|  |  |
| --- | --- |
| **КОМИССИЯ ПО ПРАВИЛАМ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ**  Администрации города Белогорск Амурской области  675850, г. Белогорск, Амурская область, ул. Гагарина, дом № 2, |  |

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

о результатах публичных слушаний по вопросу внесения изменений

в правила землепользования и застройки Муниципального образования городской округ Белогорск Амурской области

**1. День, время и место составления заключения.**

27.01.2023 года, Администрация г. Белогорск.

**2. Сущность рассмотренного на публичных слушаниях вопроса.**

Рассмотрен проект внесения изменений (далее Проект) в правила землепользования и застройки Муниципального образования городской округ Белогорск Амурской области (далее - Правила). Проектом вносятся следующие изменения в текстовую часть Правил:

- исключены из текста Правил строки 4.2.1 и 4.2.3 в таблице 2 статьи 36, а также статьи 9, 39, 43 и Главу 10;

- карты статей 31 и 32 изложены в новой редакции;

- текст Правил дополнить статьями 33.1 и 33.2;

- изменена редакция пунктов 2 по столбцу 5 в строках с кодовым обозначением по Классификатору видов разрешенного использования земельных участков 2.7.1. «Хранение автотранспорта» в таблице 2 статьи 36 «Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства»;

- дополнена строка 4.1. «Основные виды разрешенного использования земельных участков» раздела Ж-3 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами) в таблице 2 статьи 36 «Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» строками с кодами 2.1.1 «Малоэтажная многоквартирная застройка» и 3.2.4 «Общежития»;

- дополнена строка 1.2 «Условно разрешенных видов использования» раздела V «Производственные зоны (П)» в таблице 2 статьи 36 «Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» строкой с кодом 1.8 «Скотоводство»

- дополнена первая строка пункта 3.1.1 статьи 37 словом «…ОД-2)»;

- статья 38 перенесена из Главы 10 в Главу 11;

- Глава 11изложена в новой редакции.

**3. Указание на опубликование решения о проведении публичных слушаний (**источник, дата опубликования**), а также информирование общественности другими способами.**

Постановление о назначении публичных слушаний с информацией о месте и сроках проведения публичных слушаний, материалы Проекта и оповещение о начале публичных слушаний опубликованы в газете «Белогорский вестник» от 30.11.2022 № 49 и размещены на официальном сайте Администрации г. Белогорск в разделе «Градостроительная деятельность», во вкладке «Публичные слушания» (belogorck.ru/publichnye‑slushaniya).

**4. Перечень письменных замечаний и предложений заинтересованных лиц, представленных в комиссию.**

В период подготовки к публичным слушаниям в Комиссию поступило одно письменное предложение от ООО «Колхоз Томичевский».

**5. Место размещения экспозиции и состав демонстрируемых материалов.**

Материалы Проекта экспонировались на 1 этаже и в кабинете № 112 в здании Администрации города Белогорск, по ул. Гагарина, 2.

**6. Срок проведения экспозиции.**

Экспозиция проведена с 8-00 до 17-00 час., в рабочие дни, с 18.11.2022 по 25.01.2023.

**7. День, время и место проведения публичных слушаний.**

Публичные слушания состоялись 26.01.2023 года., в 15-30 час, в зале заседаний Администрации г. Белогорск.На слушаниях зарегистрировались 11 человек.

**8. Общий вывод публичных слушаний.**

Публичные слушания состоялись с положительным результатом. Присутствующие проголосовали единогласно за принятие представленного Комиссией Проекта с учетом внесения в него дополнений.

Решено направить Главе муниципального образования г. Белогорск положительные рекомендации на внесение изменений в Правила землепользования и застройки Муниципального образования городской округ Белогорск в соответствии с представленным Проектом с дополнением.

Заместитель председателя комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.Н. Ушаков