

Эм. КУО

**Дополнительное соглашение
о внесении изменений в Концессионное соглашение в отношении комплекса
технологически и функционально связанных объектов системы коммунального
теплоснабжения муниципального образования города Белогорск Амурской
области от 24.11.2017 г.**

г. Белогорск, Амурская область

«14» сентября 2021 г.

Муниципальное образование города Белогорск Амурской области, в интересах которого действует Муниципальное казенное учреждение «Комитет имущественных отношений Администрации города Белогорск» в лице председателя Шапран Анны Ивановны, действующего на основании Положения о МКУ «Комитет имущественных отношений Администрации города Белогорск», именуемое в дальнейшем «Концедент», с одной стороны и **Общество с ограниченной ответственностью «Городские энергетические сети»** в лице И.о.директора Марасанова Романа Александровича, действующего на основании приказа № 20/к от 09.06.2021г., именуемое в дальнейшем «Концессионер», со второй стороны, а также **Субъект Российской Федерации - Амурская область** в лице Министра жилищно-коммунального хозяйства Амурской области Тарасова Алексея Алексеевича, действующего на основании Распоряжения Губернатора Амурской области от 30.07.2020г. № 320-лс, Постановления Губернатора Амурской области от 22.03.2017г. № 63 "О регулировании отношений, возникающих в связи с подготовкой, заключением, исполнением, изменением концессионных соглашений в отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем, концедентом по которым выступают муниципальные образования области, третьей стороной - Амурская область", именуемое далее «Субъект Российской Федерации», с третьей стороны, заключили настоящее **Дополнительное соглашение к Концессионному соглашению от 24.11.2017 в отношении комплекса технологически и функционально связанных объектов системы коммунального теплоснабжения муниципального образования города Белогорск Амурской области (далее - Соглашение) о нижеследующем.**

1. Дополнить приложение № 1 к Концессионному соглашению в отношении комплекса технологически и функционально связанных объектов системы коммунального теплоснабжения муниципального образования города Белогорск Амурской области от 24.11.2017 г. (далее – Концессионное соглашение) объектами недвижимого и движимого имущества согласно приложению № 1 к настоящему **Дополнительному соглашению.**

2. Исключить из приложения № 1 к Концессионному соглашению объекты согласно приложению № 2 к настоящему **Дополнительному соглашению.**

3. Приложение № 5 "Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера" и Приложение № 6 "Плановые значения показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения" к Концессионному соглашению изложить в новой редакции, согласно Приложению № 3 и Приложению № 4 соответственно к настоящему **Дополнительному соглашению.**

4. Дополнить раздел V Концессионного соглашения пунктом 5.11 следующего содержания:

«5.11. В соответствии с пунктом 6 части 2 статьи 8 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», статьей 378.1 Налогового кодекса Российской Федерации Концессионер обязан нести все расходы, связанные с уплатой транспортного налога, в том числе, за переданные по настоящему Концессионному соглашению транспортные средства, зарегистрированные на Концедента. Денежные

средства в погашение указанных в настоящем пункте расходов за транспортные средства, зарегистрированные на Концедента, перечисляются в пользу Концедента следующие реквизиты:

Муниципальное казенное учреждение «Комитет имущественных отношений Администрации города Белогорск» (МКУ «КИО г.Белогорск»)

ИНН 2804008317, КПП 280401001, ОКТМО 10710000, БИК 011012100

ОТДЕЛЕНИЕ БЛАГОВЕЩЕНСКОГО БАНКА РОССИИ // УФК по Амурской области
Благовещенск

Казначейский счет № 03100643000000012300

Единый казначейский счет № 40102810245370000015

МКУ «Финансовое управление Администрации г. Белогорск» (МКУ «Комитет имущественных отношений Администрации города Белогорск»)

л/с 04233001180

КБК 00411302994040000130.

Назначение платежа: компенсация затрат по транспортному налогу.».

5.Иные положения Концессионного соглашения остаются без изменения.

6.Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

7.Реквизиты и подписи сторон

Концедент:

Муниципальное казенное учреждение
«Комитет имущественных отношений
Администрации города Белогорск»
ИНН 2804008317 КПП 280401001
ОГРН 1022800712593

Юридический адрес: 676850, Амурская
область, г. Белогорск, ул. Гагарина, д. 2

Председатель:



А.И. Шапран

МП

Субъект Российской Федерации:

Министерство жилищно-коммунального
хозяйства Амурской области
ИНН 2801168320 КПП 280101001
ОГРН 1112801012477
Юридический адрес: 675023, Амурская
область, г. Благовещенск, ул. Ленина, д. 135

Министр жилищно-коммунального
хозяйства Амурской области:



А.А. Тарасов

МП

Концессионер:

Общество с ограниченной
ответственностью «Городские
энергетические сети»
ИНН 2804015593 КПП 280401001
ОГРН 1122804000802

Юридический адрес: 676850, Амурская
область, г. Белогорск, ул. Скорикина,
д. 20А, каб. 34

И.о. директора



Р.А.Марасанов

МП

Handwritten signature of R.A. Marasanov

Приложение № 1 к Дополнительному соглашению от «ФН» 14.11.2020 г. о внесении изменений в концессионное соглашение в отношении комплекса технологически и функционально связанных объектов системы коммунального теплоснабжения муниципального образования города Белогорск Амурской области № б/н от 24.11.2017 г.

Перечень комплекса технологически и функционально связанных объектов системы коммунального теплоснабжения муниципального образования города Белогорск Амурской области

ОПИСАНИЕ, В ТОМ ЧИСЛЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ОБЪЕКТОВ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ

№ п/п	Наименование	Адрес	Год ввода	Протя- ть, м. Кол- во, шт.	Балансовая стоимость	Характеристика	Техническое состояние	Кадастровый (условный) номер	Данные по регистрации объектов недвижимости (№, дата)
209.1	Наружная теплосеть	ул. 10-я Магистральная, 5	2019		205 865,00	Протяженность – 40 м.	Пригодно к эксплуатации	28:02:000083: 345	№ 28:02:000083:345- 28/002/2019-3 от 20.12.2019
209.2	Тепловые сети	ул. Кирова, 126			13 256 769,61	Протяженность – 514 м.	Пригодно к эксплуатации	28:02:000124: 600	№ 28:02:000124:600- 28/002/2019-2 от 28.08.2019
209.3	Теплотрасса (Сеть теплоснабжения к зданию стрелкового тира)	ул. Ломоносова, 20	2019		275 669,24	Протяженность – 35 м.	Пригодно к эксплуатации	28:02:000453: 379	№ 28:02:000453:379- 28/002/2019-1 от 14.05.2019
209.4	Теплотрасса от ТК-62* до ТК-67	ул. Железнодорожная	2020		22 337 398,00	Протяженность – 309 м.	Пригодно к эксплуатации	28:02:000000: 7567	№ 28:02:000000:7567- 28/030/2021-1 от 23.03.2021
209.5	Металлические трубы (от объекта незавершенного строительства «Наружные	р-н ул. Дорожная, 5			243 718,41	Диаметром 0,45 м, протяженностью – 341,66 п.м.			

	тепловые сети от котельной «Южная»								
209.6	Распределительный пункт РП-10	ул. Базарная, 2			241870,00	Площадь – 25,1 м2		28:02:000000:4221	№ 28-28-02/001/2008-263 от 07.03.2008
209.7	Кабельная линия 10 кВ (фидер № 5-ТП 35/10-ТП-4)	микрорайон Амурсельмаш	1976		361250,00	Протяженность – 162 м		28:02:000000:6422	№ 28-28/002-28/303/002/2016-523/1 от 29.03.2016
209.8	Кабельная ЛЭП-10 кВ (фидер №7- ТП 35/10- ТП-4)	микрорайон Амурсельмаш	1976		425000,00	Протяженность – 163 м		28:02:000000:6429	№ 28-28/002-28/303/002/2016-524/1 от 29.03.2016
209.9	Кабельная ЛЭП-10 кВ (фидер №27- ТП 35/10- ТП)	микрорайон Амурсельмаш	1976		286875,00	Протяженность – 127 м		28:02:000000:6428	№ 28-28/002-28/303/002/2016-525/1 от 29.03.2016
209.10	Кабельная линия 10 кВ (фидер № 30-ТП 35/10-ТП-4)	микрорайон Амурсельмаш	1976		308125,00	Протяженность – 126,95 м		28:02:000000:5534	№ 28-28-02/009/2012-997 от 25.05.2012
209.11	Кабельная ЛЭП 10 кВ	котельная микрорайона Тран спортный	1982		38529,21	Протяженность – 139,17 м		28:02:000480:125	№ 28:02:000480:125-28/002/2018-1 от 31.07.2018



А.И.Шапран



Р.А.Марасанов

МП

Приложение № 2 к Дополнительному соглашению от «21» сентября 2014 г. о внесении изменений в концессионное соглашение в отношении комплекса технологически и функционально связанных объектов системы коммунального теплоснабжения муниципального образования города Белогорск Амурской области № б/н от 24.11.2017 г.

Перечень комплекса технологически и функционально связанных объектов системы коммунального теплоснабжения муниципального образования города Белогорск Амурской области

ОПИСАНИЕ, В ТОМ ЧИСЛЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ОБЪЕКТОВ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ

№ п/п	Наименование	Адрес	Год ввода	Прот-ть, м. Кол-во, шт.	Балансовая стоимость	Характеристика	Техническое состояние	Кадастровый (условный) номер	Данные по регистрации объектов недвижимости (№, дата)
667	Электростанция 60 кВт ПАТП				20 400,00				



Концедент

А.И.Шапран



Концессионер

Р.А.Марасанов

Приложение № 3 к Дополнительному соглашению № БН от «14» сентября 2017 г. о внесении изменений в концессионное соглашение в отношении комплекса технологически и функционально связанных объектов системы коммунального теплоснабжения муниципального образования города Белогорск от «24» ноября 2017г.

Приложение № 5 к Концессионному соглашению в отношении комплекса технологически и функционально связанных объектов системы коммунального теплоснабжения муниципального образования города Белогорск от «24» ноября 2017г.

Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера

№ п/п	Наименование долгосрочного параметра регулирования деятельности Концессионера	Ед. изм.	Период						
			2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
1.	Базовый уровень операционных расходов	тыс.руб.	252 127,52	x	x	x	x	x	x
2.	Нормативный уровень прибыли (от необходимой валовой выручки), без учета налога на прибыль	%	0,5-7,17	0,5-7,17	0,5-7,17	0,5-7,17	0,5-7,17	0,5-7,17	0,5-7,17
3.	Индекс эффективности операционных расходов	%	1	1	1	1	1	1	1
4.	Объем полезного отпуска тепловой энергии	Гкал.	388 292,17	388 292,17	388 292,17	388 292,17	388 292,17	388 292,17	388 292,17
Необходимый метод регулирования тарифов - метод индексации установленных тарифов									
5. Показатели энергосбережения и энергетической эффективности									

5.1.	Удельный расход топлива	кг.у.т./Гкал							
	уголь		192,05	192,05	192,05	192,05	192,05	192,05	192,05
	мазут		194,24	194,24	194,24	194,24	192,16	192,16	192,16
5.2.	Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	Гкал.	76 404,35	76 404,35	76 404,35	76 404,35	76 729,81	76 729,81	76 729,81
	Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	%	16,44	16,44	16,44	16,44	16,50	16,50	16,50



Р.А. Марасанов

Концедент



А.И. Шапран

Удельный расход	топлива	уголь	кг. у.т./Гкал
5.1.			

Приложение № 4 к Дополнительному соглашению № 01 от «14» сентября 2014 г. о внесении изменений в концессионное соглашение в отношении комплекса технологически и функционально связанных объектов системы коммунального теплоснабжения муниципального образования города Белогорск от «24» ноября 2017г.

Приложение № 6 к Концессионному соглашению в отношении комплекса технологически и функционально связанных объектов системы коммунального теплоснабжения муниципального образования города Белогорск от «24» ноября 2017г.

Плановые значения показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения

№ п/п	Плановый показатель надежности объекта теплоснабжения	Значения показателей надежности (ед./км.)						
		2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
1.	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей	0,13	0,13	0,11	0,11	0,1	0,1	0,1
2.	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии, шт/1 Гкал/час	0,02	0,019	0,018	0,016	0,016	0,016	0,015

№ п/п	Плановый показатель энергетической эффективности объекта теплоснабжения	Значения показателей энергетической эффективности (кг.у.т./Гкал)						
		2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
1.	Удельный расход условного топлива на отпуск с коллекторов источников тепловой энергии							
	уголь	192,05	192,05	192,05	192,05	192,05	192,05	192,05
	мазут	194,24	193,32	193,32	193,32	192,16	192,16	192,16

Председатель МКУ "Комитет имущественных отношений
Администрации города Белогорск"
(А.И.Шапран)



2.	Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям, %	6,44	16,44	16,44	16,44	16,50	16,50	16,50
Объем НВВ без НДС (тыс.руб.)								
1.	Объем необходимой валовой выручки, получаемой концессионером в рамках реализации концессионного соглашения	923 474,1	971 384,2	1 010 239,6	1 050 648,0	1 092 675,0	1 136 382,0	1 159 110,0

Концессионер

Р.А.Марасанов

МП



Концедент

А.И.Шапран

