

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ
БЕЛОГОРСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
(девятый созыв)

РЕШЕНИЕ

29.06.2023

№ 12/53

г. Белогорск

**О внесении изменений в правила землепользования и застройки
Муниципального образования городской округ Белогорск Амурской
области, утвержденные решением Белогорского городского Совета
народных депутатов от 29.04.2021 № 59/20 «Об утверждении
Правил землепользования и застройки Муниципального образования
городской округ Белогорск Амурской области в новой редакции»
(с учетом внесенных изменений от 23.05.2000 № 15/28,
от 21.02.2023 № 06/09)**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании статьи 11 Устава г. Белогорск, Белогорский городской Совет народных депутатов

РЕШИЛ:

1. Исключить из правил землепользования и застройки Муниципального образования городской округ Белогорск (далее Правила) пункт 4 статьи 34.
2. Дополнить статью 34 Правил пунктом 5 следующего содержания:
«5. Перечень видов экономической деятельности, предусмотренных общероссийским классификатором видов экономической деятельности (ОК 029-2014 (КДЕС ред.2) при осуществлении которых не предоставляется особый правовой режим осуществления предпринимательской деятельности на территории опережающего развития «Амурская» в кадастровых кварталах 28:02:000228; 28:02:000251; 28:02:000429; 28:02:000606, за исключением земельного участка с кадастровым номером 28:02:000606:121, 28:02:000607:1, 28:02:000607:2, 28:02:000607:123 по границам которых определяется местоположение границ территории опережающего развития «Амурская» на территории города Белогорск принятый в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации № 3 от 10.01.2023 «Об объединении территорий опережающего развития, созданных на территории Амурской области, и признании утратившим силу некоторых актов и отдельных положений некоторых актов

Правительства Российской Федерации», являющихся резидентами ТОР:

1. Все виды экономической деятельности, включенные в подкласс "Лесозаготовки".
 2. Все виды экономической деятельности, включенные в класс "Добыча нефти и природного газа".
 3. Все виды экономической деятельности, включенные в класс "Производство напитков", за исключением видов экономической деятельности, включенных в группу "Производство безалкогольных напитков; производство упакованных питьевых вод, включая минеральные воды".
 4. Все виды экономической деятельности, включенные в класс "Производство табачных изделий".
 5. Все виды экономической деятельности, включенные в класс "Торговля оптовая и розничная автотранспортными средствами и мотоциклами и их ремонт".
 6. Все виды экономической деятельности, включенные в класс "Торговля оптовая, кроме оптовой торговли автотранспортными средствами и мотоциклами".
 7. Все виды экономической деятельности, включенные в класс "Торговля розничная, кроме торговли автотранспортными средствами и мотоциклами".
 8. Все виды экономической деятельности, включенные в класс "Деятельность по предоставлению финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению", за исключением видов экономической деятельности, включенных в группу "Деятельность по финансовой аренде (лизингу/сублизингу)".
 9. Все виды экономической деятельности, включенные в класс "Страхование, перестрахование, деятельность негосударственных пенсионных фондов, кроме обязательного социального обеспечения".
 10. Все виды экономической деятельности, включенные в класс "Деятельность вспомогательная в сфере финансовых услуг и страхования".
 11. Все виды экономической деятельности, включенные в класс "Деятельность в области права и бухгалтерского учета".
 12. Все виды экономической деятельности, включенные в класс "Деятельность головных офисов; консультирование по вопросам управления".
 13. Все виды экономической деятельности, включенные в класс "Деятельность по обеспечению безопасности и проведению расследований".
 14. Все виды экономической деятельности, включенные в класс "Деятельность по организации и проведению азартных игр и заключению пари, по организации и проведению лотерей".
3. Дополнить строку 1.1 «Основные виды разрешенного использования» раздела И-1 (Зона инженерной инфраструктуры) в таблице 2 статьи

36 «Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» строками с кодами 3.1, 3.1.1, 3.1.2 следующего содержания:

1.1.1.0	3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2	Установлены для видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2
	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: Минимальная площадь – 1000 м ² ; максимальная площадь – 5000 м ² 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: не менее 5 м

				<p>3. Предельное количество этажей/предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит установлению</p> <p>4. Максимальный процент застройки: В соответствии с нормативами градостроительного проектирования</p> <p>Минимальная ширина по фронту улицы – не подлежит установлению</p>
--	--	--	--	---

4. Исключить из строки 1.3 раздела И-1 (Зона инженерной инфраструктуры) в таблице 2 статьи 36 «Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» строки с кодами 3.1, 3.1.1, 3.1.2.
5. Исключить из Правил подпункт 3.4.4 пункта 3.4 статьи 37.
6. На «Карте градостроительного зонирования» Правил в границах кадастрового квартала 28:02:000654 изменить границы территориальной зоны П-1 (Зона объектов V класса опасности) за счет изменения границ территориальной зоны Р-3 (Зона природно-ландшафтных территорий) и установить границы указанных зон согласно приложению к настоящему решению.
7. Настоящее Решение вступает в силу со дня его опубликования в газете «Белогорский вестник» и размещения в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на портале belogorsk-nra.ru.

Председатель Белогорского городского
Совета народных депутатов



В.В. Гратий

Глава города Белогорск



С.Ю. Мелюков

29 июня 2023 года

Приложение
к решению Белогорского
городского Совета
от 29.06.2023 №12/53

Фрагмент
карты градостроительного зонирования правил землепользования и
застройки в границах кадастрового квартала 28:02:000654 с границами
изменяемых территориальных зон П-1 и Р-3 в г. Белогорск



Условные обозначения

	Существующая граница тер. зоны П-1 (Зона объектов V класса опасности)
	Существующая граница тер. зоны Р-3 (Зона природно-ландшафтных территорий)
	Устанавливаемая граница тер. зоны П-1 за счет изменения границ тер. зоны Р-3