Приложение № 2

к приказу министерства строительства и архитектуры Амурской области

от 28.04.2023 № 82-Од

**Алгоритм действий инвестора для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Шаг алгоритма (Процедура) | Срок фактичес-кий | Срок целевой | Количество документов | Входящие документы | Результирующие документы | Нормативный правовой акт | Категории инвестиционных проектов | Примечание |
| 1. | Подготовка и формирование перечня документов для получения разрешения на ввод объекта эксплуатацию | | | | | | | | |
| 1.1 | Подписание акта приемки объекта капитального строительства (в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда) | В соответствии с договором | - | В соответствии с договором | В соответствии с договором | Подписанный акт приемки объекта капитального строительства | Пункт [4 части 3 статьи 5](consultantplus://offline/ref=B7C7ED3001D9BB6386F7B480A8427002F775E8F3E668EF0E79B297E4AD00F9656D429F47DBBE7F49B8C2EB15CD2423BBA4AF6F7A25EF37E0LFFAI)5 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ) | Для всех объектов капитального строительства |  |
| 1.2 | Подписание акта, подтверждающего соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации | В соответствии с договором | - | В соответствии с договором |  | Акт, подтверждающий соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации |  | Объект капитального строительства |  |
| 1.3 | Подписание актов о подключении (технологическом присоединении) построенного, реконструированного объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения | 15 рабочих дней | - | 1 | Составленный ресурсоснабжающей организацией (далее - РСО) акт о подключении (технологическом присоединении) | Подписанный РСО и инвестором акт о подключении (технологическом присоединении) | [Статья 52.1](consultantplus://offline/ref=B7C7ED3001D9BB6386F7B480A8427002F775E8F3E668EF0E79B297E4AD00F9656D429F45DDBC7646E498FB1184702EA4A4B7717E3BEFL3F5I) ГрК РФ | Для всех объектов капитального строительства, для которых подключение (технологическое присоединение) предусмотрено проектной документацией | - |
| 1.4 | Подготовка схемы, отображающей расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписанная лицом, осуществляющим строительство, за исключением случаев строительства, реконструкции линейного объекта | В соответ-ствии с договором | - | В соответ-ствии с договором | В соответствии с договором | Подписанная схема, отображающая расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписанная лицом, осуществляющим строительство, за исключением случаев строительства, реконструкции линейного объекта | [Пункт 8 части 3 статьи 55](consultantplus://offline/ref=B7C7ED3001D9BB6386F7B480A8427002F775E8F3E668EF0E79B297E4AD00F9656D429F47DCBF7A46E498FB1184702EA4A4B7717E3BEFL3F5I) ГрК РФ | Для всех объектов капитального строительства | - |
| 1.5 | Получение заключения органа  Государственного строительного надзора о  соответствии построенного,  реконструированного объекта  капитального строительства  указанным в п. 1 ч. 5 ст. 49 ГрК РФ требованиям  проектной документации,  заключение уполномоченного  на осуществление  федерального государственного  экологического надзора  федерального органа  исполнительной власти,  выдаваемое в  случаях, предусмотренных  ч. 5 ст. 54 ГрК РФ | 5  рабочих  дней  без  времени выездной проверки,  проводимой органами регионального государственного строительного надзора (далее – итоговая проверка) | - | 7 | 1. Общий и (или) специальный журнал;  2. Исполнительная документация, в том числе акты освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, оказывающих влияние на безопасность, контроль за выполнение которых не может быть проведен после выполнения других работ, а также без разборки или повреждения строительных конструкций и участков сетей инженерно-технического обеспечения;  3. Акты об устранении нарушений (недостатков) применительно к выполненным работам, выявленных в процессе проведения строительного контроля и осуществления государственного строительного надзора;  4. Результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе проведения строительного контроля;  5.Документы, подтверждающие проведение контроля качества применяемых строительных материалов; 6. Документы, подтверждающие исполнение постановлений по делам об административных нарушениях; 7. Акты, подтверждающие выполнение в соответствии с техническими условиями и проектной документацией работ, подписанные эксплуатирующими организациями. | Заключение  органа  государственного  строительного  надзора о  соответствии  построенного,  реконструированного объекта  капитального  строительства  указанным в п.1  ч. 5 ст. 49 ГрК  РФ  требованиям  проектной  документации,  заключение  уполномоченного на осуществление  федерального  государственного  экологического надзора  федерального органа  исполнительной власти, выдаваемое  в случаях,  предусмотренных ч. 5 ст. 54  ГрК РФ | [Статья 54](consultantplus://offline/ref=B7C7ED3001D9BB6386F7B480A8427002F775E8F3E668EF0E79B297E4AD00F9656D429F45DEBB7C46E498FB1184702EA4A4B7717E3BEFL3F5I) ГрК РФ, [постановление](consultantplus://offline/ref=B7C7ED3001D9BB6386F7B480A8427002F774EAF9E366EF0E79B297E4AD00F9657F42C74BDABE614DB6D7BD448BL7F3I) Правительства РФ от 30 июня 2021 г. № 1087 «Об утверждении Положения о федеральном государственном строительном надзоре», постановление Правительства РФ от 01.12.2021 № 2161"Об утверждении общих требований к организации и осуществлению регионального государственного строительного надзора, внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 30 июня 2021 г.  № 1087 и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации", «СП 68.133302017. Свод правил. Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов. Основные положения. Актуализированная редакция СПиП 3.01.04-87» | При строительстве, реконструкции объектов капитального строительства, проектная документация которых подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 ГрК РФ, за исключением случая, предусмотренного частью 3.3 статьи 49 ГрК РФ. | Получение заключения  органа государственного  строительного надзора о  соответствии  построенного,  реконструированного  объекта капитального  строительства происходит  в течение 5 рабочих дней  со дня завершения  итоговой проверки |
| 1.6 | Заключение договора обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта | Не установлен | - | Не установлено | В соответствии с требованиями страховой организации | Документ, подтверждающий заключение договора обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта | [Пункт 10 части 3 статьи 55](consultantplus://offline/ref=B7C7ED3001D9BB6386F7B480A8427002F775E8F3E668EF0E79B297E4AD00F9656D429F42D8B87419E18DEA49887130BAA2AF6D7C39LEFFI) ГрК РФ | Для опасного объекта |  |
| 1.7 | Подписание акта  приемки  выполненных  работ по  сохранению  объекта  культурного | 15  рабочих  дней  после  дня  утвержде-ния отчетной  документации | - | В соответствии с договором | Утвержденная органом  охраны объектов  культурного наследия  отчетная документация,  включая научный отчет  о выполненных работах | Акт приемки  выполненных  работ по  сохранению  объекта  культурного  наследия | Пункт 9 статьи 45  Федерального закона  от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ «об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации | Для объектов  культурного  наследия | *-* |
| 1.8 | Подготовка и утверждение технического плана объекта капитального строительства | В соответствии с договором | - | В соответствии с договором | Проектная документация объекта капитального строительства | Технический план объекта капитального строительства | Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=B7C7ED3001D9BB6386F7B480A8427002F775E8F3E865EF0E79B297E4AD00F9657F42C74BDABE614DB6D7BD448BL7F3I) от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;  Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=B7C7ED3001D9BB6386F7B480A8427002F775E8F3E763EF0E79B297E4AD00F9657F42C74BDABE614DB6D7BD448BL7F3I) от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;  Приказ Федеральной  службы  государственной  регистрации,  кадастра и  картографии от 15  марта 2022 г. №  П/0082 «Об  установлении формы технического плана,  требований к его  подготовке и состава  содержащихся в нем  сведений» | Для всех объектов капитального строительства | - |
| 2. | Подача заявления о  выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию | 1 рабочий день | - | 12 | Документы, полученные  в рамках указанных выше процедур + документы, указанные в части 3 статьи 55 ГрК РФ | Разрешение на  ввод объекта в эксплуатацию | Часть 2-3 статьи 55  ГрК РФ | Для всех объектов капитального строительства | - |
| 3. | Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию | 5 рабочих дней | - | 11 | Заявление и документы, приложенные к заявлению о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию | Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию | Статья 55 ГрК РФ | Для всех объектов капитального строительства | - |