кирова, 47а, 47в	1991	159,14	8 000,00	Труба-асбестоцемент диаметр-200 мм, подземная прокладка	Износ 32%, в эксплуатации	28:02:000000:7162	28:02:000000:7162-28/002/2020-1 от 18.03.2020
62	Напорный коллектор	от КНС «Маяковского» -галерея-ул. Никольское шоссе до камеры	1988	7274	3 304 578,00	Труба -чугун , диаметр 600 мм, подземная прокладка	Износ 100 %, в эксплуатации	28:02:000000:7166	28:02:000000:7166-28/002/2020-1 от 18.03.2020

		переключения ОСК							
63	Канализационная сеть	мкр. Транспортный, к жилому дому ул. Благовещенская, 106а	1977	163,57	106 000,43	Труба-чугун, диаметр-300 мм, подземная прокладка	Износ 93 %, в эксплуатации	28:02:000000:4608	28-28-02/016/2008-282 от 17.10.2008
64	Коллектор	от КНС Мостопоезд-58 по ул. Куйбышева до КНС Маяковского	1987	9201	4 180 014,00	Труба-чугун, диаметр 300 мм, подземная прокладка	Износ 100 %, в эксплуатации	28:02:000000:7163	28:02:000000:7163-28/002/2020-1 от 18.03.2020
65	Коллектор	от КНС госпиталь до КНС Северная (вкл. Вольный)	1991	2590	1 175 860,00	Труба-чугун, диаметр 300 мм, прокладка подземная	Износ 61 %, в хорошем состоянии	28:02:000000:7173	28:02:000000:7173-28/002/2020-1 от 11.03.2020
66	Коллектор	От камеры переключения ул. Никольское шоссе до р. Томь	1988	2200	999 460,00	Труба стальная, диаметр 600 мм, надземная прокладка	Износ 100 %, в эксплуатации	28:02:000000:7177	28:02:000000:7177-28/002/2020-1 от 13.03.2020
67	Коллектор	ул. Никольское шоссе (КНС «ДИП» до камеры переключения)	1988	220	99 946,00	Труба-сталь, диаметр 300 мм, подземная прокладка	Износ 100%, в эксплуатации	28:02:000000:7175	28:02:000000:7175-28/002/2020-1 от 13.03.2020
68	Уличная сеть канализации №14703	пер. Товарный, 9, ул. Садовая, 44, 29, ул. Победы, 22, 24, 26 до ул. Вокзальная	1965	1023,14	430 000,00	Труба-керамика, диаметр-150 мм – 499,59 м; диаметр -200 мм – 141,5 м; диаметр – 300 мм-382,05 м; прокладка подземная	Износ 100%, в эксплуатации	28:02:000000:7174	28:02:000000:7174-28/002/2020-1 от 13.03.2020
69	Канализационная сеть	от МКД по ул. Кирова, 47 до ул. Кирова, 247/1 (р-он Автовокзал)	1975	4083	1 853 682,00	Труба-асбестоцемент, диаметр 200 мм, подземная прокладка	Износ 83 %, в эксплуатации	28:02:000000:7190	28:02:000000:7190-28/002/2020-1 от 27.03.2020
70	Канализационная сеть	м-он «Южный» (5,6,7,9)	1985	1875	851 250,00	Труба – чугун, диаметр 100 мм , подземная прокладка	Износ 93 , в эксплуатации	28:02:000000:7188	28:02:000000:7188-28/002/2020-1 от 24.03.2020
71	Коллектор	ул. Фрунзе (от КНС № 0 до КНС № 1)	1988	860	390 440,00	Труба –чугун, диаметр 250мм, подземная прокладка	Износ 100%, в эксплуатации	28:02:000000:7217	28:02:000000:7217-28/002/2020-1 от 08.06.2020
72	Коллектор	ул. Фрунзе, ул. 50 лет Комсомола (от КНС № 1 до КНС МО-58)	1988	3300	1 498 200,00	Труба-чугун, диаметр 300мм, подземная прокладка	Износ 100%, в эксплуатации	28:02:000000:7218	28:02:000000:7218-28/002/2020-1 от 08.06.2020
73	Коллектор	ул. Никольское шоссе (территория ОСК до камеры переключения)	1988	3460	780 880,00	Труба –чугун, диаметр 600 мм, подземная прокладка	Износ 83,2%, в эксплуатации	-	-

74	Уличная сеть канализации №14003	ул. Малиновского, 2, 4, 5, 7, ул. Садовая, 19, 21, 38, 40	1959	1136	63 000,00	Труба-керамика, диаметр 150 мм- <b>289,75 м</b> ; диаметр 200 мм – <b>846,25</b> , подземная прокладка	Износ 27%, в эксплуатации	28:02:000000:7184	28:02:000000:7184-28/002/2020-1 от 24.03.2020
75	Сеть канализации №14203	ул. Ленина, 24 – ул. Садовая, 21	1991	40	15 000,00	Труба-чугун, диаметр 200 мм, подземная прокладка	Износ 32%, состояние удовлетворительное	28:02:000000:7189	28:02:000000:7189-28/002/2020-1 от 24.03.2020
76	Напорная канализация №14503	ул. Ударная	1985	1780	195 000,00	Труба-сталь, диаметр 200 мм- <b>1679 м</b> ; диаметр 300 мм- <b>101 м</b> , прокладка подземная	Износ 32 %, в эксплуатации	28:02:000000:7185	28:02:000000:7185-28/002/2020-1 от 24.03.2020
77	Сети канализации №13703	ул. Авиационная, 10	1965	564	28 000,00	Труба чугун, диаметр 200мм, подземная прокладка	Износ 32 %, в эксплуатации	28:02:000000:7186	28:02:000000:7186-28/002/2020-1 от 26.03.2020
78	Наружная канализация №15003	ул. Малиновского, 10 - ул. Победы, 27, 29, 31	1978	528,80	25 000,00	Труба чугун, диаметр 150мм - <b>135,85 м</b> , диаметр 200 мм - <b>392,95 м</b> , подземная прокладка	Износ 32%, в эксплуатации	28:02:000000:7187	28:02:000000:7187-28/002/2020-1 от 26.03.2020
79	Уличная сеть канализации №13803	ул. Почтовая, 16, 8а, 23, 25, ул. Ленина, 41, 10, ул. Победы, 11, 9	1978	683,35	195 000,00	Труба-керамика, диаметр 100 мм – <b>102,45 м</b> ; диаметр 150 мм- <b>165,44 м</b> ; диаметр 200 мм – <b>359,33 м</b> диаметр 300 мм – <b>56,13 м</b> , прокладка подземная	Износ 32%, в эксплуатации	28:02:000000:7183	28:02:000000:7183-28/002/2020-1 от 24.03.2020
80	Уличная сеть канализации №14403	ул. 1-я Вокзальная, 13, 15, ул. Партизанская, 32, 36, 42, 27, 29, 31а, ул. Победы, 13, 18, 20	1978	1565	873 000,00	Труба-керамика, диаметр 150 мм, подземная прокладка	Износ 41 %, в эксплуатации	28:02:000000:7182	28:02:000000:7182-28/002/2020-1 от 26.03.2020
81	Наружные сети канализации №13903	ул. Кирова, 49, 51, 53, 53а, 55	1991	525	142 000,00	Труба керамика, диаметр 150 мм, подземная прокладка	Износ 32%, в эксплуатации	28:02:000000:7197	28:02:000000:7197-28/001/2020-1 от 10.04.2020
82	Наружные сети канализации №13603	ул. Никольское шоссе, 36	1990	139	57 000,00	Труба-чугун, диаметр 100 мм, прокладка подземная	Износ 32 %, в эксплуатации	28:02:000000:7181	28:02:000000:7181-28/002/2020-1 от 24.03.2020
83	Канализация жилого дома	ул. Кирова, 41, 39, 43, 45, 47, 45а, 47б	1978	978,45	88 000,00	Трубы – чугун, д.200 мм-318,86 м, д. 300 мм-	Износ 33 %, в эксплуатации	28:02:000000:7164	28:02:000000:7164-28/002/2020-

	№14103					403,29 м; д. 150 мм-256,3, прокладка подземная			1 от 18.03.2020
84	Наружные сети канализации №14603	ул. Котовского (р-он Сосновка)	1991	1558	12 000,00	Труба-сталь, диаметр 200мм, прокладка подземная	Износ 32 %, в эксплуатации	28:02:000000:7180	28:02:000000:7180-28/002/2020-1 от 26.03.2020
85	Канализационный коллектор	ул. Кирова - ул. Производственная	2004	4204	9 447 904,00	Труба – чугун, диаметр 300 мм, прокладка подземная	Износ 59%, в эксплуатации	-	-
86	Наружные сети канализации	ул. Никольское шоссе, ул. Транспортная, мкр «Транспортный»	1939	18507,8	3 000 141,00	Труба – сталь, диаметр 100 мм - 1446,39 м; труба керамика, диаметр 120 мм- 86 м; труба керамика, диаметр 150 мм- 7310,47 м; диаметр 200 мм – 3745,13м; диаметр 300 мм- 3423,07 м; диаметр 400 мм - 2496,74 м; прокладка подземная	Износ 75%, в эксплуатации	28:02:000000:4912	28-28-02/023/2007-479 от 02.08.2007
87	Канализационная сеть	пер. Томский	1969	1387	644 600,00	труба-чугун, диаметр-150 мм; прокладка подземная	Износ 100 % в эксплуатации	28:02:000000:5370	28-28-01/02/006/2005-834 от 23.05.2005
88	Наружная канализация	ул. Скорикова - ул. Набережная	2009	133,65	149 532,00	Труба-сталь, диаметр 150 мм, прокладка подземная	Износ 37%, в эксплуатации	28:02:000000:3811	28-28-02/015/2012-089 от 07.06.2012
89	Наружные сети канализации	ул. 50 лет Комсомола, от колодца №11 до комплекса жилых домов 125А, 125Б, 125В	2011	263,05	706 768,68	Труба асбестоцемент, диаметр 200 мм; прокладка подземная	Износ 100 % в эксплуатации	28:02:000595:783	28-28-02/025/2011-649 от 21.12.2011
90	Канализационная сеть - уличная сеть №13403	ул. Калининская, ул. Котовского, 30, ул. Сосновая, 2	1991	686	132 000,00	Труба чугун, диаметр 150 мм-655,5 м; диаметр 300 мм-30,5 м; прокладка подземная	Износ 100 % в эксплуатации	28:02:000000:7193	28:02:000000:7193-28/001/2020-1 от 10.04.2020

91	Сети водоотведения	пер. Дорожный	2016	291	1 171 552,18	Труба ПЭ, диаметр 250 мм, прокладка подземная	Износ 15 % в эксплуатации	28:02:000125:2154	28-28/002-28/303/007/2016-499/1 от 18.11.2016
92	Канализационная сеть	ул. Невского, 2, 3, 4, 5, 6, 8, до выгреба	1975-1978	356	0,00	Труба чугун, диаметр 100 мм, подземная прокладка	Износ 57 %, в эксплуатации	-	-
93	Канализационная сеть	ул. Вишневая, 4, 9, до выгреба	1979	109	0,00	Труба чугун, диаметр 100 мм, подземная прокладка	Износ 56 %, в эксплуатации	-	-
94	Канализационная сеть	ул. Кирова, 316а, 316б, ул. Низменная, 34, 37А, до выгреба	1978	420	0,00	Труба чугун, диаметр 100 мм, подземная прокладка	Износ 57 %, в эксплуатацию	-	-
95	Канализационная сеть	ул. Кирова, 322, до выгреба	1986	142	0,00	Труба чугун, диаметр 100 мм, подземная прокладка	Износ 46 %, в эксплуатации	-	-
96	Канализационная сеть	ул. Кирова, 304Б, 304Г, до выгреба	1978	30	0,00	Труба чугун, диаметр 100 мм, подземная прокладка	Износ 57 %, в эксплуатации	-	-
97	Канализационная сеть	ул. Кирова, 304А, до выгреба	1976	46	0,00	Труба чугун, диаметр 100 мм, подземная прокладка	Износ 60 %, в эксплуатации	-	-
98	Канализационная сеть	ул. Кирова, 304В, до выгреба	1976	24	0,00	Труба чугун, диаметр 100 мм, подземная прокладка	Износ 60,5, в эксплуатации	-	-
99	Канализационная сеть	ул. Ленина, 155А, до выгреба	1983	40	0,00	Труба чугун, диаметр 100 мм, подземная прокладка	Износ 36 %, в эксплуатации	-	-
100	Канализационная сеть	ул. Ремесленная, 34, до выгреба	1963	10	0,00	Труба чугун, диаметр 100 мм, подземная прокладка	Износ 79 %, в эксплуатации	-	-
101	Канализационная сеть	ул. Радиостанция, 5, до выгреба	1976	42	0,00	Труба чугун, диаметр 100 мм, подземная прокладка	Износ 60%, в эксплуатации	-	-
102	Канализационная сеть	ул. Зеленая, 1/Л, до выгреба	1976	60	0,00	Труба чугун, диаметр 100 мм, подземная прокладка	Износ 60%, в эксплуатации	-	-
103	Канализационная сеть	ул. Озерная, 2, до выгреба	1975	106	0,00	Труба чугун, диаметр 100 мм, подземная прокладка	Износ 61%, в эксплуатации	-	-
104	Канализационная сеть	ул. Пролетарская, 78, до выгреба	1976	71	0,00	Труба чугун, диаметр 100 мм, подземная прокладка	Износ 61%, в эксплуатации	-	-

105	Канализационная сеть	ул. Авиационная, 56Б, до выгреб	1994	41	0,00	Труба чугун, диаметр 100 мм, подземная прокладка	Износ 34%, в эксплуатации	-	-
106	Канализационная сеть	ул. Кирова, 300, до коллектора	1973	145	0,00	Труба чугун, диаметр 150 мм, подземная прокладка	Износ 60%, в эксплуатации	-	-
107	Канализационная сеть	ул. Кирова, 302, 304, до коллектора	1980	154	0,00	Труба чугун, диаметр 150 мм, подземная прокладка	Износ 54%, в эксплуатации	-	-
108	Канализационная сеть	ул. Кирова, 304В, до коллектора	1988	87	0,00	Труба чугун, диаметр 150 мм, подземная прокладка	Износ 43%, в эксплуатации	-	-
109	Канализационная сеть	ул. Кирова, 308, 265, 265/А, до коллектора	1980	518	0,00	Труба чугун, диаметр 150 мм, подземная прокладка	Износ 61 %, в эксплуатации	-	-
110	Канализационная сеть	ул. Кирова, 263, до коллектора	1984	40	0,00	Труба чугун, диаметр 150 мм, подземная прокладка	Износ 49%, в эксплуатации	-	-
111	Канализационная сеть	ул. Кирова, 298, до коллектора	1993	124	0,00	Труба чугун, диаметр 150 мм, подземная прокладка	Износ 36%, в эксплуатации	-	-
112	Канализационная сеть	ул. Кирова, 257, до коллектора	1964	40	0,00	Труба чугун, диаметр 150 мм, подземная прокладка	Износ 77%, в эксплуатации	-	-
113	Канализационная сеть	ул. Первомайская, 34, до коллектора	1976	85	0,00	Труба чугун, диаметр 150 мм, подземная прокладка	Износ 60%, в эксплуатации	-	-
114	Канализационная сеть	р-он МАОУ школы № 5	1997	250	0,00	Труба чугун, диаметр 150 мм, подземная прокладка	Износ 33 %, в эксплуатации	-	-
<b>Итого по разделу 4:</b>				<b>10 827,85</b>	<b>56 254 543,70</b>				
<b>5. Передаточные устройства Энергоснабжение</b>									
115	Сеть электрическая с ТП на ОСК	ул. Никольское шоссе (ОСК)	1989		208 292,00			28:02:000000:6977	28:02:000000:6977-28/002/2018-1 от 22.10.2018
<b>Итого по разделу 5:</b>					<b>208 292,00</b>				
<b>ВСЕГО:</b>					<b>67 595 273,05</b>				

Концессионер:

В.А. Остапенко

Мп



Концедент:

А.И. Шапран



Приложение № 3  
к Концессионному соглашению  
в отношении комплекса технологически и  
функционально связанных объектов системы  
коммунального водоотведения муниципального  
образования город Белогорск Амурской области  
от 28 октября 2021 года № 2

ЗАДАНИЕ

Настоящее задание сформировано с целью обеспечения качественного, бесперебойного, надежного оказания услуг по водоотведению потребителям в городе Белогорск в соответствии со схемой водоснабжения и водоотведения муниципального образования город Белогорск Амурской области, утвержденной постановлением Администрации г. Белогорск от 15.09.2015 № 1679, и актуализированной версией по состоянию на 2021 год схемы водоснабжения и водоотведения муниципального образования город Белогорск Амурской области на период до 2035 года, утвержденной постановлением Администрации г. Белогорск от 13.07.2020 № 758.

В рамках концессионного соглашения Концессионер выполняет реконструкцию и модернизацию объекта Соглашения в целях повышения качества, надежности и бесперебойности водоотведения.

Для исполнения концессионного соглашения Концессионер обязан осуществить мероприятия по достижению целевых показателей системы водоотведения в соответствии с приведенными требованиями:

1. При осуществлении деятельности по концессионному соглашению Концессионер обязан к окончанию срока Концессионного соглашения обеспечить бесперебойное и надежное водоотведение потребителей в муниципальном образовании г. Белогорск.

2. Основные направления деятельности Концессионера, обеспечивающие достижение предусмотренных заданием целей и минимально допустимых плановых значений показателей деятельности Концессионера:

№ п/п	Основные мероприятия	Описание мероприятий	Срок выполнения
1	Реконструкция и модернизация существующих сетей водоотведения	Замена дворовой канализационной сети, выработавшей нормативный срок службы, с увеличением пропускной способности (увеличение диаметра труб), заменой материалов труб (чугун на ПНД) по МКД ул. Кирова, 68, 77; ул. Ленина, 111; ул. Скорикова, 19; пер. Вольный, 11; ул. Кирова, 121 (общая протяженность 681 м.)	2021-2025 гг.
2	Повышение энергетической эффективности	Установка плавного пуска на канализационных очистных сооружениях по ул. Никольское шоссе	2021 г.

Концессионер:

В.А. Остапенко

Концедент:

А.И. Шапран

Мп

Приложение № 4  
к Концессионному соглашению  
в отношении комплекса технологически и  
функционально связанных объектов системы  
коммунального водоотведения муниципального  
образования город Белогорск Амурской области  
от 28 октября 2021 года № 2

ОСНОВНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ ПО РЕКОНСТРУКЦИИ (МОДЕРНИЗАЦИИ) СИСТЕМЫ ВОДООТВЕДЕНИЯ МО Г. БЕЛОГОРСК  
ПРИ ПЕРЕДАЧЕ ПО КОНЦЕССИОННОМУ СОГЛАШЕНИЮ

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации по годам	Объем финансовых средств (тыс. руб.)
1	Замена дворовой канализационной сети, выработавшей нормативный срок службы, с увеличением пропускной способности (увеличение диаметра труб), заменой материалов труб (чугун на ПНД) по МКД ул. Кирова, 68, 77; ул. Ленина, 111; ул. Скорикова, 19; пер. Вольный, 11; ул. Кирова, 121 (общая протяженность 681 м.)	2021-2025 гг.	3990,388
2	Установка плавного пуска на канализационных очистных сооружениях по ул. Никольское шоссе	2021 г.	235,802

Концессионер:

МП



В.А. Остапенко

Концедент:



А.И. Шапран



Приложение № 5  
к Концессионному соглашению  
в отношении комплекса технологически и  
функционально связанных объектов системы  
коммунального водоотведения муниципального  
образования город Белогорск Амурской области  
от 28 октября 2021 года № 2

ПРЕДЕЛЬНЫЙ РАЗМЕР РАСХОДОВ НА РЕКОНСТРУКЦИЮ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИЮ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ

№ п/п	Наименование мероприятия	Объем финансирования, тыс. руб.	Срок реализации мероприятий по годам с указанием финансовых затрат					Примечание
			2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	
1.1	Замена дворовой канализационной сети, выработавшей нормативный срок службы, с увеличением пропускной способности (увеличение диаметра труб), заменой материалов труб (чугун на ПНД) по МКД ул. Кирова, 67,68, протяженностью 85м, д. 225 мм	500,0	500,0					
1.2	Замена дворовой канализационной сети, выработавшей нормативный срок службы, с увеличением пропускной способности (увеличение диаметра труб), заменой материалов труб (чугун на ПНД) по МКД ул. Ленина, 111, протяженностью 170 м, д. 225 мм	1090,388		1090,388				
1.3	Замена дворовой канализационной сети, выработавшей нормативный срок службы, с увеличением пропускной способности (увеличение диаметра труб), заменой материалов труб (чугун на ПНД) по МКД ул. Скорикова, 19, протяженностью 150 м, д. 225 мм	800,0			800,0			

1.4	Замена дворовой канализационной сети, выработавшей нормативный срок службы, с увеличением пропускной способности (увеличение диаметра труб), заменой материалов труб (чугун на ПНД) по пер. Вольный, 11, протяженность 140 м, д. 225 мм	800,0				800,0		
1.5	Замена дворовой канализационной сети, выработавшей нормативный срок службы, с увеличением пропускной способности (увеличение диаметра труб), заменой материалов труб (чугун на ПНД) по ул. Кирова, 121, протяженность 136 м, д. 225 мм	800,0					800,0	
2	Установка плавного пуска на канализационных очистных сооружениях по ул. Никольское шоссе	235,802	235,802					
<b>ИТОГО</b>		<b>4226,190</b>	<b>735,802</b>	<b>1090,388</b>	<b>800,0</b>	<b>800,0</b>	<b>800,0</b>	

Концессионер:



В.А. Остапенко

Мп

Концедент:



А.И. Шапран

Приложение № 6  
к Концессионному соглашению  
в отношении комплекса технологически и  
функционально связанных объектов системы  
коммунального водоотведения муниципального  
образования город Белогорск Амурской области  
от 28 октября 2021 года № 2

ЗНАЧЕНИЯ ДОЛГОСРОЧНЫХ ПАРАМЕТРОВ РЕГУЛИРОВАНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КОНЦЕССИОНЕРА

№ п/п	Наименование долгосрочного параметра регулирования	Ед. измерения	Период				
			2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.
1	Базовый уровень операционных расходов	тыс. руб.	85955,95	x	x	x	x
2	Нормативный уровень прибыли (от необходимой валовой выручки) без учета налога на прибыль	%	0-7	0-7	0-7	0-7	0-7
3	Индекс эффективности операционных расходов	%	1	1	1	1	1
4	Объем сточных вод, принятых у абонентов	тыс. куб. м.	3293,30	3293,30	3293,30	3293,30	3293,30

Необходимый метод регулирования тарифов - метод индексации установленных тарифов

Показатели энергосбережения и энергетической эффективности							
5	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод на единицу объема транспортируемых сточных вод	кВт*ч/куб. м.	0,86913	0,86913	0,86913	0,86913	0,86913
Объем необходимой валовой выручки по годам							
6	Объем необходимой валовой выручки, получаемой Концессионером в рамках реализации концессионного соглашения	тыс. руб.	112309,95	117474,66	121382,59	125011,79	128749,49

Концессионер:  В.А. Остапенко

Концедент:

А.И. Шапран

Приложение № 7  
к Концессионному соглашению  
в отношении комплекса технологически и  
функционально связанных объектов системы  
коммунального водоотведения муниципального  
образования город Белогорск Амурской области  
от 28 октября 2021 года № 2

ПЛАНОВЫЕ ЗНАЧЕНИЯ ПОКАЗАТЕЛЕЙ НАДЕЖНОСТИ, КАЧЕСТВА И ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ ОБЪЕКТОВ  
ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ СИСТЕМЫ ВОДООТВЕДЕНИЯ МО Г. БЕЛОГОРСК

1. Показатели качества очистки сточных вод (%)

№ п/п	Показатели	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.
1	Доля сточных вод, не подвергающихся очистке в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные системы водоотведения	0	0	0	0	0
2. Показатели надежности и бесперебойности водоотведения (ед./ км.)						
2	Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05
3. Показатели энергетической эффективности (кВтч/куб.м)						
3	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод	0,86913	0,86913	0,86913	0,86913	0,86913

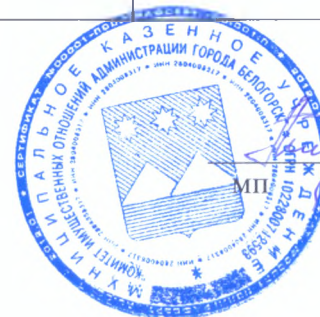
Концессионер:

В.А. Остапенко

Концедент:

А.И. Шапран

Мп



Приложение № 8  
к Концессионному соглашению  
в отношении комплекса технологически и  
функционально связанных объектов системы  
коммунального водоотведения муниципального  
образования город Белогорск Амурской области  
от 28 октября 2021 года № 2

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

г. Белогорск

«\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_\_ г.

Муниципальное образование город Белогорск Амурской области, от имени которого выступает Муниципальное казенное учреждение «Комитет имущественных отношений Администрации города Белогорск», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем Концедентом, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Водоканал города Белогорск», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем Концессионером, с другой стороны, вместе именуемые Сторонами, составили настоящий Акт приема-передачи о нижеследующем:

1. \_\_\_\_\_ передал, а \_\_\_\_\_ принял следующее муниципальное имущество, входящее в состав объекта Соглашения:

№ п/п	Наименование	Адрес	Год ввода	Прот-ть, м.; кол-во, шт.	Балансовая стоимость, руб.	Характеристика	Техническое состояние	Кадастровый номер
-------	--------------	-------	-----------	-----------------------------	-------------------------------	----------------	--------------------------	----------------------

2. \_\_\_\_\_ передал, а \_\_\_\_\_ принял следующее муниципальное имущество, входящее в состав иного имущества:

№ п/п	Наименование	Адрес	Год ввода	Прот-ть, м.; кол-во, шт.	Балансовая стоимость, руб.	Характеристика	Техническое состояние	Кадастровый номер
-------	--------------	-------	-----------	-----------------------------	-------------------------------	----------------	--------------------------	----------------------

3. \_\_\_\_\_ передал, а \_\_\_\_\_ принял следующие документы, относящиеся к передаваемому имуществу:

4. Настоящий акт составлен в \_\_\_\_\_ экземплярах, по \_\_\_\_\_ экземпляру для каждой из Сторон.



Сдал: \_\_\_\_\_  
Концессионер: \_\_\_\_\_ В.А. Остапенко



Принял:

\_\_\_\_\_ А.И. Шапран

Мп

Приложение № 9  
к Концессионному соглашению  
в отношении комплекса технологически и  
функционально связанных объектов системы  
коммунального водоотведения муниципального  
образования город Белогорск Амурской области  
от 28 октября 2021 года № 2

**ПРИМЕРНАЯ ФОРМА**  
**АКТ ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

Муниципальное образование город Белогорск Амурская область

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Муниципальное образование город Белогорск Амурской области, от имени которого выступает Муниципальное казенное учреждение «Комитет имущественных отношений Администрации города Белогорск», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем Концедентом, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Водоканал города Белогорск», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем Концессионером, с другой стороны, вместе именуемые Сторонами, составили настоящий Акт приемки выполненных работ о нижеследующем:

1. В соответствии с Концессионным соглашением в отношении комплекса технологически и функционально связанных объектов системы коммунального водоотведения муниципального образования город Белогорск Амурской области от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_ Концессионер выполнил, а Концедент принял следующие работы по реконструкции (модернизации) объекта Соглашения:

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Объем выполненных работ	Стоимость (руб.)
1				
2				

2. Работы выполнены в полном объеме и в установленный срок. Концедент к качеству и срокам выполнения работ претензий не имеет.

3. Настоящий акт составлен в \_\_\_\_\_ экземплярах, по \_\_\_\_\_ экземпляру для каждой из Сторон.

Концессионер: \_\_\_\_\_  
Мп



Концедент: \_\_\_\_\_  
Мп

А.И. Шапран

Прошнуровано,  
пронумеровано

38 листов

Зам. начальника отдела по  
управлению имуществом  
МКУ «КИО г. Белогорск»

Бутусова Т.В.

