

**Дополнительное соглашение  
о внесении изменений в Концессионное соглашение в отношении  
комплекса технологически и функционально связанных объектов системы  
коммунального теплоснабжения муниципального образования города  
Белогорск Амурской области  
от 24.11.2017 г.**

г. Белогорск, Амурская область

«21» мая 2021 г.

Муниципальное образование города Белогорск Амурской области, в интересах которого действует Муниципальное казенное учреждение "Комитет имущественных отношений Администрации города Белогорск" в лице председателя Шапран Анны Ивановны, действующего на основании Положения о МКУ "Комитет имущественных отношений Администрации города Белогорск", именуемое в дальнейшем "Концедент", с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью "Городские энергетические сети" в лице директора Бардаша Виталия Викторовича, действующего на основании устава, именуемое в дальнейшем "Концессионер", со второй стороны, а также Субъект Российской Федерации - Амурская область в лице Министра жилищно-коммунального хозяйства Амурской области Тарасова Алексея Алексеевича, действующего на основании Распоряжения Губернатора Амурской области от 30.07.2020г. № 320-лс, Постановления Губернатора Амурской области от 22.03.2017г. № 63 "О регулировании отношений, возникающих в связи с подготовкой, заключением, исполнением, изменением концессионных соглашений в отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем, концедентом по которым выступают муниципальные образования области, третьей стороной - Амурская область", именуемое далее "Субъект Российской Федерации", с третьей стороны, заключили настоящее Дополнительное соглашение к Концессионному соглашению от 24.11.2017 в отношении комплекса технологически и функционально связанных объектов системы коммунального теплоснабжения муниципального образования города Белогорск Амурской области (далее - Соглашение) о нижеследующем.

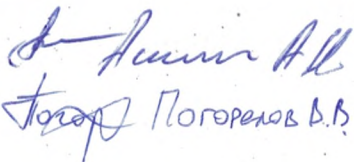

1. Исключить из Концессионного соглашения объекты системы коммунального теплоснабжения муниципального образования города Белогорск, Амурской области согласно приложению № 1 к настоящему Дополнительному соглашению.
2. Изложить Приложение № 5 к Соглашению "Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера" в новой редакции, согласно приложению № 2 к настоящему Дополнительному соглашению.
3. Изложить Приложение № 6 к Соглашению "Плановые значения показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения" в новой редакции, согласно приложению № 3 к настоящему Дополнительному соглашению.
4. Иные положения Соглашения остаются без изменения.
5. Настоящее Дополнительное соглашение к Концессионному соглашению в отношении комплекса технологически и функционально связанных объектов



системы коммунального теплоснабжения муниципального образования Белогорск Амурской области от 24.11.2017 г. вступает в силу с подписания.

4. Реквизиты и подписи сторон

Концессионер	Концедент
<p>ООО "Городские энергетические сети" ИНН 2804015593 КПП 280401001 Юридический и почтовый адрес: 676850, Амурская область, г. Белогорск, ул. Скорикова, 20-а., каб.34</p>	<p>Муниципальное казенное учреждение "Комитет имущественных отношений" Администрации города Белогорск ИНН 2804008317 КПП 280401001 676850, Амурская область, Белогорск, ул. Гагарина, д. 11</p>
<p> В.В.Бардаш</p>	<p> А.И.Шапран</p>
<p>М.П. "ГОРОДСКИЕ ЭНЕРГЕТИЧЕСКИЕ СЕТИ" Субъект Российской Федерации- Амурская область Министерство жилищно-коммунального хозяйства Амурской области ИНН 2801168320 КПП 280101001 Юридический адрес: 675000, Амурская область, г. Благовещенск, ул.Ленина, д.135 Министр ЖКХ Амурской области</p> <p> /А.А.Тарасов/ М.П.</p>	

  
Погорелов В.В. 



Приложение № 1 к  
 « 21 » *март* 20 *17* г. о внесении  
 концессионное соглашение в отношении комплекса  
 технологически и функционально связанных объектов системы  
 коммунального теплоснабжения муниципального образования  
 города Белогорск от «24» ноября 2017г.

**Перечень комплекса технологически и функционально связанных объектов системы коммунального теплоснабжения муниципального образования города Белогорск Амурской области,**

**ОПИСАНИЕ, В ТОМ ЧИСЛЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ОБЪЕКТОВ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ**

№ п/п	Наименование	Адрес	Год ввода	Кол-во по концессии, шт.	Балансовая стоимость	Характеристика	Техническое состояние	Кадастровый (условный) номер	Данные по регистрации объектов недвижимости №, дата
	<b>Здания и сооружения</b>								
1	Котельная Мазутослив (здание котельной)	ул. 50 лет Комсомола, 68/2	1984	1	60 387,00	Площадь здания - 112,9 м2 Этажность - 1 Фундамент - бетонный ленточный Перекрытие - ж/б плиты Стены - кирпичные, ж/б панели Кровля - двухскатная рулонная	Рабочая, износ оборудования и конструкций котельной - 48%, пригодно для эксплуатации	28:02:000408:1 69:10:410:001:100605110 + зем.уч. 28:02:000408:1 69	28 AA 646239 от 01.10.2012 г. + зем.уч. 28 AA 646811 от 27.09.2012
2	Резервуар РГС 100	ул. 50 лет Комсомола, 68/2	1985	1	12 337,00	Объем - 100 м3 Диаметр - 3,25 м Длина - 12,4 м Год изг. - нет сведений	Пригодно к эксплуатации		



№	Наименование объекта	Адрес	Год ввода	Кол-во шт.	Ориентировочная стоимость	Характеристика	Техническое состояние	Кадастровый (условный) номер	Данные по регистрации объектов недвижимости №, дата
3	Резервуар верт. стальной РВС-400 Рег.№ 000377. Зав № 4.	ул. 50 лет Комсомола, 68/2	1999	1	9 191,00	Объем- 400 м3 Диаметр – 9,0 м Высота- 7,5 м Год изг. – нет свед.	Пригодно к эксплуатации		
4	Резервуар верт. стальной РВС-400 Рег.№ 000378. Зав № 5	ул. 50 лет Комсомола, 68/2	1999	1	9 191,00	Объем- 400 м3 Диаметр – 9,0 м Высота- 7,5 м Год изг. – нет свед.	Пригодно к эксплуатации		
5	Резервуар верт. стальной РВС-3000 Рег.№ 000374. Зав № 1.	ул. 50 лет Комсомола, 68/2	1999	1	1 700 000,00	Объем- 3000 м3 Диаметр – 26,5 м Высота- 6,0 м Год изг. – нет свед.	Пригодно к эксплуатации		
6	Технологический трубопровод мазута Трубопровод сталь. Д 150-127 м, Д 100 – 81 м. ЗД.Ч. 150 – 7 шт. ЗД.Ч. 100- 10 шт. КРШф-100- 2 шт. КРШф -80 – 2 шт.	ул. 50 лет Комсомола, 68/2	1984	1	0,00	Рабочее давление – 6,0 кгс/см <sup>2</sup> Рабочая среда – мазут. рабочая темп. среды- до плюс 70°С, Категория трубопровода – IV Группа трубопровода- Б (в)	Пригодно к эксплуатации		
7	Скважина Мазутослив	ул. 50 лет Комсомола, 68/2		1	581,00		Пригодно к эксплуатации		
8	Стрелочный перевод №313А	ул. 50 лет Комсомола, 68/2	1984	1	2229,00	Ручной Р50 Год изг. –нет свед.	Пригодно к эксплуатации		
9	Путь необщего пользования котельной «Мазутослив»	ул. 50 лет Комсомола, 68/2	1984	1	0,00	Длина Ж/Д пути- 118,71 Год изг. –нет свед.	Пригодно к эксплуатации	28:02:000408:02:0 03:2940 + зем. участок 28:02:000408:168	28АА 646804 от 27.09.2012 зем.участок 28:02:000408:168
10	Эстакада мазутного топлива	ул. 50 лет Комсомола, 68/2	1984	1	16000,00	Длина -25 м. Высота -5 м Год изг. –нет сведений.	Пригодно к эксплуатации		



№ п/п	Наименование	Адрес	Год ввода	Кол-во по концессии, шт.	Балансовая стоимость	Характеристика	Техническое состояние	Кадастровый (условный) номер	№ п/п	№ инвентаризационной недвижимости №, дата
11	Дымосос	ул. 50 лет Комсомола, 68/2		1	9 617,00				3	
12	Дымосос	ул. 50 лет Комсомола, 68/2		1	9 617,00					
13	Котел Е 1,0-9М-2 Регистрационный № К- 2810 Заводской № 28453	ул. 50 лет Комсомола, 68/2	1994	1	4 500,00	Расчетное давление-0,8 МПа Паропроизводительность -1,0 т/ч Площадь поверхности нагрева -30 м2 Объем воды – 1,1 м3, Год изг. 1988	Пригодно к эксплуатации			
14	Котел Е 1,0-9М-1 Регистрационный № К- 2811 Заводской № 11695	ул. 50 лет Комсомола, 68/2	2004	1		Расчетное давление-0,8 МПа Паропроизводительность -1,0 т/ч Площадь поверхности нагрева -30 м2 Объем воды – 1,1 м3, Год изг. 2001	Пригодно к эксплуатации			
15	Насос	ул. 50 лет Комсомола, 68/2		1	7 516,00					
16	Насос 1,5 кВт	ул. 50 лет Комсомола, 68/2		1	20 601,00					
17	Насос глубинный	ул. 50 лет Комсомола, 68/2		1	2 023,00					

Резервар верт. стальной РС-400  
 Пер № 000377.  
 Заяв № 4.  
 ул. 50 лет Комсомола,  
 68/2  
 1999  
 Год ввода  
 Кол-во по концессии, шт.  
 Балансовая стоимость  
 Характеристика



№ п/п	Наименование	Адрес	Год ввода	Кол-во по концессии, шт.	Балансовая стоимость	Характеристика	Техническое состояние	Кадастровый (условный) номер
18	Насос К 45/55	ул. 50 лет Комсомола, 68/2		1	19 916,67			
19	Насос СМ 100-65-200 А	ул. 50 лет Комсомола, 68/2		1	8 816,00			
20	Насос шестеренный Ш 80-2,5-37,5/2,5 стац.№3	ул. 50 лет Комсомола, 68/2	1985	1	11 200,00	Подача -37,5 м3/ч Давление - 2,5 кг/см2 Год изг. - нет свед.	Пригодно к эксплуатации	
21	Насос шестеренный ДС - 125 стац.№4	ул. 50 лет Комсомола, 68/2	1985	1	0,00	Подача -30 м3/ч Давление - 6,3 кг/см2 Год изг. - нет свед.	Пригодно к эксплуатации	
22	Центробежный полупогружной насос марки 12НА-9х4 стац. №1	ул. 50 лет Комсомола, 68/2	1985	1	0,00	Глубина погружения - 2260 мм Количество секций - 1 Подача - 80 м3/ч Напор - 43 м Год изг. - нет сведений	Пригодно к эксплуатации	
23	Центробежный полупогружной насос марки 12НА-9х4 стац.№2	ул. 50 лет Комсомола, 68/2	1985	1	0,00	Глубина погружения - 3510 мм Количество секций - 2 шт. Подача - 80 м3/ч Напор - 43 м Год изг. - нет сведений	Пригодно к эксплуатации	
24	Натриево-катионовый фильтр			1	1 233,00			

Итого:

«Концедент»

А.И.Шапран

МП



В.В.Бардаш

МП



Приложение № 2 к Дополнительному соглашению  
 «24» мая 2021 г. о внесении изменений в концессионное  
 отношении комплекса технологически и функционально связанных объектов системы  
 коммунального теплоснабжения муниципального образования города Белогорск от «24»  
 ноября 2017г.

Приложение № 5 к Концессионному соглашению в отношении комплекса  
 технологически и функционально связанных объектов системы коммунального  
 теплоснабжения муниципального образования города Белогорск от «24» ноября  
 2017г.

Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера

№ п/п	Наименование долгосрочного параметра регулирования деятельности Концессионера	Ед. изм.	Период						
			2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
1.	Базовый уровень операционных расходов	тыс.руб.	252 127,52	x	x	x	x	x	x
2.	Нормативный уровень прибыли (от необходимой валовой выручки), без учета налога на прибыль	%	0,5-7,17	0,5-7,17	0,5-7,17	0,5-7,17	0,5-7,17	0,5-7,17	0,5-7,17
3.	Индекс эффективности операционных расходов	%	1	1	1	1	1	1	1
4.	Объем полезного отпуска тепловой энергии	Гкал.	388 292,17	388 292,17	388 292,17	388 292,17	388 292,17	388 292,17	388 292,17
<i>Необходимый метод регулирования тарифов - метод индексации установленных тарифов</i>									
5. Показатели энергосбережения и энергетической эффективности									



Приложение № 3 к Дополнительному соглашению  
 от 20.07.2017 г. о внесении изменений в концессионное  
 соглашение о предоставлении коммунальных услуг  
 по отоплению многоквартирных жилых помещений  
 в коммунально-энергетической сети № 10/10  
 в многоквартирном доме № 10/10 по адресу: г. Белгород,  
 ул. Мухоморова, д. 10/10

	Единица измерения	2017 г.		2018 г.		2019 г.		2020 г.	
		1 кв.	2 кв.	1 кв.	2 кв.	1 кв.	2 кв.	1 кв.	2 кв.
уголь	кг. у.т./Гкал	192,05	192,05	192,05	192,05	192,05	192,05	192,05	192,05
мазут		194,24	194,24	194,24	194,24	194,24	192,16	192,16	192,16
5.2. Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	Гкал.	76 404,35	76 404,35	76 404,35	76 404,35	76 404,35	76 319,50	76 319,50	76 319,50
Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	%	16,44	16,44	16,44	16,44	16,44	16,43	16,43	16,43



Концессионер  
**В.В. Бардаш**

МП



Концедент

**А.И. Шапран**

МП



Приложение № 3 к Дополнительному соглашению  
 «21» мая 2021 г. о внесении изменений в концессионное  
 отношении комплекса технологически и функционально связанных объектов системы  
 коммунального теплоснабжения муниципального образования города Белогорск от «24»  
 ноября 2017г.

Приложение № 6 к Концессионному соглашению в отношении комплекса технологически и  
 функционально связанных объектов системы коммунального теплоснабжения муниципального  
 образования города Белогорск от «24» ноября 2017г.

**Плановые значения показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения**

№ п/п	Плановый показатель надежности объекта теплоснабжения	Значения показателей надежности (ед./км.)						
		2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
1.	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей	0,13	0,13	0,11	0,11	0,1	0,1	0,1
2.	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии, шт/1 Гкал/час	0,02	0,019	0,018	0,016	0,016	0,016	0,015

№ п/п	Плановый показатель энергетической эффективности объекта теплоснабжения	Значения показателей энергетической эффективности (кг.у.т./Гкал)						
		2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
1.	Удельный расход условного топлива на отпуск с коллекторов-источников тепловой энергии							
	уголь	192,05	192,05	192,05	192,05	192,05	192,05	192,05
	мазут	194,24	193,32	193,32	193,32	192,16	192,16	192,16



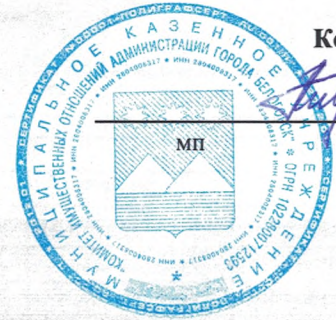
Пронумеровано и пронумеровано 5 страниц листа(ов)  
 Председатель МКУ "Комитет имущественных отношений  
 Администрации города Белогорск"  
 (А.И.Шапран)



	Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям, %	16,44	16,44	16,44	16,44	16,43	16,43	16,43
<b>Объем НВВ без НДС (тыс.руб.)</b>								
1.	Объем необходимой валовой выручки, получаемой концессионером в рамках реализации концессионного соглашения	923 474,1	971 384,2	1 010 239,6	1 050 648,0	1 092 675,0	1 136 382,0	1 159 110,0



МП В.В.Бардаш



Концедент А.И.Шапран



Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Амурской области	
Произведена государственная регистрация Дополнительного соглашения к концессионному соглашению	
Дата регистрации	11.06.2021
Номер регистрации	28:02:000408:105-28/030/2021-5
Государственная регистрация осуществлена	
Государственный регистратор	Т.Е.Федорченко (подпись, м.п.)

