



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ**
(министрой Амурской области)

П Р И К А З

23.08.2022

г. Благовещенск

№ 213-Ог

Об утверждении алгоритма
действий инвестора для получения
разрешения на строительство, плана-графика
по внедрению и ведению алгоритма

Во исполнение пункта 1 части 4 распоряжения Правительства Амурской области от 08.06.2022 № 282-р «О внедрении свода инвестиционных правил в Амурской области»,

п р и к а з ы в а ю:

1. Изложить часть 1 приказа министерства строительства и архитектуры Амурской области от 10.06.2022 № 105/2-Од в следующей редакции «Утвердить алгоритм действий инвестора для получения разрешения на строительство с указанием плановых показателей (целевых сроков проведения процедур), согласно приложению к настоящему приказу».

2. Изложить приложение к приказу министерства строительства и архитектуры Амурской области от 10.06.2022 № 105/2-Од в новой редакции, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

3. Утвердить план-график по внедрению и ведению алгоритма действий инвестора для получения разрешения на строительство на 2022 г.-2023 г., согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

4. Направить копию настоящего приказа в семидневный срок в Агентство Амурской области по привлечению инвестиций.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр

Н.А. Сибиряков

Приложение № 1

к приказу министерства строительства и архитектуры Амурской области

от 13.08.2021 № 213 - Ог

Алгоритм действий инвестора для получения разрешения на строительство

N п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1.	Получение правоустанавливающих документов на земельный участок (выписка из Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН))	3 рабочих дня	-	2	1. Запрос о предоставлении сведений, содержащихся в ЕГРН; 2. Документ, удостоверяющий личность заявителя	Выписка из ЕГРН	Пункт 1 части 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ); Приказ Росреестра от 8 апреля 2021 г. N П/0149 "Об установлении Порядка предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, и Порядка уведомления заявителей о ходе оказания услуги по предоставлению сведений.	Для всех объектов капитального строительства	При выполнении предусмотренных частями 3 - 7 статьи 5.2 ГрК РФ мероприятий при реализации проекта по строительству объекта капитального строительства федеральные органы исполнительной власти, исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, подведомственные им организации не вправе требовать от застройщика, технического заказчика представления документов, сведений, материалов, которые имеются у указанных органов и организаций за исключением случаев,

							содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости; Приказ Росреестра от 13 мая 2020 г. «П/0145 "Об установлении размеров платы за предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, и иной информации"; Указ Президента Российской Федерации от 13 марта 1997 г. «232 "Об основном документе, удостоверяющем личность гражданина Российской Федерации на территории Российской Федерации"		предусмотренных законодательством об организации предоставления государственных и муниципальных услуг)
2.	Заключение соглашения об установлении сервитута	44 рабочих дня	-	4	1. Заявление о заключении соглашения об установлении сервитута с приложением схемы	Соглашение об установлении сервитута	Статьи 39.25, 39.26, 39.43 ЗК РФ от 25	Для всех объектов капитального строительства	В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации установлении сервитута

				границ сервитута на кадастровом плане территории с необходимостью, а также необходимыми документами в частности: 2. Решение об установлении публичного сервитута (статья 39.43 "Земельного кодекса Российской Федерации" от 25 октября 2001 г. N 136-ФЗ (далее - ЗК РФ)). 3. Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (Приказ Росреестра от 25 декабря 2020 г. N П/0489 "О порядке взимания и размерах платы за подготовку схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа с использованием официального сайта Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - Приказ Росреестра от 25 декабря 2020 г. N П/0489)). 4. Градостроительный план земельного участка
--	--	--	--	--

	октября 2001 г. N 136-ФЗ; часть 6 статьи 57.3 ГрК РФ; Приказ Росреестра от 25 декабря 2020 г. N П/0489		для всех объектов не требуется
--	---	--	-----------------------------------

					(часть 6 статьи 57.3 ГрК РФ).				
3.	Получение градостроительного плана земельного участка	14 рабочих дней	14 рабочих дней	1	Заявление о выдаче градостроительного плана земельного участка.	Градостроительный план земельного участка	Статья 57.3 ГрК РФ	Для всех объектов капитального строительства	-
4.	Принятие решения о подготовке документации по планировке территории	15 рабочих дней	15 рабочих дней	4	1. Заявление о подготовке проекта планировки территории. 2. Проект задания на разработку проекта планировки территории. 3. Проект задания на выполнение инженерных изысканий. 4. Распорядительный акт уполномоченного органа, утверждающий задание на разработку проекта планировки территории.	Решение о подготовке документации по планировке территории	Статья 45 ГрК РФ Часть 1 статьи 45, часть 1 статьи 46 ГрК РФ Часть 5 статьи 41.2, часть 1 статьи 45 ГрК РФ ГрК РФ Части 1 - 5 статьи 45 ГрК РФ	Для всех объектов капитального строительства	Случаи, когда подготовка документации по планировке территории в целях размещения объекта капитального строительства является обязательной, регламентированы частью 3 статьи 45 ГрК РФ. В случае отсутствия необходимости выполнения инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории инициатор вместе с заявлением и проектом задания на разработку документации по планировке территории направляет в уполномоченный орган пояснительную записку, содержащую обоснование отсутствия такой необходимости.

5.	Принятие решения об утверждении документации по планировке территории	20 рабочих дней	20 рабочих дней (*)	14	1. Заявление. 2. Материалы документации по планировке территории. 3. Материалы согласования документации по планировке территории (в случаях предусмотренных статьей 45 ГрК РФ:	Решение об утверждении документации по планировке территории	Статья 45 ГрК РФ, Части 1, 3, 3.1 статьи 45 ГрК РФ	Для всех объектов капитального строительства	(*)75 рабочих дней со дня регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления государственной (муниципальной) услуги в уполномоченном органе, в случае проведения публичных слушаний или общественных обсуждений до утверждения документации по планировке территории.
					1) согласование документации по планировке территории с муниципальными районами, городскими округами, на территориях которых планируются строительство, реконструкция объекта местного значения;		Часть 4.1 статьи 45 ГрК РФ		
					2) согласование документации по планировке территории с поселениями, на территориях которых планируются строительство, реконструкция объекта местного значения;		Часть 5.1 статьи 45 ГрК РФ		
					3) Согласование документации по планировке территории с органами государственной власти, осуществляющими предоставление лесных участков в границах земель лесного фонда;		Часть 12.3 статьи 45 ГрК РФ		

					4) Согласование документации по планировке территории с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по контролю и надзору в области лесных отношений, а также по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в области лесных отношений;		Часть 12.3 статьи 45 ГрК РФ		
					5) согласование документации по планировке территории с исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, в ведении которых находится соответствующая особо охраняемая природная территория;		Часть 12.3 статьи 45 ГрК РФ		
					6) согласование документации по планировке территории с органом государственной власти или органом местного самоуправления, уполномоченными на принятие решений об		Часть 12.4 статьи 45 ГрК РФ		

					изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд;				
					7) согласование документации по планировке территории с главой поселения, главой городского округа;		Часть 12.7 статьи 45 ГрК РФ		
					8) согласование документации по планировке территории с владельцем автомобильной дороги;		Часть 12.10 статьи 45 ГрК РФ		
					9) согласование проекта планировки территории с органом государственной власти или органом местного самоуправления, уполномоченными на утверждение проекта планировки территории существующих линейного объекта или линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с планируемыми строительством, реконструкцией линейного объекта федерального значения, линейного объекта регионального значения, линейного		Часть 12.12 статьи 45 ГрК РФ		

					объекта местного значения;				
					10) согласование с Министерством культуры Российской Федерации проектов документации по планировке территории;		ч. 10 ст. 45 ГрК РФ		Для объектов культурного наследия
					11) протокол согласительного совещания по урегулированию разногласий разрешения разногласий между органами государственной власти, органами местного самоуправления и (или) владельцами автомобильных дорог по вопросам согласования документации по планировке территории;		-	Для всех объектов капитального строительства	
					12) решение согласительных комиссий по рассмотрению разногласий органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления муниципальных		-	Для всех объектов капитального строительства	

					районов, городских округов и поселений в отношении документации по планировке территории, предусматривающей размещение объекта регионального значения или объекта местного значения муниципального района, городского округа, поселения.				
6.	Прохождение экспертизы проектной документации	42 рабочих дня	-	39	1. Заявление о проведении государственной (негосударственной) экспертизы проектной документации объектов капитального строительства и (или) результатов инженерных изысканий.	Заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий	ст. 49 ГрК РФ Постановление Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. N145 "О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий" (далее - постановление Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. N145)	Для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с п.2 ст.49 ГрК РФ экспертиза не проводится	-
					2. Проектная документация на объект		Подпункт "г" пункта 13		-

					капитального строительства в соответствии с требованиями (в том числе к составу и содержанию разделов документации), установленными законодательством Российской Федерации.		постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. N 145; Часть 2 статьи 48 ГрК РФ		
					3. Часть проектной документации, в которую были внесены изменения (в случае представления в электронной форме документов для проведения повторной государственной экспертизы проектной документации, получившей положительное заключение государственной экспертизы, в организацию, проводившую первичную государственную экспертизу в отношении проектной документации, представлявшейся в электронной форме в полном объеме). 4. Ведомости объемов работ, учтенных в сметных расчетах.		Абзац первый и второй пункта 17 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. N 145		-
					5.Задание на проектирование. 6. Результаты инженерных изысканий в соответствии с требованиями (в том		п.п. г (1), д, е, ж Пункта 13 постановления Правительства Российской		

					числе к составу указанных результатов), установленными законодательством Российской Федерации. 7. Задание на выполнение инженерных изысканий.
--	--	--	--	--	---

	Федерации от 5 марта 2007 г. N145		
	Пункт 4 постановления Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. N 20; Пункт 5 постановления Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 г. N 402 "Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства		

							Российской Федерации от 19 января 2006 г. N 20"		
					8.Положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы в случае проведения государственной экспертизы проектной документации, подлежащей государственной историко-культурной экспертизе в соответствии с Федеральным законом 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Федеральный закон 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ).		Статья 32 Федерального закона 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ; подпункт ж (1) пункта 13 постановления Правительства РФ от 5 марта 2007 г. N145	Для объектов культурного наследия	-
					9.Положительное заключение государственной экологической экспертизы в случае проведения государственной экспертизы проектной документации, подлежащей государственной экологической экспертизе в соответствии с законодательством Российской Федерации.		Подпункт «з» пункта 13 постановления Правительства РФ от 5 марта 2007 г. N145	Для всех объектов капитального строительства	-

				10.Положительное сводное заключение о проведении публичного технологического аудита крупного инвестиционного проекта с государственным участием (в случае если проведение публичного технологического и ценового аудита является обязательным в соответствии с Положением о проведении публичного технологического и ценового аудита крупных инвестиционных проектов с государственным участием, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2013 г. N 382 "О проведении публичного технологического и ценового аудита крупных инвестиционных проектов с государственным участием и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации") (далее - постановление Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2013 г. N 382).		Пункт 35 постановления Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2013 г. N 382; Подпункт "и" пункта 13 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. N 145	Для всех объектов капитального строительства	До 31 декабря 2024 г приостановлено действие Положения о проведении публичного технологического и ценового аудита крупных инвестиционных проектов с государственным участием, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2013 г. № 382 «О проведении публичного технологического и ценового аудита крупных инвестиционных проектов с государственным участием и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»
				11.Обоснование инвестиций, согласованное руководителем главного		Подпункт б пункта. 4 раздела II постановления	Для всех объектов капитального строительства,	-

					распорядителя средств федерального бюджета в отношении инвестиционного проекта по созданию объекта капитального строительства федеральной собственности, руководителем главного распорядителя средств бюджета субъекта Российской Федерации в отношении инвестиционного проекта по созданию объекта капитального строительства государственной собственности субъекта Российской Федерации или главного распорядителя средств местного бюджета в отношении инвестиционного проекта по созданию объекта капитального строительства муниципальной собственности.	
--	--	--	--	--	---	--

	Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. N145	финансируе- мых за счет средств федерального бюджета	
--	--	--	--

					12. Документы, подтверждающие полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика, лица, обеспечившего выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 ГрК РФ (если заявитель не является техническим заказчиком, застройщиком, лицом, обеспечившим выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 ГрК РФ), в которых полномочия на заключение, изменение, исполнение, расторжение договора о проведении государственной экспертизы или договора о проведении государственной экспертизы в рамках экспертного сопровождения должны быть оговорены специально.		Подпункт "и", пункта 13 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. N145	Для всех объектов капитального строительства	-
					13. Решение по объекту капитального строительства, принятое в		Подпункт «л» (5) пункта 13 постановления	Для всех объектов	-

					порядке, установленном методикой, приведенной в приложении к соответствующей федеральной целевой программе, определяющей порядок детализации мероприятий (укрупненных инвестиционных проектов), содержащее информацию об объекте капитального строительства, входящем в мероприятие (укрупненный инвестиционный проект), в том числе о его сметной или предполагаемой сметной (предельной) стоимости и мощности (при детализации мероприятий (укрупненных инвестиционных проектов) в составе федеральных целевых программ).		правительства РФ от 05.03.2007 № 145	капитального строительства	
					14.Письмо главного распорядителя бюджетных средств, подтверждающее указанную в заявлении сметную или предполагаемую (предельную) стоимость строительства, реконструкции объекта капитального строительства, содержащее информацию		Подпункт "к" пункта 13 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. N 145	Для всех объектов капитального строительства	В случае отсутствия решений (актов), указанных в пунктах 18 - 21 перечня входящих документов настоящего раздела, а также в случае, если сметная стоимость строительства, реконструкции объекта капитального строительства, указанная в проектной
							Подпункт "л" пункта 13 постановления Правительства	Для всех объектов капитального строительства	

					о предполагаемых источниках финансирования строительства, реконструкции объекта капитального строительства, предусмотренных законом (решением) о бюджете, либо внебюджетных источниках.		Российской Федерации от 5 марта 2007 г. N 145		документации превышает сметную или предполагаемую (предельную) стоимость строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленную в отношении объекта капитального строительства соответствующим решением (актом)
					15.Обоснование безопасности опасного производственного объекта с приложением положительного заключения экспертизы промышленной безопасности такого обоснования, внесенного в реестр заключений экспертизы промышленной безопасности (в случае если подготовка обоснования безопасности опасного производственного объекта и проведение экспертизы промышленной безопасности такого обоснования предусмотрены Федеральным законом 21 июля 1997 г. N 116-ФЗ "О промышленной безопасности опасных		Подпункт "м" пункта 13 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. N 145	Для опасных производственных объектов	-

					производственных объектов").				
					16. Решение (акт) руководителя (либо иного должностного лица, уполномоченного доверенностью) федерального органа исполнительной власти, руководителя Государственной корпорации по атомной энергии "Росатом" (либо иного должностного лица, уполномоченного доверенностью), руководителя Государственной корпорации по космической деятельности "Роскосмос" (либо иного должностного лица, уполномоченного доверенностью), руководителя Государственной компании "Российские автомобильные дороги" (либо иного должностного лица, уполномоченного доверенностью), руководителя (либо иного должностного лица, уполномоченного доверенностью) высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации - главного распорядителя средств соответствующего		Подпункт "н" пункта 13 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. N 145	Для всех объектов капитального строительства, финансируемых за счет средств федерального бюджета	-
								Для всех объектов капитального строительства, финансируемых за счет средств федерального бюджета	-
							Подпункты "а" и "б" пункта 17.4 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. N 145	Для всех объектов капитального строительства	

					бюджета об осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства по этапам, предусматривающее распределение сметной стоимости строительства, реконструкции объекта капитального строительства и его мощности по этапам строительства и подтверждающее, что общая сметная стоимость строительства, реконструкции объекта по всем этапам не превысит установленную предполагаемую (предельную) стоимость строительства объекта при сохранении общей мощности объекта капитального строительства, либо в случае подготовки проектной документации в отношении отдельного этапа строительства, реконструкции объекта капитального строительства, строительство, реконструкция которого осуществляется за счет средств государственных компаний и корпораций, - указанное решение (акт) руководителя (либо иного должностного лица,				
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

					уполномоченного доверенностью) государственной компании и корпорации.				
					17. Соглашение о передаче полномочий государственного (муниципального) заказчика по заключению и исполнению от имени соответствующего публично-правового образования государственных (муниципальных) контрактов от лица указанных органов при осуществлении бюджетных инвестиций в объекты государственной (муниципальной) собственности, заключенное между органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии "Росатом", Государственной корпорацией по космической деятельности "Роскосмос", органом управления государственными внебюджетными фондами, органом местного самоуправления, являющимися государственными (муниципальными)		Подпункт "о" пункта 13 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. N 145	Для всех объектов капитального строительства, финансируемых за счет средств федерального бюджета	-

				заказчиками, и бюджетными и автономными учреждениями, в отношении которых указанные органы осуществляют функции и полномочия учредителей, или государственными (муниципальными) унитарными предприятиями, в отношении которых указанные органы осуществляют права собственника имущества соответствующего публично-правового образования (в случае, установленном частью 1.1 статьи 48 ГрК РФ).				
				18.Доверенность, подтверждающая полномочия должностного лица действовать от имени органа государственной власти, органа местного самоуправления или юридического лица.		Подпункт "п" пункта 13 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. N 145	Для всех объектов капитального строительства	-
				19.Положительное заключение экспертизы в отношении применяемой типовой проектной документации и справка с указанием разделов представленной на государственную экспертизу проектной документации, которые не		Подпункт "б" пункта 15 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. N 145	Для всех объектов капитального строительства	-

				подвергались изменению и полностью соответствуют типовой проектной документации.				
				20. Документ, подтверждающий аналогичность назначения и проектной мощности проектируемого объекта капитального строительства и соответствие природных и иных условий территории, на которой планируется осуществлять строительство такого объекта капитального строительства, назначению, проектной мощности объекта капитального строительства и условиям территории, с учетом которых типовая проектная документация, которая использована для проектирования, подготавливалась для первоначального применения, в случае если законодательством Российской Федерации установлено требование о подготовке проектной документации с обязательным использованием типовой проектной документации;		Подпункт "г" пункта 15 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. N 145	Для всех объектов капитального строительства	-
				21. Результаты и материалы обследования		Подпункт "в" пункта 16 (3)	Для всех объектов	-

				объекта капитального строительства в соответствии с требованиями технических регламентов, санитарно-эпидемиологическими требованиями, требованиями в области охраны окружающей среды, требованиями безопасности деятельности в области использования атомной энергии, требованиями к осуществлению деятельности в области промышленной безопасности.
				22. Документ, подтверждающий передачу проекта организации работ по сносу объекта капитального строительства застройщику, техническому заказчику или лицу, обеспечившему выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 ГрК РФ.
				23. Расчеты конструктивных и технологических решений, используемых в проектной документации;

постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. N 145	капитального строительства	
Подпункт "г" пункта 16 (3) постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. N 145	Для всех объектов капитального строительства	-
Абзац 1 пункта 17 постановления Правительства Российской	Для всех объектов капитального строительства	-

							Федерации от 5 марта 2007 г. N 145		
					24. Дополнительные расчетные обоснования включенных в сметную стоимость затрат, для расчета которых не установлены сметные нормы, либо конструктивных, технологических и других решений, предусмотренных проектной документацией, а также материалов инженерных изысканий, подтверждающих необходимость выполнения работ, расходы на которые включены в сметную стоимость.		Абзац 2 пункта 17 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. N 145	Для всех объектов капитального строительства	-
					25. Материалы проектной документации, в которые изменения не вносились.		Абзац 3 пункта 17 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. N 145	Для всех объектов капитального строительства	-
					26. Часть проектной документации, в которую внесены изменения.		Подпункт "г" пункта 13 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г.	Для всех объектов капитального строительства	-

						N 145		
					27. Справка с описанием изменений, внесенных в проектную документацию;	Подпункт "б" пункта 17 (3) постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. N 145	Для всех объектов капитального строительства	-
					28. Задание застройщика или технического заказчика на проектирование (в случае внесения в него изменений);	Подпункт "в" пункта 17 (3) постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. N 145	Для всех объектов капитального строительства	-
					29. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования, членом которой является исполнитель работ по подготовке проектной документации, действительная на дату передачи измененной проектной документации застройщику, техническому заказчику или лицу, обеспечившему выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 ГрК РФ.	Подпункт "к" пункта 13 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. N 145	Для всех объектов капитального строительства	В случае если в соответствии с законодательством Российской Федерации требуется членство исполнителя работ по подготовке проектной документации в саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования)

					30.Выданные саморегулируемой организацией свидетельства о допуске исполнителя работ к: соответствующему виду работ по подготовке проектной документации и (или) инженерным изысканиям, действительные на дату передачи проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий застройщику (техническому заказчику)		-	Для всех объектов капитального строительства	В случае, если проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий переданы застройщику до 1 июля 2017 г., и в соответствии с законодательством Российской Федерации получение допуска к таким работам являлось обязательным до 1 июля 2017 г.
					31.Документы, подтверждающие, что для исполнителя работ по подготовке проектной документации и (или) выполнению инженерных изысканий не требуется членство в саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования и (или) в области инженерных изысканий по основаниям, предусмотренным частью 2.1 статьи 47 и частью 4.1 статьи 48 ГрК РФ.		Подпункт "к (1)" пункта 13 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. N 145		
					32. Сведения о решении Правительства Российской Федерации о разработке и применении индивидуальных сметных нормативов.		Подпункт "л" пункта 13 постановления Правительства Российской Федерации от 5	Для всех объектов капитального строительства	В случае, если такое решение принято в соответствии с пунктом 30 Положения о составе разделов проектной документации и

						марта 2007 г. N 145		требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. N 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию"
					33.Правовой акт Правительства Российской Федерации либо решение главного распорядителя средств федерального бюджета о подготовке и реализации бюджетных инвестиций, о предоставлении субсидий на осуществление капитальных вложений в объект капитального строительства, нормативный правовой акт Правительства Российской Федерации об утверждении федеральной целевой программы.	Подпункт "л (1)" пункта 13 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. N 145	В отношении объектов капитального строительст- ва государст- венной собственности РФ	-
					34.Правовой акт Правительства Российской Федерации или высшего органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или муниципальный правовой акт местной администрации	Подпункт "л (2)" пункта 13 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. N 145	Для всех объектов капитального строительства	-

					муниципального образования, принятые в соответствии с абзацем вторым пункта 8 статьи 78, пунктом 2 статьи 78.3 или абзацем вторым пункта 1 статьи 80 Бюджетного кодекса Российской Федерации и содержащий информацию об объекте капитального строительства, в том числе о его сметной или предполагаемой (предельной) стоимости и мощности (в отношении объектов капитального строительства юридических лиц, не являющихся государственными или муниципальными учреждениями и государственными или муниципальными унитарными предприятиями, включая государственные компании и корпорации, строительство, реконструкция которых финансируется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации).				
					35. Решение о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объекты соответственно государственной		-	В отношении объектов капитального строительства государствен-	-

					собственности субъекта Российской Федерации или муниципальной собственности, принятое в установленном порядке (в отношении объектов капитального строительства государственной собственности субъектов Российской Федерации и (или) муниципальной собственности, в том числе объектов, строительство, реконструкция которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета);			ной собственности субъектов Российской Федерации и (или) муниципальной собственности, в том числе объектов, строительство, реконструкция, которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета	
					36. Решение руководителя государственной компании и корпорации об осуществлении капитальных вложений в объект капитального строительства;		Подпункт "л(4)" пункта 13 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. N 145	Для всех объектов капитального строительства	Для объектов капитального строительства, строительство, реконструкция которых финансируется с привлечением средств государственных компаний и корпораций (без привлечения средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации)
					37. Письмо главного распорядителя бюджетных средств, подтверждающее указанную в заявлении сметную или предполагаемую (предельную) стоимость строительства,		-	-	В случае отсутствия решений (актов), указанных в пунктах 18-21 перечня входящих документов настоящего раздела, а также в случае, если сметная стоимость строительства,

					реконструкции объекта капитального строительства, содержащее информацию о предполагаемых источниках финансирования строительства, реконструкции объекта капитального строительства, предусмотренных законом (решением) о бюджете, либо внебюджетных источниках				реконструкции объекта капитального строительства, указанная в проектной документации, превышает сметную или предполагаемую (предельную) стоимость строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленную в отношении объекта капитального строительства соответствующим решением (актом)
					38. Документ, подтверждающий передачу проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий застройщику, техническому заказчику или лицу, обеспечившему выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 ГрК РФ		-	-	-
					39. Заявление о выдаче заключения государственной экспертизы по результатам экспертного сопровождения, в котором указывается информация о выданных по результатам оценки соответствия в		-	-	-

					рамках экспертного сопровождения заключениях				
7.	Подтверждение соответствия вносимых в проект- ную документацию изменений	1 календар- ный день	-	-	В соответствии с договором	Подтверждени е соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 ГрК РФ, предоставленн ого лицом, являющимся членом саморегулируе мой организации, основанной на членстве лиц, осуществляю щих подготовку проектной документации, утвержденно- го привлеченным этим лицом в соответствии с ГрК РФ специалистом по организации архитектурно- строительного проектировани я в должности	Статьи 48, 49 ГрК РФ	Для всех объектов капитального строительства	-

						главного инженера проекта			
8.	Получение разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	70 рабочих дней	47 рабочих дней	3	1. Заявление о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. 2. Правоустанавливающие документы на объекты недвижимости, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости. 3. Нотариально заверенное согласие всех правообладателей земельного участка и/или объекта капитального строительства, в отношении которых запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, либо документ, удостоверяющий полномочия заявителя как представителя всех правообладателей земельного участка и/или объекта капитального	Решение о предоставлении и разрешения отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства	Статья 40 ГрК РФ	Для всех объектов капитального строительства	Порядок предоставления муниципальной услуги установлен типовым административным регламентом, предоставления государственной (муниципальной) услуги, подготовленным министром РФ

					строительства при направлении заявления.				
9.	Проведение общего собрания собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме в целях получения согласия всех правообладателей объекта капитального строительства на реконструкцию объекта капитального строительства (в случае реконструкции ОКС)	60 календарных дней	-	1	Согласие всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции ОКС	Протокол решения общего собрания собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме, принятое в соответствии с жилищным законодательством в случае реконструкции многоквартирного дома	Статья 51 ГрК РФ "Жилищный кодекс Российской Федерации" от 29 декабря 2004 г. N 188-ФЗ (далее - ЖК РФ)	Для многоквартирного дома	-
10.	Получение копии свидетельства об аккредитации юридического лица, выдавшего положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации (в случае, если представлено заключение негосударственной экспертизы проектной документации)	1 рабочий день	-	Не установлено	Запрос о предоставлении копии свидетельства об аккредитации юридического лица, выдавшего положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации (в случае, если представлено заключение негосударственной экспертизы проектной документации)	Копия свидетельства об аккредитации юридического лица, выдавшего положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации, в случае, если представлено заключение негосударственной экспертизы	Пункт 7 части 7 статьи 51 ГрК РФ	Для всех объектов капитального строительства	-

						проектной документации			
11.	Подготовка перечня документов для получения разрешения на строительство для объектов культурного наследия	75 рабочих дней	-	23	1. Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры; 2. Фотографические изображения объекта на момент заключения договора на проведение экспертизы; 3. Проект зоны охраны объекта культурного наследия; 4. Копия паспорта объекта культурного наследия; 5. Копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия или пользователя указанного объекта (охранно-арендного договора, охранного договора); 6. Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в реестр;	Заключение историко-культурной экспертизы	Федеральный закон от 25 июня 2002 г. N73-ФЗ (статья 28); Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. N 569 "Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе" (далее - Положение о государственной историко-культурной экспертизе)	Для объектов культурного наследия	Устанавливается договором и определяется исходя из объема и сложности выполняемых экспертом работ и общей суммы следующих расходов: а) оплата труда эксперта; б) оплата документов, материалов, техники, средств и услуг, необходимых для проведения экспертизы; в) оплата транспортных и командировочных расходов, связанных с проведением экспертизы.

				7. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия и правового режима земельных участков в указанных границах; 8. Историко- экспертизе культурный опорный план или его фрагмент для объектов недвижимости и зон охраны объектов культурного наследия, расположенных в границах исторического поселения; 9. Историко- культурный опорный план или его фрагмент либо иные документы и материалы, в которых обосновывается предлагаемая граница историко-культурного заповедника; 10. Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия; 11. Документы, обосновывающие воссоздание утраченного объекта культурного наследия; 12. Копии документов, удостоверяющих					
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

				(устанавливающих) права на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории; 13. Выписка из ЕГРН имущество и сделок с ним, содержащей сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории; 14. Сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенных в государственный кадастр недвижимости (копии соответствующих кадастровых выписок, паспортов, планов территории и справок); 15. Копия акта (актов) органа государственной власти об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон; 16. Сведения о зонах охраны объекта культурного наследия и
--	--	--	--	--

--	--	--	--

				объектах недвижимости в границах указанных зон, внесенных в государственный кадастр недвижимости (копии соответствующих кадастровых выписок, паспортов, планов территории и справок); 17. Схема расположения земельных участков на кадастровых планах или кадастровых картах соответствующих территорий; 18. Копия градостроительного плана земельного участка, на котором предполагается проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ; 19. Сведения о прекращении существования утраченного объекта культурного наследия, внесенных в государственный кадастр недвижимости, а также акта обследования, составленного при выполнении кадастровых работ, в
--	--	--	--	--

--	--	--	--	--

					результате которых обеспечивается подготовка документов для представления в орган кадастрового учета заявления о снятии с учета объекта недвижимости, являющегося объектом культурного наследия; 20. Документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия; 21. Заключение уполномоченного органа охраны объектов культурного наследия об отсутствии данных об объектах археологического наследия, включенных в реестр, и о выявленных объектах археологического наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации)				
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

					Федерации) и иных работ; 22. Особое мнение члена экспертной комиссии; 23. Договор на проведение историко-культурной экспертизы				
12.	Установление или изменение зоны с особыми условиями использования территории в случае строительства объекта капитального строительства, в связи с размещением которого в соответствии с законодательством Российской Федерации подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории (при необходимости)	-	-	-	-	Копия решения об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории в случае строительства объекта капитального строительства, в связи с размещением которого в соответствии с законодательством Российской Федерации подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории	Статья 51 ГрК РФ; статья 106 ЗК РФ	Для всех объектов капитального строительства	Запрашиваются федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органами местного самоуправления, Государственной корпорацией по атомной энергии "Росатом", Государственной корпорацией по космической деятельности "Роскосмос" в государственных органах, органах местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, в распоряжении которых находятся указанные документы, если застройщик не представил указанные документы

									самостоятельно
13.	Заключение договора о комплексном развитии территории	45 календарных дней (31 рабочий день)	-	-	Проект договора о комплексном развитии территории	Копия договора о комплексном развитии территории в случае, если строительство, реконструкцию объектов капитального строительства планируется осуществлять в границах территории, в отношении которой органом местного самоуправления принято решение о комплексном развитии территории	Статья 69 ГрК РФ; Правила заключения договора о комплексном развитии территории посредством проведения торгов в электронной форме, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 4 мая 2021 г. N 701 "Об утверждении Правил проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории, Правил определения начальной цены торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории при принятии	Для комплексного развития территорий	-

							решения о комплексном развитии территории Правительство м Российской Федерации и Правил заключения договора о комплексном развитии территории посредством проведения торгов в электронной форме"		
14.	Подача заявления о выдаче разрешения на строительство	1 день	-	14	Документы, которые получены в рамках указанных выше процедур	-	Часть 1 статьи 51 ГрК РФ	Для всех объектов капитального строительства	Регистрация заявления и документов (присвоение номера и даты), назначение должностного лица, ответственного за предоставление государственной услуги
15.	Получение разрешения на строительство	5 рабочих дней	5 рабочих дней	14	Документы, приложенные к разрешению на строительство	Разрешение на строительство объекта капитального строительства	Статья 51 ГрК РФ	Для всех объектов капитального строительства	-

Приложение № 2

к приказу министерства строительства и архитектуры Амурской области

от 13.08.2022 № 213-Ог

План-график по внедрению и ведению алгоритма действий инвестора для получения разрешения на строительство на 2022 г. - 2023 г.

№ п/п	Мероприятие	Текущий статус	Плановый показатель	Ожидаемый результат	Срок проведения	Ответственный
2022 год						
1.	Мониторинг текущего состояния показателей алгоритма действий инвестора для получения разрешения на строительство	Алгоритма действий инвестора для получения разрешения на строительство (далее - Алгоритм) утвержден приказом министерства строительства и архитектуры Амурской области от 10.06.2022 № 105/2-Од	Проведение мониторинга Алгоритма	1. Анализ результатов мониторинга. 2. Приведение в соответствие с Градостроительным кодексом Российской Федерации	4 квартал 2022	Министерство строительства и архитектуры Амурской области
2.	Доведение до заинтересованных лиц информации об утверждении Алгоритма	Алгоритм не размещен на официальных сайтах министерства строительства и архитектуры области, органов местного самоуправления области	Размещение Алгоритма на официальных сайтах министерства строительства и архитектуры области, органов местного самоуправления области	Алгоритм размещен. Доведение до заинтересованных лиц информации об утверждении Алгоритма	4 квартал 2022	Министерство строительства и архитектуры Амурской области, органы местного самоуправления области
3.	Сокращение срока получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Срок получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в среднем составляет 70 рабочих дней	Целевой срок – 47 рабочих дней	Срок выдачи разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлен в административных регламентах ОМСУ	4 квартал 2022	Министерство строительства и архитектуры Амурской области, органы местного самоуправления области

				равным 47 рабочим дням		
4.	Мониторинг соответствия сроков выдачи разрешения на строительство, указанных в административных регламентах ОМСУ, сроку - 5 рабочих дней	Административные регламенты ОМСУ по предоставлению муниципальной услуги по выдаче разрешения на строительство приводятся в соответствие с типовым регламентом, подготовленным Минстроем России	Проведение мониторинга административных регламентов ОМСУ	Срок выдачи разрешения на строительство, согласно административным регламентам ОМСУ, составляет 5 рабочих дней	4 квартал 2022	Министерство строительства и архитектуры Амурской области, органы местного самоуправления области
№ п/п	Мероприятие	Текущий статус	Плановый показатель	Ожидаемый результат	Срок проведения	Ответственный
2023 год						
5.	Мониторинг текущего состояния показателей алгоритма действий инвестора для получения разрешения на строительство	Алгоритм утвержден приказом министерства строительства и архитектуры Амурской области от 10.06.2022 № 105/2-Од	Проведение мониторинга Алгоритма	1. Анализ результатов мониторинга. 2. Приведение в соответствие с Градостроительным кодексом Российской Федерации	Ежеквартально	Министерство строительства и архитектуры Амурской области
6	Доведение до заинтересованных лиц информации об актуализации Алгоритма	Алгоритм размещен на официальных сайтах министерства строительства и архитектуры области, органов местного самоуправления области	Размещение актуализированного Алгоритма на официальных сайтах министерства строительства и архитектуры области, органов местного самоуправления области	Доведение до заинтересованных лиц информации об актуализации Алгоритма	При актуализации Алгоритма	Министерство строительства и архитектуры Амурской области, органы местного самоуправления области