



МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА
БЕЛОГОРСК»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

« 30 » 01 2023

№ 13

Об утверждении перечня комплекса технологически и функционально связанных объектов системы коммунального теплоснабжения муниципального образования города Белогорск, в отношении которого планируется заключение концессионного соглашения

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 21.07.2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», руководствуясь Уставом муниципального образования г. Белогорск, Положением о МКУ «Комитет имущественных отношений Администрации города Белогорск, утвержденным постановлением Администрации города Белогорск от 09.12.2011 № 2002:

1. Утвердить перечень комплекса технологически и функционально связанных объектов системы коммунального теплоснабжения муниципального образования города Белогорск Амурской области, в отношении которых планируется заключение концессионного соглашения, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - www.torgi.gov.ru, на официальном сайте муниципального образования г. Белогорск - <http://www.belogorck.ru>.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника отдела по управлению имуществом Алисина А.Н.

Председатель МКУ «Комитет
имущественных отношений
Администрации города Белогорск»

А.И. Шапран

Перечень комплекса технологически и функционально связанных объектов системы коммунального теплоснабжения муниципального образования города Белогорск, в отношении которых планируется заключение концессионного соглашения

№ п/п	Наименование	Адрес	Балансовая стоимость (в рублях)
Здания			
1	Административное здание	ул. Скорикова, 20 а	219 988,00
2	Бытовая	ул. Скорикова, 20 а	1 301 677,64
3	Вагончик	ул. Скорикова, 20 а	5 151,00
4	Гараж	ул. Скорикова, 20 а	3 012 287,85
5	Гараж ул. Победы	ул. Победы	305 500,00
6	Здание временной котельной	ул. 50 лет Комсомола, 60/2	3 250,00
7	Здание котельной РТП № 4	ул. Пролетарская, 2 а	3 625 906,00
8	Здание склада	ул. Скорикова, 20 а	172 500,00
9	Котельная "Берег"	ул. Набережная, 2	24 116 620,00
10	Котельная "Мелькомбинат"	ул. 50 лет Комсомола, 28	1 225 309,00
11	Котельная "Районная"	ул. Маяковского, 1	2 239 000,00
12	Котельная "Томская" с мазутонасосной станцией	микр-н Томский	865 900,00
13	Котельная "Южная"	микр-н Южный	2 797 420,00
14	Котельная 125 кв	ул. Кирова, 172/1	0,00
15	Котельная 123 кв	ул. Скорикова, 20 а	216 412,38
16	Котельная Д/престарелых	ул. Н-шоссе, 170	969 830,00
17	Котельная мкр. "Амурсельмаш"	ул. 9 Мая, 210	2 866 000,00
18	Котельная мкр. "Транспортный" (с оборудованием)	ул. Базарная, 2	27 587 120,00
19	Котельная пристройки Д/престарелых	ул. Н-шоссе, 170	303 144,00
20	Котельная СПТУ 13	ул. Кирова, 265	665 881,00
21	Мазутная станция	ул. Базарная, 2	301 830,00
22	Мастерская	ул. Скорикова, 20 а	3 214 928,20
23	Насосная	ул. Маяковского, 1	408 448,97
24	Насосная	ул. Авиационная	166 220,00
25	Насосная	ул. Серышева	455 400,00
26	Тепловой узел ул. Калининская, д.57	ул. Калининская, 57	4 675,00
27	Здание котельной № 170	ул. Благовещенская, в/г. № 6	8 399 559,52

28	Мазутохранилище (Здание насосной)	ул. 9 Мая, 210	96 000,00
29	Проходная	ул. Скорикова, 20 а	151 417,69
Сооружения			*
30	Водопровод горячего водоснабжения "Амурсельмаш"		4 980 895,00
31	Водопровод Южный		27 631,00
32	Водопровод Южный		63 448,00
33	Галерея углеподачи котельной 125 квартала		1 056 286,00
34	ГВС котельной "Районная"		3 698 040,00
35	Дымовая труба 125 кв		30 833,33
36	Дымовая труба Д 800-М		0,00
37	Дымовая труба кот."Дом престарелых"		24 438,00
38	Дымовая труба кот."Южная"		197 383,00
39	Емкость		2 800,00
40	Емкость 12 м3		10 000,00
41	Емкость 150 м3 Южная		46 287,00
42	Емкость 2000 м3 незавершен.		0,00
43	Расходная емкость РГС-25	ул. 9 Мая, 210	0,00
44	Емкость 25 м3 Мелькомбинат		4 000,00
45	Емкость 25 м3 Мелькомбинат		4 000,00
46	Емкость 250 м3 кот.9		3 483,00
47	Резервуар вертикальный стальной РВС 2000 рег.№ 000369, зав.№ 1	ул. 9 Мая, 210	26 311,00
48	Технологический трубопровод мазута	ул. 9 Мая, 210	0,00
49	Емкость 45 м3 Д/прест.		11 089,00
50	Емкость 5 м3		0,00
51	Резервуар РГС 50	ул. 9 Мая, 210	64 800,00
52	Резервуар вертикальный стальной РВС-3000 Рег.№000367, Зав.№ 2	ул. Базарная, 2	0,00
53	Резервная емкость РГС-27	ул. Базарная, 2	0,00
54	Резервуар вертикальный стальной РВС-3000 Рег.№000368, Зав.№ 3	ул. Базарная, 2	0,00
55	Технологические трубопроводы подачи мазута в котельную, обратной подачи мазута с котельной, подачи мазута в циркуляцию, обратной подачи из циркуляции, подачи мазута от ж/д эстакады до РВС	ул. Базарная, 2	0,00
56	Емкость РВС 400 м3		0,00
57	Емкость РВС 400 м3		0,00

58	Емкость РВС 400 м3		0,00
59	Емкость РВС 400 м3		0,00
60	Емкость Санэпидемстанция		2 800,00
61	Емкость Санэпидемстанция		2 800,00
62	Лестничная площадка к баку		4 500,00
63	Навес на весах котельной мкр. Южный		66 900,00
64	Наружная канализация		38 932,00
65	Наружная канализация		122 803,00
66	Наружная т/с гор.в/снабжения (к жил.дому)		38 376,00
67	Наружные тепловые сети ул.Никольское шоссе 166		66 368,42
68	Наружный водопровод		29 181,00
69	Насосная станция № 1 (надземная)		37 189,00
70	Насосная станция № 2 (заглубленная)		37 189,00
71	Передаточное устройство по ул. Пролетарская		17255,18
72	Пожарная сигнализация		19 431,00
73	Емкость хранения объемом 500 м3 (подземная) Рег.№ 000372, Зав.№ 4	ул. 9 Мая, 210	0,00
74	Сети Мелькомбинат, 50 лет ВЛКСМ, Куйбышева		2 180 424,94
75	Сети Мелькомбинат, 5/1		77 267,00
76	Сети т/с (50 лет ВЛКСМ,57;60;60/2)		6 000,00
77	Сети т/с (котельная Озерная, 2)		49 097,00
78	Сети т/с 50 Комсомола , 12 гор.водоснабжение		46 087,69
79	Сети т/с 50 Комсомола, 14 гор.водоснабжение		30 245,36
80	Сети т/с 50 Комсомола, 28 гор.водоснабжение		19 438,84
81	Сети т/с 50 Комсомола, 28/А гор.водоснабжение		17 781,60
82	Сети т/с 50 Комсомола, 28/А/Б гор.водоснабжение		9 415,72
83	Сети т/с 50 лет Комсомола		321 735,00
84	Сети т/с 50 лет Комсомола, 12		117 500,00
85	Сети т/с 50 лет Комсомола, 14		92 825,00
86	Сети т/с 50 лет Комсомола, 16		156 275,00
87	Сети т/с 50 лет Комсомола, 16 гор.водоснабжение		44 002,04
88	Сети т/с 50 лет Комсомола, 28		62 275,00
89	Сети т/с 50 лет Комсомола, 28/А		72 850,00

90	Сети т/с 50 лет Комсомола, 28/А/Б		29 375,00
91	Сети т/с Горького, 40		55 250,00
92	Сети т/с Горького, 40 гор.водоснабжение		14 487,92
93	Сети т/с Куйбышева, 15		6 815,00
94	Сети т/с Куйбышева, 15 гор.водоснабжение		20 660,32
95	Сети т/с Куйбышева, 17		121 025,00
96	Сети т/с Куйбышева, 17 гор.водоснабжение		29 457,60
97	Сети т/с Мелькомбинат, 3		236 391,63
98	Сети т/с Мелькомбинат, 5/2		81 965,00
99	Сети т/с Чехова, 45		23 627,96
100	Сети т/с Шк.10-ТК-5		485 006,00
101	Сети т/снабжения гор.в/снабжения (Мелькомбинат)		543 084,00
102	Сети теплоснабжения к Д/саду № 125		55 400,00
103	Сети теплоснабжения к Д/саду № 125		87 800,00
104	Сети теплоснабжения кот."Берег"		12 997 880,00
105	Сети теплоснабжения, гараж по ул.Садовая, 26		0,00
106	Сети теплоснабжения, ул. Авиационная, 10		225 754,56
107	Сети теплоснабжения, ул.Котовского, 30		450 033,60
108	Сети теплоснабжения, ул. Никольское шоссе, 40		373 306,56
109	Сети теплоснабжения, ул. Транспортная 20,22,24		311 334,72
110	Сети теплоснабжения к жилому дому	ул.50 лет Комсомола, 123	3 644 089,24
111	Скважина № 2 ВД-28		883 050,00
112	Скважина АМ-400		883 050,00
113	Скважина кот."Южная"		216 889,00
114	Путь необщего пользования	ул. Базарная, 2	0,00
115	Путь необщего пользования котельной «Берег»	ул. Набережная, 2	0,00
116	Тепловые сети Кирова РК		69 700,00
117	Тепловые сети кот. Томская		370 000,00
118	Тепловые сети мкр. "Транспортный"		5 918 000,00
119	Тепловые сети от ТК-1 до здания поликлиники		104 203,00
120	Тепловые сети реконструируемые		965 208,00

121	Тепловые сети реконструируемые от ТК-51 до ТК-50		1 574 592,00
122	Тепловые сети ул.Калининская, д.57		0,00
123	Уч-к тепловой сети от ТК-83 до здания кружковых комнат по ул. Победы, 28		111 422,33
124	Теплотрасса Д/престарелых		213 676,00
125	Теплотрасса Загородняя 128 кв		115 128,00
126	Теплотрасса Зодчий РК		15 850,00
127	Теплотрасса к бане р-н переулка Летний		1 000 384,00
128	Теплотрасса к кот.Первомайская		374 812,00
129	Теплотрасса Кирова 249/1 Южная		62 600,00
130	Теплотрасса кот. школа 11		89 942,96
131	Теплотрасса кот. школа 11 к карточке № 1181		6 206,00
132	Теплотрасса Красноармейская РК		90 700,00
133	Теплотрасса Красноармейская РК		23 608,00
134	Теплотрасса Красноармейская РК		3 835,00
135	Теплотрасса Ленина РК		31 251,00
136	Теплотрасса Маслозавод 128 кв		13 537,00
137	Теплотрасса мкр-н "Мелькомбинат"		1 800 000,00
138	Теплотрасса мкр-н "Южный"		450 000,00
139	Теплотрасса мкр."Амурсельмаш"		4 150 844,00
140	Теплотрасса МПМК		13 728,00
141	Теплотрасса Мясокомбинат- Школа № 11		15 600,00
142	Теплотрасса от ГОВД до интерната 125 кв		659 575,45
143	Теплотрасса от кот."п.Южный" до мкр. ул.Ломоносова		393 007,00
144	Теплотрасса от кот."Томская" до кот.128 кв		3 859 616,00
145	Теплотрасса от кот.Дома престарелых к ж.дому Н.шоссе, 166а		2 200 337,00
146	Теплотрасса от центр. котельной до базы по ул.Денисенко		299 810,00

147	Теплотрасса Первомайская	276 075,00
148	Теплотрасса Первомайская	691 754,00
149	Теплотрасса Первомайская	64 818,00
150	Теплотрасса Промкомбинат-Первомайская	*304 658,00
151	Теплотрасса ПУ-13	140 712,00
152	Теплотрасса Р/котельная	1 272 771,00
153	Теплотрасса Р/котельная	14 775,00
154	Теплотрасса Р/котельная	1 157 154,00
155	Теплотрасса РК	24 015,00
156	Теплотрасса РК	76 312,00
157	Теплотрасса РК	22 826,00
158	Теплотрасса РК	120 608,00
159	Теплотрасса РК	57 012,00
160	Теплотрасса РК	720 258,00
161	Теплотрасса РК	76 783,00
162	Теплотрасса РК	90 746,00
163	Теплотрасса РК	53 752,00
164	Теплотрасса РК	23 185,00
165	Теплотрасса РК	147 860,00
166	Теплотрасса РК	26 032,00
167	Теплотрасса РК	37 992,00
168	Теплотрасса теплоснабжения и горячего водоснабжения 166 м/п	3 709 854,00
169	Теплотрасса ТК 11Б Чехова Южная	31 800,00
170	Теплотрасса ТК 49 Кирова,288 Южный мкр.	140 700,00
171	Теплотрасса Чехова 39Б Южная	15 600,00
172	Теплотрасса Чехова 44 Южная	151 470,00
173	Теплотрасса Чехова 44А Южная	43 400,00
174	Теплотрасса Чехова 44А-Кирова 247/2 Южная	106 300,00
175	Теплотрасса Чехова Южный мкр.	205 300,00
176	Теплотрасса Южная	60 682,00
177	Теплотрасса Южная	326 964,00
178	Теплотрасса Южная	870 982,00
179	Теплотрасса Южная	3 564 278,00
180	Трубопровод кот.9 РК 123 кв	21 738,00
181	Трубопровод объекта РНУ котельная СПТУ 13	1 044 900,00
182	Трубопровод Р/котельная	156 165,00
183	Трубопровод РК	11 509,00
184	Трубопровод РК	28 626,00
185	Трубопровод шк.11	89 132,00

186	Трубопровод шк.11		46 380,00
187	Трубопровод Южная		67 542,00
188	Уч-к т/трассы от ТК до здания приюта ул.Низменная № 41		0,00
189	Уч-к т/трассы от ТК до ул.Международная № 55		69 390,00
190	Уч-к т/трассы от ТК до ул.Международная № 57 В		55 440,00
191	Уч-к т/трассы от ТК-7 до ул.Пролетарская № 78		0,00
192	Уч-к т/трассы от ТК-9 до ул.Благовещенская № 106 А		66 990,00
193	Эстакада	ул. Базарная, 2	0,00
194	Пожарная сигнализация	ул. Скорикова, 20 а	23 173,10
195	Ограждение котельной микр-на «Южный»	м-н Южный	318 394,94
196	Наружные сети теплоснабжения, кадастровый номер 28:02:0000006649	ул. Кирова	4 627 087,00
197	Наружная сеть теплоснабжения к МОУ СОШ № 3	ул. 50 лет Комсомола	2 768 647,00
198	Сети теплоснабжения, кадастровый номер 28:02:000145:153	ул. Малиновского, 18	781 620,40
199	Наружная теплосеть	ул.10-я Магистральная, 5	205 865,00
200	Тепловые сети	ул. Кирова, 126	13 256 769,61
201	Теплотрасса (Сеть теплоснабжения к зданию стрелкового тира)	ул. Ломоносова, 20	275 669,24
202	Теплотрасса от ТК-62 до ТК-67	ул. Железнодорожная	22 337 398,00
203	Распределительный пункт РП-10	ул. Базарная, 2	241 870
204	Кабельная линия 10 кВ (фидер №5-ТП 35/10-ТП-4)	м-н Амурсельмаш	361 250,00
205	Кабельная ЛЭП-10 кВ (фидер №7-ТП 35/10-ТП-4)	м-н Амурсельмаш	425 000,00
206	Кабельная ЛЭП-10 кВ (фидер №27-ТП 35/10-ТП)	м-н Амурсельмаш	286 875,00
207	Кабельная линия 10 кВ (фидер №30-ТП 35/10-ТП-4)	м-н Амурсельмаш	308 125,00
208	Кабельная ЛЭП 10 кВ	Котельная микр-на Транспортный	38 529,21
	ИТОГО:		209 050 464,30