

эпз КИО

**Дополнительное соглашение
о внесении изменений в Концессионное соглашение в отношении
комплекса технологически и функционально связанных объектов системы
коммунального теплоснабжения муниципального образования города
Белогорск Амурской области
от 24.11.2017 г.**

г. Белогорск, Амурская область

«14» сентября 2021 г.

Муниципальное образование города Белогорск Амурской области, в интересах которого действует Муниципальное казенное учреждение «Комитет имущественных отношений Администрации города Белогорск» в лице председателя Шапран Анны Ивановны, действующего на основании Положения о МКУ «Комитет имущественных отношений Администрации города Белогорск», именуемое в дальнейшем «Концедент», с одной стороны и **Общество с ограниченной ответственностью «Городские энергетические сети»** в лице И.о.директора Марасанова Романа Александровича, действующего на основании приказа от 09.06.2021г. № 20/к, именуемое в дальнейшем «Концессионер», со второй стороны, а также **Субъект Российской Федерации - Амурская область** в лице Министра жилищно-коммунального хозяйства Амурской области Тарасова Алексея Алексеевича, действующего на основании Распоряжения Губернатора Амурской области от 30.07.2020г. № 320-лс, Постановления Губернатора Амурской области от 22.03.2017г. № 63 «О регулировании отношений, возникающих в связи с подготовкой, заключением, исполнением, изменением концессионных соглашений в отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем, концедентом по которым выступают муниципальные образования области, третьей стороной - Амурская область», именуемое далее «Субъект Российской Федерации», с третьей стороны, заключили настоящее Дополнительное соглашение к Концессионному соглашению от 24.11.2017 в отношении комплекса технологически и функционально связанных объектов системы коммунального теплоснабжения муниципального образования города Белогорск Амурской области(далее - Соглашение) о нижеследующем.

1. Изложить Приложение № 3 к Соглашению «Вариант Основные мероприятия по реконструкции системы теплоснабжения МО г.Белогорск при передаче по концессионному соглашению» в новой редакции, согласно приложению № 1 к настоящему Дополнительному соглашению.

2021

2. Изложить Приложение № 4 к Соглашению «Вариант 2 Предельный размер расходов по реконструкции системы теплоснабжения МО г.Белогорск при передаче по концессионному соглашению» в новой редакции, согласно приложению № 2 к настоящему Дополнительному соглашению.

3. Иные положения Соглашения остаются без изменения.

4. Настоящее Дополнительное соглашение к Концессионному соглашению в отношении комплекса технологически и функционально связанных объектов системы коммунального теплоснабжения муниципального образования города Белогорск Амурской области от 24.11.2017 г. вступает в силу с даты его подписания.

5. Реквизиты и подписи сторон

Концессионер	Концедент
<p>ООО «Городские энергетические сети» ИНН 2804015593 КПП 280401001 Юридический и почтовый адрес: 676850, Амурская область, г. Белогорск, ул. Скорикова, 20-а., каб.34</p> <p> Р.А.Марасанов</p> <p>М.П. </p> <p>Субъект Российской Федерации- Амурская область Министерство жилищно-коммунального хозяйства Амурской области ИНН 2801168320 КПП 280101001 Юридический адрес: 675000, Амурская область, г.Благовещенск, ул.Ленина, д.135 Министр ЖКХ Амурской области</p> <p> /А.А.Тарасов/</p> <p>М.П. </p>	<p>Муниципальное казенное учреждение «Комитет имущественных отношений Администрации города Белогорск» ИНН 2804008317 КПП 280401001, 676850, Амурская область, г. Белогорск, ул. Гагарина, 2</p> <p> А.И.Шапран</p> <p>М.П. </p>

  ВВ

Приложение № 1 к Дополнительному соглашению
№ б/н от " 14 " сентября 2021г. о внесении изменений в Концессионное соглашение
в отношении комплекса технологически и функционально связанных объектов
системы коммунального теплоснабжения муниципального образования
города Белогорск № б/н от 24.11.2017г.

Приложение № 3
к Концессионному соглашению в отношении комплекса технологически
и функционально связанных объектов системы коммунального теплоснабжения
муниципального образования города Белогорск № б/н от 24.11.2017г.

ВАРИАНТ
ОСНОВНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ ПО РЕКОНСТРУКЦИИ СИСТЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ МО Г.БЕЛОГОРСК ПРИ ПЕРЕДАЧЕ ПО КОНЦЕССИОННОМУ СОГЛАШЕНИЮ

№ п/п	Наименование мероприятий	Срок реализации	Объем финансирования, тыс.руб.
1.1.	Проектирование замены котла КЕВ 10-14С на котел большей мощности на котельной "Берег"	2018	2 650,00
1.2.	Проектирование замены котла КЕВ 15-14С на котел большей мощности на котельной "Районная"	2018	2 850,00
1.3.	Установка котлов с топкой для сжигания шлака и низкокалорийных углей на котельной "Южная"	2018-2020	50 089,84
3.1.1.	Реконструкция (модернизация) сети ГВС и тепловой сети (с Ду 300 мм на Ду 350 мм) котельной "Берег", участок ул. Ударная ТК-14-ТК15/1-ТК23	2021	17 070,92
3.1.2.	Замена тепловой сети, выработавшей нормативный срок службы с увеличением диаметра тепловой сети, с применением тепловой изоляции ППУ-пенополиуритановые-скорлупы котельная "Берег"	2018	30 648,20
3.1.4.	Замена тепловой сети, выработавшей нормативный срок службы с увеличением диаметра тепловой сети, с применением тепловой изоляции ППУ котельная "Южная"	2018	2 006,20
3.1.5.	"Реконструкция (модернизация) участка тепловой сети котельной «Транспортная» с применением ППУ изоляции, обустройством дренажного колодца. ТК-5-ТК-6 по ул. Гастелло, с полной заменой труб. Ду 500 мм"	2021	3 927,89
3.1.6.	Ремонт аварийного участка тепловой сети с полной заменой труб 2Ду 500 с применением тепловой изоляции ППУ котельная "Транспортная"	2022	3 686,30
3.1.7.	Замена труб 2Ду 200 на 2Ду 150 с применением тепловой изоляции ППУ котельная "Транспортная"	2023	1 057,20
3.1.8.	Замена тепловой сети, выработавшей нормативный срок службы с применением тепловой изоляции ППУ котельная "Транспортная"	2018	2 533,50
3.1.9.	Замена тепловой сети, выработавшей нормативный срок службы с применением тепловой изоляции ППУ котельная "Амурсельмаш"	2019	23 665,40

3.2.1.	Замена старых котлов ДЕ-25-14ГМО котельная "Амурсельмаш"	2019	12 053,00
3.2.2.	Перевод котельной "Дом престарелых" с мазута на уголь	2018	9 600,00
3.2.3.	Капитальный ремонт котла ДЕ 25-14 ГМО на котельной "Транспортная"	2018	6 839,00
3.2.4.	Установка частотных преобразователей на тягодутьевое и насосное оборудование на котельной "Районная"	2018-2021	1 542,43
3.2.5.	Установка частотных преобразователей на тягодутьевое и насосное оборудование на котельной "Амурсельмаш"	2018-2022	1 750,39
3.2.6.	Установка частотных преобразователей на тягодутьевое и насосное оборудование на котельной "Южная"	2018-2021	665,75
3.2.7.	Установка частотных преобразователей на тягодутьевое и насосное оборудование на котельной "Мелькомбинат"	2018-2022	1 427,10
4.	Изготовление проектно-сметной документации по замене котлов на тельной "Южная"	2020	1 927,72
5.	Установка частотного преобразователя частоты к дымососу на котельной "125 квартал"	2020	226,30
6.	Установка частотного преобразователя частоты к перекачивающему сетевому насосу котельной "Транспортная"	2020	179,99
7.	Модернизация водогрейного котла ДЕ25-14 котельной "Амурсельмаш", Блок В, котел № 2	2020	14 442,65
8.	Модернизация водогрейного котла № 1 котельной "Транспортная"	2020	14 442,65
9.	Реконструкция (модернизация) котельной "125 квартал", замена котла КВм1,28 КБ № 2 на котел КВм 1,86-95ШП	2020	3 920,09
10.	Модернизация участка тепловой сети котельной "Транспортная" по ул.Железнодорожная ТК-67 - ТК-69	2020	8 190,25
11.	Модернизация участка теплотрассы котельной «Транспортная» ТК1-ТК2	2021	4 579,90
12.	Модернизация подогревателя пароводяного ПП1.53.7.2, водо-водяного ВВП16х325х4000 котельной «Амурсельмаш»	2021	2 418,22
13.	Модернизация участка тепловой сети котельной «Мелькомбинат» ул. Куйбышева, 17ТК-10-ТК-8ТК1 (отопление и ГВС)	2021	4 285,59
14.	Модернизация участка тепловой сети котельной «Южная» ТК-7Б до школы №2	2021	738,28
15.	Модернизация участка тепловой сети котельной «Берег» (Гостиница Заря) ТК55-ТК57	2021	1 217,02
16.	Модернизация участка тепловой сети котельной «Районная» пер. Интернациональный,3 ТК104-ТК33	2021	1 527,60
17.	Реконструкция (модернизация) участка тепловой сети котельной «Транспортная» в районе ТК-67 до МКД по ул. Юго-западная 34	2021	2 167,96
18.	Модернизация участка тепловой сети котельной «Мелькомбинат» от школы №3 до ТК-20/1	2021	5 080,99
	Итого		239 408,3



3.2.3.	Капитальный ремонт котла на ул. ...
3.2.2.	Перевод котельной "Дом престарелых" с мазута на уголь
3.2.1.	Замена старых котлов ДБ-25-14ТМО котельная "Амурсельмаш"

Приложение № 2 к Дополнительному соглашению № 6/н от "14" сентября 2021г. о внесении изменений в Концессионное соглашение в отношении комплекса технологически и функционально связанных объектов системы коммунального теплоснабжения муниципального образования города Белогорск № 6/н от 24.11.2017г.

Приложение № 4 к Концессионному соглашению в отношении комплекса технологически и функционально связанных объектов системы коммунального теплоснабжения муниципального образования города Белогорск № 6/н от 24.11.2017г.

ВАРИАНТ 2
ПРЕДЕЛЬНЫХ РАЗМЕР РАСХОДОВ ПО РЕКОНСТРУКЦИИ СИСТЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ МО Г. БЕЛОГОРСК ПРИ ПЕРЕДАЧЕ ПО КОНЦЕССИОННОМУ СОГЛАШЕНИЮ

№ п/п	Наименование мероприятий	Объем финансирования, тыс.руб.	Срок реализации мероприятий по годам с указанием финансовых затрат, тыс.руб.						Примечание
			2018	2019	2020	2021	2022	2023	
1.1.	Проектирование замены котла КЕВ 10-14С на котел большей мощности на котельной "Берег"	2 650,00	2 650,0						
1.2.	Проектирование замены котла КЕВ 15-14С на котел большей мощности на котельной "Районная"	2 850,00	2 850,0						
1.3.	Установка котлов с топкой для сжигания шлака и низкокалорийных углей на котельной "Южная"	50 089,84	20 726,9	22 799,6	6 563,34				
3.1.1.	Реконструкция (модернизация) сети ГВС и тепловой сети (с Ду 300 мм на Ду 350 мм) котельной "Берег", участок ул. Ударная ТК-14-ТК15/1-ТК23	17 070,92				17 070,92			
3.1.2.	Замена тепловой сети, выработавшей нормативный срок службы с увеличением диаметра тепловой сети, с применением тепловой изоляции ППУ-пенополиуритановые-скорлупы котельная "Берег"	30 648,20	30 648,2						
3.1.4.	Замена тепловой сети, выработавшей нормативный срок службы с увеличением диаметра тепловой сети, с применением тепловой изоляции ППУ котельная "Южная"	2 006,20	2 006,2						
3.1.5.	"Реконструкция (модернизация) участка тепловой сети котельной «Транспортная» с применением ППУ изоляции, обустройством дренажного колодца. ТК-5-ТК-6 по ул. Гастелло, с полной заменой труб. Ду 500 мм"	3 927,89				3 927,89			

18 19 20 21 22 23

3.1.6.	Ремонт аварийного участка тепловой сети с полной заменой труб 2Ду 500 с применением тепловой изоляции ППУ котельная "Транспортная"	3 686,30					3 686,3		
3.1.7.	Замена труб 2Ду 200 на 2Ду 150 с применением тепловой изоляции ППУ котельная "Транспортная"	1 057,20						1 057,2	
3.1.8.	Замена тепловой сети, выработавшей нормативный срок службы с применением тепловой изоляции ППУ котельная "Транспортная"	2 533,50	2 533,5						
3.1.9.	Замена тепловой сети, выработавшей нормативный срок службы с применением тепловой изоляции ППУ котельная "Амурсельмаш"	23 665,40		23 665,4					
3.2.1.	Замена старых котлов ДЕ-25-14ГМО котельная "Амурсельмаш"	12 053,00		12 053,0					
3.2.2.	Перевод котельной "Дом престарелых" с мазута на уголь	9 600,00	9 600,0						
3.2.3.	Капитальный ремонт котла ДЕ 25-14 ГМО на котельной "Транспортная"	6 839,00	6 839,0						
3.2.4.	Установка частотных преобразователей на тягодутьевое и насосное оборудование на котельной "Районная"	1 542,43	538,3	538,3	157,65	308,18 ✓			
3.2.5.	Установка частотных преобразователей на тягодутьевое и насосное оборудование на котельной "Амурсельмаш"	1 750,39	494,9	287,5	258,44	217,65	491,9		
3.2.6.	Установка частотных преобразователей на тягодутьевое и насосное оборудование на котельной "Южная"	665,75	215,9	215,9	134,85	99,10 ✓			
3.2.7.	Установка частотных преобразователей на тягодутьевое и насосное оборудование на котельной "Мелькомбинат"	1 427,10	540,2	107,9	101,27	430,93	246,8		
4.	Изготовление проектно-сметной документации по замене котлов на тельной "Южная"	1 927,72			1 927,72				
5.	Установка частотного преобразователя частоты к дымососу на котельной "125 квартал"	226,30			226,30				
6.	Установка частотного преобразователя частоты к перекачивающему сетевому насосу котельной "Транспортная"	179,99			179,99				
7.	Модернизация водогрейного котла ДЕ25-14 котельной "Амурсельмаш", Блок В, котел № 2	14 442,65			14 442,65				
8.	Модернизация водогрейного котла № 1 котельной "Транспортная"	14 442,65			14 442,65				
9.	Реконструкция (модернизация) котельной "125 квартал", замена котла КВм1,28 КБ № 2 на котел КВм 1,86-95ШП	3 920,09			3 920,09				
10.	Модернизация участка тепловой сети котельной "Транспортная" по ул.Железнодорожная ТК-67 - ТК-69	8 190,25			8 190,25				
11.	Модернизация участка теплотрассы котельной «Транспортная» ТК1-ТК2	4 579,90				4 579,90 ✓			
12.	Модернизация подогревателя пароводяного ПП1.53.7.2, водоводяного ВВП16x325x4000 котельной «Амурсельмаш»	2 418,22				2 418,22 ✓			

3.1.6. Ремонт аварийного участка тепловой сети с полной заменой котельная "Тепло" с применением тепловой

18 19 20 21

13.	Модернизация участка тепловой сети котельной «Мелькомбинат» ул. Куйбышева, 17ТК-10-ТК-8ТК1 (отопление и ГВС)	4 285,59				4 285,59			
14.	Модернизация участка тепловой сети котельной «Южная» ТК-7Б до школы №2	738,28				738,28 ✓			
15.	Модернизация участка тепловой сети котельной «Берег» (Гостиница Заря) ТК55-ТК57	1 217,02				1 217,02 ✓			
16.	Модернизация участка тепловой сети котельной «Районная» пер. Интернациональный,3 ТК104-ТК33	1 527,60				1 527,60 ✓			
17.	Реконструкция (модернизация) участка тепловой сети котельной «Транспортная» в районе ТК-67 до МКД по ул. Юго-западная 34	2 167,96				2 167,96			
18.	Модернизация участка тепловой сети котельной «Мелькомбинат» от школы №3 до ТК-20/1	5 080,99				5 080,99			
	Итого	239 408,3	79 643,1	59 667,6	50 545,2	44 070,2	4 425,0	1 057,2	



Р.А.Марсанов /

Концедент



А.И.Шапран /