



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ
(минстрой Амурской области)

П Р И К А З

23.08.2022

г. Благовещенск

№ 212-Ог

Об утверждении алгоритма
действий инвестора для получения
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию,
плана-графика по внедрению и ведению алгоритма

Во исполнение пункта 1 части 4 распоряжения Правительства Амурской области от 08.06.2022 № 282-р «О внедрении свода инвестиционных правил в Амурской области»,

п р и к а з ы в а ю:

1. Изложить часть 1 приказа министерства строительства и архитектуры Амурской области от 10.06.2022 № 105/1-Од в следующей редакции «Утвердить алгоритм действий инвестора для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию с указанием плановых показателей (целевых сроков проведения процедур), согласно приложению к настоящему приказу».
2. Изложить приложение к приказу министерства строительства и архитектуры Амурской области от 10.06.2022 № 105/1-Од в новой редакции, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.
3. Утвердить план-график по внедрению и ведению алгоритма действий инвестора для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию на 2022 г.- 2023 г., согласно приложению № 2 к настоящему приказу.
4. Направить копию настоящего приказа в семидневный срок в Агентство Амурской области по привлечению инвестиций.
5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр

Н.А. Сибиряков

Приложение № 1
к приказу министерства строительства и
архитектуры Амурской области
от 23.08.2022 № 212-09

Алгоритм действий инвестора для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

N п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1.	Подготовка и формирование перечня документов для получения разрешения на ввод объекта эксплуатацию								
1.1	Подписание акта приемки объекта капитального строительства (в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда)	В соответствии с договором	-	В соответствии с договором	В соответствии с договором	Подписанный акт приемки объекта капитального строительства	Пункт 4 части 3 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ)	Для всех объектов капитального строительства	При выполнении предусмотренных частями 3 - 7 статьи 5.2 ГрК РФ мероприятий при реализации проекта по строительству объекта капитального строительства федеральные органы исполнительной власти, исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, подведомственные им организации не вправе требовать от застройщика, технического заказчика представления документов, сведений, материалов, которые имеются у

									указанных органов и организаций (за исключением случаев, предусмотренных законодательством об организации предоставления государственных и муниципальных услуг) С 13.04.2022 до 01.01.2023 предоставление документа, предусмотренного пунктом 4 части 3 статьи 55 ГрК РФ, не требуется (Постановление Правительства РФ от 02.04.2022 № 575)
1.2	Подписание акта, подтверждающего соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации	В соответствии с договором	-	В соответствии с договором	В соответствии с договором	Подписанный акт, подтверждающий соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации	Пункт 6 части 3 статьи 55 ГрК РФ	Для всех объектов капитального строительства	С 13.04.2022 до 01.01.2023 предоставление документа, предусмотренного пунктом 6 части 3 статьи 55 ГрК РФ, не требуется (Постановление Правительства РФ от 02.04.2022 № 575)
1.3	Подписание актов о подключении (технологическом присоединении) построенного, реконструированного объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (в случае, если такое	15 рабочих дней	-	1	Составленный ресурсоснабжающей организацией (далее - РСО) акт о подключении (технологическом присоединении)	Подписанный РСО и инвестором акт о подключении (технологическом присоединении)	Статья 52.1 ГрК РФ, Правила технологического подключения	Для всех объектов капитального строительства	-

	подключение (технологическое присоединение) этого объекта предусмотрено проектной документацией)								
1.4	Подготовка схемы, отображающей расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписанная лицом, осуществляющим строительство, за исключением случаев строительства, реконструкции линейного объекта	В соответствии с договором	-	В соответствии с договором	В соответствии с договором	Подписанная схема, отображающая расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписанная лицом, осуществляющим строительство, за исключением случаев строительства, реконструкции линейного объекта	Пункт 8 части 3 статьи 55 ГрК РФ	Для всех объектов капитального строительства	-
1.5	Получение заключения органа Государственного строительного надзора о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства	10 рабочих дней без времени итоговой проверки	-	6	Извещение о начале работ по строительству, реконструкции объекта капитального строительства, направленного в	Заключение органа государственного строительного надзора о соответствии построенного,	Статья 54 ГрК РФ, постановление Правительства РФ от 30 июня 2021 г. № 1087 «Об утверждении Положения о	Для всех объектов капитального строительства	Получение заключения органа государственного строительного надзора о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального

	указанным в п. 1 ч. 5 ст. 49 ГрК РФ требованиям проектной документации, заключение уполномоченного на осуществление федерального государственного экологического надзора федерального органа исполнительной власти, выдаваемое в случаях, предусмотренных ч. 5 ст. 54 ГрК РФ				соответствии с частью 5 статьи 52 ГрК РФ с приложением: 1. Копия разрешения на строительство; 2. Проектная документация в полном объеме, а в случаях выдачи разрешения на отдельный этап строительства, реконструкции в объеме, необходимом для осуществления соответствующего этапа строительства; 3. Копия документа о вынесении на местность линий отступа от красных линий; 4. Общий и специальные журналы, в которых ведется учет выполнения работ; 5. Положительное заключение экспертизы проектной документации в случае, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 ГрК РФ	реконструированного объекта капитального строительства указанным в п. 1 ч. 5 ст. 49 ГрК РФ требованиям проектной документации, заключение уполномоченного на осуществление федерального государственного экологического надзора федерального органа исполнительной власти, выдаваемое в случаях, предусмотренных ч. 5 ст. 54 ГрК РФ	федеральном государственном строительном надзоре», постановление Правительства РФ от 01.12.2021 № 2161 "Об утверждении общих требований к организации и осуществлению регионального государственного строительного надзора, внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 30 июня 2021 г. N 1087 и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации"		строительства происходит в течение 5 рабочих дней со дня завершения итоговой проверки
1.6	Заключение договора обязательного страхования	Не установлен	-	Не установлено	В соответствии с требованиями	Документ, подтверждающий	Пункт 10 части 3 статьи 55 ГрК РФ	Для опасного объекта	С 13.04.2022 до 01.01.2023

	гражданской ответственности владельца опасного объекта				страховой организации	заключение договора обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта			<i>предоставление документа, предусмотренного п. 6 части 3 статьи 55 ГрК РФ, не требуется (Постановление Правительства РФ от 02.04.2022 № 575)</i>
1.7	Подписание акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного	15 рабочих дней после дня утверждения отчетной документации	-	В соответствии с договором	Утвержденная органом охраны объектов культурного наследия отчетная документация, включая научный отчет о выполненных работах	Акт приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия	Пункт 9 ст. 45 Федерального закон от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ	Для объектов культурного наследия	-
1.8	Подготовка и утверждение технического плана объекта капитального строительства	В соответствии с договором	-	В соответствии с договором	Проектная документация объекта капитального строительства	Технический план объекта капитального строительства	Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»; Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»; Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 15 марта 2022 г. № ПИ/0082 «Об установлении формы технического плана, требований к его подготовке и состава содержащихся в нем сведений»	Для всех объектов капитального строительства	-

2.	Подача заявления о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	1 рабочий день	-	8	Документы, полученные в рамках указанных выше процедур	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию	Часть 2 статьи 55 ГрК РФ	Для всех объектов капитального строительства	-
3.	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	5 рабочих дней	5 рабочих дней	8	Заявление и документы, приложенные к заявлению о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию	Статья 55 ГрК РФ	Для всех объектов капитального строительства	-

Приложение № 2

к приказу министерства строительства и архитектуры Амурской области

от 23.08.2022 № 212-Ог

План-график по внедрению и ведению алгоритма действий инвестора для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию на 2022 г. - 2023 г.

№ п/п	Мероприятие	Текущий статус	Плановый показатель	Ожидаемый результат	Срок проведения	Ответственный
2022 год						
1.	Мониторинг текущего состояния показателей алгоритма действий инвестора для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	Алгоритма действий инвестора для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (далее - Алгоритм) утвержден приказом министерства строительства и архитектуры Амурской области от 10.06.2022 № 105/1-Од	Проведение мониторинга Алгоритма	1. Анализ результатов мониторинга. 2. Приведение в соответствие с Градостроительным кодексом Российской Федерации.	4 квартал 2022	Министерство строительства и архитектуры Амурской области
2.	Доведение до заинтересованных лиц информации об утверждении Алгоритма	Алгоритм не размещен на официальных сайтах министерства строительства и архитектуры области, органов местного самоуправления области	Размещение Алгоритма на официальных сайтах министерства строительства и архитектуры области, органов местного самоуправления области	Алгоритм размещен. Доведение до заинтересованных лиц информации об утверждении Алгоритма.	4 квартал 2022	Министерство строительства и архитектуры Амурской области, органы местного самоуправления области
3.	Мониторинг соответствия сроков выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, указанных в административных регламентах ОМСУ, сроку - 5 рабочих дней	Административные регламенты ОМСУ по предоставлению муниципальной услуги по выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию приводятся в соответствие с типовым регламентом, подготовленным Минстроем России	Проведение мониторинга административных регламентов	Срок выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, согласно административным регламентам ОМСУ, составляет 5 рабочих дней	4 квартал 2022	Министерство строительства и архитектуры Амурской области, органы местного самоуправления области

№ п/п	Мероприятие	Текущий статус	Плановый показатель	Ожидаемый результат	Срок проведения	Ответственный
2023 год						
4.	Мониторинг текущего состояния показателей алгоритма действий инвестора для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	Алгоритм утвержден приказом министерства строительства и архитектуры Амурской области от 10.06.2022 № 105/1-Од	Проведение мониторинга Алгоритма	1. Анализ результатов мониторинга. 2. Приведение в соответствие с Градостроительным кодексом Российской Федерации Алгоритм размещен	Ежеквартально	Министерство строительства и архитектуры Амурской области
5	Доведение до заинтересованных лиц информации об актуализации Алгоритма	Алгоритм размещен на официальных сайтах министерства строительства и архитектуры области, органов местного самоуправления области	Размещение Алгоритма на официальных сайтах министерства строительства и архитектуры области, органов местного самоуправления области	Доведение до заинтересованных лиц информации об актуализации Алгоритма	При актуализации Алгоритма	Министерство строительства и архитектуры Амурской области, органы местного самоуправления области