Приложение

УТВЕРЖДЕНА

Распоряжением МКУ «Комитет

имущественных отношений

Администрации г. Белогорск»

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г. № \_\_\_\_\_\_

**Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в рамках осуществления муниципального жилищного контроля на 2024 год**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование программы | «Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в рамках осуществления муниципального жилищного контроля на 2024 год» |
| Разработчик | МКУ «Комитет имущественных отношений Администрации г. Белогорск» |
| Правовые основания разработки Программы | Федеральный закон от 31.07.2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановление Правительства РФ от 25.06.2021 года № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» |
| Срок реализации | 2024 год |
| Ожидаемый результат | 1. Минимизирование количества нарушений субъектами профилактики обязательных требований, установленных жилищным законодательством;  2. Повышение правосознания и правовой культуры контролируемых лиц.  3. Уменьшение административной нагрузки подконтрольных субъектов;  4 Снижение издержек контрольно-надзорной деятельности. |
| Исполнитель Программы | МКУ «Комитет имущественных отношений Администрации г. Белогорск» |

**Раздел 1. Анализ текущего состояния осуществления вида контроля, описание текущего уровня развития профилактической деятельности контрольного (надзорного) органа, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики рисков причинения вреда**

Под муниципальным жилищным контролем понимается деятельность МКУ «Комитет имущественных отношений Администрации г. Белогорск» по контролю за соблюдением органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами в отношении объектов благоустройства в соответствии с требований законодательства Российской Федерации, законодательства Амурской области, за нарушение которых законодательством Российской Федерации, законодательством Амурской области предусмотрена административная и иная ответственность, а также по организации и проведению мероприятий по профилактике нарушений указанных требований.

Объектами при осуществлении в сфере муниципального жилищного контроля являются:

1. Деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц, к которым предъявляются обязательные требования в сфере жилищного законодательства, законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда;

2. Результаты деятельности контролируемых лиц, в том числе работы и услуги, к которым предъявляются обязательные требования в сфере жилищного законодательства, законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда;

3. Жилые помещения муниципального жилищного фонда, общее имущество в многоквартирных домах, в которых есть жилые помещения муниципального жилищного фонда, и другие объекты, которыми контролируемые лица владеют и (или) пользуются, к которым предъявляются обязательные требования в сфере жилищного законодательства, законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда.

В зависимости от объекта, в отношении которого осуществляется муниципальный жилищный контроль, выделяются следующие типы контролируемых лиц:

- юридические лица, осуществляющие деятельность по управлению многоквартирными жилыми домами;

- юридические лица, осуществляющие деятельность по обслуживанию многоквартирных жилых домов;

- ТСН/ТСЖ, осуществляющие деятельность по управлению многоквартирными жилыми домами;

- Граждане - наниматели жилых помещений.

В связи с принятием Постановления Правительства РФ от 10.03.2022 № 336 (ред. от 10.11.2022) "Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля", в 2023 году внеплановые контрольные мероприятия муниципальным жилищным контролем на территории муниципального образования города Белогорск не проводились.

# Случаи причинения субъектами контроля вреда охраняемым законом ценностям, а также случаи возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера не установлены.

В процессе осуществления муниципального жилищного контроля ведется информативно-разъяснительная работа с подконтрольными субъектами (оказывается консультативная помощь, даются разъяснения по вопросам соблюдения обязательных требований).

Предложения в программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в рамках осуществления муниципального жилищного контроля на 2024 год принимаются по адресу: Амурская область, г. Белогорск, ул. Гагарина, д. 2, Администрация города Белогорск, кабинет № 102, с 08 ч. до 17 ч., обед с 12 ч до 13 ч

**Раздел 2. Цели и задачи реализации программы профилактики рисков причинения вреда.**

**Профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям направлена на достижение следующих основных целей:**

1. Стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;

2. Устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

3. Создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

**Проведение профилактических мероприятий программы профилактики направлено на решение следующих задач:**

1. Укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований;

2.  Выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, разработка мероприятий, направленных на устранение нарушений обязательных требований.

**Раздел 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | Срок исполнения | Структурное подразделение, должностное лицо ответственное за реализацию |
| 1. | Актуализация и размещение в сети «Интернет» на официальном сайте:  - перечня нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках муниципального жилищного контроля  - материалов, информационных писем, руководств по соблюдению обязательных требований  - программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям | Не позднее 5 рабочих дней с момента изменения действующего законодательства  Ежегодно  Не позднее 25 декабря предшествующего года | МКУ «Комитет имущественных отношений Администрации г. Белогорск» |
| 2. | Информирование контролируемых и иных лиц заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований | В течении календарного года | МКУ «Комитет имущественных отношений Администрации г. Белогорск» |
| 3. | Консультирование:  - в виде устных разъяснений по телефону, на личном приеме, либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного мероприятия;  - посредством размещения на официальном сайте муниципального образования города Белогорск письменного разъяснения по однотипным обращениям контролируемых лиц и их представителей, подписанного уполномоченным должностным лицом Контрольного органа.  - индивидуальное консультирование на личном приеме каждого заявителя;  - контролируемое лицо вправе направить запрос о предоставлении письменного ответа в сроки, установленные Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=5E6A5980DDC49DEF879D2EC1F223EBC9DB01A1693AC1EF7FF63C704701E48CD1DE1B2C709B4C735C6643BD95F3420E3B41FAB0A6E5258E6Cl8RFI) от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации». | В течении календарного года | МКУ «Комитет имущественных отношений Администрации г. Белогорск» |
| 4. | Предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований | По мере необходимости | МКУ «Комитет имущественных отношений Администрации г. Белогорск» |
| 5. | Профилактический визит | В течении календарного года | МКУ «Комитет имущественных отношений Администрации г. Белогорск» |

**Раздел 4. Показатели результативности и эффективности программы профилактики рисков причинения вреда**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Величина |
| 1. | Полнота информации, размещенной на официальном сайте контрольного органа в сети «Интернет» в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» | 100 % |
| 2. | Удовлетворенность контролируемых лиц и их представителями консультированием контрольного (надзорного) органа | 100 % от числа обратившихся |
| 3. | Количество проведенных профилактических мероприятий | в соответствии с программой |