

Муниципальное казенное учреждение
«Управление жилищно-
коммунального хозяйства
Администрации г. Белогорск»

ПРИКАЗ

11.03.2022, № 11

Об определении управляющих организаций для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирных домах выбранный способ управления (управляющей организацией) не реализован

В соответствии с частью 17 статьи 161 и частью 1 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», приказом МКУ «Управление ЖКХ Администрации г. Белогорск» от 09.12.2021 № 85 «О внесении изменений в приказ МКУ «Управление ЖКХ Администрации г. Белогорск» от 24.05.2019 № 64 «Об утверждении перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Определить управляющую организацию ООО «Управляющая компания Концепт-2» для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме способ управления (управляющей организацией) не реализован по следующему адресу:

-Амурская область, г. Белогорск, ул. 50 лет Комсомола, 104А.

2. Заключить договор управления многоквартирным домом с МКУ «Управление ЖКХ Администрации г. Белогорск» сроком на один год.

3. Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме установить в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, включая требования к объемам, качеству, периодичности каждой из таких работ и услуг, сформированных из числа работ и услуг, указанных в минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»

4. Размер платы за содержание жилого помещения равен размеру платы за содержание жилого помещения, установленного постановлением Администрации города Белогорск Амурской области от 24.12.2021 № 1822 «Об утверждении размера платы за содержание жилого фонда, в отношении которого собственниками помещений не выбран способ управления или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация.

5. Управляющей организации ООО «Управляющая компания Концепт-2» уведомить собственников помещений в многоквартирном доме по ул. 50 лет Комсомола, 104А о принятом решении.

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

И.о. начальника МКУ «Управление ЖКХ
Администрации г. Белогорск»

 Ю.С. Савватеева