



**СТРОЙ  
ПРОЕКТ  
ЦЕНТР**

ООО "СтройПроектЦентр"  
Адрес: 675000, Амурская область, г.  
Благовещенск, ул. Октябрьская, 197 офис 20014  
т. +79145510958  
Рег. Номер 1854 СРО «ЭкспертПроект»  
(СРО-П-182-02042013)

---

**Заказчик:** ООО «МЭЗ «Амурский»

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

**Объект:** «Ливневая канализация для отвода поверхностных, дождевых и талых вод с территории ООО «МЭЗ «Амурский» в г. Белогорск»

**ШИФР:** 004-ЛК-2020-ДПТ-ПМТ

**Вносимые изменения в проект планировки территории для размещения линейного объекта утверждённого Администрацией города Белогорск Амурской области постановлением № 618 от 12.04.2022г «Об утверждении проекта планировки с проектом межевания в его составе для строительства линейного объекта «Ливневая канализация для отвода поверхностных, дождевых и талых вод с территории ООО «МЭЗ Амурский»»**

Благовещенск 2022



**СТРОЙ  
ПРОЕКТ  
ЦЕНТР**

**ООО "СтройПроектЦентр"**  
Адрес: 675000, Амурская область, г.  
Благовещенск, ул. Октябрьская, 197 офис 20014  
т. +79145510958  
**Рег. Номер 1854 СРО «ЭкспертПроект»**  
**(СРО-П-182-02042013)**

**Заказчик:** ООО «МЭЗ «Амурский»

***ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА***

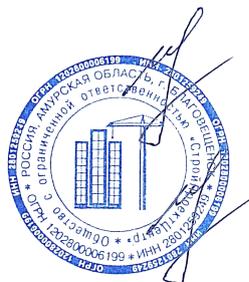
**Объект:** «Ливневая канализация для отвода поверхностных, дождевых и талых вод с территории ООО «МЭЗ «Амурский» в г. Белогорск»

**ШИФР:** 004-ЛК-2020-ДПТ-ПМТ

**Вносимые изменения в проект планировки территории для  
размещения линейного объекта утверждённого  
Администрацией города Белогорск Амурской области  
постановлением № 618 от 12.04.2022г «Об утверждении проекта  
планировки с проектом межевания в его составе для  
строительства линейного объекта «Ливневая канализация для  
отвода поверхностных, дождевых и талых вод с территории  
ООО «МЭЗ Амурский»»**

**Директор**

**Главный инженер проекта**



**Г.Л. Лабетик**

**Г.Л. Лабетик**

**Благовещенск 2022**



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛОГОРСК  
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.04 2022

№ 618

Об утверждении проекта планировки территории с проектом межевания в его составе для строительства линейного объекта «Ливневая канализация для отвода поверхностных, дождевых и талых вод с территории ООО «МЭЗ Амурский»

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 16.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Амурской области от 05.12.2006 № 259-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Амурской области», Уставом г. Белогорск, на основании постановления Администрации от 25.01.2019 № 108 «О подготовке проекта планировки с проектом межевания в его составе для строительства линейного объекта в городе Белогорск Амурской области», постановления Администрации от 18.02.2022 № 229 «О назначении публичных слушаний по проекту планировки территории с проектом межевания в его составе для линейного объекта – «Ливневая канализация для отвода поверхностных, дождевых и талых вод с территории ООО «МЭЗ Амурский» в г. Белогорск», с учетом протокола и заключения о результатах состоявшихся 08.04.2022 публичных слушаний,

**постановляю:**

1. Утвердить проект планировки территории с проектом межевания в его составе для строительства линейного объекта – «Ливневая канализация для отвода поверхностных, дождевых и талых вод с территории ООО «МЭЗ Амурский» в г. Белогорск», выполненный ООО «МЭЗ «Амурский».
2. Отделу по строительству и архитектуре (Ушаков С.Н.) осуществить регистрацию проекта, внесение в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности г. Белогорск и хранение утвержденного проекта планировки территории с проектом межевания в его составе для строительства линейного объекта ««Ливневая канализация для отвода поверхностных, дождевых и талых вод с территории ООО «МЭЗ Амурский»» в границах муниципального образования «Городской округ Белогорск».
3. Опубликовать данное постановление в газете «Белогорский вестник».
4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы по строительству и землепользованию П.Ю. Лапина.

Глава муниципального образования  
г. Белогорск



С.Ю. Мелюков

# 1. ВНОСИМЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА «ЛИВНЕВАЯ КАНАЛИЗАЦИЯ ДЛЯ ОТВОДА ПОВЕРХНОСТНЫХ, ДОЖДЕВЫХ И ТАЛЫХ ВОД С ТЕРРИТОРИИ ООО «МЭЗ АМУРСКИЙ»

Таблица 1. - 2. с изменениями вносимых в проект планировки, что было и что стало.

Таблица 1. Перечень и сведения о площади вновь образуемых земельных участков необходимых для размещения объекта: «Ливневая канализация для отвода поверхностных, дождевых и талых вод с территории ООО «МЭЗ «Амурский» в г. Белогорск»

№ п.п.	Условный номер образуемого земельного участка	Адрес объекта	Назначение земельного участка	Категория земель, разрешённое использование	До внесения изменений		После внесения изменений	
					Номер контура	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Номер контура	Площадь образуемого земельного участка, кв. м
<b>постоянный отвод, городской округ Белогорск</b>								
1	28:02:000000 зу 1 многоконтурный, количество контуров - 7, образование из земель неразграниченной государственной собственности	Амурская область, муниципальное образование город Белогорск, ул. 50 лет Комсомола	Ливневая канализация для отвода поверхностных, дождевых и талых вод с территории ООО «МЭЗ «Амурский» в г. Белогорск	Земли населённых пунктов, земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	1	7921,00	1	-
					2	605,00	2	605,00
					3	2203,00	3	2203,00
					4	15715,00	4	16128,00
					5	379,00	5	379,00
					6	1836,00	6	1836,00
					7	3499,00	7	-
					Итого	32158		21151
<b>Всего</b>					32158		21151	
<b>Всего по таблице 1.</b>					<b>32158</b>		<b>21151</b>	

Таблица 2. Перечень и сведения о площади образуемых частях земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в отношении которых предполагается подлежащие установлению публичного сервитута по объекту: «Ливневая канализация для отвода поверхностных, дождевых и талых вод с территории ООО «МЭЗ «Амурский» в г. Белогорск»

Индв.№	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	004-ЛК-2020-ДПТ-ПМТ	Лист 1
------	------	------	-------	---------	------	---------------------	-----------

Инва.№	Подпись и дата	Взам. инв. №

№ п.п.	Кадастровый номер исходного земельного участка	Условный номер образуемой части земельного участка	Адрес объекта	Назначение образуемой части земельного участка	Категория земель, вид права, правообладатель	Разрешённое использование земельного участка (существующий/ в соответствии с проектом планировки)	Площадь исходного земельного участка	До внесения изменений		После внесения изменений	
								Номер контура	Площадь образуемой части земельного участка, кв. м	Номер контура	Площадь образуемой части земельного участка, кв. м
<b>постоянный отвод, городской округ Белогорск</b>											
1	28:02:0000000:191	28:02:0000000:191:чзуб	Амурская область, г Белогорск	Ливневая канализация для отвода поверхностных, дождевых и талых вод с территории ООО «МЭЗ «Амурский» в г. Белогорск	Земли населённых пунктов	Для Белогорской Дистанции пути (ПЧ-17)/ земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	3794500 +/- 682 кв. м	1	544	1	553
								2	4	2	4
								3	2	3	2
								4	802	4	802
								5	1126	5	1126
								Итого:	2478	Итого:	2487
2	28:02:000595:2	28:02:000595:2:чзу4	Амурская обл, г Белогорск, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала, граница которого проходит по землям муниципально-го образования, ул. 50лет комсомола, ул. Производственная	Ливневая канализация для отвода поверхностных, дождевых и талых вод с территории ООО «МЭЗ «Амурский» в г. Белогорск	Земли населённых пунктов	Канализационный коллектор / земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	8843	1	68,00	1	68,00
								Итого:	68,00	Итого:	68,00
3	28:02:0000000:5944	28:02:0000000:5944:чзу5	Амурская область, г Белогорск, ул 50 лет Комсомола	Ливневая канализация для отвода поверхностных, дождевых и талых вод с территории ООО «МЭЗ «Амурский» в г. Белогорск	Земли населённых пунктов	Автомобильная дорога/земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	9619 +/- 34 кв. м	1	562,00	1	-
								Итого:	562,00	Итого:	-

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата
------	------	------	-------	---------	------

4	28:02:000595:10	8:02:000595:5: чзуб	Амурская обл, г Белгорск, ул 50 лет Комсомола, д 135	Ливневая канализация для отвода поверхностных, дождевых и талых вод с территории ООО «МЭЗ «Амурский» в г. Белогорск	Земли населённых пунктов	Многоквартирный жилой дом / земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	3217	1	241,00	1	241,00
								Итого:	241,00	Итого:	241,00
5	28:02:000408:35	28:02:000408:35:чзуб7	Амурская обл, г. Белогорск, район мостопоезда №58	Ливневая канализация для отвода поверхностных, дождевых и талых вод с территории ООО «МЭЗ «Амурский» в г. Белогорск	Земли населённых пунктов	Используется для размещения и использования объекта энергетики / земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	48	1	19,00	1	19,00
								Итого:	19,00	Итого:	19,00
6	28:02:000595:5	28:02:000595:5: чзуб8	Амурская область, г Белогорск, ул 50 лет Комсомола, д 137	Ливневая канализация для отвода поверхностных, дождевых и талых вод с территории ООО «МЭЗ «Амурский» в г. Белогорск	Земли населённых пунктов	Многоквартирный жилой дом / земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	3 832	1	418,00		418,00
								Итого:	418,00	Итого:	418,00
<b>Всего</b>									3786		3233
<b>Всего по таблице 2.</b>									3786		3233

Инв.№	Подпись и дата	Взам. инв. №			
			Изм.	Кол.	Лист

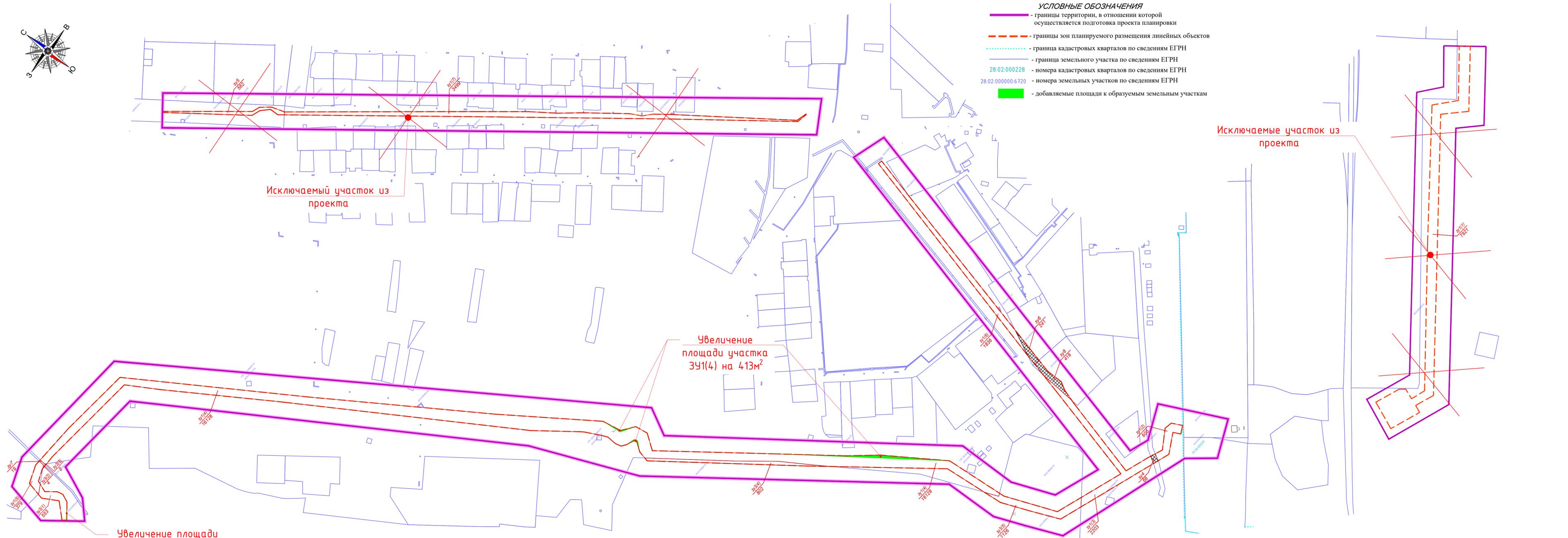
004-ЛК-2020-ДПТ-ПМТ

Лист

3



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
  - границы зон планируемого размещения линейных объектов
  - граница кадастровых кварталов по сведениям ЕГРН
  - граница земельного участка по сведениям ЕГРН
  - 28-02-000228 - номера кадастровых кварталов по сведениям ЕГРН
  - 28-02-000000-6720 - номера земельных участков по сведениям ЕГРН
  - добавляемые площади к образуемым земельным участкам



Инв. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №. Согласовано.

					<b>004-ЛК-2020-ДПТ-ПМТ</b>					
					Документация по планировке территории для размещения линейного объекта «Ливневая канализация для отвода поверхностных, дождевых и талых вод с территории ООО «МЭЗ «Амурский» в г. Белогорск»					
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ ЧЕРТЕЖ	Стадия	Лист	Листов	
Разраб.		Поздняк		<i>ЛП</i>	10.22		ДПТ	1	1	
Проверил		Лабетик		<i>ЛП</i>	10.22					
ГИП		Лабетик		<i>ЛП</i>	10.22					
					Чертеж межевания территории (с вносимыми изменениями)			СТРОЙ ПРОЕКТ ЦЕНТР		
Н. контр.		Драганер		<i>ЛП</i>	10.22				Формат 420x1051	