

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
БЕЛОГОРСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
(ВОСЬМОЙ СОЗЫВ)

РЕШЕНИЕ

23.05.2022 г.

№ 15/28

г. Белогорск

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
Муниципального образования городской округ Белогорск Амурской
области, утверждённые решением Белогорского городского Совета
народных депутатов от 29.04.2021 № 59/20 «Об утверждении Правил
землепользования и застройки Муниципального образования городской
округ Белогорск Амурской области в новой редакции»**

Рассмотрев проект решения Белогорского городского Совета народных депутатов «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Муниципального образования городской округ Белогорск Амурской области, утверждённые решением Белогорского городского Совета народных депутатов от 29.04.2021 № 59/20 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Муниципального образования городской округ Белогорск Амурской области в новой редакции», городской Совет

РЕШИЛ:

1. В таблицу 2 статьи 36 внести следующие изменения:

1) Столбец 4 строк 1.2.2, 2.2.2, 3.1.3, 4.1.3 раздела I «Жилые зоны (Ж)» изложить в следующей редакции:

«Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количество этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки);

разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур;

размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений;

обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха».

2) Столбец 5 строки 1.1.19 раздела I «Жилые зоны (Ж)» изложить в следующей редакции:

«1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Минимальная площадь – 1000 м²; максимальная площадь – не нормируется

2. Минимальные отступы от границ земельных участков: не менее 6 м

3. Предельное количество этажей/предельная высота зданий, строений, сооружений:

минимальное – 1, максимальное – 5

4. Максимальный процент застройки:

В соответствии с нормативами градостроительного проектирования

Минимальная ширина по фронту улицы – 20 м»

3) Столбец 4 строк 2.2.1, 3.1.1, 4.1.1, 5.1.1 раздела I «Жилые зоны (Ж)» изложить в следующей редакции:

«Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости);

выращивание сельскохозяйственных культур;

размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2».

4) Столбец 4 строк 2.2.12, 3.2.9, 4.2.12, 5.2.5 раздела I «Жилые зоны (Ж)» изложить в следующей редакции:

«Размещение гостиниц».

5) Столбец 4 строки 5.2.1 раздела I «Жилые зоны (Ж)» изложить в следующей редакции:

«Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9».

6) Столбец 4 строки 1.1.19 раздела II «Общественно-деловые и коммерческие зоны (ОД)» изложить в следующей редакции:

«Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8 - 4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра».

7) Столбец 4 строк 1.1.24, 2.1.21 раздела II «Общественно-деловые и коммерческие зоны (ОД)» изложить в следующей редакции:

«Размещение гостиниц».

8) Столбец 4 строк 1.2.3, 2.2.1 раздела II «Общественно-деловые и коммерческие зоны (ОД)» изложить в следующей редакции:

«Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых

предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9».

9) Столбец 4 строки 2.1.1 раздела II «Общественно-деловые и коммерческие зоны (ОД)» изложить в следующей редакции:

«Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости);

выращивание сельскохозяйственных культур;

размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек».

10) Строку 1.2 раздела II «Общественно-деловые и коммерческие зоны (ОД)» дополнить строкой с кодом 2.3 следующего содержания:

1.2.1.1	2.3	Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений, обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: Минимальная площадь – 400 м ² ; максимальная площадь – 4000 м ² ; (минимальная площадь земельного участка, образуемого под один блок - 200 м ² , максимальная - 400 м ²); количество образуемых земельных участков должно соответствовать количеству блоков; 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: не менее 6 м 3. Предельное количество этажей/предельная высота зданий, строений, сооружений: минимальное – 1, максимальное – 3, максимальная высота – 20 м 4. Максимальный процент застройки: В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Минимальная ширина по фронту улицы – не подлежит установлению
---------	-----	-------------------------------------	---	---

11) Столбец 4 строки 1.2.4 раздела III «Зоны специализированной общественной застройки (СО)» изложить в следующей редакции:

«Размещение гостиниц».

12) Столбец 4 строк 1.1.1, 2.1.1, 3.1.1 раздела V «Производственные зоны (П)» изложить в следующей редакции:

«Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9».

13) Строку 1.1 раздела V «Производственные зоны (П)» дополнить строкой с кодом 2.7.2 следующего содержания:

1.1.1.1	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков под отдельно стоящие гаражи: Минимальная площадь – 18 м²; максимальная площадь – 48 м² Для блокированных гаражей: Минимальная площадь – 18 м²; максимальная площадь – 5000 м² 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: для индивидуальных гаражей не подлежат установлению, для блокированных гаражей – 6 м. 3. Предельное количество этажей/предельная высота зданий, строений, сооружений: Этаж – 1/максимальная высота – 3м., 4. Максимальный процент застройки: В соответствии с нормативами градостроительного проектирования. Минимальная ширина по фронту улицы – не подлежит установлению
---------	-------	---	--	---

14) Строку 2.1 раздела V «Производственные зоны (П)» дополнить строкой с кодом 2.7.2 следующего содержания:

2.1.1.1	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков под отдельно стоящие гаражи: Минимальная площадь – 18 м²; максимальная площадь – 48 м² Для блокированных гаражей: Минимальная площадь – 18 м²; максимальная площадь – 5000 м² 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: для индивидуальных гаражей не подлежат установлению, для блокированных гаражей – 6 м. 3. Предельное количество этажей/предельная высота зданий, строений, сооружений: Этаж – 1/максимальная высота – 3м., 4. Максимальный процент застройки: В соответствии с нормативами градостроительного проектирования. Минимальная ширина по фронту улицы – не подлежит установлению
---------	-------	---	--	---

15) Строку 3.1 раздела V «Производственные зоны (П)» дополнить строкой с кодом 2.7.2 следующего содержания:

3.1.1.1	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков под отдельно стоящие гаражи: Минимальная площадь – 18 м²; максимальная площадь – 48 м² Для блокированных гаражей: Минимальная площадь – 18 м²; максимальная площадь – 5000 м² 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: для индивидуальных гаражей не подлежат установлению, для
---------	-------	---	--	---

			коммуникации	блокированных гаражей – 6 м. 3. Предельное количество этажей/предельная высота зданий, строений, сооружений: Этаж – 1/максимальная высота – 3м., 4. Максимальный процент застройки: В соответствии с нормативами градостроительного проектирования. Минимальная ширина по фронту улицы – не подлежит установлению
--	--	--	--------------	--

16) Столбец 4 строки 1.2.1 раздела VII «Зона транспортной инфраструктуры (ТР)» изложить в следующей редакции:

«Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9».

17) Строку 1.2 раздела VII «Зона транспортной инфраструктуры (ТР)» дополнить строкой с кодом 2.7.2 следующего содержания:

1.2.1.1	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков под отдельно стоящие гаражи: Минимальная площадь – 18 м ² ; максимальная площадь – 48 м ² Для блокированных гаражей: Минимальная площадь – 18 м ² ; максимальная площадь – 5000 м ² 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: для индивидуальных гаражей не подлежат установлению, для блокированных гаражей – 6 м. 3. Предельное количество этажей/предельная высота зданий, строений, сооружений: Этаж – 1/максимальная высота – 3м., 4. Максимальный процент застройки: В соответствии с нормативами градостроительного проектирования. Минимальная ширина по фронту улицы – не подлежит установлению
---------	-------	---	--	--

18) Столбец 4 строки 1.1.8 раздела VIII «Зоны сельскохозяйственного использования (СХ)» изложить в следующей редакции:

«Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур;

размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд».

19) Столбец 4 строки 2.3.2 раздела VIII «Зоны сельскохозяйственного использования (СХ)» изложить в следующей редакции:

«Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых

предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9».

20) Столбец 4 строки 2.2.2 раздела IX «Зоны специального назначения (СП)» изложить в следующей редакции:

«Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9».

21) Раздел IV «Зоны рекреационного назначения (Р)» дополнить строками с кодами 3.1.1, 3.6.2, 5.1.2, 5.1.3, 12.0, 12.0.1, 12.0.2, 13.2, 3.7, 3.7.1, 3.7.2, 4.4, 4.6, 5.1.3 следующего содержания:

4		Р-4. Зона городских парков, скверов и ведение садоводства		
4.1		Основные виды разрешенного использования		
4.1.1	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
4.1.2	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: не подлежит установлению 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: не менее 5 м 3. Предельное количество этажей/предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит установлению 4. Максимальный процент застройки: В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Минимальная ширина по фронту улицы – не подлежит установлению
4.1.3	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: Минимальная площадь – 1000 м ² ; максимальная площадь – 5000 м ² 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: не менее 5 м 3. Предельное количество

				этажей/предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит установлению 4. Максимальный процент застройки: В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Минимальная ширина по фронту улицы – не подлежит установлению
4.1.4	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: Минимальная площадь – 80 м ² ; максимальная площадь – 5000 м ² 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: не менее 5 м 3. Предельное количество этажей/предельная высота зданий, строений, сооружений: минимальное – 1, максимальное – 3 4. Максимальный процент застройки: В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Минимальная ширина по фронту улицы – не подлежит установлению
4.1.9	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 – 12.0.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
4.1.10	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
4.1.11	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

			щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	
4.1.12	13.2	Ведение садоводства	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: Минимальная площадь – 400 м ² ; максимальная площадь – 1000 м ² 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: не менее 3 м 3. Предельное количество этажей/предельная высота зданий, строений, сооружений: минимальное – 1, максимальное – 3 (включая мансардный и цокольный этажи), предельная высота – 15 м 4. Максимальный процент застройки: В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Минимальная ширина по фронту улицы – не подлежит установлению
4.2	Условно разрешенные виды использования			
4.2.3	3.7	Религиозное использование	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 – 3.7.2	Установлены для видов разрешенного использования с кодами 3.7.1-3.7.2
4.2.4	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: Минимальная площадь – 1000 м ² ; максимальная площадь – 5000 м ² 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: не менее 5 м 3. Предельное количество этажей/предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит установлению 4. Максимальный процент застройки: В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Минимальная ширина по фронту улицы – не подлежит установлению
4.2.5	3.7.2	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей,	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: Минимальная площадь – 1000 м ² ; максимальная площадь – 5000 м ² 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: не менее 5 м 3. Предельное количество этажей/предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит установлению 4. Максимальный процент застройки: В соответствии с нормативами

			воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	градостроительного проектирования Минимальная ширина по фронту улицы – не подлежит установлению
4.2.6	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 м ²	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: Минимальная площадь – 1000 м ² ; максимальная площадь – 2000 м ² 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: не менее 5 м 3. Предельное количество этажей/предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит установлению 4. Максимальный процент застройки: В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Минимальная ширина по фронту улицы – не подлежит установлению
4.2.7	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: Минимальная площадь – 1000 м ² ; максимальная площадь – 5000 м ² 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: не менее 5 м 3. Предельное количество этажей/предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит установлению 4. Максимальный процент застройки: В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Минимальная ширина по фронту улицы – не подлежит установлению
4.2.8	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: Минимальная площадь – 80 м ² ; максимальная площадь – 2000 м ² 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: не менее 3 м 3. Предельное количество этажей/предельная высота зданий, строений, сооружений: минимальное – 1, максимальное – 3 4. Максимальный процент застройки: В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Минимальная ширина по фронту улицы – не подлежит установлению
2.3	Вспомогательные виды разрешенного использования			
2.3.1	не установлены			

2. На «Карте градостроительного зонирования» правил землепользования и застройки Муниципального образования городской округ Белогорск, в границах кадастрового квартала 28:02:000421, изменить границы территориальной зоны Р-2 (Зона городских парков, скверов и набережных) и выделить новую

территориальную зону - Р-4 (Зона городских парков, скверов и ведение садоводства) и установить границы указанных зон согласно приложению № 1.

3. На «Карте градостроительного зонирования» правил землепользования и застройки Муниципального образования городской округ Белогорск, в границах кадастрового квартала 28:02:000148, изменить границы территориальной зоны И-1 (Зона инженерной инфраструктуры) за счет изменения границ территориальной зоны Ж-3 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами) и установить границы указанных зон согласно приложению № 2.

4. На «Карте градостроительного зонирования» правил землепользования и застройки Муниципального образования городской округ Белогорск, в границах кадастрового квартала 28:02:000660, изменить границы территориальной зоны Ж-1 (Зона многоквартирной жилой застройки) за счет изменения границ территориальной зоны Ж-3 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами) и установить границы указанных зон согласно приложению № 3.

5. На «Карте градостроительного зонирования» правил землепользования и застройки Муниципального образования городской округ Белогорск, в границах кадастрового квартала 28:09:010703, изменить границы территориальной зоны П-2 (Зона объектов IV класса опасности) за счет изменения границ территориальной зоны Р-3 (Зона природно-ландшафтных территорий) и установить границы указанных зон согласно приложению № 4.

6. Настоящее Решение вступает в силу со дня его опубликования в газете «Белогорский вестник».

Заместитель председателя Белогорского
городского Совета народных депутатов

Д.В. Заруба

Глава муниципального образования
города Белогорск

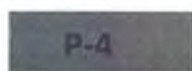
С.Ю. Мелюков

«23» май 2022 года

Фрагмент
карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки в
границах кадастрового квартала 28:02:000421 с границами образуемой
территориальной зоны Р-4 (Зона городских парков, скверов и ведение
садоводства) в г. Белогорск



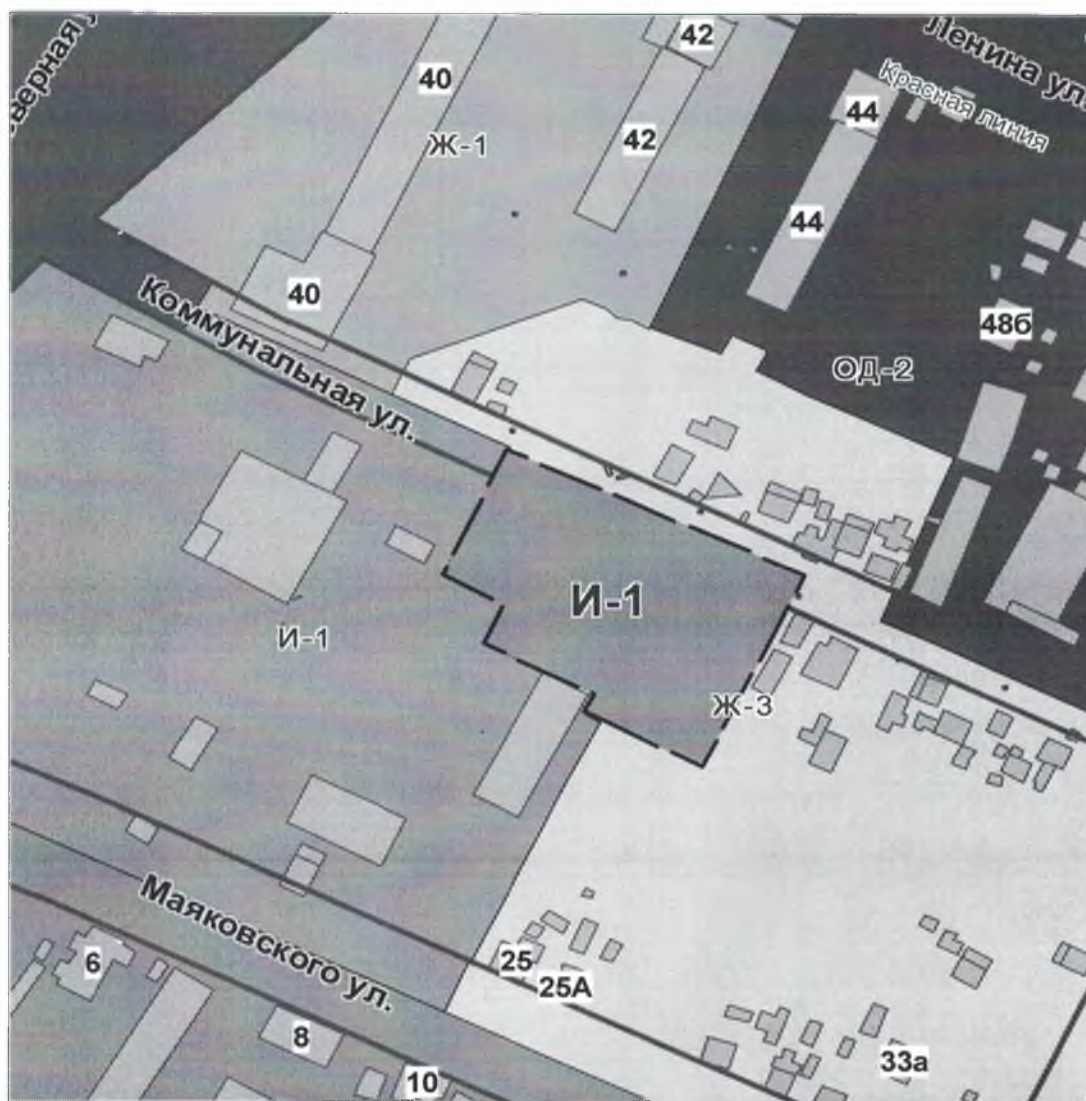
Условные обозначения



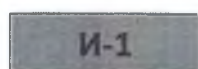
- образуемая территориальная зона Р-4;

Площадь образуемой территориальной зоны -107759,8 кв. м.

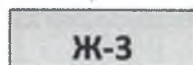
Фрагмент
карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки
в границах кадастрового квартала 28:02:000148 с границами изменяемых
территориальных зон И-1 и Ж-3 в г. Белогорск



Условные обозначения



- территория зона И-1.

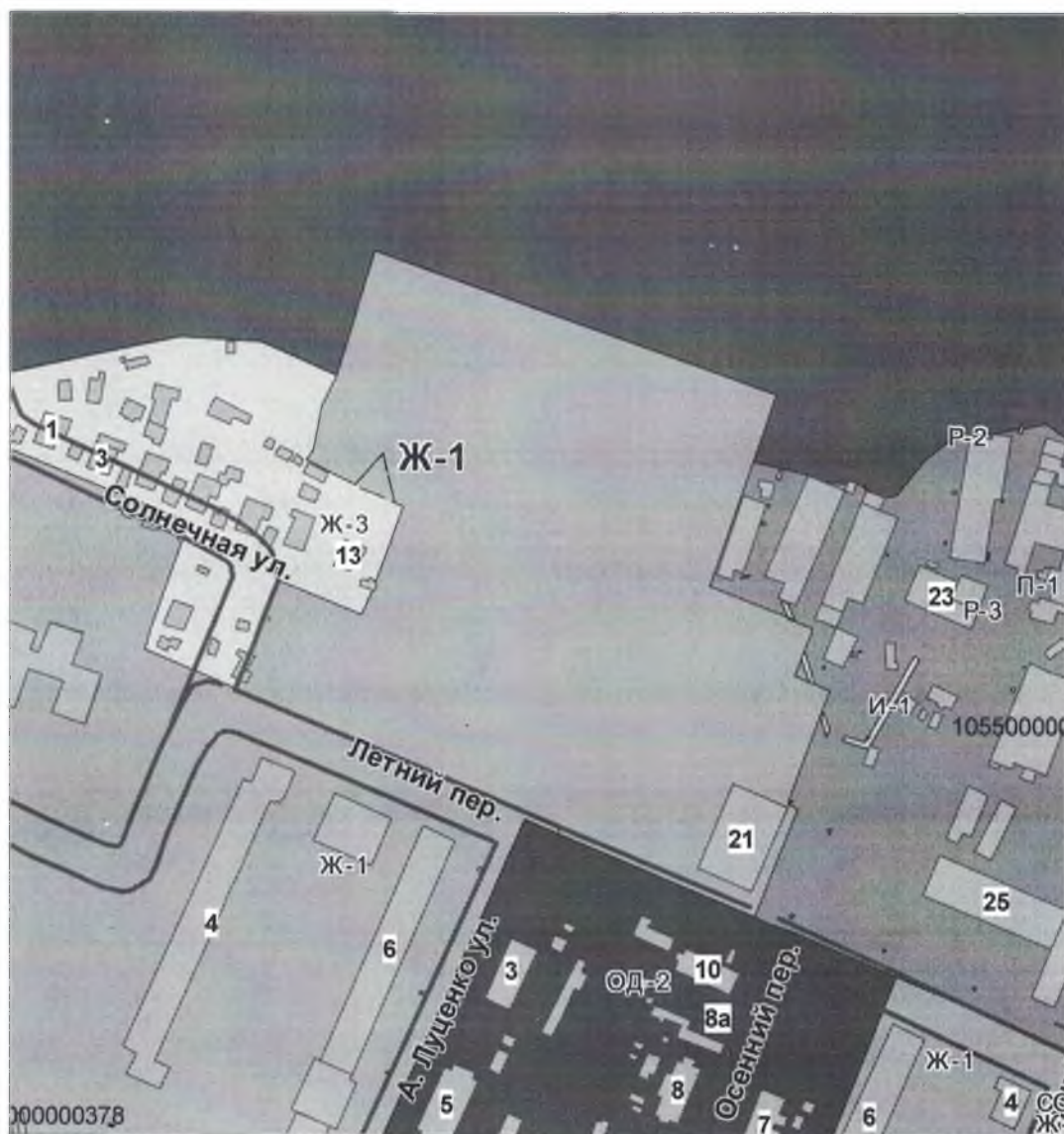


- территория зона Ж-3

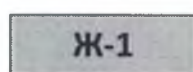


- участок изменяемых границ терзон

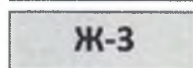
Фрагмент
карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки
в границах кадастрового квартала 28:02:000660 с границами изменяемых
территориальных зон Ж-1 и Ж-3 в г. Белогорск



Условные обозначения



- территорияльная зона Ж-1

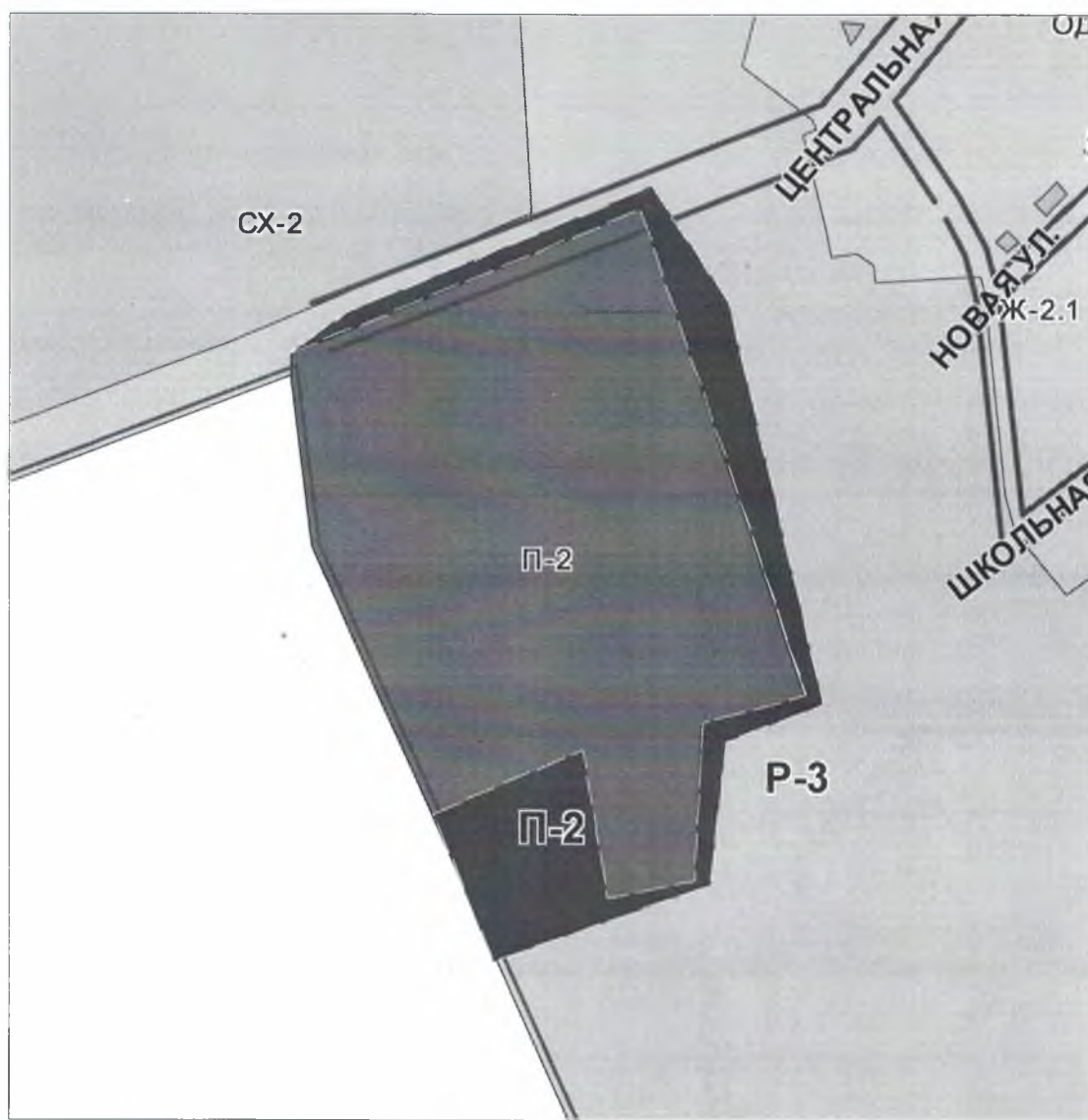


- территорияльная зона Ж-3



- участок изменяемых границ терзон

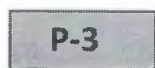
Фрагмент
карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки
в границах кадастрового квартала 28:09:010703 с границами изменяемой
территориальной зоны П-2 и Р-3 в с. Низинное



Условные обозначения



- территориальная зона П-2.



- территориальная зона Р-3.



- участок изменяемых границ терзон