



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛОГОРСК
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

08.12. 2021

№ 259/р

Об утверждении Порядка и сроков предоставления, рассмотрения и оценки заявок, поступивших от жителей многоквартирных домов, о включении дворовой территории в муниципальную программу «Благоустройство территории муниципального образования г. Белогорск» в рамках проекта «1000 дворов» на 2022 год

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях повышения уровня благоустройства города, создания комфортной и современной городской среды на территории муниципального образования г. Белогорск:

1. Утвердить Порядок и сроки представления, рассмотрения оценки заявок, поступивших от жителей многоквартирных домов, о включении дворовой территории в муниципальную программу «Благоустройство территории муниципального образования г. Белогорск» в рамках проекта «1000 дворов» на 2022 год, согласно приложению к настоящему распоряжению.
2. Контроль за исполнением данного распоряжения возложить на заместителя Главы по ЖКХ А.Н. Башуна.

Глава муниципального образования
г. Белогорск



С.Ю. Мелюков

Порядок

и сроки представления, рассмотрения оценки заявок, поступивших от жителей многоквартирных домов, о включении дворовой территории в муниципальную программу «Благоустройство территории муниципального образования г. Белогорск» по проекту «1000 дворов» на 2022 год

1. Настоящий Порядок разработан в целях установления процедуры представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в муниципальную программу «Благоустройство территории муниципального образования г. Белогорск» и определяет условия отбора дворовых территорий многоквартирных домов (далее – отбор дворовых территорий МКД) в целях реализации проекта «1000 дворов» на 2022 год на территории муниципального образования города Белогорск.

2. В настоящем Порядке используются следующие основные понятия:

- дворовая территория - это совокупность территорий, прилегающих к многоквартирным домам, с расположенными на них объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации таких домов и элементами благоустройства этих территорий, в том числе ливневой канализации, парковочными местами, тротуарами и автомобильными дорогами, включая автомобильные дороги, образующие проезды к территориям, прилегающим к многоквартирным домам;

- проектно-сметная документация – документация на выполнение работ по благоустройству дворовой территории, которая включает в себя схему и порядок производства работ, мероприятия по водоотведению, прочую информацию, необходимую для производства работ;

- сметная документация – локально-сметный расчет стоимости работ по благоустройству дворовой территории;

- заинтересованные лица – собственники помещений в МКД, собственники зданий и сооружений, расположенных в границах дворовой территории, предлагаемой к включению в программу;

- представитель (-и) заинтересованных лиц – лицо (-а), уполномоченное (-ые) на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном и приемке работ по благоустройству дворовой территории.

3. Под благоустройством дворовой территории понимаются следующие виды работ:

- ремонт дворовых проездов и парковочных мест;
- обеспечение освещения дворовых территорий;

- установка скамеек, урн;
- оборудование (ремонт) ливневой канализации, оборудование (ремонт) тротуаров;
- обустройство детской площадки;
- обустройство спортивной площадки;
- обустройство контейнерной площадки;
- оборудование зоны тихого отдыха.

4. Извещение о приеме предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в муниципальную программу «Благоустройство территории муниципального образования г. Белогорск» в рамках проекта «1000 дворов» на 2022 год с указанием даты начала и окончания приема заявок публикуется на официальном сайте Администрации города Белогорск, а также в официальных аккаунтах в информационных сетях: Инстаграм.

5. Заявки представителей заинтересованных лиц о включении дворовой территории в муниципальную программу «Благоустройство территории муниципального образования г. Белогорск» в рамках проекта «1000 дворов» на 2022 год подаются, согласно приложению к настоящему Порядку.

Прием заявок осуществляет МКУ «Управление ЖКХ Администрации г. Белогорск», расположенное по адресу: г. Белогорск, ул. Партизанская, 31А, 4 этаж, режим работы: с 8-00 до 17-00, перерыв на обед с 12-00 до 13-00 в период с 07.12.2021 по 13.12.2021.

6. К заявке прилагаются оформленные в соответствии с законодательством Российской Федерации протоколы общих собраний собственников помещений в каждом МКД, решения собственников каждого здания и сооружения, расположенных в границах дворовой территории, содержащих следующую информацию:

- решение об обращении с предложением о включении дворовой территории в муниципальную программу;
- перечень видов работ по благоустройству дворовой территории, сформированный в соответствии с пунктом 3 настоящего порядка, с приложением дизайн-проекта территории;
- решение о включении в состав общего имущества в МКД элементов благоустройства, иных предназначенных для благоустройства объектов, установленных на дворовой территории за счет средств субсидии, в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;
- решение о выборе представителя (-ей) заинтересованных лиц, уполномоченных на представление предложений, согласование дизайн-проекта территории, проектно-сметной (сметной) документации благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле за выполнением по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном и их приеме;
- решение о разработке проектно-сметной документации на выполнение работ по благоустройству дворовой территории при выполнении работ в соответствии с частью 1 статьи 48 Градостроительного Кодекса РФ за счет собственных средств заинтересованных лиц с последующим представлением

проектно-сметной документации в МКУ «Управление ЖКХ Администрации г. Белогорск».

8. При рассмотрении заявок МКУ «Управление ЖКХ Администрации г. Белогорск» (уполномоченный орган) имеет право не включать в перечень благоустройства дворовые территории МКД, физический износ основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент) которых превышает 70%, а также территории, которые планируются к изъятию для муниципальных и государственных нужд в соответствии с генеральным планом.

9. Заявки заинтересованных лиц подлежат обязательной регистрации уполномоченным органом с присвоением порядкового регистрационного номера и указанием даты, времени поступления.

10. Отказ в регистрации заявок возможен в случаях:

- представления неполного пакета документов, предусмотренных настоящим Порядком;
- направлении заявки после окончания срока приема предложений.

11. Отбор предложений осуществляется путем проведения голосования по отбору дворовых территорий, подлежащих благоустройству в первоочередном порядке в 2022 году в рамках мероприятия «1000 дворов».

12. Включению в муниципальную программу подлежат дворовые территории, набравшие наибольшее количество голосов, в пределах лимитов бюджетных обязательств, доведенных в установленном порядке до уполномоченного органа.

В случае если несколько дворовых территорий наберут одинаковое количество голосов, очередность включения в Программу определяется по дате и времени подачи заявок.

13. Решение комиссии публикуется на официальном сайте города Белогорск.

Приложение
к Порядку и срокам
предоставления, рассмотрения
оценки заявок, поступивших от
жителей многоквартирных
домов, о включении дворовой
территории в муниципальную
программу «Благоустройство
территории муниципального
образования г. Белогорск» по
проекту «1000 дворов» на 2022
год

Заявка
на участие дворовой территории МКД в проекте «1000 дворов» на 2022 год

1. Адрес многоквартирного дома:

населенный пункт: _____

улица: _____

№ дома, корпус: _____

2. Информация об иных многоквартирных домах:

В случае если дворовая территория объединяет два и более многоквартирных дома, указываются адреса домов, не учтенных в п. 1, ФИО и контактные данные председателей советов домов (иных уполномоченных представителей домов)

1. улица: _____ дом _____

ФИО (полностью): _____

контактный

телефон: _____

почтовый

адрес: _____

2. улица: _____ дом _____

ФИО (полностью): _____

контактный

телефон: _____

почтовый

адрес: _____

3. улица: _____ дом _____

ФИО (полностью): _____

контактный телефон: _____

почтовый адрес: _____

**3. Дата проведения собрания собственников жилых помещений по принятию
следующих решений:**

- о включении дворовой территории в муниципальную программу;

- перечень работ по благоустройству дворовой территории;
- условие о включении/не включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;
- представитель (представители) домов, уполномоченных на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.

4. Информация о заявителе:

Должность (нужное подчеркнуть): председатель совета дома, председатель товарищества собственников жилья, другое (указать) _____

ФИО (полностью): _____

контактный

телефон: _____

почтовый _____

адрес: _____

электронный _____

адрес: _____

подпись _____