

## КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1

в отношении комплекса технологически и функционально связанных объектов системы коммунального водоснабжения муниципального образования город Белогорск Амурской области

г. Белогорск

28 октября 2021 года

Муниципальное образование город Белогорск Амурской области, от имени которого выступает Муниципальное казенное учреждение «Комитет имущественных отношений Администрации города Белогорск», в лице председателя Шапран Анны Ивановны, действующего на основании Положения о Муниципальном казенном учреждении «Комитет имущественных отношений Администрации города Белогорск», утвержденного постановлением Администрации г. Белогорск от 09.12.2011 № 2002, именуемое в дальнейшем Концедентом, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Водоканал города Белогорск», в лице генерального директора Остапенко Вячеслава Анатольевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Концессионером, с другой стороны, Амурская область, в лице министра жилищно-коммунального хозяйства Амурской области Тарасова Алексея Алексеевича, действующего на основании постановления губернатора Амурской области от 13.10.2011 № 305 «Об утверждении Положения о министерстве жилищно-коммунального хозяйства Амурской области», постановления губернатора Амурской области от 22.03.2017 № 63 «О регулировании отношений, возникающих в связи с подготовкой, заключением, исполнением, изменением концессионных соглашений в отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем, концедентом по которым выступают муниципальные образования области, третьей стороной - Амурская область» и распоряжения губернатора Амурской области от 30.07.2020 № 320-лс, именуемая в дальнейшем Субъектом Российской Федерации, с третьей стороны, далее совместно именуемые Сторонами, в соответствии с постановлением Администрации г. Белогорск от 25.10.2021 № 1449, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

### И. Предмет Соглашения

1.1. Концессионер обязуется за свой счет реконструировать и (или) модернизировать имущество, состав и описание которого приведены в разделе II настоящего Соглашения (далее – объект Соглашения), право собственности на которое принадлежит Концеденту, и осуществлять водоснабжение в границах муниципального образования город Белогорск с использованием (эксплуатацией) объекта Соглашения, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования объектом Соглашения для осуществления указанной деятельности.

### II. Объект Соглашения

2.1. Объектом Соглашения является муниципальное имущество, представляющее собой комплекс технологически и функционально связанных объектов системы коммунального водоснабжения муниципального образования город Белогорск Амурской области, предназначенное для осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения, подлежащее реконструкции и (или) модернизации.

2.2. Объект Соглашения, подлежащий реконструкции и (или) модернизации, принадлежит Концеденту на праве собственности.

Реквизиты записей о государственной регистрации права собственности Концедента в отношении каждого объекта недвижимого имущества, входящего в состав объекта Соглашения, приведены в Приложении № 1.

2.3. Сведения о составе и описании объекта Соглашения, в том числе о технико-

экономических показателях, техническом состоянии, сроке службы, балансовой стоимости передаваемого объекта Соглашения приведены в Приложении № 1.

### **III. Порядок передачи Концедентом Концессионеру объектов имущества**

3.1. Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять объект Соглашения, а также права владения и пользования указанным объектом в срок, установленный в пункте 10.4 настоящего Соглашения.

Передача Концедентом Концессионеру объекта Соглашения осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами. Форма акта приема-передачи приведена в Приложении № 8.

Обязанность Концедента по передаче объекта Соглашения считается исполненной после принятия объекта Концессионером и подписания Сторонами акта приема-передачи.

Концедент передает Концессионеру документы, относящиеся к передаваемому объекту Соглашения, необходимые для исполнения настоящего Соглашения, одновременно с передачей соответствующего объекта.

Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования объектами недвижимого имущества, входящими в состав объекта Соглашения, считается исполненной со дня государственной регистрации указанных прав Концессионера. Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования движимым имуществом, входящим в состав объекта Соглашения, считается исполненной после принятия этого имущества Концессионером и подписания Сторонами акта приема-передачи.

3.2. Концедент обязан предоставить Концессионеру во временное владение и пользование имущество, которое образует единое целое с объектом Соглашения и (или) предназначено для использования по общему назначению с объектом Соглашения, в целях осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения (далее – иное имущество), в срок, установленный в пункте 10.5 настоящего Соглашения.

Состав иного имущества и его описание, в том числе технико-экономические показатели, приведены в Приложении № 2.

Концедент гарантирует, что он является собственником иного имущества, права владения и пользования которым передаются Концессионеру в соответствии с настоящим Соглашением.

Реквизиты записей о государственной регистрации права собственности Концедента в отношении каждого объекта недвижимого имущества, входящего в состав иного имущества, приведены в Приложении № 2.

Сроки владения и пользования Концессионером иным имуществом не могут превышать срок действия настоящего Соглашения, указанный в пункте 10.1 настоящего Соглашения.

Права Концессионера на владение и пользование входящими в состав иного имущества объектами недвижимого имущества подлежат государственной регистрации в порядке, предусмотренном пунктом 3.3 настоящего Соглашения.

3.3. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прав Концессионера на владение и пользование недвижимым имуществом, входящим в состав объекта Соглашения, состав иного имущества, в том числе собирать комплекты документов, заверять, представлять, вносить изменения и исправления в них, получать документы, а также совершать иные действия, в течение 3 (трех) месяцев со дня подписания настоящего Соглашения.

3.4. Государственная регистрация прав, указанных в пункте 3.3 настоящего Соглашения, осуществляется за счет Концедента.

3.5. В случае, если в течение срока реализации Соглашения выявлены технологически и функционально связанные с объектами водоснабжения бесхозные объекты

водоснабжения, являющиеся частью относящихся к объекту Соглашения и (или) иному имуществу систем водоснабжения, допускается передача Концедентом Концессионеру без проведения торгов путем изменения условий действующего Соглашения прав владения и (или) пользования такими бесхозяйными объектами, приобретаемыми в собственность Концедента в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, и при этом оценка стоимости таких объектов в совокупности не превышает 10 (десять) процентов от определенной по данным бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату от даты заключения Соглашения балансовой стоимости объекта Соглашения.

#### **IV. Реконструкция и (или) модернизация объекта Соглашения**

4.1. Концессионер обязан за свой счет реконструировать и (или) модернизировать объект Соглашения, состав и описание, технико-экономические показатели которого установлены в Приложении № 1, в сроки, указанные в разделе X настоящего Соглашения.

4.2. Концессионер обязан достигнуть плановых значений показателей деятельности Концессионера, указанных в Приложении № 6.

4.3. Перечень реконструируемых и (или) модернизируемых объектов, входящих в состав объекта Соглашения, устанавливается в соответствии с инвестиционными программами Концессионера, утверждаемыми в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), и указан в Приложении № 1.

4.4. Концессионер вправе привлекать к выполнению работ по реконструкции и (или) модернизации объекта Соглашения третьих лиц, за действия которых он отвечает как за свои собственные.

4.5. Концессионер обязан за свой счет разработать и согласовать с Концедентом документацию, необходимую для реконструкции и (или) модернизации объекта Соглашения до начала выполнения работ по реконструкции и (или) модернизации объекта Соглашения.

Документация должна соответствовать требованиям, предъявляемым к объекту Соглашения в соответствии с решением Концедента о заключении настоящего Соглашения.

Концедент обязан согласовать документацию, необходимую для реконструкции и (или) модернизации объекта Соглашения или изменения в такую документацию в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента получения соответственно такой документации или изменений в нее от Концессионера. В случае, если в указанный в настоящем пункте срок от Концедента не получено согласование документации (изменений в документацию), необходимой для реконструкции и (или) модернизации объекта Соглашения или замечания к ней, такая документация (изменения в такую документацию) считается согласованной Концедентом.

4.6. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по реконструкции и (или) модернизации объекта Соглашения, в том числе принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к объекту Соглашения, в случае если доступ ограничен или исключен по причинам, зависящим от Концедента.

4.7. Концедент обязуется, в случае необходимости, осуществить действия по подготовке территории (устранить любые ограничения и запреты, связанные с использованием земельных участков), необходимой для реконструкции и (или) модернизации объекта Соглашения, осуществления деятельности, предусмотренной Соглашением, в срок до дня предоставления Концессионеру земельных участков.

4.8. При обнаружении Концессионером независимых от Сторон обстоятельств, делающих невозможным реконструкцию и (или) модернизацию объекта Соглашения в сроки, установленные настоящим Соглашением, и (или) использование (эксплуатацию) объекта Соглашения, Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению настоящего Соглашения.

4.9. Концессионер обязан приступить к использованию (эксплуатации) объектов,

входящих в состав объекта Соглашения, в срок, указанный в пункте 10.3 настоящего Соглашения.

4.10. Предельный размер расходов на реконструкцию и (или) модернизацию объекта Соглашения, осуществляемых в течение всего срока действия Соглашения Концессионером, устанавливается в соответствии с Приложением № 5.

4.11. Задание и основные мероприятия, предусмотренные статьей 22 Федерального закона «О концессионных соглашениях», с описанием основных характеристик таких мероприятий приведены соответственно в Приложении № 3 и Приложении № 4.

4.12. Объем и источники инвестиций, привлекаемых Концессионером в целях реконструкции и (или) модернизации объекта Соглашения, определяются в соответствии с инвестиционными программами Концессионера на срок действия Соглашения, утвержденными в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

При изменении инвестиционной программы объем инвестиций, которые Концессионер обязуется привлечь для финансирования инвестиционной программы, изменению не подлежит. При прекращении действия Соглашения Концедент обеспечивает возврат Концессионеру инвестированного капитала в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты прекращения Соглашения, за исключением инвестированного капитала, возврат которого учтен при установлении тарифов на товары (работы, услуги) организации, осуществляющей водоснабжение.

4.13. Концедент обязан в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения от Концессионера письменного уведомления об окончании работ по реконструкции и (или) модернизации объекта Соглашения с участием Концессионера осмотреть объект Соглашения и принять работы по реконструкции и (или) модернизации объекта Соглашения. При обнаружении отступлений от Задания (Приложение № 3), ухудшающих результат работы, или иных недостатков в работе Концедент обязан заявить мотивированные возражения об этом Концессионеру в течение 30 (тридцати) календарных дней в письменном виде.

4.14. Завершение Концессионером работ по реконструкции и (или) модернизации объектов, входящих в состав объекта Соглашения, оформляется подписываемым Сторонами актом приемки выполненных работ по реконструкции и (или) модернизации объектов, входящих в состав объекта Соглашения. Примерная форма указанного акта приведена в Приложении № 9.

4.15. При уклонении Концедента от подписания акта приемки выполненных работ (Приложение № 9) или отсутствии заявленных письменных мотивированных возражений в установленные пунктом 4.13 настоящего Соглашения сроки обязанности Концессионера по реконструкции и (или) модернизации объекта Соглашения считаются исполненными надлежащим образом.

## **V. Порядок предоставления Концессионеру земельных участков**

5.1. Концедент обязуется заключить с Концессионером договор о предоставлении земельных участков на праве аренды, на которых располагаются объекты, входящие в состав объекта Соглашения, объекты, входящие в состав иного имущества, и которые необходимы для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, на основании заявления Концессионера, не позднее чем через 60 (шестьдесят) рабочих дней со дня подписания настоящего Соглашения.

5.2. Договор аренды земельных участков заключается на срок действия настоящего Соглашения.

5.3. Арендная плата за переданные земельные участки устанавливается в соответствии с договором аренды.

5.4. Договор аренды земельных участков подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке и вступает в силу с момента такой регистрации.

Государственная регистрация указанного договора осуществляется за счет Концедента.

Концессионер обязан предоставить документы и совершить иные необходимые от него с целью государственной регистрации договора аренды земельных участков действия в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента получения от Концедента письменного запроса.

5.5. Концессионер не вправе передавать свои права по договору аренды земельных участков третьим лицам и сдавать земельные участки в субаренду, если иное не предусмотрено договором аренды земельных участков.

5.6. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения договора аренды земельных участков.

5.7. Концессионер вправе с согласия Концедента возводить на земельных участках, находящихся в собственности Концедента, объекты недвижимого имущества, не входящие в состав объекта Соглашения, предназначенные для использования при осуществлении Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением.

## **VI. Владение, пользование и распоряжение объектами имущества, предоставляемыми Концессионеру**

6.1. Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) объекты, входящие в состав объекта Соглашения и в состав иного имущества, в установленном настоящим Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения.

6.2. Концессионер обязан поддерживать объект Соглашения и иное имущество в исправном состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание объекта Соглашения, иного имущества.

6.3. По Соглашению не допускаются:

а) передача Концессионером прав владения и (или) пользования объектом Соглашения, иным имуществом, переданными Концессионеру по Соглашению, третьим лицам, в том числе передача таких объектов в субаренду;

б) уступка права требования, перевод долга по Соглашению в пользу иностранных физических и юридических лиц и иностранных структур без образования юридического лица, передача права по Соглашению в доверительное управление;

в) передача объекта Соглашения, иного имущества в собственность Концессионера и (или) иных третьих лиц, в том числе в порядке реализации преимущественного права на выкуп имущества, переданного в соответствии с Соглашением;

г) нарушение иных установленных Федеральным законом «О концессионных соглашениях» запретов.

6.4. Передача Концессионером в залог или отчуждение объекта Соглашения и иного имущества не допускается.

6.5. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению, являются собственностью Концессионера.

6.6. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером с согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к объекту Соглашения и не входящее в состав иного имущества, является собственностью Концессионера.

6.7. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером без согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к объекту Соглашения и не входящее в состав иного имущества, является собственностью Концедента. Стоимость такого имущества Концедентом возмещению не подлежит.

6.8. Движимое имущество, которое создано и (или) приобретено Концессионером при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, и не входит в

состав иного имущества, является собственностью Концедента.

6.9. Концессионер обязан учитывать объект Соглашения и иное переданное Концедентом имущество на своем балансе отдельно от своего имущества.

Результаты реконструкции, модернизации имущества в составе объекта Соглашения Концессионер учитывает на своем балансе в соответствии с правилами бухгалтерского учета как «капитальные вложения» с последующим увеличением стоимости реконструированного, модернизированного имущества в составе объекта Соглашения.

6.10. Концессионер обязан осуществлять начисление амортизации.

6.11. Риск случайной гибели или случайного повреждения объекта Соглашения несет Концессионер в период с момента передачи объекта Соглашения Концессионеру Концедентом на основании акта приема-передачи до момента передачи объекта Соглашения Концеденту Концессионером на основании акта приема-передачи.

6.12. Риск случайной гибели или случайного повреждения иного имущества несет Концессионер в период с момента передачи объекта Соглашения Концессионеру Концедентом на основании акта приема-передачи до момента передачи иного имущества Концеденту Концессионером на основании акта приема-передачи.

6.13. В случае, если права на недвижимое имущество, переданное Концессионеру в соответствии с настоящим Соглашением, не зарегистрированы в установленном законодательством порядке, Концессионер обязан в течение 1 (одного) года с момента заключения Соглашения за счет собственных средств обеспечить осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации права собственности Концедента на такое имущество, в том числе при необходимости выполнение кадастровых работ в отношении такого имущества, на основании доверенности, выданной Концедентом на осуществление данных работ. Указанный срок исчисляется с даты заключения настоящего Соглашения. Доверенность без права передоверия сроком на 1 (один) год на право представления от имени Концедента заявлений о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации права собственности на незарегистрированное недвижимое имущество предоставляется Концедентом по запросу Концессионера в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня получения такого запроса.

6.14. Если по истечении 1 (одного) года с момента заключения настоящего Соглашения права на незарегистрированное недвижимое имущество не были зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, незарегистрированное недвижимое имущество, передача которого Концессионеру предусмотрена Соглашением, считается возвращенным во владение и в пользование Концедента, а с Концессионером в отношении такого незарегистрированного недвижимого имущества заключается договор аренды на срок действия настоящего Соглашения без проведения конкурса в порядке и на условиях, определенных Правительством Российской Федерации. При заключении такого договора аренды обязательства Концессионера, установленные ранее Соглашением в отношении передаваемого в аренду незарегистрированного недвижимого имущества, сохраняются. В случае одностороннего отказа Концедента от исполнения настоящего Соглашения Концедент также имеет право расторгнуть в одностороннем порядке договор аренды, предметом которого является незарегистрированное недвижимое имущество, переданное Концессионеру ранее в соответствии с таким Соглашением.

6.15. Концессионер обязан нести все расходы, связанные с уплатой транспортного налога, в том числе за переданные по настоящему Соглашению транспортные средства, зарегистрированные на Концедента. Денежные средства в погашение указанных в настоящем пункте расходов перечисляются Концессионером в пользу Концедента на установленные реквизиты с назначением платежа «компенсация затрат по транспортному налогу».

## **VII. Порядок передачи Концессионером Концеденту объектов имущества**

7.1. Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять объект

Соглашения в срок, указанный в пункте 10.6 настоящего Соглашения. Передаваемый Концессионером объект Соглашения должен находиться в исправном состоянии, со всеми произведенными техническими улучшениями, быть пригодным для осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения, и не должен быть обременен правами третьих лиц.

7.2. Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять иное имущество, которое не должно быть обременено правами третьих лиц, в срок, указанный в пункте 10.7 настоящего Соглашения, и в исправном состоянии, пригодном для осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения.

7.3. Передача Концессионером Концеденту объектов, указанных в пунктах 7.1, 7.2 настоящего Соглашения, осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами (Приложение № 8).

7.4. Концессионер передает Концеденту документы, относящиеся к передаваемому объекту Соглашения, иному имуществу, в том числе проектную документацию на объект Соглашения, если подготовка такой документации Концессионером предусмотрена условиями настоящего Соглашения, одновременно с передачей объекта Соглашения, иного имущества Концеденту. Передача указанных в настоящем пункте Соглашения документов осуществляется по акту приема-передачи (Приложение № 8), который подписывается Сторонами.

7.5. Обязанность Концессионера по передаче объекта Соглашения, иного имущества считается исполненной с момента подписания Сторонами акта приема-передачи.

Концедент обязан подписать акт приема-передачи или направить мотивированные замечания в срок не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты его получения от Концессионера.

При уклонении Концедента от подписания акта приема-передачи обязанность Концессионера по передаче объектов, указанных в пунктах 7.1, 7.2 настоящего Соглашения, считается исполненной, если Концессионер осуществил все необходимые действия по передаче указанных объектов и предоставил по письменному требованию Концедента документы, необходимые для государственной регистрации прекращения прав Концессионера на владение и пользование объектом Соглашения, иным имуществом.

7.6. Прекращение прав Концессионера на владение и пользование объектом Соглашения, объектами недвижимого имущества, входящими в состав иного имущества, подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке. Государственная регистрация прекращения указанных прав Концессионера осуществляется за счет Концедента.

7.7. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера, в течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня прекращения настоящего Соглашения.

При этом Стороны обязуются осуществить сбор, представление, внесение изменений и исправлений, получение соответствующих документов, а также иные необходимые действия.

### **VIII. Порядок осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением**

8.1. В соответствии с настоящим Соглашением Концессионер обязан на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в пункте 1.1 настоящего Соглашения, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

8.2. Концессионер обязан осуществлять деятельность по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

8.3. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в пункте 1.1 настоящего Соглашения, с момента заключения Соглашения и до окончания срока, указанного в пункте 10.8 настоящего Соглашения.

8.4. Помимо деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения, Концессионер не имеет права осуществлять иные виды деятельности с использованием объекта Соглашения.

8.5. Концессионер имеет право исполнять настоящее Соглашение, включая осуществление деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения, своими силами и (или) с привлечением других лиц. При этом Концессионер несет ответственность за действия других лиц как за свои собственные.

8.6. Концессионер обязан предоставлять потребителям установленные федеральными законами, законами субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местно самоуправления льготы, в том числе льготы по оплате товаров, работ и услуг, в случае, если органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющим регулирование тарифов в приказе об их установлении прямо указано на обязанность применения Концессионером льгот для соответствующих категорий потребителей.

8.7. Концессионер обязан при осуществлении деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения, осуществлять реализацию производимых услуг по регулируемым ценам (тарифам) и (или) в соответствии с установленными надбавками к ценам (тарифам).

8.8. Регулирование тарифов на оказываемые услуги осуществляется в соответствии с методом индексации. Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера (долгосрочные параметры регулирования тарифов, определенные в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения) на оказываемые услуги, согласованные с органами исполнительной власти, осуществляющими регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), указаны в Приложении № 6.

8.9. Концессионер обязан заключить с ресурсоснабжающими организациями договоры поставки энергетических ресурсов, необходимых для осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего соглашения, а также оплачивать указанные энергетические ресурсы в соответствии с условиями таких договоров.

8.10. Концессионер обязан предоставить обеспечение исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, в форме безотзывной банковской гарантии в размере 5 (пять) % от рассчитанного размера расходов на реконструкцию и (или) модернизацию объекта Соглашения.

#### **IX. Права и обязанности, осуществляемые субъектом Российской Федерации, участвующим в концессионном соглашении в качестве самостоятельной стороны**

9.1. Субъект Российской Федерации несет следующие обязанности по настоящему Соглашению:

а) установление тарифов в соответствии с долгосрочными параметрами регулирования деятельности Концессионера и методом регулирования тарифов, установленных настоящим Соглашением;

б) утверждение инвестиционных программ Концессионера в соответствии с установленными настоящим Соглашением заданием и мероприятиями, плановыми показателями деятельности Концессионера, предельным уровнем расходов на реконструкцию и (или) модернизацию объекта Соглашения;

в) возмещение недополученных доходов, экономически обоснованных расходов Концессионера, подлежащих возмещению за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации, участвующего в концессионном Соглашении в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, в том числе в случае принятия органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, участвующего в концессионном

Соглашении, в области государственного регулирования тарифов решения об изменении долгосрочных тарифов и (или) необходимой валовой выручки Концессионера, рассчитанных на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера и предусмотренных концессионным Соглашением в соответствии с основами ценообразования в сфере водоснабжения, и (или) долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установленных органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов субъекта Российской Федерации, участвующего в концессионном соглашении, и (или) решения об установлении тарифов Концессионера на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, отличных от долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установленных либо согласованных органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов субъекта Российской Федерации, участвующего в концессионном соглашении, в соответствии с Федеральным законом «О концессионных соглашениях». Согласование долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом «О концессионных соглашениях»;

г) иные обязанности, устанавливаемые нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации, участвующего в концессионном соглашении.

9.2. Права субъекта Российской Федерации по концессионному соглашению:

а) предоставление Концессионеру государственных гарантий субъекта Российской Федерации;

б) иные права, установленные нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации.

9.3. В случае установления долгосрочных тарифов на основе долгосрочных параметров государственного регулирования цен (тарифов) в сфере водоснабжения, отличных от долгосрочных параметров государственного регулирования цен (тарифов) в сфере водоснабжения, согласованных в настоящем Соглашении, что приведет к недополученным доходам, связанным с осуществлением регулируемых видов деятельности, Концессионеру возмещаются такие недополученные доходы.

Порядок возмещения указанных недополученных доходов на момент заключения настоящего Соглашения предусмотрен постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2014 № 603.

## **Х. Сроки, предусмотренные настоящим Соглашением**

10.1. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания и действует 5 (пять) лет.

10.2. Срок реконструкции и (или) модернизации объекта Соглашения, определяется в соответствии с Приложением № 4.

10.3. Срок использования (эксплуатации) Концессионером объекта Соглашения – с момента передачи объекта Соглашения Концессионеру от Концедента по акту приема-передачи до окончания срока действия Соглашения.

Срок использования Концессионером принадлежащих Концеденту исключительных прав на результаты интеллектуальной деятельности – весь срок действия настоящего Соглашения.

10.4. Срок передачи Концедентом Концессионеру объекта Соглашения – не позднее 3 (трех) месяцев со дня подписания Соглашения.

10.5. Срок передачи Концедентом Концессионеру иного имущества – не позднее 3 (трех) месяцев со дня подписания Соглашения.

10.6. Срок передачи Концессионером Концеденту объекта Соглашения – не позднее 3 (трех) месяцев с даты окончания срока действия Соглашения, либо с даты досрочного прекращения Соглашения.

10.7. Срок передачи Концессионером Концеденту иного имущества – не позднее

3 (трех) месяцев с даты окончания срока действия Соглашения, либо с даты досрочного прекращения Соглашения.

10.8. Срок осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения, – последний день срока использования (эксплуатации) Концессионером объекта Соглашения.

#### **XI. Плата по Соглашению**

11.1. Концессионная плата по Концессионному соглашению не устанавливается в соответствии с частью 1 статьи 41 Федерального закона «О концессионных соглашениях».

#### **XII. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности**

12.1. Концеденту принадлежат исключительные права на все результаты интеллектуальной деятельности, полученные Концессионером за свой счет при исполнении настоящего Соглашения.

Государственная регистрация прав Концедента на указанные результаты интеллектуальной деятельности осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, Концессионером на основании полученных от Концедента полномочий.

12.2. В целях исполнения Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, Концессионер вправе пользоваться на безвозмездной основе исключительными правами на результаты интеллектуальной деятельности, предусмотренные пунктом 12.1 настоящего Соглашения, в том числе права на программы для ЭВМ и базы данных, на всей территории Российской Федерации в течение срока действия исключительного права. Концессионеру передаются все предусмотренные Гражданским кодексом Российской Федерации права использования на указанные в настоящем пункте Соглашения результаты интеллектуальной деятельности, в том числе права воспроизведения, распространения, практической реализации архитектурного, дизайнерского, градостроительного или садово-паркового проекта, а также право заключения сублицензионных договоров с третьими лицами.

#### **XIII. Порядок осуществления Концедентом контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения**

13.1. Права и обязанности Концедента осуществляются уполномоченными им органами и юридическими лицами в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления. Концедент уведомляет Концессионера об органах и юридических лицах, уполномоченных осуществлять от его имени права и обязанности, предусмотренные настоящим Соглашением, в разумный срок до начала осуществления указанными органами (юридическими лицами) возложенных на них полномочий, предусмотренных настоящим Соглашением.

13.2. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе обязательств по осуществлению деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения, обязательств по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с целями, установленными настоящим Соглашением, а также сроков исполнения обязательств, указанных в разделе X настоящего Соглашения.

13.3. Концессионер обязан обеспечить представителям уполномоченных Концедентом органов или юридических лиц, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий настоящего Соглашения, беспрепятственный доступ на объект Соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения.

13.4. Концедент имеет право запрашивать у Концессионера, а Концессионер обязан

предоставить информацию об исполнении Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

Предоставление указанной информации Концессионером Концеденту осуществляется в рамках единой системы отчетности, определяемой федеральными органами исполнительной власти в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

13.5. Концедент имеет право предпринимать следующие действия в целях осуществления независимого и постоянного контроля за мероприятиями по реконструкции и (или) модернизации объекта Соглашения:

а) проверка качества проектных решений, технологических процессов, строительных материалов, строительных конструкций, машин, механизмов и оборудования, используемых в процессе реконструкции (модернизации) объектов капитального строительства, их сроков;

б) проверка готовности подрядных организаций к ведению реконструкции и (или) модернизации;

в) проведение контроля исполнения, приемка завершаемых или завершенных скрытых работ, участие в приемке выполненных работ;

г) подтверждение наличия фактически выполненных объемов работ, их качества и устранение брака и выявленных несоответствий;

д) проверка наличия у исполнителя работ документов о качестве (сертификатов в установленных случаях) на применяемые им материалы, изделия и оборудование, документированных результатов входного контроля и лабораторных испытаний;

е) контроль соблюдения исполнителем работ правил складирования и хранения применяемых материалов, изделий и оборудования; при выявлении нарушений этих правил может быть запрещено применение неправильно складированных и хранящихся материалов;

ж) контроль наличия и правильности ведения исполнителем работ исполнительной документации, в том числе оценка достоверности геодезических исполнительных схем выполненных конструкций с выборочным контролем точности положения элементов;

з) контроль за устранением дефектов в проектной документации, выявленных в процессе реконструкции (модернизации);

и) контроль соответствия объемов и сроков выполнения работ условиям Соглашения и графику производства работ;

к) оценка (совместно с исполнителем работ) соответствия выполненных работ, конструкций, участков инженерных сетей, требованиям технических регламентов, законодательства, проектной и нормативной документации;

л) участие в работе комиссии по приемке выполненных работ.

13.6. Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера.

13.7. Представители уполномоченных Концедентом органов или юридических лиц не вправе разглашать сведения, отнесенные настоящим Соглашением к сведениям конфиденциального характера, или являющиеся коммерческой тайной.

13.8. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение 10 (десяти) календарных дней со дня обнаружения указанных нарушений.

13.9. Результаты осуществления контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения оформляются актом о результатах контроля.

Акт о результатах контроля подлежит размещению Концедентом в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня составления указанного акта на официальном сайте Концедента в информационно-телекоммуникационной сети Интернет. Доступ к указанному акту обеспечивается в течение срока действия настоящего Соглашения и после дня окончания его срока действия в течение 3 (трех) лет.

13.10. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей, предусмотренных настоящим Соглашением, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

#### **XIV. Ответственность Сторон**

14.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

14.2. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при реконструкции и (или) модернизации объекта Соглашения нарушение требований, установленных настоящим Соглашением, требований технических регламентов, проектной документации, иных обязательных требований к качеству объекта Соглашения.

14.3. В случае нарушения требований, указанных в пункте 14.2 настоящего Соглашения, Концедент обязан в течение 10 (десяти) календарных дней с даты обнаружения нарушения направить Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта настоящего Соглашения и (или) документа, требования которых нарушены. При этом срок для устранения нарушения составляет 30 (тридцать) календарных дней.

14.4. Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения причиненных Концеденту убытков, вызванных нарушением Концессионером требований, указанных в пункте 14.2 настоящего Соглашения, если эти нарушения не были устранены Концессионером в срок, определенный Концедентом в требовании об устранении нарушений, предусмотренном пунктом 14.3 настоящего Соглашения, или являются существенными.

14.5. Концессионер несет перед Концедентом ответственность за качество работ по реконструкции и (или) модернизации объекта Соглашения в течение 24 (двадцати четырех) месяцев со дня подписания Сторонами акта приемки выполненных работ.

14.6. Концедент имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения (в том числе уклонения Концессионера от подписания акта приема-передачи) или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

14.7. Концессионер имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

14.8. Концессионер обязан уплатить Концеденту в соответствующий бюджет неустойку в виде штрафа в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, в том числе в случае нарушения сроков исполнения указанных обязательств, в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка РФ, действующей на дату уплаты, от общей суммы предельных расходов на реконструкцию (модернизацию) объекта Соглашения, которые предполагается осуществить Концессионером, за каждый день нарушения и убытков в полной сумме сверх неустойки, если иные последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения не предусмотрены настоящим Соглашением.

14.9. Концедент обязан уплатить Концессионеру неустойку в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, в том числе в случае нарушения сроков исполнения указанных обязательств, в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка РФ, действующей на дату уплаты, от общей суммы предельных расходов на реконструкцию (модернизацию) объекта Соглашения, которые предполагается осуществить Концессионером, за каждый день нарушения и убытков в полной сумме сверх неустойки, если иные последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения не предусмотрены настоящим Соглашением.

14.10. Неустойка должна быть выплачена в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты получения претензии, если более длительный срок не устанавливается в претензии.

14.11. Возмещение Сторонами настоящего Соглашения убытков и уплата неустойки в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, не освобождают соответствующую Сторону от исполнения этого обязательства в натуре.

14.12. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства, предусмотренные настоящим Соглашением, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение указанных обязательств оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

#### **XV. Порядок взаимодействия Сторон при наступлении обстоятельств непреодолимой силы**

15.1. Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

а) в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств не позднее 14 (четырнадцати) календарных дней со дня их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

б) в письменной форме уведомить другую Сторону о возобновлении исполнения своих обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

15.2. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, а также до устранения этих последствий предпринять в течение 60 (шестидесяти) календарных дней разумные меры, направленные на обеспечение надлежащего осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения.

#### **XVI. Изменение Соглашения**

16.1. Настоящее Соглашение может быть изменено по соглашению его Сторон.

Условия настоящего Соглашения, определенные на основании решения о заключении настоящего Соглашения и конкурсного предложения, могут быть изменены по соглашению Сторон настоящего Соглашения на основании решения органа местного самоуправления, а также в иных случаях, предусмотренных Федеральным законом «О концессионных соглашениях».

Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме.

16.2. Изменение условий настоящего Соглашения осуществляется по согласованию с антимонопольным органом в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О концессионных соглашениях». Согласие антимонопольного органа получается в порядке и на условиях, утверждаемых Правительством Российской Федерации.

Изменение значений долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, указанных в Приложении № 6, осуществляется по предварительному согласованию с органом исполнительной власти, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), получаемому в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации.

16.3. В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон направляет другой Стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений.

Сторона в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня получения указанного предложения рассматривает его и принимает решение о согласии или о мотивированном

отказе внести изменения в условия настоящего Соглашения.

16.4. Концедент обязан рассматривать требования Концессионера по изменению существенных условий Соглашения в случае, если реализация Соглашения стала невозможной в установленные в нем сроки в результате возникновения обстоятельств непреодолимой силы, в случаях существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при заключении Соглашения, а также в случае, если вступившими в законную силу решениями суда или федерального антимонопольного органа установлена невозможность исполнения Концессионером или Концедентом установленных Соглашением обязательств вследствие решений, действий (бездействия) государственных органов, органов местного самоуправления и (или) их должностных лиц.

16.5. В случае, если в течение 30 (тридцати) календарных дней после поступления требований Концессионера Концедент не принял решение об изменении существенных условий Соглашения, не предоставил Концессионеру мотивированный отказ, Концессионер вправе приостановить исполнение Соглашения до принятия Концедентом решения об изменении существенных условий Соглашения либо предоставления мотивированного отказа.

16.6. Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон по решению суда в случае, если расторжение настоящего Соглашения будет противоречить общественным интересам либо повлечет для Сторон ущерб, значительно превышающий затраты, необходимые для исполнения настоящего Соглашения на измененных судом условиях, по иным основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

## **XVII. Прекращение Соглашения**

17.1. Настоящее Соглашение прекращается:

- а) по истечении срока действия;
- б) по соглашению Сторон;
- в) на основании судебного решения о его досрочном расторжении.

17.2. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами и настоящим Соглашением.

17.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Стороной своего обязательства по Соглашению другая Сторона направляет ей предупреждение в письменной форме о необходимости исполнения такого обязательства в разумный срок. Требование об изменении или о досрочном расторжении Соглашения может быть заявлено в суд другой Стороной Соглашения только в случае, если в указанный срок такое обязательство не было исполнено надлежащим образом.

17.4. К существенным нарушениям Концессионером условий настоящего Соглашения относятся:

- а) нарушение сроков реконструкции и (или) модернизации объекта Соглашения;
- б) использование (эксплуатация) объекта Соглашения в целях, не установленных настоящим Соглашением;
- в) нарушение установленного настоящим Соглашением порядка использования (эксплуатации) объекта Соглашения;
- г) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств, установленных настоящим Соглашением;
- д) прекращение или приостановление Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, без согласия Концедента;
- е) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером установленных Соглашением обязательств по предоставлению гражданам и другим потребителям услуг по

водоснабжению.

17.5. К существенным нарушениям Концедентом условий настоящего Соглашения относятся:

а) невыполнение в срок, установленный в пункте 10.4 настоящего Соглашения, обязанности по передаче Концессионеру объекта Соглашения;

б) передача Концессионеру объекта Соглашения по описанию, технико-экономическим показателям и назначению и в состоянии, не соответствующем установленному настоящим Соглашением, в случае, если такое несоответствие выявлено в течение одного года с момента подписания сторонами Соглашения акта приема-передачи и не могло быть выявлено при передаче объекта Соглашения и возникло по вине Концедента.

17.6. В случае досрочного расторжения настоящего Соглашения возмещение расходов Концессионера по реконструкции и (или) модернизации объекта Соглашения осуществляется в объеме, в котором указанные средства не возмещены Концессионеру на момент расторжения настоящего Соглашения за счет выручки от оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам) с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам) в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты прекращения Соглашения.

17.7. Порядок возмещения расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и не возмещенных ему на момент окончания срока действия Соглашения, осуществляется путем:

а) продления срока действия Соглашения на период, достаточный для возмещения указанных расходов Концессионера, но не более чем на пять лет;

б) возмещения недополученных доходов Концессионера из бюджета муниципального образования г. Белогорск в срок не более 2 (двух) лет с момента истечения срока действия Соглашения, в соответствии с данными инвестиционной программы Концессионера, в том числе с расходами, подлежащими включению в инвестиционную программу согласно действующему на момент заключения настоящего Соглашения законодательству.

### **XVIII. Гарантии осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением**

18.1. В соответствии с законодательством о концессионных соглашениях органы регулирования цен (тарифов), надбавок к ценам (тарифам) на оказываемые Концессионером услуги устанавливают цены (тарифы) и (или) надбавки к ценам (тарифам) исходя из определенных настоящим Соглашением объема инвестиций на реконструкцию и (или) модернизацию объекта Соглашения и сроков их осуществления, долгосрочных параметров регулирования, указанных в Приложении № 6.

18.2. Установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на оказываемые Концессионером услуги осуществляются по правилам, действовавшим на момент заключения настоящего Соглашения и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами субъекта Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации, правовыми актами органов местного самоуправления.

18.3. По соглашению Сторон и по согласованию в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации в сфере водоснабжения, с органом исполнительной власти, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на оказываемые Концессионером услуги осуществляются до конца срока действия настоящего Соглашения по правилам, действующим на момент соответственно установления, изменения, корректировки цен (тарифов) и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами субъекта Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации, правовыми актами

органов местного самоуправления.

18.4. В случае, если принятые федеральные законы и (или) иные нормативные правовые акты Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления приводят к увеличению совокупной налоговой нагрузки на Концессионера или ухудшению положения Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении настоящего Соглашения, в том числе устанавливают режим запретов и ограничений в отношении Концессионера, ухудшающих его положение, Концедент вправе увеличить срок настоящего Соглашения с согласия Концессионера. По требованию Концессионера в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента направления Концессионером Концеденту письменного требования об изменении, Концедент должен принять решение о внесении предложенных Концессионером изменений в условия настоящего Соглашения и произвести все необходимые действия для требующих согласования изменений в установленном порядке.

18.5. В случае, если в течение срока действия настоящего Соглашения регулируемые цены (тарифы), надбавки к ценам (тарифам) устанавливаются с применением долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, которые не соответствуют таким параметрам, предусмотренным настоящим Соглашением, условия настоящего Соглашения должны быть изменены по требованию Концессионера. По требованию Концессионера в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента направления Концессионером Концеденту письменного требования об изменении, Концедент должен принять решение о внесении изменений в условия настоящего Соглашения и произвести все необходимые действия для требующих согласования изменений в установленном порядке.

### **XIX. Разрешение споров**

19.1. Споры и разногласия между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним разрешаются путем переговоров.

19.2. В случае недостижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня ее получения.

Претензия должна содержать наименование адресата, реквизиты настоящего Соглашения и ссылки на его пункты, которые нарушены, перечень прилагаемых к претензии документов. Претензия должна быть подписана уполномоченным лицом.

Претензия (ответ на претензию) направляется с уведомлением о вручении или иным способом, обеспечивающим получение Стороной такого сообщения.

В случае если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

19.3. В случае недостижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде Амурской области.

### **XX. Размещение информации**

20.1. Настоящее Соглашение, за исключением сведений, составляющих государственную и коммерческую тайну, подлежит размещению (опубликованию) на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов – [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также на официальном сайте Концедента в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

### **XXI. Заключительные положения**

21.1. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой стороне в течение 5 (пяти) календарных дней со дня этого изменения.

21.2. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в 5 (пяти) подлинных

экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них 2 (два) экземпляра – для Концессионера, 1 (один) экземпляр – для Концедента, 1 (один) экземпляр – для Субъекта Российской Федерации, 1 (один) экземпляр – для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество.

21.3. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению, заключенные как при подписании настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

## XXII. Адреса и реквизиты Сторон

Концедент:

Муниципальное казенное учреждение  
«Комитет имущественных отношений  
Администрации города Белогорск»  
ИНН 2804008317 КПП 280401001  
ОГРН 1022800712593  
676850, Амурская область, г. Белогорск,  
ул. Гагарина, д. 2

Председатель:

А.И. Шапран

МП

Субъект Российской Федерации:

Министерство жилищно-коммунального  
хозяйства Амурской области  
675023, Амурская область, г. Благовещенск,  
ул. Ленина, д. 135  
ИНН 2801168320 КПП 280101001  
ОГРН 1112801012477 ОКТМО 10701000

Банковские реквизиты:

БИК 011012100 Отделение Благовещенск //  
УФК по Амурской области, г. Благовещенск  
Банковский счет 40102810245370000015  
л/с 14232002670

Получатель:

Минфин АО (министерство жилищно-  
коммунального хозяйства Амурской области)  
л/с 02232003600

Казначейский счет 03221643100000002300

Министр жилищно-коммунального  
хозяйства Амурской области:

А.А. Тарасов

МП

Концессионер:

Общество с ограниченной  
ответственностью «Водоканал города  
Белогорск»  
ИНН 2804017618 КПП 280401001  
ОГРН 1162801050884  
676850, Амурская область, г. Белогорск,  
ул. Пушкина, д. 27

Генеральный директор:

В.А. Остапенко

МП

Приложение № 1  
к Концессионному соглашению  
в отношении комплекса технологически и  
функционально связанных объектов системы  
коммунального водоснабжения муниципального  
образования город Белогорск Амурской области  
от 28 октября 2021 года № 1

СОСТАВ И ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ

№ п/п	Наименование	Адрес	Год ввода	Прот-ть, м Кол-во, шт.	Балансовая стоимость	Характеристика	Техническое состояние	Кадастровый номер	Данные по регистрации объекта
1	В/ сеть	Амурская область, г. Белогорск, м-он «Центральный»	1962-1991	15455,0	8 639 061,00	Диаметр труб- 100 мм- 3590,5 м, в том ч.: материал труб сталь -2640 м, чугун -950,5 м , прокладка подземная. Диаметр труб-150 мм -1958 м, материал ПЭ, прокладка подземная; Диаметр труб-200 мм -3760,5 м, в том ч.: материал сталь - 355,5 м, прокладка поземная; материал –чугун - 3405 м, подземная. Диаметр труб-250 мм -2383,2 м, сталь, подземная. Диаметр 300 мм - 3762,8 м, диаметр сталь, прокладка подземная	Износ 89%, в эксплуатации	28:02:000000:7194	28:02:000000:7194-28/001/2020-1 от 10.04.2020

2	В/сеть	Амурская область г. Белогорск, м-он «Южный»	1986-1991	3553,0	1 061 969,00	Трубы диаметром 100 мм -3004,9м материал сталь, подземная; диаметр -150мм-548,1м, сталь, подземная	Износ 91%, в эксплуатации	28/02/000000/7199	28/02/000000/7199-28/002/2020-1
<b>ИТОГО</b>				<b>19008</b>	<b>9 701 030,00</b>				

Концессионер:

В.А. Остапенко



Мп

Концедент:

А.И. Шапран



Мп

Приложение № 2

к Концессионному соглашению  
в отношении комплекса технологически и  
функционально связанных объектов системы  
коммунального водоснабжения муниципального  
образования город Белогорск Амурской области  
от 28 октября 2021 года № 1

СОСТАВ И ОПИСАНИЕ ИНОГО ИМУЩЕСТВА, ПЕРЕДАВАЕМОГО ПО КОНЦЕССИОННОМУ СОГЛАШЕНИЮ

№ п/п	Наименование	Адрес	Год ввода	Прот-ть, м Кол-во, шт.	Балансовая стоимость, руб.	Характеристика	Техническое состояние	Кадастровый номер	Данные по регистрации объекта
<b>Здания</b>									
1	Здание насосной станции № 199	ул. Благовещенская		1	339809,36	Площадь 8 кв.м	Износ 57,4 %, пригодно к эксплуатации	28:02:000000:5026	28/002/2017-1 23.05.2017
2	Здание водонасосной станции № 200	ул. Благовещенская		1	334860,68	Площадь 14 кв.м	Износ 57,4%, пригодно к эксплуатации	28:02:000000:5025	28:02:000000:5025 -28/002/2017-1 23.05.2017
3	Здание водонасосной станции № 213	ул. Благовещенская		1	1278409,00	Площадь 16 кв.м	Износ 50,2%	28:02:000000:5024	28:02:000000:5024 -28/002/2017-1 23.05.2017
4	Котельная	ул.Пушкина,27	1983	1	137684,00	Площадь 921 кв.м	Износ 100%, состояние удовлетворительное	28:02:000330:0026: 27/2436	
5	Гараж	ул.Пушкина,27	1991	1	913106,00	Площадь 1347,02 кв.м	Износ 100%, состояние удовлетворительное	28:02:000330:0024: 27/2435	
6	Здание скважины	ул. 9 Мая,210		1	23000,00	Площадь 9,10 кв.м	Износ 34,5%, не эксплуатируется		28AA255235 19.09.2008
7	Трансформаторная подстанция -10	ул. 9 Мая,210		1	59200,00	Площадь 4,9 кв.м	Износ 10,8%, в эксплуатации		28AA642968 06.06.2012
8	Котел водогрейный У-6	ул.Пушкина,27		1	2261,00		Износ 100 %, не эксплуатируется		
9	Электрический двигатель	ул.Пушкина,27		1	1304,00		Износ 100 %, не эксплуатируется		
					<b>3089634,04</b>				

**СООРУЖЕНИЯ ВНС**

10	Станция обезжелезивания	р-он Летное озеро		1	2979973,78	Площадь 12 м2	Износ 31% в эксплуатации		
11	Водонапорная башня	пер. Вольный	1992	1	41654,00	Площадь 6,4 м2, кирпич	Износ 63,7%, не эксплуатируется		
12	Артезианская скважина 29-267	ул. Благовещенская, 106	1984	1	0,01	Производительность 17 м3 Глубина 4 00 м	Износ 100%, в работе		
13	Резервуар	ул. Маяковского (районная котельная)	1977	1	201218,00	Заглубленный, материал железобетон	Износ 70,3%		
14	Артезианская скважина АМ-193	р-он Рембаза	1989	1	56588,00	Производительность 16 м3, глубина 370 м	Износ 100%, в эксплуатации		
15	Артезианская скважина ВД-01	р-он «Летное озеро»	1994	1	251000,00	Производительность 10 м3, глубина 301 м, площадь 4,9 кв.м	Износ 86,3%, в эксплуатации	28:02:000428:168:0 2:003:2091	28AA265302 15.10.2008
16	ВНС на ОС	ул. Никольское шоссе	1989		180682,00	Площадь 12 кв. м, ж/бетон	Износ 100%, в эксплуатации		
17	Артезианская скважина №2936	Ул. 9 Мая, 178	2006	1	210176,00	Площадь 15,80 кв. м	Износ 82,9%, не эксплуатируется	28-28-02/014/2013-793	28AA800428 30.05.2013
18	Артезианская скважина 2725	ул.Пушкина,2 (центральный водозабор)	1975	1	172401,000	Площадь 10,60, производительность 10 м3, глубина 370 м	Износ 100%, не эксплуатируется	28:02:000550:1:02:003:004	28AA769410 17.04.2013
19	Артезианская скважина 3229	ул.Пушкина,2 (центральный водозабор)	1977 5	1	425885,00	Производительность 16 м3, глубина 420 м, площадь 14,80 кв. м	Износ 100%, в эксплуатации	28:02:000550:1:02:003:0012	28AA761737 21.02.2013
20	Артезианская скважина 29289	ул.Мелькомбинат,3 (центральный водозабор)	1985	1	406882,00	Площадь 10,60 кв. м, производительность 16 м3, глубина 370м	Износ 100%	28:02:000324:6:02:003:0016	28AA641921 27.04.2012
21	Артезианская скважина 3151	ул.Пушкина,46 (центральный водозабор)	1990	1	496514,00	Площадь 10,60 кв. м Производительность 16 м3, глубина 420 м	Износ 100 %, в эксплуатации	28:02:000323:6:02:003:0027	28 AA778184 09.04.2013
22	Артезианская скважина 3131	ул.Мелькомбинат,5 (центральный водозабор)	1990	1	496514,00	Площадь 10,6 кв.м, производительность 16 м3, глубина 420 м	Износ 100%, в эксплуатации	28:02:000470:6:02:003:0015	28AA769848 10.04.2013
23	Артезианская скважина 29123	ул. Маяковского (районная котельная)	1980	1	253015,00	Площадь 46,2 кв. м, производительность 20 м3, глубина 415 м	Износ 86 %, в эксплуатации	28:02:000148:15::0 2:003:0029	28AA641919 27.04.2012
24	Артезианская скважина АМ-6	ул.Кирова,308	1986	1	113206,00	Площадь 10,80 кв.м, глубина 365 м	Износ 100%, подлежит обследованию, не		28AA770322 19.04.2013

							эксплуатируется		
25	Артезианская скважина АМ-8	Пер. Загородный	1983	1	223263,00	Производительность 10 м3, глубина 370 м	Износ 100%, в эксплуатации	28:02:000128:107:02:003:001:0010:	28 АА 641918 27.04.2012
26	Артезианская скважина 2725	м-он «Южный»	1986	1	73932,00	Производительность 10 м3, глубина 402 м	Износ 100%, в эксплуатации	28:02:000263:3:02:003:0007	28АА641923 17.04.2012
27	Артезианская скважина АМ-387	м-он «Южный»	1992	1	73932,00	Площадь 57,30 кв. м, производительность 10 м3, глубина 365 м	Износ 100%, в эксплуатации	28:02:000446:30:02:003:0011	28АА641922 27.04.2012
28	Артезианская скважина 2678	м-он «Ломоносова»	1975	1	404834,00	Площадь 16,00 кв.м, производительность 16 м3, глубина 360 м	Износ 100%, в эксплуатации	28:02:000453:20:02:003:0013	28АА641924 27.04.2012
29	Артезианская скважина 2791	ул. Первомайская, р-он Промкомбинат	1976	1	186977,00	Площадь 18,9 кв.м, производительность 16 м3, глубина 400м	Износ 100%, в эксплуатации	28:02:000229:14:02:003:0017	28АА641920 27.04.2012
30	Артезианская скважина 2735	ул. Благовещенская, р-он СШ-10	1976	1	33275,00	Площадь 15,30 кв.м, производительность 10 м3, глубина 380 м	Износ 100%, в эксплуатации	28:02:000370:2:02:003:0009	28АА641872 23.04.2012
31	Артезианская скважина АМ-84	ул. Пушкина, 31а (центральный водозабор)	1988	1	250414,00	производительность 16 м3, глубина скважины 404 м	Износ 100%, в эксплуатации	28:02:000330:44:02:0:03:0006	28АА761738 21.02.2013
32	Артезианская скважина АМ-66	ул. Никольское шоссе, 172	1978	1	238703,00	Площадь 22,80 кв.м, производительность 10 м3/час, глубина скважины 400 м	Износ 100%, в эксплуатации	28:02:000451:14:02:003:0024	28АА640040 23.04.2012
33	Скважина 29-3	ул. Никольское шоссе, 172	1989	1	189346,00	Производительность - 10 м3/час глубина 400м	Износ 100%, в эксплуатации		
34	Артезианская скважина №АМ-410	р-он Рембаза	1992	1	56588,00	Производительность 6 м3/час, глубина 350 м	Износ 100%	28:02:000310:28:02:003:0018	28АА640042 03.04.2012
35	Артезианская скважина АМ-404	ул. Никольское шоссе (р-он ОСК)	1992	1	229221,00	Площадь 6,4 м2, глубина 350 м, дебит 10 м3	Износ 92%, в эксплуатации		
36	Артезианская скважина АМ-2785	ул.Кирова, 164	1976	1	67131,00	Площадь 15,8,, глубина 403 м, дебит 2,5 л/сек	Износ 100%, не эксплуатируется, подлежит обследованию		28АА640041 03.04.2012
37	Артезианская скважина 3274	пер. Вольный	1992	1	41654,00	Площадь 12,60, глубина 400 м, производительность	Износ 96,5%, в эксплуатации	28:02:000128:108:02:003:0021	28АА779161 06.05.2013

						10 м3/час			
38	Артезианская скважина АМ-202	р-он Рембаза	1989	1	106700,00	Площадь 12,10, производительность 10м3/час, глубина 370 м	Износ 100%, в эксплуатации	28:02:0002398:12:0 2:003:0019	28AA769206 28.03.2013
39	Водонапорная башня	ул. Первомайская (р-он Промкомбинат)	1976	1	186977,00	Площадь 10,6 м2, материал кирпич	Износ 100%, выведена из технологического цикла		
40	Водонапорная башня	ул.Кирова,288 (р-он Рембаза)	1976	1	111237,00	Площадь 10,6 м2, кирпич	Износ 70%, в эксплуатации		
41	Водонапорная башня	м-он «Южный»	1988	1	61972,00	Емкость бака 300 м3, металл	Износ 78,7%, в эксплуатации		
42	Резервуары на центральном водозаборе	ул.Пушкина,2 (центральный водозабор)	1975	2	624000,00	Объем 500 м3, бетон, площадь 400 м2	Износ 100%, в эксплуатации		
43	Водонапорная башня	ул.Пушкина,2 (центральный водозабор)	1975	1	158600,00	Емкость бака 300 м3, высота 50 м	Износ 100%, в эксплуатации		
44	Резервуары на центральном водозаборе	ул.Пушкина,2 (центральный водозабор)	1975	2	880000,00	Объем 500м3, бетон, 4800 м2	Износ 96,3%, в эксплуатации		
45	Резервуар на ОСК	ул. Никольское шоссе	1988	1	236459,00	Металл, площадь 24 м2	Износ 29%, в эксплуатации		
46	Водонасосная станция 2 подъема №3	ул. Базарная,2	1941,	1	733700,00	Площадь 356,86 м2, ж/бетон	Износ 99,3%, в эксплуатации	28:02:000610:005:0 2:003:1745	28 AA 213225 9.04.2008
47	Резервуар	ул. Базарная,2	1989	4	193376,00	Емкость 400 м3, металл	Износ 31,7%, в эксплуатации		
48	Насосная станция ВД-90	ул. Садовая	2002	1	40000,00	Производительность 16 м3/час, глубина 335 м	Износ 63,3%, в эксплуатации	28:02:000104:0007: 2423	28AA03662503.08. 2005
49	Скважина № ВД-113	ул. Ленина-ул. Почтовая	2003	1	1420918,00	Глубина скважины 340 м, дебит 6,39 л/сек.	Износ 63,3%, не эксплуатируется, подлежит обследованию	28:02:000119:0009: 10:410:001:005407 830	28AA149493 27.07.2007
50	Водонасосная станция 11 подъема	ул. Базарная,2	1941	1	33780,00	Площадь 356,8, кирпич	Износ 75,2%, в эксплуатации		
51	Резервуар запаса воды У=150м3	ул. Базарная,2	1989		70700,0	Объем 150м3, металлический	Износ 74%, в эксплуатации		

52	Артезианская скважина АМ-18	ул.Кирова,197	1988	1	62000,00	Площадь 17,20, производительность 25м3/час, глубина 350м	Износ 74%, в эксплуатации	28:02:000127:0132:02:003:3508	28AA763M37 15.03.2013
53	Артезианская скважина А 29-210	ул.Набережная,166	1972	1	40400,00	Площадь 7,30 кв. м, производительность 16 м3/час,глубина 400м	Износ 84,3%, в эксплуатации		
54	Артезианская скважина 2799	ул.9 Мая,210	1987	1	319507,00	Производительность 25 м/час, глубина 400м	Износ 100%, в эксплуатации		28AA 640039 09.04.2012
55	Артезианская скважина АМ-473	пер.Ледяной,8а	1993	1	117900,00	Площадь 5,6 м кв. м, производительность 10 м3/час, глубина 360м	Износ 82%, в эксплуатации	28:02:000349:0186 02:003:1744	28AA212964 18.03.2008
56	Артезианская скважина 3201	ул. Базарная,2	1991	1	82980,00	Площадь 7,10 кв. м, производительность 16 м3/час, глубина 400м	Износ 97,3%, в эксплуатации	28:02:000610:0005: 02:003:1747	28AA212963 18.03.2008
57	Артезианская скважина АМ-430	ул. Базарная,2 (ВНС №3)	1991	1	187220,00	Площадь,4,90 кв. м, производительность 10 м3/час, глубина 400 м	Износ 87,3%, в эксплуатации	28:02:000610:0008: 02:003:1746	28AA212961 18.03.2008
58	Артезианская скважина 3419	р-он Летное озеро	1985	1	141170,00	Площадь 11,50 кв. м, дебит 8,33 л/сек., глубина 400 м	Износ 93,3%, в резерве	28:02:000429:0154: 02:003:1742	28AA212965 18.03.2008
59	Артезианская скважина 3404	р-он Летное озеро	1985	1	250980,00	Площадь 27,70 кв. м,	Износ 93,3%, тампонаж (акт от 23.11.2011)	28:02:000429:01:59 :02:003:1743:	28AA212962 18.03.2008
60	Артезианская скважина АМ-14	ул. Железнодорожная,8	1987	1	181150,00	Площадь 15,50 кв. м, дебит 4,1 л/сек. глубина 370 м	Износ 86,3%, подлежит обследованию («пескует»)	28:02:000083:0038: 02:003:1204	28AA213197 05.04.2008
61	Артезианская скважина ВД-38	р-он Летное озеро	1987		251000,00	Площадь 3,50 кв. м, производительность 10 м3/час, глубина 390 м	Износ 90,3%, подлежит обследованию Повышенное содержание железа (в 9 раз)	28:02:000429:165:0 2:003:2094	28AA265303 15.10.2008
62	Артезианская скважина ВД-03	р-он Летное озеро	1997	1	251000,00	Площадь 5,0 кв.м, производительность 25 м3/час,глубина	Износ 86,3%, подлежит обследованию	28:02:000429:167:0 2:003:2092	28AA265232 17.10.2008

						370 м			
63	Артезианская скважина ВД-35	р-он Летное озеро	1994	1	251000,00	Производительность 16 м3/час, глубина 390 м	Износ 90,3%, в эксплуатации	28:02:000429:166:02:003:2093	28AA641449 04.06.2012
64	Артезианская скважина АМ-436	р-он Летное озеро	1993	1	25810,00	Площадь 6,9 кв. м, производительность 25 м3/час, глубина 400 м	Износ 84,3%, в эксплуатации	28:02:000429:0157:02:003:1205	28AA213199 05.04.2008
65	Артезианская скважина АМ 29-140	ул.Авиационная,7 (ВНС №2)	1980	1	125490,00	Дебит 2,8 л/сек., глубина 400м	Износ 88,3%, в резерве	28:02:00089:0062:02:003:1219	28 AA 231199 5.04.2020
66	Водонасосная станция 2 подъема	ул. Авиационная,7	1943	1	322080,00	Площадь 210,80, кирпич	Износ 97,3%, в эксплуатации	28:02:000089:0062:02:003:1741	28AA213226 09.04.2008
67	Скважина 3432	ул. Серышева, 9 (территория БПК)	1990	1	210000,00	Производительность 16м3/ час, глубина 400 м	Износ 87,9%, в эксплуатации	28:02:000080:0019:410:002:0007038840	28 AA 265304 15.10.2008
68	Резервуар 500м3	ул.9 Мая,210	1986	2	33000,00	Бетон, емкость 500 м3	Износ 28%, в эксплуатации		
69	Резервуар усредненный стандартный	ул.9 Мая,210	1986	1	15000,00	Бетон , емкость 250 м3	Износ 28%, в эксплуатации		
70	Водозаборная скважина №3345	пер. Задорожный	2006	1	208791,50	Площадь 10,80, дебит 6,67 л/сек., глубина 400 м	Износ 58,7%, подлежит обследованию, не эксплуатируется	28:02:000408:49:02:003:3513	28AA761740 21.02.2013
71	Водозаборная скважина №3341	пер. Задорожный (водозабор ул. Куйбышева)	2006	1	208791,50	Площадь 10,80, кв. м, производительность 10 м3/час, глубина 400 м	Износ 58,7%, в эксплуатации	28:02:000408:49:02:003:3512	28AA761739 21.02.2013
72	Артезианская скважина 27-15	ул.9 Мая,210	1975	1	199400,00	Площадь 15,40, кв. м производительность 25 м/час, глубина 340 м	Износ 100%, в эксплуатации	28:02:000205:0044:02:003:0913	28AA643405 01.06.2012
73	Артезианская скважина 31-80	Ул. 9 Мая,210	1991	1	216434,00	Площадь 10,90 кв. м, производительность 25 м3/час, глубина 390м	Износ 100%, в эксплуатации	28:02:000205:0043:02:003:0911	28AA640043 03.04.2012
74	Артезианская	ул.50 лет	1974	1	1605309,00	Дебит 4,45 л/сек.,	Износ 100%,		

	скважина 1502	ВЛКСМ,33				глубина 360м.	подлежит обследованию, не эксплуатируется		
75	Водонапорная башня	пер. Задорожный	2006	1	285459,51	Емкость бака 100 м3, высота 30 м, металл	Износ 56,9%, не эксплуатируется		
76	Артезианская скважина ВД-90	г. Белогорск, ул. Садовая, берег реки Томь	2004	1	0,00	Глубина 350 м, павильон, дебит 5,56 л/с	Износ 100%, в эксплуатации		
77	Артезианская скважина № 29- 332	г. Белогорск, ул. Кирова,308	2002	1	0,00	Глубина 360 м, павильон, дебит 9,09 л/с.	Износ 100%, не эксплуатируется		
78	Резервуар на ВНС № 2	г. Белогорск, ул. Авиационная,7	1945	1	0,00	Объем 150 м3, железобетонный	Износ 100%, не эксплуатируется		
79	Резервуар на ВНС № 3 2 ед.	г.Белогорск, ул. Авиационная,7	1943	2	0,00	Объем 350-400 м3	Износ 100%, в эксплуатации		
					<b>18805270,31</b>				
<b>Вспомогательное оборудование</b>									
80	Автомобиль ЗИЛ - 130 Т668 НВ		1985	1	1428,57	Мощность двигателя-150 л.с., рабочий объем 6000 м куб. масса 10525 кг	Износ 100%, в эксплуатации		
81	Автомобиль ГАЗ 3307 Т 650 НВ		1992	1	1428,57	Мощность двигателя 61 л.с.	Износ 100%, в эксплуатации		
82	Автомобиль ГАЗ- 3110 Т 644 НВ		2002	1	120000,00	Двигатель-402100 10109850, мощность двигателя 81 л. С.	Износ 100%, в эксплуатации		
83	Автомобиль УАЗ- 39625 Т 642 НВ		2001	1	60000,00	Двигатель-- 3М3402101: Шасси (рама)- 10026941	Износ 100 %,в эксплуатации		
84	Автомобиль ГАЗ- 330210 Т 658 НВ		1995	1	40000,00	Двигатель 3М34026 20214, шасси- 1553630, мощность двигателя 100 л.с.	Износ 100 %, не эксплуатируется		
85	Автомобиль ЗИЛ- 131		1987	1	191529,00	ЗИЛ 375- 652845,шасси- 736906- РАМА739760	Износ 100% в эксплуатации		
86	Прицеп АДД- 4404 51-07		2005	1	20000,00	Двигатель №2283	Износ 100 % в эксплуатации		

87	Автомобиль ГАЗ 323106 В024КХ		1978		826800,00	Двигатель-мощность 81 л.с.	Износ 100 % в эксплуатации		
88	Автомобиль УАЗ- 2206 В826ХС		1978		207941,00	Мощность двигателя 75 л.с.	Износ 100 % в эксплуатации		
89	Трактор Беларусь МТЗ-82 буровая машина		1976		13822,00	Двигатель-247572; Коробка передач- 818063	Износ 100 % в эксплуатации		
					<b>1485806,31</b>	1482949,14			
<b>Передаточные устройства ВНС</b>									
90	Наружные сети водоснабжения	ул. Кирова кад. № 125 28:02:000000:6647	2007	456	455729,00	Диаметр труб 150 мм, материал- чугун, подземная прокладка	Износ 18%	28:02:000000:6647	27.03.2017
91	Наружный водопровод	ул.10-я Магистральная, 5	2017	32	57561,00	Диаметр труб 150 мм. Материал сталь, подземная прокладка	Износ 1%	28:02:000083:344	20.12.2019
92	Внеплощадочные сети водоснабжения к жилому дому ул.50 лет Комсомола,119А, 119	Квартал 227	2015, 28.09	156	1462467,50	Диаметр труб 100 мм. Материал сталь, подземная прокладка	Износ 13%	№28:02:000595:10 49	№28:02:000595:10 49-28/002/2019-1 28.11.2019
93	Сети водоснабжения	ул. Малиновского, 18		57	287677,12	Диаметр труб 100 мм. Материал сталь, прокладка подземная	Износ 1%	028:02:000145:156	028:02:000145:156 —28/002/2017-1 18.02.2017
94	В/ сеть	Амурская область, г. Белогорск, м-он «Транспортный»	1978- 1991	2149,0	1234305,70	Диаметр труб 100 мм, материал –сталь , прокладка надземная	Износ 78%, в эксплуатации	28:02:000000:7198	28:02:0000007198- 28/001/2020-1 10.04.2020
95	В/ сеть	Амурская область, г. Белогорск, район СПТУ-13	1976- 1991	5212,1	9249869,00	Диаметр труб-сталь, диаметр труб 100 мм, прокладка надземная -808 м; подземная - 4404,1 м	Износ 72%, в эксплуатации	28:02:000000:7201	28:02:000000:7201 -28/002/2020-1 08.05.2020
96	В/сеть	Амурская область, г. Белогорск, район «Рембаза»	1975- 1991	4000,0	2301421,00	Диаметр труб 100 мм, материал сталь- 1718,3 м, надземная - 1119 м, подземная-	Износ 78% , в эксплуатации	28:02:000000:7191	28:02:0000007192- 28/001/2020-1 10.04.2020

						599,3м; диаметр труб 150 мм-1178,5м сталь в том ч. надземная-282 м подземная-896,5м; диаметр труб 200 мм – 764,75 м, сталь, подземная; диаметр труб 300 мм-338,45м, сталь, прокладка поземная			
97	В/ сеть	Амурская область, г. Белогорск, район «База-57»	1977-1991	947,0	2832760,29	Диаметр труб 50 мм-456,5 м, сталь, прокладка подземная, диаметр труб 100 мм -490,5 м, материал – сталь, подземная	Износ 89 %, в эксплуатации	28:02:000000:7192	28:02:0000007192-28/001/2020-1 10.04.2020
98	В/ сеть	Амурская область, г. Белогорск, район «Мелькомбинат»	1978-1991	4426	3995161,00	Диаметр труб 100 мм, материал- сталь, подземная прокладка – 3885м, надземная-541 м	Износ 77%, в эксплуатации	28:02:000000:7152	28:02:0000007152-28/001/2020-1 10.04.2020
99	в/сеть	М-он «Амурсельмаш»	1986	9460	728000,00	Диаметр 100 мм – 5652,5м, сталь, ПЭ-326 м, прокладка подземная; диаметр 200 мм -3481,5 м, сталь, подземная	Износ 100%, в эксплуатации	28:026000000:7196	28:02:0000007196-28/001/2020-1 10.04.2020
100	в/сеть	М-он «Амурсельмаш»	1986	3025	937000,00	Диаметр -100мм - 1750 м, сталь, подземная; диаметр -150мм,чугун-1275 м, подземная	Износ 100%, в эксплуатации	28:02:000000:7100	28:02:000000:7100-28/002/2019-1 09.07.2019
101	в/сеть	Амурская область г. Белогорск район «Промкомбинат»	1975-1991	2922	1037114,00	Сталь, диаметр 100 мм: 2148 м - надземная прокладка, 774 м- подземная	Износ 69%, в эксплуатации, удовлетворительно	28:02:000000:7200	28:02:0000007200-28/002/2020—1 15.02.2020
102	Наружные сети водопровода	Ул. Ломоносова (к зданию стрелкового тира по ул.	2009	99	182363,00	Диаметр 100 мм, труба ПНД, подземная прокладка	Износ,4,2%, в эксплуатации, состояние хорошее	28:02:000435:378	№28:02:000453:378-28/002/2019-1 14.05.2019

		Ломоносова,20)							
103	Сети водопровода	Ул. Благовещенская,106 а	2009	116,51	62350,00	Сталь, диаметр 100 мм, надземная прокладка	Износ 100%, в эксплуатации	28:02:000000:0000: 10:410:002:007070 890:0300:00000	28AA341809 05.05.2009
104	Водопроводная сеть	Ул. Калининская,59,61, 65,67,69	1991	118,8	156160,00	Сталь диаметр 100 мм, подземная	Износ 64%, в эксплуатации	28:02:000000:7203	28AA779256 14.05.2013
105	Наружные сети водопровода котельная «Берег»	ул. Кирова, ул.Победы, ул. Партизанская, ул. Ленина, ул. Почтовая, ул.Ударная	1997	7230	15172988,00	Сталь, диаметр 200мм – 364 м, надземная прокладка, диаметр 200 мм – 519 м, сталь, подземная прокладка, диаметр 150мм - 608 м, сталь, подземная; диаметр 100 мм- 5739 м, подземная, сталь.	Износ 26,9%, в эксплуатации	28:02:000000:7220 2	28:02:000000:7772 02-28/002/2020-1 08.05.2020
106	Водопроводная сеть	Мкр. Транспортный	1939- 1978	16920,95	10411500,00	Диаметр 150 мм-775 м, материал ПЭ, подземная прокладка, диаметр 100мм -777,2 м, материал ПЭ, подземная прокладка, диаметр 100 мм- 1858,8 м, чугун, подземная прокладка, диаметр 100 мм- 767 м, сталь, надземная прокладка, диаметр 100 мм – 4705 м, сталь, подземная, диаметр 150 мм- 8037,95 м, подземная прокладка, сталь.	Износ 65%, в эксплуатации	28:02:000000:0156: 02:003:1145	02.08.2007
107	Сеть водопровода	Ул. Международная,57, 57а,57б	2009	238,04	81420,00	Сталь, д.50-100мм, подземная	Износ 100%, в эксплуатации	28:02:000000:0000: 02:03:2398	28AA341808 05.05.2009
108	Сеть водопровода	Никольское шоссе,63Б	2010	29,05	8600,00	Сталь,д.76 мм, подземная	Износ 100%, в эксплуатации	28:02:000000:0000: 10:410:007070810:	28AA341806 05.05.2009

								0300:00000	
109	Сеть водопровода	Никольское шоссе, 63А	2010	22,33	10750,00	Сталь д.76 мм, подземная	Износ 100%, в эксплуатации	28:02:000000:0000: 10:410:002:007070 880:0300:00000	28АА341807 05.05.2009
110	Наружный водопровод	Ул. Скорикова до здания детской поликлиники	2011	80,8	159902,00	Сталь, д.273 мм, подземная	Износ 100 %, в эксплуатации	28:02:000000:0000: 02:003:2776	28АА641480 07.06.2012
111	Сети водопровода	Ул. Ленина	2016	166	1677837,75	Диаметр 150 мм, ПНД, подземная	Износ 15% ,в хорошем состоянии	28:02:000125:2151	28-28/002- 28/303/007/2016- 500/1 18.11.2016
112	Наружные внеплощадочные сети водоснабжения	75-кв. МКД ул.Производственная, 3	1919	212,00	4488899,98	Диаметр 150 мм, сталь , подземная	Износ 20%, ,в эксплуатации	28:02:000000:7043	28:02:000000:7043 -28/002/2019-1 18.03.2019
113	Сети водоснабжения	Ул. Красноармейская	2016	95	883477,07	Труба ПНД, диаметр 150 мм, подземная прокладка	Износ 16 %, в хорошем состоянии.	28:02:000000:6617	28-28/002- 28/303/007/2016- 501/1 18.11.2016
114	Участок ХВС	г. Белогорск, Строительная, 1/Б,3	2009	185	0,00	Труба сталь, диаметр 50 мм, подземная	Износ 30%, в удовлетворительно м состоянии		
115	Водопровод «Восточный» (незавершенка)	г. Белогорск, м-он «База-57»	2001	146,5	0,00	Труба- сталь, диаметр 76 мм, надземная	Износ 57 %, в эксплуатации		
116	в/сеть	г. Белогорск, ул. 50 Лет Комсомола,137	2009	125	0,00	Труба сталь, диаметр 50 мм, надземная	Износ 30%, в эксплуатации		
117	в/сеть	г. Белогорск, ул.Низменная,41	2009	45	0,00	Труба сталь, диаметр 100 мм, надземная	Износ 30%, в эксплуатации		
118	в/сеть	г. Белогорск, пер. Парковый	2009	227	0,00	Труба сталь, диаметр 273 мм, подземная прокладка	Износ 30 %, в эксплуатации		
119	в/сеть	г. Белогорск, ул. Пролетарская,78	2009	435	0,00	Труба сталь, диаметр 80 мм, подземная	Износ 30%, в эксплуатации		
120	в/сеть	г. Белогорск, ул. Производственная,1	1977	97	0,00	Труба сталь, диаметр 100 мм, подземная	Износ 100 %, в эксплуатации		

		I				прокладка			
121	в/сеть	г. Белогорск, ул. Производственная	1977	494	0,00	Труба сталь, диаметр 100 мм, подземная	Износ 100%, в эксплуатации		
122	в/сеть	г. Белогорск, район МАОУ «Школа № 5»	2005	325	0,00	Труба сталь, диаметр 100 мм, подземная прокладка	Износ 32%, в эксплуатации		
				<b>60250,08</b>	<b>81 256 072,37</b>				
<b>Передаточные устройства энергосбережение</b>									
123	Воздушная линия 0,4 кв от ТП53 фидер1,2	Ул. Базарная,2 (ВНС №3)		825	92100,00		в эксплуатации, в удовлетворительно м состоянии, износ 10,8%	28:02:000000:6913	28:02:000000:6913 -28/002/2018-1 18.10.2018
124	Кабельная линия подземная, фидер 6ТП53	Ул. Базарная,2 (ВНС №3)			15100,00		в эксплуатации, в удовлетворительно м состоянии	28:02:000000-6912	28:02:000000:6912 -28/002/2018-1
125	Кабельная линия 0,4 кв от ТП 10 к скважинам 4,5,6,7	Р-он Летное озеро			57100,00		в эксплуатации, в удов-ном состоянии	28:02:000000:6815	№28:02:000000:6915-28/002/2018-1 14.02.2018
126	Кабельная линия подземная 10кв. фидер 6	Ул. Базарная ,2 (ВНС №3)			1610,00		в эксплуатации, в удов-ном состоянии	28:02:000000:6975	28:02:000000:6975 -28/002/2019-1
127	Частотно-регулируемые привода в количестве 9 ед.				5138714		в эксплуатации, в удов-ном состоянии		
					<b>5 304 624,00</b>				
					<b>86 560 696,37</b>				

Концессионер:

Мп



В.А. Остапенко

Концедент

МП



А.И. Шапран

Приложение № 3  
к Концессионному соглашению  
в отношении комплекса  
технологически и функционально  
связанных объектов системы  
коммунального водоснабжения  
муниципального образования город  
Белогорск Амурской области от  
28 октября 2021 года № 1

#### ЗАДАНИЕ

Настоящее задание сформировано с целью обеспечения качественного, бесперебойного, надежного водоснабжения потребителей города Белогорска в соответствии со схемой водоснабжения и водоотведения муниципального образования город Белогорск Амурской области, утвержденной Постановлением Администрации города Белогорск Амурской области № 1679 от 15.09.2015 г. и актуализированной версии по состоянию на 2021 год схемы водоснабжения и водоотведения муниципального образования город Белогорск Амурской области на период до 2035 года, утвержденной Постановлением Администрации города Белогорск Амурской области № 758 от 13.07.2020 г.

В рамках концессионного соглашения Концессионер выполняет реконструкцию и модернизацию объекта в целях повышения качества, надежности и бесперебойности водоснабжения.

Для исполнения концессионного соглашения Концессионер обязан осуществить мероприятия по достижению целевых показателей системы водоснабжения в соответствии с приведенными требованиями.

1. При осуществлении деятельности по Концессионному соглашению, Концессионер обязан к окончанию срока Концессионного соглашения обеспечить бесперебойное и надежное водоснабжения потребителей МО г. в г. Белогорск.
2. Основные направления деятельности Концессионера, обеспечивающие достижение предусмотренных заданием целей и минимально допустимых плановых значений показателей деятельности Концессионера.

№ п/п	Основные мероприятия	Описание мероприятий	Срок ввода в эксплуатацию
1	<b>Реконструкция и модернизация существующих сетей водоснабжения</b>	Модернизация водопроводной сети , выработавшей нормативный срок службы, с увеличением диаметра до 150 мм, заменой материала труб (сталь на ПНД) в микрорайоне «Южный»	2021-2022 г.г.
2	<b>Реконструкция и модернизация существующих сетей водоснабжения</b>	Модернизация водопроводной сети , выработавшей нормативный срок службы, с увеличением диаметра до 150 мм, заменой материала труб (сталь на ПНД) по ул. Кошевого	2023-2024 г.г.
3	<b>Реконструкция и модернизация существующих сетей водоснабжения</b>	Модернизация водопровода по ул. Ленина ( в границах улиц Северная – Скорикова)- увеличение диаметра трубопровода до 200 мм, замена материала труб (сталь на ПНД)	2025 г.

Концессионер:

МП



В.А. Остапенко

Концедент:



А.И. Шапран

Приложение № 4  
к Концессионному соглашению  
в отношении комплекса  
технологически и функционально  
связанных объектов системы  
коммунального водоснабжения  
муниципального образования город  
Белогорск Амурской области от  
28 октября 2021 года № 1

ОСНОВНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ ПО РЕКОНСТРУКЦИИ (МОДЕРНИЗАЦИИ) СИСТЕМЫ ВОДОСНАБЖЕНИЯ МО Г. БЕЛОГОРСК ПРИ  
ПЕРЕДАЧЕ ПО КОНЦЕССИОННОМУ СОГЛАШЕНИЮ

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации	Объем (тыс. руб.)
1	Модернизация водопроводной сети, выработавшей нормативный срок службы с увеличением диаметра до 150 мм, заменой материала труб (сталь на ПНД) в м-он «Южный»	2021-2022 г.г.	875,17
2	Модернизация водопроводной сети, выработавшей нормативный срок службы, увеличение диаметра трубопровода до 150 мм, замена материала труб (сталь на ПНД) по ул. Кошевого	2023-2024 г.г.	2348,20
3	Модернизация водопроводной сети, выработавшей нормативный срок службы с увеличением диаметра до 200 мм, заменой материала труб (сталь на ПНД) по ул. Ленина	2025 г.	1188,63

Концессионер:

В.А. Остапенко

Мп



Концедент:

А.И. Шапран



Приложение № 5  
к Концессионному соглашению  
в отношении комплекса  
технологически и функционально  
связанных объектов системы  
коммунального водоснабжения  
муниципального образования город  
Белогорск Амурской области от  
28 октября 2021 года № 1

ПРЕДЕЛЬНЫЙ РАЗМЕР РАСХОДОВ ПО РЕКОНСТРУКЦИИ (МОДЕРНИЗАЦИИ) СИСТЕМЫ ВОДОСНАБЖЕНИЯ МО Г. БЕЛОГОРСК  
ПРИ ПЕРЕДАЧЕ ПО КОНЦЕССИОННОМУ СОГЛАШЕНИЮ

№ п/п	Наименование мероприятий	Объем финансирования тыс. руб.	Срок реализации мероприятий по годам с указанием финансовых затрат тыс. руб.					Примечание
			2021	2022	2023	2024	2025	
1.	Модернизация водопроводной сети выработавшей нормативный срок службы с увеличением диаметра до 150 мм, заменой материала труб (сталь на ПНД) м-он «Южный», протяженность 140 м	400,0	400,0					
1.2	Модернизация водопроводной сети выработавшей нормативный срок службы с увеличением диаметра до 150 мм, заменой материала труб (сталь на ПНД) м-он «Южный»,	475,17		475,17				

	протяженность 155 м							
2	Модернизация водопроводной сети , выработавшей нормативный срок службы с увеличением диаметра трубопровода до 150 мм, замена материала труб (сталь на ПНД) по ул. Кошевого протяженность 400 м	1174,10			1174,10			
2.1	Модернизация водопроводной сети , выработавшей нормативный срок службы с увеличением диаметра трубопровода до 150 мм, замена материала труб (сталь на ПНД) по ул. Кошевого протяженность 300 м	1174,10				1174,10		
3	Замена водопроводной сети , выработавшей нормативный срок службы с увеличением диаметра до 200 мм, заменой материала труб (сталь на ПНД) по ул. Ленина, протяженность 330 м	1188,63					1188,63	
	<b>ИТОГО</b>	4412,0	400,0	475,17	1174,10	1174,10	1188,63	

Концессионер

В.А. Остапенко

Мп



Концедент:

А.И. Шапран



Приложение № 6  
к Концессионному соглашению  
в отношении комплекса  
технологически и функционально  
связанных объектов системы  
коммунального водоснабжения  
муниципального образования город  
Белогорск Амурской области от  
28 октября 2021 года № 1

**Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера**

№ п/п	Наименование долгосрочного параметра регулирования	Единица измерения	Период				
			2021	2022	2023	2024	2025
1.	Базовый уровень операционных расходов	Тыс. руб.	39757,38	х	х	х	
2.	Нормативный уровень прибыли (от необходимой валовой выручки) без учета налога на прибыль	%	0-7	0-7	0-7	0-7	
3.	Индекс эффективности операционных расходов	%	1	1	1	1	
4.	Объем воды, отпускаемой абонентам	Тыс. куб. м	2831,08	2831,08	2831,08	2831,08	2831,08

**Необходимый метод регулирования тарифов – метод индексации установленных тарифов**

5.	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности						
5.1	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в сеть	%	0,19	0,19	0,19	0,19	0,19
5.2	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой и отпускаемой в сеть.	%	0,86480	0,86480	0,86480	0,86480	0,86480

Концессионер:

В.А. Остапенко

Концедент:

А.И. Шапран

Мп



Приложение № 7  
к Концессионному соглашению  
в отношении комплекса  
технологически и функционально  
связанных объектов системы  
коммунального водоснабжения  
муниципального образования город  
Белогорск Амурской области от  
28 октября 2021 года № 1

**Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов водоснабжения**

№ п/п	Плановый показатель качества	Ед. измерения	Значение показателей питьевой воды по годам				
			2021	2022	2023	2024	2025
1.	Доля проб питьевой воды , подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды (%)	процент	0	0	0	0	0
2.	Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети , не соответствующих требованиям , в общем объеме проб , отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды (%)	процент	0	0	0	0	0
3.	Надежность и бесперебойность водоснабжения	Ед. /км	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10
4.	Эффективность использования воды	процент	92	92	92	92	92
5.	Доля абонентов , осуществляющих расчеты за	процент	100	100	100	100	100

	полученную воду по приборам учета						
б.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды и отпускаемой в сеть	Квт*ч/куб.м	0,86480	0,86480	0,86480	0,86480	0,86480
Объем валовой выручки по годам							
1	Объем необходимой валовой выручки, получаемой концессионером в рамках реализации концессионного соглашения	Тыс. руб.	61257,61	63647,27	66841,88	69241,12	71726,48

**Концессионер:**

Мп



В.А. Остапенко

**Концедент:**



А.И. Шапран



2. \_\_\_\_\_ передал, а \_\_\_\_\_ принял следующие документы, относящиеся к передаваемому имуществу (за исключением документации, необходимой для осуществления реконструкции (модернизации) объекта Соглашения):

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

3. Настоящий акт составлен в \_\_\_\_\_ экземплярах, по \_\_\_\_\_ экземпляру для каждой из Сторон.

Сдал

Принял

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

В подтверждение Приложения №8 (Примерная форма акта приема-передачи объекта Соглашения):

МП

Концессионер:

В.А. Остапенко



МП

Концедент:

А.И. Шапран



Приложение № 9  
к Концессионному соглашению  
в отношении комплекса технологически и  
функционально связанных объектов системы  
коммунального водоснабжения  
муниципального образования город Белогорск  
Амурской области от 28 октября 2021 года № 1

ПРИМЕРНАЯ ФОРМА

АКТ ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Муниципальное образование город Белогорск Амурская область «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Муниципальное образование город Белогорск Амурская область, в интересах которого выступает Муниципальное казенное учреждение «Комитет имущественных отношений Администрации города Белогорск», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании Положения о МКУ «Комитет имущественных отношений Администрации города Белогорск», именуемый в дальнейшем Концедентом, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем Концессионером, с другой стороны, именуемые также Сторонами, составили настоящий акт приемки выполненных работ о нижеследующем:

1. В соответствии с Концессионным соглашением в отношении объектов водоснабжения № \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. Концессионер выполнил, а Концедент принял следующие работы по реконструкции (модернизации) объектов Соглашения:

№№	Наименование работ	Единица измерения	Объем выполненных работ	Стоимость (руб.)
----	--------------------	-------------------	-------------------------	------------------

1				
2				
3				

2. Работы выполнены в полном объеме и в установленный срок. Концедент к объему, качеству и срокам выполнения работ претензий не имеет.
3. Настоящий акт составлен в \_\_\_\_ экземплярах, по \_\_\_\_ экземпляру для каждой из Сторон.

Концессионер

Концедент

В подтверждение Приложения № 9 (Примерная форма акта приемки выполненных работ):

Концессионер:

В.А. Остапенко

МП



Концедент:

А.И. Шапран

МП



Прошнуровано,  
пронумеровано

43 листов

Зам. начальника отдела по  
управлению имуществом  
МКУ «КИО - Белогорск»  
Бутусова Т.В.

