

КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ

в отношении комплекса технологически и функционально связанных объектов системы коммунального теплоснабжения муниципального образования города Белогорск Амурской области

«24» ноября 2017

г. Белогорск

Муниципальное образование города Белогорск Амурской области, в интересах которого действует Муниципальное казенное учреждение «Комитет имущественных отношений Администрации города Белогорск», в лице председателя Комитета Саржевского Дмитрия Валериевича, действующего на основании Положения о МКУ «Комитет имущественных отношений Администрации города Белогорск», именуемое в дальнейшем «Концедент», с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Мелькомбинат»**, в лице директора Белоногова Михаила Вячеславовича, действующего на основании Устава общества, именуемое в дальнейшем «Концессионер», с другой стороны, **Правительство Амурской области**, в лице Министра жилищно-коммунального хозяйства Амурской области Игоря Валерьевича Николаева действующего на основании Положения о Министерстве Амурской области от 22.03.17, именуемое в дальнейшем: «Субъект Российской Федерации», с третьей стороны, далее совместно именуемые «Стороны», в соответствии с решением о заключении концессионного соглашения от «24» ноября 2017 г., заключили настоящее концессионное соглашение (далее – Концессионное соглашение) о нижеследующем.

I. Предмет Соглашения

1.1. Концессионер обязуется за свой счет и (или) за счет привлеченных средств осуществить мероприятия по реконструкции и (или) строительству объекта Соглашения, описание которого приведено в разделе II настоящего Соглашения, право собственности, на который принадлежит или будет принадлежать Концеденту, а также осуществлять деятельность по производству и поставке тепловой энергии потребителю в границах муниципального образования города Белогорск с использованием Объекта соглашения (далее – Концессионная деятельность).

1.2. Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок и в порядке, установленный Концессионным соглашением, права владения и пользования объектом Соглашения для осуществления Концессионером деятельности.

II. Объект Соглашения

2.1. Объектом Концессионного соглашения является муниципальное имущество, представляющее собой комплекс технологически и функционально связанных объектов системы коммунального теплоснабжения муниципального образования города Белогорск Амурской области, предназначенный для осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения, подлежащие реконструкции и (или) строительству.

2.2. Объекты муниципального имущества, входящие в объект Соглашения принадлежат Концеденту на праве собственности.

2.3. Сведения о составе и описании объектов, входящих в объект Соглашения, в том числе о технико-экономических показателях, приведены в Приложении № 1 к настоящему Соглашению.

2.4. Внесение изменений в состав и описание объекта Соглашения оформляется дополнительным соглашением к настоящему Соглашению, которое подписывается на основании решения Концедента об изменении состава объекта Соглашения.

III. Реконструкция (строительство) объекта Соглашения

3.1. Концессионер обязан выполнить реконструкцию (строительство) объектов, входящих в состав Соглашения, описание и технико-экономические показатели которых установлены в [Приложении № 1](#) и [Приложении № 2](#) к настоящему Соглашению, в сроки, указанные в [Приложении № 3](#) к настоящему Соглашению.

3.2. Концессионер обязан достигнуть плановых значений показателей деятельности Концессионера, указанных в [Приложении № 6](#) к настоящему Соглашению.

3.3. Плановые значения показателей деятельности Концессионера учитываются при определении степени исполнения обязательств Концессионера по созданию и (или) реконструкции объектов Соглашения, при утверждении инвестиционных программ Концессионера и при расчете (корректировке) тарифов Концессионера.

3.4. Перечень планируемых к реконструкции объектов, входящих в состав Соглашения, объем и источники инвестиций, привлекаемых для строительства и (или) реконструкции этих объектов, а также мероприятия, указанные в [Приложении №№ 1 - 4](#), к настоящему Соглашению, устанавливаются в соответствии с инвестиционными программами Концессионера, утверждаемыми в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

3.5. Инвестиционная программа согласовывается и утверждается в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, действующими на день подписания настоящего Соглашения.

3.6. Концессионер вправе привлекать к выполнению работ по строительству и (или) реконструкции объектов Соглашения третьих лиц, за действия которых он отвечает, как за свои собственные.

3.7. Концессионер обязан за свой счет разработать и согласовать с Концедентом документацию, необходимую для реконструкции, строительства объекта Соглашения. Документация должна соответствовать требованиям Задания ([Приложение № 2](#) к Соглашению) и иным требованиям, предъявляемым к объектам Соглашения в соответствии с решением Концедента о заключении настоящего Соглашения. Документация, необходимая для реконструкции, строительства объекта Соглашения передается Концессионером Концеденту на согласование на основании акта приема-передачи такой документации ([Приложение № 9](#) к Соглашению). Концедент обязан согласовать документацию, необходимую для реконструкции, строительства объекта Соглашения или изменения в такую документацию **в течение 30 (тридцати) дней** с момента получения соответственно такой документации или изменений в нее от Концессионера. В случае, если в указанный в настоящем пункте срок от Концедента не получено согласование документации (изменений в документацию), необходимой для реконструкции, строительства объекта Соглашения или замечания к ней, такая документация (изменения в такую документацию) считается согласованной Концедентом.

3.8. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по строительству и (или) реконструкции объектов Соглашения, в том числе принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к объектам Соглашения, в случае если доступ ограничен или исключен по причинам, зависящим от Концедента.

3.9. Концедент обязуется, в случае необходимости, осуществить действия по подготовке территории, необходимой для создания и (или) реконструкции объектов Соглашения, в том числе устранить любые ограничения и запреты, связанные с использованием земельных участков для целей строительства и (или) реконструкции Концессионером объекта Соглашения, указанного в [Приложении № 1](#) к настоящему Соглашению. Указанные в настоящем пункте Соглашения действия Концедент обязан осуществить до дня предоставления Концессионеру земельных участков.

3.10. При обнаружении Концессионером независящих от Сторон обстоятельств, делающих невозможным создание и (или) реконструкцию объекта Соглашения в сроки, установленные настоящим Соглашением, и (или) использование (эксплуатацию) объекта Соглашения, Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению настоящего Соглашения.

3.11. Концессионер обязан обеспечить ввод в эксплуатацию объектов недвижимого имущества, входящих в состав объекта Соглашения с установленными технико-экономическими характеристиками, указанными в [Приложении № 1](#) к Соглашению, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и обеспечить его эксплуатацию в соответствии с условиями настоящего Соглашения.

3.12. Предельный размер расходов на строительство и (или) реконструкцию объекта Соглашения, осуществляемых в течение всего срока действия Соглашения Концессионером, устанавливается в [Приложении № 4](#) к настоящему Соглашению.

3.13. Техническое задание и основные мероприятия, предусмотренные [статьей 22 Федерального закона «О концессионных соглашениях»](#), с описанием основных характеристик таких мероприятий приведены в [Приложении № 2](#) и [Приложении № 3](#) к Соглашению.

3.14. Завершение Концессионером работ по строительству объектов, входящих в объект Соглашения оформляется подписываемым Сторонами актом приемки выполненных работ по строительству объектов, входящих в состав объекта Соглашения. Примерная форма указанного акта приведена в [Приложении № 8](#) к Соглашению.

3.15. Концедент обязан **в течение 10 (десяти)** календарных дней с момента получения от Концессионера письменного уведомления об окончании работ по строительству и (или) реконструкции объекта Соглашения с участием Концессионера осмотреть объект Соглашения и принять работы по строительству и (или) реконструкции объекта Соглашения. При обнаружении отступлений от Задания ([Приложение № 2](#)), ухудшающих результат работы, или иных недостатков в работе заявить мотивированные возражения об этом Концессионеру **в течение 30 (тридцати)** календарных дней в письменном виде.

3.16. При уклонении Концедента от подписания акта приемки выполненных работ ([Приложение № 8](#)) или отсутствии заявленных письменных мотивированных возражений в установленные [пунктом 3.15](#) Соглашения сроки обязанности Концессионера по строительству и (или) реконструкции объекта Соглашения считаются исполненными надлежащим образом.

IV. Порядок предоставления Концессионеру земельных участков

4.1. Концедент обязуется заключить с Концессионером договор о предоставлении земельных участков на праве аренды, на котором расположены объекты, входящие в состав объекта Соглашения и который необходим для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, на основании заявления

Концессионера **в течение 40 рабочих дней** с момента поступления заявления Концеденту, а в случае отсутствия на кадастровом учете земельных участков, не позднее чем **через 60 рабочих дней** после проведения государственного кадастрового учета земельных участков.

4.2. Арендная плата за переданные земельные участки устанавливается в соответствии с договором аренды.

4.3. Договор аренды земельных участков заключается на срок, не превышающий срок действия настоящего Соглашения, указанный в [пункте 10.1](#) настоящего Соглашения.

4.4. Договор аренды земельных участков подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке и вступает в силу с момента такой регистрации. Государственная регистрация указанного договора осуществляется силами Концедента.

4.5. Концессионер обязан предоставить документы и совершить иные необходимые от него для государственной регистрации договора аренды земельных участков действия **в течение 30 (тридцати)** календарных дней с момента получения от Концедента письменного запроса.

4.6. Концессионер не вправе передавать свои права по договору аренды земельных участков третьим лицам и сдавать земельные участки в субаренду, если иное не предусмотрено договором аренды земельных участков.

4.7. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения договора аренды земельных участков.

4.8. Концессионер вправе с согласия Концедента возводить на земельных участках объекты недвижимого имущества, не входящие в состав объекта Соглашения, предназначенные для использования при осуществлении Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением.

4.9. Концедент обязан выдать согласие или направить мотивированный отказ на создание и (или) реконструкцию объектов, входящих в состав объекта Соглашения **в течение 30 (тридцати)** календарных дней с момента направления письменного запроса Концессионером.

4.10. В случае, если для подключения (технологического присоединения) объектов Соглашения к существующим сетям инженерно-технического обеспечения требуется предоставление дополнительных земельных участков, Концедент обязан предоставить Концессионеру такие дополнительные участки в аренду (субаренду) или на ином законном основании **в течение 60 (шестидесяти)** календарных дней с момента обращения Концессионера. Дополнительные земельные участки предоставляются Концедентом Концессионеру в порядке и за плату, которые устанавливаются договором аренды земельных участков.

V. Владение, пользование объектами имущества, предоставляемыми Концессионеру

5.1. Концессионер обязан использовать (содержать и эксплуатировать) имущество, входящее в состав объекта Соглашения в установленном настоящим Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в [пункте 1.1](#) настоящего Соглашения.

5.2. Концессионер обязан поддерживать имущество, входящее в состав объекта Соглашения в исправном состоянии, производить в сроки, установленные действующим

законодательством за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание объектов Соглашения.

5.3. По Концессионному соглашению не допускается:

а) передача Концессионером прав владения и (или) пользования объектами, переданными Концессионеру по концессионному соглашению, в том числе передача таких объектов в субаренду;

б) уступка права требования, перевода долга по концессионному соглашению в пользу иностранных физических и юридических лиц и иностранных структур без образования юридического лица, передавать права по концессионному соглашению в доверительное управление;

в) передача объектов концессионного соглашения в собственность Концессионера и (или) иных третьих лиц, в том числе в порядке реализации преимущественного права на выкуп имущества, переданного в соответствии с концессионным соглашением;

г) нарушение иных, установленных Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» запретов.

Передача Концессионером в залог объектов Соглашения не допускается.

5.4. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению, являются собственностью Концессионера.

5.5. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером с согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к объекту Соглашения, является собственностью Концессионера. Движимое имущество созданное, с целью модернизации, реконструкции объекта Соглашения и используемое Концессионером при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, является собственностью Концедента.

Недвижимое имущество, которое создано Концессионером без согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к объекту Соглашения, является собственностью Концедента. Стоимость такого имущества Концедентом возмещению не подлежит.

5.6. Концессионер обязан учитывать объекты, входящие в состав объекта Соглашения на своем балансе отдельно от своего имущества в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, регулирующими отношения в сфере бухгалтерского учета.

5.7. Концессионер обязан осуществлять начисление амортизации. Результаты реконструкции, модернизации имущества в составе объекта Соглашения Концессионер учитывает на своем балансе в соответствии с правилами бухгалтерского учета как «капитальные вложения» с последующим увеличением стоимости реконструированного, модернизированного имущества в составе Объекта Соглашения.

5.8. Риск случайной гибели или случайного повреждения объекта Соглашения несет Концессионер с момента передачи объекта Соглашения Концессионеру Концедентом на основании акта приема-передачи объекта Соглашения до момента передачи объекта Соглашения Концеденту Концессионером на основании акта приема-передачи объекта Соглашения.

5.9. В случае, если права на недвижимое имущество, переданное Концессионеру, в соответствии с концессионным соглашением, не зарегистрированы в установленном законодательством порядке, Концессионер обязан в течение **1 (одного) года** с момента заключения концессионного соглашения за счет собственных средств обеспечить осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации права собственности Концедента на такое имущество, в том числе при необходимости выполнение кадастровых работ в отношении такого имущества, на основании доверенности выданной Концедентом на осуществление данных работ. Указанный срок исчисляется с даты заключения концессионного соглашения.

5.10. Если по истечении одного года с момента заключения концессионного соглашения права на незарегистрированное недвижимое имущество не были зарегистрированы, незарегистрированное недвижимое имущество, передача которого Концессионеру предусмотрена концессионным соглашением, считается возвращенным во владение и пользование Концедента, а с Концессионером в отношении такого незарегистрированного недвижимого имущества заключается договор аренды на срок действия концессионного соглашения без проведения конкурса в порядке и на условиях, определенных Правительством Российской Федерации. При заключении такого договора аренды обязательства Концессионера, установленные ранее концессионным соглашением в отношении передаваемого в аренду незарегистрированного недвижимого имущества, сохраняются.

VI. Порядок передачи Концессионером Концеденту объектов имущества

6.1. По окончании срока действия настоящего Соглашения Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять объекты, входящие в состав объекта Соглашения в срок, указанный в [пункте 10.7.](#) настоящего Соглашения. Передаваемые Концессионером объекты, входящие в состав объекта Соглашения должны находиться в исправном состоянии, со всеми произведенными техническими улучшениями, указанными в [Приложении № 3](#) к настоящему соглашению, должны быть пригодными для осуществления деятельности, указанной в [пункте 1.1.](#) настоящего Соглашения, и не должны быть обременены правами третьих лиц.

6.2. Передача Концессионером Концеденту объектов, указанных в [разделе II](#) настоящего Соглашения, осуществляется по акту приема-передачи объекта Соглашения ([Приложение № 7](#)), подписываемому Сторонами в момент передачи объекта Соглашения.

6.3. В случае выявления в ходе реализации настоящего Соглашения объектов, не имеющих собственника, предназначенных для организации теплоснабжения на территории Муниципального образования города Белогорск Амурской области, технологически связанных с объектом Соглашения и являющиеся частью относящихся к объекту Соглашения систем теплоснабжения (далее – бесхозяйное имущество), и при условии, что оценка стоимости данных объектов в совокупности не превышает 10 % от определенной на дату заключения настоящего Соглашения балансовой стоимости объекта Соглашения, после оформления на эти объекты в установленном действующим законодательством Российской Федерации и правовыми актами Концедента порядке прав муниципальной собственности, они включаются в состав объекта Соглашения и передаются Концессионеру во владение и (или) пользование по акту приема-передачи.

6.4. Концессионер передает документы, относящиеся к передаваемому объекту Соглашения, а также документацию, необходимую для реконструкции, строительства объектов, входящих в состав объекта Соглашения одновременно с передачей объекта Соглашения Концеденту. Передача указанных в настоящем пункте Соглашения документов осуществляется по акту приема-передачи документации, необходимой для реконструкции, строительства объекта Соглашения ([Приложение № 9](#)), которые подписываются Сторонами.

6.5. Обязанность Концессионера по передаче объекта Соглашения считается исполненной с момента подписания Сторонами акта приема-передачи объекта Соглашения ([Приложение № 7](#)). Концедент обязан подписать акт приема-передачи объекта Соглашения или направить мотивированные замечания в срок **не позднее 30 (тридцати)** календарных дней с даты его получения от Концессионера.

6.6. Прекращение прав Концессионера на владение и пользование объектом Соглашения подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке. Государственная регистрация прекращения указанных прав Концессионера осуществляется силами Концедента.

6.7. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера, **в течение 30 (тридцати)** рабочих дней со дня прекращения настоящего Соглашения. При этом Стороны обязуются осуществить сбор, представление, внесение изменений и исправлений, получение соответствующих документов, а также иные необходимые действия.

6.8. При уклонении Концедента от подписания акта приема-передачи или проведения действий в целях государственной регистрации прекращения прав Концессионера на владение и пользование объектом Соглашения обязанность Концессионера по передаче объектов, указанных в [разделе II](#) настоящего Соглашения, считается исполненной, если Концессионер осуществил все необходимые действия по передаче указанных объектов и предоставил по письменному требованию Концедента документы, необходимые для государственной регистрации прекращения прав Концессионера на владение и пользование объектом Соглашения.

VII. Порядок передачи Концедентом Концессионеру объектов имущества

7.1. Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять объект Соглашения, а также права владения и пользования объектом **в течение 3 (трех) месяцев** со дня подписания соглашения.

Передача Концедентом Концессионеру объекта Соглашения осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами. Примерная форма акта приема-передачи установлена в [Приложении № 7](#) к Соглашению.

Обязанность Концедента по передаче объекта Соглашения считается исполненной после принятия объекта Концессионером и подписания Сторонами акта приема-передачи.

Концедент передает Концессионеру документы, относящиеся к передаваемому объекту Соглашения, необходимые для исполнения настоящего Соглашения, одновременно с передачей соответствующего объекта.

7.2. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации права собственности Концедента и прав владения и пользования Концессионера недвижимым имуществом, входящим в состав объекта Соглашения, в том числе собирать комплекты документов, заверять, представлять, вносить изменения и исправления в них, получать документы, а также совершать иные действия **в течение 3 (трех) месяцев** со дня ввода объекта Соглашения в эксплуатацию.

7.3. Действия, необходимые для проведения государственной регистрации прав, указанных в [пункте 7.2.](#) настоящего Соглашения, осуществляется силами Концедента и за счет Концессионера.

VIII. Права и обязанности, осуществляемые субъектом Российской Федерации, участвующим в концессионном соглашении в качестве самостоятельной стороны:

8.1. Обязанности субъекта Российской Федерации по концессионному соглашению:

а) установление тарифов в соответствии с долгосрочными параметрами регулирования деятельности Концессионера и методом регулирования тарифов, установленных концессионным соглашением;

б) утверждение инвестиционных программ Концессионера в соответствии с установленными концессионным соглашением заданием и мероприятиями, плановыми показателями деятельности Концессионера, предельным уровнем расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, за исключением случаев, если соответствующими полномочиями наделен в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и законом субъекта Российской Федерации, участвующего в концессионном соглашении, орган местного самоуправления городского округа;

в) возмещение недополученных доходов, экономически обоснованных расходов Концессионера, подлежащих возмещению за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации, участвующего в концессионном соглашении в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, в том числе в случае принятия органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, участвующего в концессионном соглашении, в области государственного регулирования тарифов решения об изменении долгосрочных тарифов и (или) необходимой валовой выручки Концессионера, рассчитанных на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера и предусмотренных концессионным соглашением в соответствии с основными ценообразованиями в сфере теплоснабжения и (или) долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установленных органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов субъекта Российской Федерации, участвующего в концессионном соглашении, и (или) решения об установлении тарифов Концессионера на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, отличных от долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установленных либо согласованных органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов субъекта Российской Федерации, участвующего в концессионном соглашении, в соответствии с Федеральным законом «О концессионных соглашениях». Согласование долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом «О концессионных соглашениях».

г) иные обязанности, установленные нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации, участвующего в концессионном соглашении.

8.2. Права субъекта Российской Федерации по концессионному соглашению:

а) предоставление Концессионеру государственных гарантий субъекта Российской Федерации;

б) иные права, установленные нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации.

8.3. В случае установления долгосрочных тарифов на основе долгосрочных параметров государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, отличных от долгосрочных параметров государственного регулирования цен (тарифов) в сфере

теплоснабжения, согласованных в настоящем Соглашении, что приведет к недополученным доходам, связанным с осуществлением регулируемых видов деятельности, Концессионеру возмещаются такие недополученные доходы.

Основанием предоставления Концессионеру возмещения недополученных доходов является наличие договора (соглашения), заключаемого в обязательном порядке Концессионером и уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органом местного самоуправления, содержащего порядок возврата средств в размере: величины корректировки размера возмещения недополученных доходов.

Порядок возмещения указанных недополученных доходов на момент заключения настоящего Соглашения предусмотрен Постановлением Правительства РФ от 01.07.2014 № 603.

IX. Порядок осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением

9.1. В соответствии с настоящим Соглашением Концессионер обязан на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в [пункте 1.1.](#) настоящего Соглашения, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

9.2. Концессионер обязан осуществлять деятельность по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

9.3. Концессионер обязан заключить с ресурсоснабжающими организациями договоры поставки энергетических ресурсов, потребляемых при исполнении концессионного соглашения в срок не позднее **3 (трех) месяцев** с момента заключения настоящего Концессионного соглашения, а также оплачивать указанные энергетические ресурсы в соответствии с заключенными договорами.

9.4. Регулирование тарифов на оказываемые услуги осуществляется методом индексации установленных тарифов.

9.5. Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера (долгосрочные параметры государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения), определенные в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения и согласованные с органами исполнительной власти, осуществляющими регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), указаны в [Приложении № 5.](#)

9.6. Концессионер имеет право с согласия Концедента, осуществлять деятельность, указанную в [пункте 1.1.](#) настоящего Соглашения, за пределами территории обслуживания. При этом Концессионер обязан осуществлять указанную деятельность на территории обслуживания в первоочередном порядке.

9.7. Концессионер обязан осуществлять регулируемый вид деятельности в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации, включая:

а) требования к передаче имущественных и иных прав, необходимых для реконструкции и эксплуатации объекта Соглашения;

б) требования к обеспечению аварийно-спасательных работ на объекте Соглашения;

в) гарантии беспрепятственного доступа на объект Соглашения представителей органов, обеспечивающих надзор и контроль за деятельностью по реконструкции, эксплуатации объекта Соглашения.

9.8. Концессионер обязан осуществлять регулируемый вид деятельности в течение срока, указанного в [пункте 10.4](#) и [10.5](#) настоящего Соглашения.

9.9. Концессионер осуществляет регулируемый вид деятельности для обеспечения нужд потребителей, непосредственно взаимодействует с конечным потребителем.

9.10. Концессионер обязан при осуществлении деятельности, указанной в [пункте 1.1](#) настоящего Соглашения, осуществлять реализацию производимых услуг по регулируемым ценам (тарифам) и (или) в соответствии с установленными надбавками к ценам (тарифам).

X. Сроки, предусмотренные настоящим Соглашением

10.1. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания и действует **6 (шесть) лет**.

10.2. Срок строительства и реконструкции объектов, входящих в состав объекта Соглашения определены в [Приложении № 3](#) к настоящему Соглашению.

10.3. Срок использования Концессионером принадлежащих Концеденту исключительных прав на результаты интеллектуальной деятельности указанных в [пункте 12.1](#) настоящего Соглашения - **весь срок действия настоящего Соглашения**.

10.4. Срок передачи Концессионером Концеденту объекта Соглашения по окончании его использования (эксплуатации) – **не позднее 3 (трех) месяцев с даты окончания срока действия Соглашения**.

10.5. Срок осуществления Концессионером деятельности, указанной в [пункте 1.1](#) настоящего Соглашения: **срок начала – не позднее 3 (трех) месяцев со дня подписания соглашения, срок окончания – последний день срока использования (эксплуатации) Концессионером объекта Соглашения**.

XI. Плата по Соглашению

11.1. Концессионная плата по Концессионному соглашению не устанавливается в соответствии с [частью 1.1. статьи 7 Закона о Концессионных соглашениях](#).

XII. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности

12.1. Концеденту принадлежат исключительные права на все результаты интеллектуальной деятельности, полученные Концессионером за свой счет при исполнении настоящего Соглашения.

12.2. В целях исполнения Концессионером обязательств, предусмотренных Соглашением, Концессионер вправе использовать на безвозмездной основе исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, предусмотренные [пунктом 12.1](#) настоящего Соглашения, в том числе права на программы для ЭВМ и базы данных, на всей территории Российской Федерации в течение срока действия исключительного права. Концессионеру передаются все предусмотренные ст. 1270 Гражданского кодекса Российской Федерации права использования на указанные в настоящем пункте Соглашения результаты

интеллектуальной деятельности, в том числе права воспроизведения, распространения, практической реализации архитектурного, дизайнерского, градостроительного или садово-паркового проекта, а также право заключения сублицензионных договоров с третьими лицами.

ХIII. Порядок осуществления Концедентом контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения

13.1. Права и обязанности Концедента осуществляются уполномоченными им органами и юридическими лицами в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

13.2. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе обязательств по осуществлению деятельности, указанной в [пункте 1.1.](#) настоящего Соглашения, обязательств по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с целями, установленными настоящим Соглашением, сроков исполнения обязательств.

13.3. Концессионер обязан обеспечить представителям уполномоченных Концедентом органов или юридических лиц, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий настоящего Соглашения, беспрепятственный доступ на объект Соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в [пункте 1.1.](#) настоящего Соглашения.

13.4. Концедент имеет право запрашивать у Концессионера, а Концессионер обязан предоставить информацию об исполнении Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

13.5. Концедент имеет право предпринимать следующие действия в целях осуществления независимого и постоянного контроля за мероприятиями реконструкции объектов Соглашения:

а) проверку качества проектных решений, технологических процессов, строительных материалов, строительных конструкций, машин, механизмов и оборудования, используемых в процессе строительства, реконструкции, модернизации объектов капитального строительства, сроков строительства, строительной продукции в целом;

б) проверку готовности строительных организаций к ведению строительства;

в) проведение контроля исполнения и приемка завершаемых или завершенных скрытых работ, участие в приемке готовых строительных объектов и подготовке заключения о соответствии законченного строительством объекта требованиям технических регламентов, иных нормативных и правовых документов, проектной документации;

г) подтверждение наличия фактически выполненных объемов работ, их качества и устранение брака и выявленных несоответствий;

д) проверка наличия у исполнителя работ документов о качестве (сертификатов в установленных случаях) на применяемые им материалы, изделия и оборудование, документированных результатов входного контроля и лабораторных испытаний;

е) контроль соблюдения исполнителем работ правил складирования и хранения применяемых материалов, изделий и оборудования; при выявлении нарушений этих правил может быть запрещено применение неправильно складированных и хранящихся материалов;

ж) контроль наличия и правильности ведения исполнителем работ исполнительной документации, в том числе оценка достоверности геодезических исполнительных схем выполненных конструкций с выборочным контролем точности положения элементов;

з) контроль за устранением дефектов в проектной документации, выявленных в процессе строительства;

и) контроль соответствия объемов и сроков выполнения работ условиям договора и графику производства работ;

к) оценка (совместно с исполнителем работ) соответствия выполненных работ, конструкций, участков инженерных сетей;

л) заключительная оценка (совместно с исполнителем работ) соответствия законченному строительством объекта требованиям технических регламентов, законодательства, проектной и нормативной документации;

м) участие в работе комиссии по приемке выполненных работ.

13.6. Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера.

13.7. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение условий настоящего Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру **в течение 10 (десяти)** календарных дней со дня обнаружения указанных нарушений.

13.8. Результаты осуществления контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения оформляются актом о результатах контроля.

13.9. Акт о результатах контроля подлежит размещению Концедентом **в течение 5 (пяти)** рабочих дней со дня составления указанного акта на официальном сайте Концедента в сети Интернет. Доступ к указанному акту обеспечивается в течение срока действия настоящего Соглашения и после дня окончания его срока действия **в течение 3 (трех)** лет.

13.10. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей, предусмотренных настоящим Соглашением, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

XIV. Гарантии осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением

14.1. Концессионеру гарантируется правовой режим деятельности, исключающий применение мер, препятствующих свободно распоряжаться инвестициями и полученными в результате осуществления предусмотренной настоящим Соглашением деятельности продукцией и доходами.

14.2. В случае если в течение срока действия Концессионного соглашения по итогам расчетного периода регулирования на основании данных статистической и бухгалтерской отчетности подтверждаются выпадающие доходы Концессионера по деятельности по производству и поставке тепловой энергии, связанные с превышением учтенного при установлении тарифов объема полезного отпуска тепловой энергии над фактическим, то средства на компенсацию таких выпадающих доходов учитываются органом регулирования,

в соответствии с п.12 приказа ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения».

14.3. В случае, если в течение срока действия настоящего Соглашения законодательством Российской Федерации, законодательством Амурской области, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления устанавливаются нормы, ухудшающие положение Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении настоящего Соглашения, Стороны настоящего Соглашения изменяют его условия в целях обеспечения имущественных интересов Концессионера, существовавших на день подписания настоящего Соглашения, за исключением случаев, когда вносится изменение в технический регламент, иной нормативный правовой акт Российской Федерации, регулирующий отношения по охране недр, окружающей среды, здоровья граждан.

14.4. В случае если в течение срока действия настоящего Соглашения регулируемые цены (тарифы), надбавки к ценам (тарифам) устанавливаются с применением долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, которые не соответствуют таким параметрам, предусмотренным настоящим Соглашением, условия настоящего Соглашения должны быть изменены в порядке, предусмотренном [разделом XVI](#) настоящего Соглашения.

14.5. Порядок возмещения расходов Концессионера в случае досрочного расторжения Соглашения предусмотрен в [пункте 18.8](#) Соглашения.

14.6. Порядок возмещения расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения и не возмещенных ему на момент окончания срока действия концессионного соглашения осуществляется путем:

а) продления срока действия концессионного соглашения на период, достаточный для возмещения указанных расходов концессионера, но не более чем на пять лет;

б) путем возмещения недополученных доходов Концессионера из бюджета муниципального образования в срок не более 2 (двух) лет с момента истечения срока действия Соглашения, в соответствии с данными инвестиционной программы Концессионера, в том числе с расходами, подлежащими включению в инвестиционную программу согласно действующему на момент заключения настоящего Соглашения Постановлению Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 410 «О порядке согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике)».

14.7. Установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на оказываемые Концессионером услуги осуществляются по правилам, действовавшим на момент заключения настоящего Соглашения и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами субъекта Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации, правовыми актами органов местного самоуправления. По соглашению Сторон и по согласованию в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации в сфере теплоснабжения с органом исполнительной власти или органом местного самоуправления, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на оказываемые Концессионером услуги осуществляются до конца срока действия настоящего Соглашения по правилам, действующим на момент соответственно установления, изменения, корректировки цен

(тарифов) и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами субъекта Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации, правовыми актами органов местного самоуправления.

XV. Ответственность Сторон

15.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

15.2. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при создании и реконструкции объектов Соглашения нарушение требований, установленных настоящим Соглашением, требований технических регламентов, проектной документации, иных обязательных требований к качеству объекта Соглашения.

15.3. В случае нарушения требований, указанных в [пункте 15.2.](#) настоящего Соглашения, Концедент обязан **в течение 10 (десяти)** календарных дней с даты обнаружения нарушения направить Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта настоящего Соглашения и (или) документа, требования которых нарушены. При этом срок для устранения нарушения составляет **30 (тридцать) календарных** дней, если дополнительным соглашением Сторон не будет предусмотрен иной срок.

15.4. Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения, причиненных по его вине убытков Концеденту, вызванных нарушением Концессионером требований, указанных [в пункте 15.2.](#) настоящего Соглашения, если эти нарушения не были устранены Концессионером в срок, определенный [пунктом 15.3.](#) настоящего Соглашения или дополнительным соглашением Сторон к настоящему Соглашению, или являются существенными.

15.5 Концессионер несет перед Концедентом ответственность за качество работ по созданию (строительству) и реконструкции объектов Соглашения **в течение 24 (двадцати четырех)** месяцев со дня подписания Сторонами акта приемки выполненных работ ([Приложение № 8](#)).

15.6. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе в случае уклонения Концессионера от подписания акта приема-передачи объекта Соглашения согласно [пункту 6.2.](#) Соглашения, по вине Концессионера, Концедент вправе потребовать от Концессионера уплаты неустойки размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка РФ, действующей на дату уплаты, от общей суммы предельных расходов на создание (строительство) объектов Соглашения, которые предполагается осуществить Концессионером, за каждый день нарушения и убытков в полной сумме сверх неустойки, если иные последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения не предусмотрены настоящим Соглашением и приложениями к нему.

15.7. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом условий настоящего Соглашения, в том числе в случае уклонения Концедента от подписания акта приема-передачи объекта Соглашения согласно [пункту 6.2.](#) Соглашения, Концессионер вправе потребовать от Концедента уплаты неустойки размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка РФ, действующей на дату уплаты, от общей суммы предельных расходов на реконструкцию (строительство) объектов Соглашения, которые предполагается осуществить Концессионером, за каждый день нарушения и убытков в

полной сумме сверх неустойки, если иные последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения не предусмотрены настоящим Соглашением и приложениями к нему.

15.8. Возмещение Сторонами настоящего Соглашения убытков и уплата неустойки в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, не освобождают соответствующую Сторону от исполнения этого обязательства в натуре.

15.9. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства, предусмотренные настоящим Соглашением, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение указанных обязательств оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

15.10. Сторона, выявившая неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Соглашения, вправе направить Стороне, допустившей неисполнение или исполнившей ненадлежащим образом обязательства из настоящего Соглашения, претензию в произвольной форме с указанием факта неисполнения или ненадлежащего исполнения с указанием сроков для устранения неисполнения или ненадлежащего исполнения, а по усмотрению направляющей претензию Стороны также с требованием о выплате неустойки.

15.11. Претензия должна содержать наименование адресата, реквизиты настоящего Соглашения и ссылки на его пункты, которые нарушены, расчет неустойки, банковские реквизиты, на которые подлежит перечислению сумма неустойки, перечень прилагаемых к претензии документов. Претензия должна быть подписана уполномоченным лицом.

15.12. Срок рассмотрения претензии составляет **30 (тридцать)** календарных дней с даты ее получения.

15.13. Неустойка должна быть выплачена **в течение 30 (тридцати)** рабочих дней с даты получения претензии, если более длительный срок не устанавливается в претензии.

15.14. Концессионер **в течение 3 (трех) месяцев** с момента заключения Соглашения обязан предоставить Концеденту обеспечение исполнения обязательств по реконструкции объектов Соглашения в форме безотзывной банковской гарантии в размере: **1 (один) %** от рассчитанного размера расходов на строительство и (или) реконструкцию объекта Соглашения, сроком на 1 (один) календарный год.

Каждый последующий календарный год до конца срока действия концессионного соглашения, Концессионер обязан предоставлять Концеденту безотзывную банковскую гарантию по реконструкции объектов Соглашения, не позднее 30 декабря текущего года.

Порядок расчета величины безотзывной банковской гарантии и требования к Концессионеру в отношении банков, предоставляющих безотзывные банковские гарантии, установлены Постановлением Правительства РФ от 19.12.2013 №.1188.

XVI. Порядок взаимодействия Сторон при наступлении обстоятельств непреодолимой силы

16.1. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства по настоящему Соглашению, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

16.2. Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

а) в письменной форме уведомить другую сторону о наступлении указанных обстоятельств **не позднее 14 (четырнадцати)** календарных дней с даты их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

б) в письменной форме уведомить другую сторону о возобновлении исполнения своих обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

16.3. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, а также до устранения этих последствий предпринять **в течение 60 (шестидесяти)** календарных дней разумные меры, направленные на обеспечение надлежащего осуществления Концессионером деятельности, указанной [в пункте 1.1.](#) настоящего Соглашения.

16.4. Любая из Сторон вправе потребовать расторжения настоящего Соглашения по решению суда в связи с действием обстоятельств непреодолимой силы.

XVII. Изменение Соглашения

17.1. Настоящее Соглашение может быть изменено по соглашению его Сторон.

Условия настоящего Соглашения, определенные на основании решения о заключении настоящего Соглашения и конкурсного предложения, могут быть изменены по соглашению Сторон настоящего Соглашения на основании решения органа местного самоуправления, а также в иных случаях, предусмотренных ФЗ-115 «О концессионных соглашениях».

Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме.

Изменение настоящего Соглашения осуществляется по согласованию с антимонопольным органом в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О концессионных соглашениях». Согласие антимонопольного органа получается в порядке и на условиях, утверждаемых Правительством Российской Федерации.

17.2. В случае, если в течение срока действия настоящего Соглашения регулируемые цены (тарифы), надбавки к ценам (тарифам) устанавливаются с применением долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, которые не соответствуют таким параметрам, предусмотренным настоящим Соглашением, условия настоящего Соглашения должны быть изменены по требованию Концессионера. По требованию Концессионера **в течение 30 (тридцати)** календарных дней с момента направления Концессионером Концеденту письменного требования об изменении, Концедент должен принять решение о внесении изменений в условия настоящего Соглашения и произвести все необходимые действия для требующих согласования изменений в установленном порядке.

17.3. Концессионер вправе потребовать изменения условий Соглашения, в том числе существенных условий настоящего Соглашения, условий, определенных на основании решения о заключении настоящего Соглашения, конкурсного предложения и конкурсной документации, соразмерного изменения сроков настоящего Соглашения в следующих случаях:

а) нарушения Концедентом условий настоящего Соглашения;

б) в результате действия обстоятельств непреодолимой силы;

в) в случаях существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при заключении настоящего Соглашения.

Концедент обязан рассмотреть предложение Концессионера, указанное в настоящем пункте Соглашения, и принять решение об изменении Соглашения и произвести все необходимые действия для требующих согласования изменений в установленном порядке или направить Концессионеру **в течение 30 (тридцати)** календарных дней письменный мотивированный отказ.

В случае отказа или уклонения Концедента от заключения с Концессионером дополнительного соглашения об изменении Соглашения в связи с обстоятельствами, указанными в настоящем пункте Соглашения, **в течение 30 (тридцати)** календарных дней с момента получения Концедентом соответствующего предложения от Концессионера, Концессионер вправе потребовать изменения или расторжения настоящего Соглашения по решению суда.

17.4. В случае, если принятые федеральные законы и (или) иные нормативные правовые акты Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления приводят к увеличению совокупной налоговой нагрузки на Концессионера или ухудшению положения Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении настоящего Соглашения, в том числе устанавливаются режим запретов и ограничений в отношении Концессионера, ухудшающих его положение, Концедент вправе увеличить срок настоящего Соглашения с согласия Концессионера. По требованию Концессионера **в течение 30 (тридцати)** календарных дней с момента направления Концессионером Концеденту письменного требования об изменении, Концедент должен принять решение о внесении предложенных Концессионером изменений в условия настоящего Соглашения и произвести все необходимые действия для требующих согласования изменений в установленном порядке.

17.5. Требования к качеству и потребительским свойствам объекта Соглашения изменению не подлежат.

17.6. Изменение значений долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера ([Приложение № 5](#)) осуществляется по предварительному согласованию с органом исполнительной власти или органа местного самоуправления, осуществляющих регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), получаемому в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации.

17.7. Концедент осуществляет действия, направленные на получение согласия антимонопольного органа на изменение условий настоящего Соглашения, **в течение 30 (тридцати)** календарных дней с момента получения требования Концессионера об изменении условий настоящего Соглашения, в случае:

а) изменения существенных условий настоящего Соглашения;

б) изменения условий, определенных на основании решения о заключении настоящего Соглашения, конкурсного предложения и конкурсной документации.

17.8. Концессионер вправе приостановить исполнение настоящего Соглашения на срок согласования изменения настоящего Соглашения, предусмотренного [пунктом 17.3.](#) и [17.4.](#) настоящего Соглашения.

17.9. Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

17.10. Если Стороны не достигли соглашения о приведении настоящего Соглашения в соответствие с существенно изменившимися обстоятельствами или о его расторжении, настоящее Соглашение может быть изменено судом по требованию заинтересованной Стороны в случае, если расторжение настоящего Соглашения будет противоречить общественным интересам либо повлечет для Сторон ущерб, значительно превышающий затраты, необходимые для исполнения настоящего Соглашения на измененных судом условиях.

XVIII. Прекращение Соглашения

18.1. Настоящее Соглашение прекращается:

- а) по истечении срока действия;
- б) по соглашению Сторон;
- в) на основании судебного решения о его досрочном расторжении.

18.2. Прекращение настоящего Соглашения по соглашению Сторон осуществляется во внесудебном порядке.

18.3. В случае досрочного расторжения Соглашения Концедент возмещает Концессионеру расходы на создание (строительство) и реконструкцию объектов Соглашения в размере и в порядке, предусмотренном [пунктом 18.7](#) Соглашения.

18.4. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами и настоящим Соглашением.

К существенным нарушениям Концессионером условий настоящего Соглашения относятся:

- а) нарушение сроков строительства и реконструкции объектов системы теплоснабжения МО г. Белогорск по вине Концессионера;
- б) использование (эксплуатация) объекта Соглашения в целях, не установленных Соглашением, нарушение порядка использования (эксплуатации) объекта Соглашения;
- в) неисполнение Концессионером обязательств по осуществлению деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, приводящее к причинению значительного ущерба Концеденту;
- г) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером установленных Соглашением обязательств по предоставлению потребителям услуг теплоснабжения.

Существенными нарушениями условий Соглашения Концедентом являются:

- а) невыполнение в установленный срок обязанности по передаче Концессионеру объекта Соглашения;

б) передача Концессионеру объекта Соглашения, не соответствующего условиям Соглашения (в том числе описанию, технико-экономическим показателям, назначению объекта Соглашения), в случае, если такое несоответствие выявлено в течение одного года с момента подписания Сторонами Соглашения акта приема-передачи объекта Соглашения, не могло быть выявлено при его передаче Концессионеру и возникло по вине Концедента;

в) отказ или уклонение Концедента от подписания дополнительного соглашения об изменении Соглашения в течение 30 календарных дней с момента получения соответствующего письменного предложения Концессионера, если изменение Соглашения является обязательным для Концедента в соответствии с условиями Соглашения или положениями нормативных правовых актов Российской Федерации;

г) невыполнение иных обязанностей, предусмотренных Соглашением, а также положениями нормативных правовых актов Российской Федерации.

18.5 В случае досрочного прекращения настоящего Соглашения до завершения создания и (или) реконструкции объектов системы теплоснабжения муниципального образования г. Белогорск Амурской области Соглашения, Концессионер передает Концеденту объект незавершенного строительства. Передача объекта незавершенного строительства осуществляется по подписываемому Сторонами акту приема-передачи ([Приложение № 7](#)).

18.6. В случае досрочного прекращения настоящего Соглашения после завершения создания и (или) реконструкции или прекращения настоящего Соглашения по истечении срока действия настоящего Соглашения Концессионер передает Концеденту объект Соглашения. Передача объекта Соглашения осуществляется по подписываемому сторонами акту приема-передачи ([Приложение № 7](#)).

18.7. В случае досрочного расторжения Соглашения Стороны производят сверку расходов на последний день срока его действия, о чем подписывают акт сверки **в течение 30 (тридцати)** дней с даты прекращения Соглашения. Оплата указанных расходов производится должником **в течение 30 (тридцати)** дней с даты прекращения Соглашения.

XIX. Разрешение споров

19.1. Споры и разногласия между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним разрешаются путем переговоров.

19.2. В случае недостижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю **в течение 30 (тридцати)** календарных дней со дня ее получения.

В случае если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

19.3. В случае недостижения Сторонами согласия, споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в Арбитражном суде Амурской области в соответствии с законодательством Российской Федерации.

XX. Размещение информации

20.1. Настоящее Соглашение, за исключением сведений, составляющих коммерческую тайну, подлежит размещению (опубликованию) на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения

информации о проведении торгов - www.torgi.gov.ru, а также на официальном сайте Концедента в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

20.2. Акт о результатах контроля подлежит размещению Концедентом в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты составления данного акта на официальном сайте Концедента в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

XXI. Заключительные положения

21.1. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой стороне в течение 5 (пяти) календарных дней со дня этого изменения.

21.2. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в 5 (пяти) подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них 3 (три) экземпляра - для Концедента и 2 (два) экземпляра - для Концессионера.

21.3. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению, заключенные как при подписании настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

XXII. Адреса и реквизиты Сторон

Концессионер:

Концедент:

Общество с ограниченной ответственностью
«Мелькомбинат»

Муниципального казенного учреждения
«Комитет имущественных отношений
Администрации г. Белогорск»,

ИНН 2804015593 КПП 280401001

ИНН 2804008317 КПП 280401001

ОГРН 1122804000802

ОГРН 1022800712593

676850 Амурская область, г. Белогорск, ул.
Победы, д. 24 кв. 64

676850 Амурская область, г. Белогорск,
ул. Гагарина, 2

Директор:

Председатель комитета:

М.В. Белоногов

Д.В. Саржевский



Субъект Российской Федерации:

Правительство Амурской области

*Министр жилищно-коммунального
хозяйства Амурской области*

А.А. Тордеев



Приложение № 1 к Концессионному
соглашению в отношении объектов по
производству и постановке тепловой энергии
№ ____ от « ____ » _____ 2017г.

Перечень комплекса технологически и функционально связанных объектов системы коммунального теплоснабжения муниципального образования города Белогорск Амурской области,

ОПИСАНИЕ, В ТОМ ЧИСЛЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ОБЪЕКТОВ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ

	Наименование	Адрес	Год ввода	Прот-ть, м. Кол-во, шт.	Балансовая стоимость	Характеристика	Техническое состояние	Кадастровый (условный) номер	Данные по регистрации объектов недвижимости и №, дата
Здания									
1	Административное здание	ул. Скорикова, 20 а	1994	1	219 988,00	Площадь-351м ² Этажность-3 Конструктивные элементы-	Износ - 65%. Пригодно к эксплуатации	нет	нет
2	Бытовая	ул. Скорикова, 20 а	2010	1	1 301 677,64	Площадь-18,7м ²	Пригодно к эксплуатации	нет	нет
3	Вагончик	ул. Скорикова, 20 а		1	5 151,00	Площадь-8м ²	Пригодно к эксплуатации	нет	нет
4	Гараж	ул. Скорикова, 20 а	2010	1	3 012 287,85	Площадь-887,9м ²	Пригодно к	нет	нет

							эксплуатации		
5	Гараж	ул. Победы		1	305 500,00	Площадь 45,1 кв.м., этажность-1, Фундамент-бетонный, перекрытия-ж/б, стены кирпичные, кровля-шифер, отопление – центральное, смотровая яма.	Пригодно к эксплуатации	28:02:000135:19:02:003:1884	28 АА 553 247 от 16.06.2011
6	Здание временной котельной	ул. 50 лет Комсомола, 60/2	1995	1	3 250,00	Площадь здания - 112 м2 Этажность - 1 Фундамент - бетонный плиты Перекрытие - металлические балки Стены - сэндвич панели, профнастил Кровля - двухскатная металлическая	Рабочая, износ оборудования и конструкций котельной - 48%, пригодно к эксплуатации	28:02:000640:6:02:003:2833	28 АА 394204 от 25.02.2010
7	Здание котельной РТП № 4	ул. Пролетарская, 2 а	2002	1	3 625 906,00	Площадь здания - 484 м2 Этажность - 1 Фундамент - бетонный ленточный Перекрытие -	Рабочая, пригодно для эксплуатации	28:02:000584:0002:1-777-53:00:20002	28 АА 553104 от 03.06.2011

						ж/б плиты Стены - кирпичные, ж/б панели Кровля - двухскатная рулонная			
8	Здание склада	ул. Скорикова, 20 а	1996	1	172 500,00		Пригодно для эксплуата ции	нет	нет
9	Котельная "Берег"	ул. Набережная, 2	1994	1	24 116 620,00	Площадь здания - 2694,7 м2 Этажность - 4 Фундамент - бетонный ленточный Перекрытие - ж/б плиты Стены - кирпичные, ж/б панели Кровля - двухскатная рулонная	Рабочая, износ оборудова ния и конструкц ий котельной - 52%, Пригодно для эксплуата ции	28:02:000439:126:10:410:00 2:0006892450:0501:00000	28 АА 646801 от 27.09.2012
10	Котельная "Мелькомбинат"	ул. 50 лет Комсомола, 28	1960	1	1 225 309,00	Площадь здания - 352 м2 Этажность - 2 Фундамент - бетонный ленточный Перекрытие - ж/б плиты Стены - кирпичные, ж/б панели Кровля - двухскатная рулонная	Рабочая, износ оборудова ния и конструкц ий котельной - 37%, Пригодно для эксплуата ции	28:02:000178:0013:02:003:2 834	28 АА 394203 от 25.02.2010

11	Котельная "Районная"	ул. Маяковского, 1	1984	1	2 239 000,00	Площадь здания - 2230,3 м2 Этажность - 4 Фундамент - бетонный ленточный Перекрытие - ж/б плиты Стены - кирпичные, ж/б панели Кровля - двухскатная рулонная	Рабочая, износ оборудования и конструктивных котельной - 58%, Пригодно для эксплуатации	28:02:000148:0013:10:410:0 01:100725760	28 AA 395138 от 11.03.2010
12	Котельная "Томская" с мазутонасосной станцией	микр-н Томский	1994	1	865 900,00	Площадь здания - 597,9 м2 Этажность - 1 Фундамент - бетонный ленточный Перекрытие - ж/б плиты Стены - кирпичные, ж/б панели Кровля - двухскатная рулонная	Рабочая, износ оборудования и конструктивных котельной - 60%, пригодно для эксплуатации	28:02:000127:0028:10:410:0 01:012341960	28 AA 121815 от 16.12.2004
13	Котельная "Южная"	микр-н Южный	1991	1	2 797 420,00	Площадь здания - 2870,0 м2 Этажность - 4 Фундамент - бетонный ленточный Перекрытие - ж/б плиты Стены - кирпичные, ж/б панели Кровля - двухскатная	Рабочая, износ оборудования и конструктивных котельной - 62%, пригодно для эксплуатации	28:02:000000:2680:02:003:3 301	28 AA 717856 от 25.10.2012

						профнастил			
14	Котельная Мазутослив	ул. 50 лет Комсомола, 68/2	1984	1	60 387,00	Площадь здания - 112,9 м2 Этажность - 1 Фундамент - бетонный ленточный Перекрытие - ж/б плиты Стены - кирпичные, ж/б панели Кровля - двухскатная рулонная	Рабочая, износ оборудова ния и конструкц ий котельной - 48%, пригодно для эксплуата ции	28:02:000408:169:10:410:00 1:100605110	28 АА 646239 от 01.10.2012
15	Котельная 125 кв	ул. Кирова, 172/1	1990	1	0,00	Площадь здания - 505,8 м2 Этажность - 2 Фундамент - бетонный ленточный Перекрытие - ж/б плиты Стены - кирпичные, ж/б панели Кровля - двухскатная рулонная	Рабочая, износ оборудова ния и конструкц ий котельной - 44%, пригодно для эксплуата ции	28:02:000125:0147:10:410:0 01:100605120	28 АА 265420 от 21.10.2008
16	Котельная 123 кв	ул. Скорикова, 20 а	1955	1	216 412,38	Площадь здания - 570,4 м2 Этажность - 1 Фундамент - бетонный ленточный	нерабочая, износ оборудова ния и конструкц ий	нет	нет

						Перекрытие - ж/б плиты Стены - кирпичные, ж/б панели Кровля - двухскатная рулонная	котельной - 98%		
17	Котельная Д/престалерых	ул. Н-шоссе, 170	1990	1	969 830,00		Рабочая, износ оборудования и конструкц ий котельной - 54%, пригодно к эксплуата ции	28:02:00451:0015:10:410:00 1:100605090	28 AA 457844 от 05.08.2010
18	Котельная мкр. "Амурсельмаш"	ул. 9-го Мая, 210	1974	1	2 866 000,00	Площадь здания - 954,0 м2 Этажность - 2 Фундамент - бетонный ленточный Перекрытие - ж/б плиты Стены - кирпичные, ж/б панели Кровля - двухскатная рулонная	Рабочая, износ оборудования и конструкц ий котельной - 57%, пригодно к эксплуата ции	28:02:000205:0002:10:410:0 01:001792270:0001:20000	28 AA 044619 от 16.09.2005
19	Котельная мкр. "Транспортный" (с оборудованием)	ул. Базарная, 2	1984	1	27 587120,00	Площадь здания - 2300,2 м2 Этажность - 2 Фундамент - бетонный ленточный	Рабочая, износ оборудования и конструкц ий котельной	28:02:000480:0043:02:003:0 323	28 AA819251 от 24.07.2013

						Перекрытие - ж/б плиты Стены - кирпичные, ж/б панели Кровля - двухскатная рулонная	- 58%, пригодно к эксплуатации		
20	Котельная пристройки Д/престарелых	ул. Н-шоссе, 170	1990	1	303 144,00		Рабочая, износ оборудования и конструкц ий котельной - 54%, пригодно к эксплуатации	нет	нет
21	Котельная СПТУ 13	ул. Кирова, 265	1975	1	665 881,00	Площадь здания - 568,1 м2 Этажность - 1 Фундамент - бетонный ленточный Перекрытие - ж/б плиты Стены - кирпичные, ж/б панели Кровля - двухскатная рулонная	Рабочая, износ оборудования и конструкц ий котельной - 38%, пригодно к эксплуатации	28:02:000424:0098:02:003:1 141	28 AA 436143 от 10.06.2010
22	Котельная школы 10	ул. Благовещенская, 31 а	1976	1	123 984,00	Площадь- 158,8 кв.м., фундамент – бетонный;	Не рабочая, отсутствует	28:02:000370:00004:02:003: 1143	28 AA 457847 от 05.08.2010

23	Мазутная станция	ул. Базарная, 2	2007	1	301 830,00

<p>стены – кирпичные; перекрытия – кирпичные; крыша – ребристые плиты; кровля-рулонная; электроснабжение, водоснабжение и канализация от центральных сетей города подведено, но отключено.</p>	<p>оборудование</p>		
<p>Площадь-109 кв.м., этажность- 1, фундамент-бетонный ленточный, перекрытия- ж/б плиты, стены-кирпичные, крыша-шифер, отопление от собственной котельной, имеется электроснабжение</p>	<p>Рабочая, пригодна к эксплуатации</p>	<p>28:02:000480:0016:02:003:1 155</p>	<p>28 АА 464876 от 07.09.2010 г.</p>

24	Мастерская	ул. Скорикова, 20 а	2010	1	3 214 928,20		пригодно к эксплуатации	нет	нет
25	Насосная	ул. Маяковского, 1 (Скорикова, 20А)		1	408 448,97		пригодно к эксплуатации	нет	нет
26	Насосная	ул. Авиационная		1	166 220,00	Площадь - 23,7 кв.м.	пригодно к эксплуатации	28:02:000084:0073:10:410 :002:007038820	28АА 330641 от 28.01.2009
27	Насосная	ул. Серышева		1	455 400,00	Площадь- 65,9 кв.м.	пригодно к эксплуатации	28:02:000080:0020:10:410 :002:007038830	28 АА 330643 от 28.01.2009
28	Тепловой узел ул. Калининская, д.57	ул. Калининская, 57		1	4 675,00	Площадь- 19,6 кв.м., год постройки- 1932, этажность-1, фундамент-бетонный ленточный, перекрытия-деревянное, стены-бетоннозаливные, крыша односкатная, кровля- из АЦВЛ, отопление от квартальной котельной	Пригодно к эксплуатации	28:02:000028:0001:10:410 :002:007256770:0101:000 00	28 АБ 048375 от 31.07.2015
29	Здание котельной № 170	ул. Благовещенская, в/г. № 6		1	8 399 559,52	Площадью 517 м2, 09.11.1973 г.постройки	Пригодно к эксплуатации	28:02:000000:4360	28:02:000000:43 60-28/002/2017-1 от 22.05.2017

ИТОГО здания					85 634 329,56				
Сооружения									
30	Водопровод горячего водоснабжения "Амурсельмаш"				4 980 895,00	Трубы стальные. Тепловая изоляция - маты минераловатные, ППУ. Ду200мм. Ду150мм. Ду125мм. Ду100мм. Ду80мм. ду50мм. Протяжённость сетей - 4966,5	Износ - 65,35. Пригодно к эксплуатации	нет	нет
31	Водопровод Южный				27 631,00	Стальные трубы. Протяжённость-45п.м.	Пригодно к эксплуатации	нет	нет
32	Водопровод Южный				63 448,00	Стальные трубы. Протяжённость-47п.м.	Пригодно к эксплуатации	нет	нет
33	Галерея углеподачи котельной 125 квартала				1 056 286,00	Ленточный транспортёр. Дробилка.	Износ - 30%. Пригодно к эксплуатации	нет	нет
34	ГВС котельной "Районная"				3 698 040,00	Ду200мм. Ду150мм. Ду125мм. Ду100мм. Ду80мм. ду50мм. Протяжённость сетей -	Пригодно к эксплуатации	нет	нет

						15458,0			
35	Дымовая труба 125 кв				30 833,33	Стальная.ж/б фундамент.	Износ - 80%Пригодно к эксплуатации	нет	нет
36	Дымовая труба Д 800-М				0,00	Стальная.ж/б фундамент.	Износ - 100%.Непригодно к эксплуатации	нет	нет
37	Дымовая труба кот. "Дом престарелых"				24 438,00	Стальная.ж/б фундамент.	Износ - 50%Пригодно к эксплуатации	нет	нет
38	Дымовая труба кот. "Южная"				197 383,00	Кирпичная.Н = 45м.	Пригодно к эксплуатации	нет	нет
39	Емкость				2 800,00	Стальная.3м3	Пригодно к эксплуатации	нет	нет
40	Емкость 100 м3 кот.11				12 337,00	Стальная, подземная. котельная "Мазутослив"	Износ - 100%.Непригодно к эксплуатации	нет	нет
41	Емкость 12 м3				10 000,00	котельная мкр. Томский.	Износ - 52%. Пригодно к эксплуатации	нет	нет

							ции		
42	Емкость 150 м3 Южная				46 287,00	Стальная. Горизонтальная. Надземная . котельная мкр. Южный	Износ 7,4%. Пригодно к эксплуатации	нет	нет
43	Емкость 2000 м3 незавершен.				0,00	Стальная. РВС. котельная мкр. Амурсельмаш	Пригодно к эксплуатации	нет	нет
44	Емкость 25 м3				0,00	котельная мкр. Амурсельмаш	Износ - 50%. Пригодно к эксплуатации	нет	нет
45	Емкость 25 м3 Мелькомбинат				4 000,00	Стальная. котельная мкр. Мелькомбинат. Ёмкость ГВС	Износ - 70%. Пригодно к эксплуатации	нет	нет
46	Емкость 25 м3 Мелькомбинат				4 000,00	Стальная. котельная мкр. Мелькомбинат. Ёмкость ГВС	Пригодно к эксплуатации	нет	нет
47	Емкость 250 м3 кот.9				3 483,00	Площадь - 409,7м2. Стальная. котельная 123 квартала. Подземная.	Процент износа - 100%. Не пригодно к эксплуатации	нет	нет

						Консервация.	ции		
48	Емкость 400 м3 кот.11				9 191,00	Сталь РВС.котельна я мкр.Мазуто с лив.	Износ - 56%. Пригодно к эксплуата ции	нет	нет
49	Емкость 400 м3 кот.11				9 191,00	Сталь котельная мкр.Мазуто с лив.	Пригодно к эксплуата ции	нет	нет
50	Емкость 2000 м3 кот.11				26 311,00	котельная мкр.Мазуто с лив.	Пригодно к эксплуата ции	нет	нет
51	Емкость 45 м3 Д/прест.				11 089,00	Сталь.	Пригодно к эксплуата ции	нет	нет
52	Емкость 5 м3				0,00	Стальная.То росферическа я.	Пригодно к эксплуата ции	нет	нет
53	Емкость 50 куб.м				64 800,00	ГСР.Подземн ая	Пригодно к эксплуата ции	нет	нет
54	Емкость мазутная 3000 т				1 700 000,00	котельная "Транспортна я" РВС.	Процент износа - 100%.Не пригодно к эксплуата ции	нет	нет
55	Емкость РВС 3000				0,00	котельная	Пригодно	нет	нет

	м3					"Транспортная"	к эксплуатации		
56	Емкость РВС 3000 м3				0,00	котельная "Транспортная"	Пригодно к эксплуатации	нет	нет
57	Емкость РВС 400 м3				0,00	котельная "Транспортная"	Пригодно к эксплуатации	нет	нет
58	Емкость РВС 400 м3				0,00	котельная "Транспортная"	Пригодно к эксплуатации	нет	нет
59	Емкость РВС 400 м3				0,00	котельная "Транспортная"	Пригодно к эксплуатации	нет	нет
60	Емкость РВС 400 м3				0,00	котельная "Транспортная"	Пригодно к эксплуатации	нет	нет
61	Емкость Санэпидемстанция				2 800,00	Стальная. 15м 3.Подземная.	Пригодно к эксплуатации	нет	нет
62	Емкость Санэпидемстанция				2 800,00	Стальная. 15м3.Подземная.	Пригодно к эксплуатации	нет	нет
63	Лестничная площадка к баку				4 500,00	Санэпидемстанция.	Пригодно к эксплуатации	нет	нет
64	Мазутохранилище				96 000,00	кот.Мазутослив.	Пригодно к эксплуатации	нет	нет

65	Навес на весах котельной мкр. Южный				66 900,00	Кровля. Листовое железо.	Пригодно к эксплуатации	нет	нет
66	Наружная канализация				38 932,00	Протяжённость - 59п.м.	Пригодно к эксплуатации	нет	нет
67	Наружная канализация				122 803,00	Протяжённость - 199п.м.	Пригодно к эксплуатации	нет	нет
68	Наружная т/с гор.в/снабжения (к жил.дому)				38 376,00	Трубы стальные,ГВ С - Ду80/70мм.Протяжённость - 19,2п.м.	Пригодно к эксплуатации	нет	нет
69	Наружные тепловые сети ул.Никольское шоссе 166				66 368,42	Непроходной канал. Ду100мм - протяжённость - 435п.м.Надземная.Ду125 - 150м.п. Тепловая изоляция-минераловатные маты М75.	Пригодно к эксплуатации	нет	нет
70	Наружный водопровод				29 181,00	Труба стальная.Ко. "Берег"	Пригодно к эксплуатации	нет	нет
71	Насосная станция № 1 (надземная)				37 189,00	кот. Транспортная	Пригодно к эксплуатации	нет	нет

							ции		
72	Насосная станция № 2 (заглубленная)				37 189,00	котельная Берег	Пригодно к эксплуатации	нет	нет
73	Передающее устройство по ул. Пролетарская				17255,18	Трубы сталь. 2 Ду 70мм., Протяжённость - 435п.м.Транзитная тепловая сеть	Процент износа - 75%Пригодно к эксплуатации	нет	нет
74	Пожарная сигнализация				19 431,00	Административное здание	Пригодно к эксплуатации	нет	нет
75	Резервуар 500 м3 подземный				0,00	Подземный. Стальной. кот. Амурсельмаш	Износ - 100%.Непригодно к эксплуатации	нет	нет
76	Сети Мелькомбинат, 50 лет ВЛКСМ, Куйбышева	2005		4913	2 180 424,94	Непроходной канал. Ду300,250,200,150,80,125,70,50мм - протяжённость - 4913п.м.Тепловая изоляция-минераловатные маты М75.	Пригодно к эксплуатации	нет	нет
77	Сети Мелькомбинат,5/1	2005		127	77 267,00	Непроходной канал.	Износ - 62,5%.При	нет	нет

						Ду150мм - протяжённость - 127п.м.Тепловая изоляция-минераловатные маты М75.	годно к эксплуатации		
78	Сети т/с (50 лет ВЛКСМ,57;60;60/2)				6 000,00	Непроходной канал. Ду150мм - протяжённость - 155п.м.Тепловая изоляция-минераловатные маты М75.	Пригодно к эксплуатации	нет	нет
79	Сети т/с (котельная Озерная,2)				49 097,00	Непроходной канал. протяжённость - 2136п.м.Тепловая изоляция-минераловатные маты М75.	Пригодно к эксплуатации	нет	нет
80	Сети т/с 50 Комсомола,12 гор.водоснабжение				46 087,69	ГВС- труба стальная.Непроходной канал. Ду50/40мм - протяжённость - 23,4п.м.Тепловая	Пригодно к эксплуатации	нет	нет

						изоляция-минераловатные маты М75.			
81	Сети т/с 50 Комсомола,14 гор.водоснабжение				30 245,36	Непроходной канал. Ду50/40мм - протяжённость - 10п.м.Тепловая изоляция-минераловатные маты М75.	Пригодно к эксплуатации	нет	нет
82	Сети т/с 50 Комсомола,28 гор.водоснабжение				19 438,84	Непроходной канал. Ду100/100мм - протяжённость - 26п.м.Тепловая изоляция-минераловатные маты М75.	Пригодно к эксплуатации	нет	нет
83	Сети т/с 50 Комсомола,28/А гор.водоснабжение				17 781,60	Непроходной канал. Ду50/50мм - протяжённость - 28п.м.Тепловая изоляция-минераловатные маты М75.	Пригодно к эксплуатации	нет	нет
84	Сети т/с 50 Комсомола,28/А/Б				9 415,72	Непроходной канал. Ду50	Пригодно к	нет	нет

	гор. водоснабжение					/50мм - протяжённость - 27 п.м. Тепловая изоляция-минераловатные маты М75.	эксплуатации		
85	Сети т/с 50 лет Комсомола				321 735,00		Пригодно к эксплуатации	нет	нет
86	Сети т/с 50 лет Комсомола, 12				117 500,00	Непроходной канал. Ду100мм - протяжённость - 27 п.м. Тепловая изоляция-минераловатные маты М75.	Пригодно к эксплуатации	нет	нет
87	Сети т/с 50 лет Комсомола, 14				92 825,00	Непроходной канал. Ду100мм - протяжённость - 30 п.м. Тепловая изоляция-минераловатные маты М75.	Пригодно к эксплуатации	нет	нет
88	Сети т/с 50 лет Комсомола, 16				156 275,00	Непроходной канал. Ду100мм - протяжённость - 30	Пригодно к эксплуатации	нет	нет

						п.м.Тепловая изоляция- минераловат ные маты М75.			
89	Сети т/с 50 лет Комсомола,16 гор.водоснабжение				44 002,04	Непроходной канал. Ду70 /50мм - протяжённос ть - 30 п.м.Тепловая изоляция- минераловат ные маты М75.	Пригодно к эксплуата ции	нет	нет
90	Сети т/с 50 лет Комсомола,28				62 275,00	Непроходной канал. Ду100мм - протяжённос ть - 27 п.м.Тепловая изоляция- минераловат ные маты М75.	Пригодно к эксплуата ции	нет	нет
91	Сети т/с 50 лет Комсомола,28/А				72 850,00	Непроходной канал. Ду100мм - протяжённос ть - 43п.м.Теплов ая изоляция- минераловат ные маты М75.	Износ - 30%Приго дно к эксплуата ции	нет	нет

92	Сети т/с 50 лет Комсомола,28/А/Б				29 375,00	Непроходной канал. Ду100мм - протяжённость - 50 п.м.Тепловая изоляция-минераловатные маты М75.	Пригодно к эксплуатации	нет	нет
93	Сети т/с Горького,40				55 250,00	Стальные трубы . Непроходной канал. Ду50/50мм - протяжённость - 30 п.м.Тепловая изоляция-минераловатные маты М75.	Пригодно к эксплуатации	нет	нет
94	Сети т/с Горького,40 гор.водоснабжение				14 487,92	Стальные трубы -ГВС. Непроходной канал. Ду100/70мм - протяжённость - 25 п.м.Тепловая изоляция-минераловатные маты М75.	Пригодно к эксплуатации	нет	нет
95	Сети т/с Куйбышева,15				6 815,00	Стальные трубы . Непроходной	Пригодно к эксплуата	нет	нет

						канал. Ду150мм - протяжённос ть - 42 п.м.Тепловая изоляция- минераловат ные маты М75.	ции		
96	Сети т/с Куйбышева,15 гор.водоснабжение				20 660,32	Стальные трубы -ГВС. Непроходной канал. Ду100/70мм - протяжённос ть - 25 п.м.Тепловая изоляция- минераловат ные маты М75.	Пригодно к эксплуата ции	нет	нет
97	Сети т/с Куйбышева,17				121 025,00	Стальные трубы . Непроходной канал. Ду150мм - протяжённос ть - 40 п.м.Тепловая изоляция- минераловат ные маты М75.	Пригодно к эксплуата ции	нет	нет
98	Сети т/с Куйбышева,17 гор.водоснабжение				29 457,60	Стальные трубы -ГВС. Непроходной канал.	Пригодно к эксплуата ции	нет	нет

						Ду100/50мм - протяжённос ть - 10 п.м.Тепловая изоляция- минераловат ные маты М75.			
99	Сети т/с Мелькомбинат,3				236 391,63	Стальные трубы . Непроходной канал. Ду100мм - протяжённос ть - 48 п.м.Тепловая изоляция- минераловат ные маты М75.	Пригодно к эксплуата ции	нет	нет
100	Сети т/с Мелькомбинат,5/2				81 965,00	Стальные трубы . Непроходной канал. Ду150мм - протяжённос ть - 127 п.м.Тепловая изоляция- минераловат ные маты М75.	Пригодно к эксплуата ции	нет	нет
101	Сети т/с Чехова,45				23 627,96	Стальной трубы. Непрходной канал.Теплов ая изоляции	Износ - 59,8%.При годно к эксплуата ции	нет	нет

						минераловатные прошивные маты на синтетическом связующем.Протяжённость - 11,8м.п.			
102	Сети т/с Шк.10-ТК-5				485 006,00	Стальной трубы. Непрходной канал.Тепловая изоляции минераловатные прошивные маты на синтетическом связующем.Протяжённость 161,67м.п.Ду 200мм	Пригодно к эксплуатации	нет	нет
103	Сети т/снабжения гор.в/снабжения (Мелькомбинат)		м	2729,5	543 084,00	Протяжённость сети- 2729,5 п.м., материал-сталь, материал изоляции-стекловолокно, рубероид, металл	Пригодно к эксплуатации	нет	нет

104	Сети теплоснабжения к Д/саду № 125		м	154	55 400,00	Протяженнос ть сети- 154 п.м., материал- сталь, , диаметр труб 79,89, год постройки- 1979	Пригодно к эксплуата ции	нет	нет
105	Сети теплоснабжения к Д/саду № 125				87 800,00	Непроходной канал. Ду80мм - протяжённос ть - 43,9п.м Тепловая изоляция- минераловат ные маты М75.	Пригодно к эксплуата ции	нет	нет
106	Сети теплоснабжения кот. "Берег"				12 997 880,00	Протяжённос ть - 13998,5п.м. Непроходной ж/б канал. Ду400; 300; 200;125;100;8 0;70;50мм.	Процент износа - 65,5%. При годно к эксплуата ции	нет	нет
107	Сети теплоснабжения, гараж по ул. Садовая, 26				0,00	Непроходной канал. Ду80мм - протяжённос ть - 25 п.м Тепловая изоляция- минераловат ные маты М75.	Пригодно к эксплуата ции	нет	нет

108	Сети теплоснабжения, ул.Авиационная,10				225 754,56	Тепловая сеть - непроходной канал. Тепловая изоляция - минераловатные маты М100, труба стальная Ду 125мм. Протяжённость - 153 п.м	Износ - 67,5%.Пригодно к эксплуатации	нет	нет
109	Сети теплоснабжения, ул.Котовского,30				450 033,60	Тепловая сеть - непроходной канал. Тепловая изоляция - минераловатные маты М100, труба стальная Ду 100мм. Протяжённость - 305п.м	Пригодно к эксплуатации	нет	нет
110	Сети теплоснабжения, ул.Никольское шоссе,40				373 306,56	Тепловая сеть - непроходной канал. Тепловая изоляция - минераловатные маты М100, труба стальная Ду	Износ - 68,5%.Пригодно к эксплуатации	нет	нет

						150мм. Протяжённос ть - 253п.м			
111	Сети теплоснабжения, ул.Транспортная 20,22,24				311 334,72	Тепловая сеть - непроходной канал. Тепловая изоляция - минераловат ные маты М100, труба стальная Ду 50мм. Протяжённос ть - 105 п.м	Износ - 8% ;Пригодно к эксплуата ции	нет	нет
112	Сети теплоснабжения к жилому дому	50 лет Комсомола, 123			3 644 089,24	Тепловая сеть - непроходной канал. Тепловая изоляция - минераловат ные маты М100, труба стальная Ду 100;80;70;32; 50мм. Протяжённос ть - 207 п.м	Износ - 5% ;Пригодно к эксплуата ции	нет	нет
113	Скважина № 2 ВД- 28				883 050,00	консервация с 13.03.2013 г	Пригодно к эксплуата ции №224868	нет	нет

114	Скважина АМ-400				883 050,00	консервация с 13.03.2013 г	Пригодно к эксплуатации		
115	Скважина кот."Южная"				216 889,00	Скважина № 3069/1Глубина.401п.м..Дебет 6,94444/30	Пригодно к эксплуатации	нет	нет
116	Скважина Мазутослив				581,00		Пригодно к эксплуатации	нет	нет
117	Стрелочный перевод				2 229,00		Пригодно к эксплуатации	нет	нет
118	Тепловые сети Кирова РК				69 700,00	Протяжённость 15458,0, Ду 500;400;300;350;300;250;200;100;80;70;50.Непроходной канал	Износ - 68,4%. Пригодно к эксплуатации	нет	нет
119	Тепловые сети кот.Томская		1354		370 000,00	Протяжённость сети -1354 п.м., протяжённость труб-2708 п.м.материал-сталь, диаметр труб- 50,80,100,150,200,250	Износ - 64,2%. Пригодна к эксплуатации	28-28-01/02/006/2005-813	28 АА014016 от 19.05.2005
120	Тепловые сети мкр. "Транспортный"		11958,69		5 918 000,00	Мапротяжённость- 11958,69, материал –	Износа - 62,5%. Пригодны к эксплуатации	28:02:000000:0155:02:003:0714	28 АА 147456 от 02.08.2007 г.

						сталь, материал изоляции- стекловолокно, металл, рубероид, диаметр 500,300,273,2 50,200,150,12 5,100,80,50	ции		
121	Тепловые сети от ТК-1 до здания поликлиники				104 203,00	Протяжённость 15п.м.	Износ - 15%Пригодно к эксплуатации	28:02:000000:0000:02:66003 :2777	28 АА 555357 от 11.08.2011
122	Тепловые сети реконструируемые				965 208,00	Трубы стальные. 2Ду 200мм. Протяжённость - 193,04п.м.	Пригодно к эксплуатации	нет	нет
123	Тепловые сети реконструируемые от ТК-51 до ТК-50				1 574 592,00	Трубы стальные. 2Ду 250мм. Протяжённость - 86,7п.м. 2Ду 200мм. Протяжённость - 87,3 п.м.	Процент износа - 15%. Пригодно к эксплуатации	нет	нет
124	Тепловые сети ул.Калининская,д .57				0,00	Тепловые сети .Сталь.Минвата Протяжённость.253п.м. Ду125мм.Теп ловой узел. Площадь -	Пригодно к эксплуатации	нет	нет

						15,3м.2.			
125	Уч-к тепловой сети от ТК-83 до здания кружковых комнат по ул. Победы, 28				111 422,33	Непроходной канал. Ду80мм - протяжённость - 95п.м. Ду50м м. - 25п.м. Тепловая изоляция-минераловатные маты М75.	Пригодно к эксплуатации	нет	нет
126	Теплотрасса Д/престарелых				213 676,00	Непроходной канал. Ду80мм - протяжённость - 106,8п.м. Тепловая изоляция-минераловатные маты М75.	Пригодно к эксплуатации	нет	нет
127	Теплотрасса Загородняя 128 кв				115 128,00	Непроходной канал. Ду100мм - протяжённость - 57,6п.м. Тепловая изоляция-минераловатные маты М75.	Пригодно к эксплуатации	нет	нет
128	Теплотрасса Зодчий РК				15 850,00	Протяжённость 8п.м. Сталь.	Пригодно к эксплуата	нет	нет

						Изøver.Стекл откань.Ду 50мм.	ции		
129	Теплотрасса к бане р-н переулка Летний		м	220	1 000 384,00	Протяженнос ть- 220м., материал- сталь, материал изоляции- антикоррозий ное покрытие, минеральная вата, диаметр для опор- 89 мм., год постройки- 2008	Износ - 11%.Приг одно к эксплуата ции	28:02:000460:148:02:003:14 42	28 АА 592657 от 20.12.2011
130	Теплотрасса к кот.Первомайская				374 812,00	Протяженнос ть- 62,47 п.м., материал труб- сталь, диаметр труб- 100 мм., Непроходной канал.Теплов ая изоляция - ППУ.	Пригодно к эксплуата ции	нет	нет
131	Теплотрасса Кирова 249/1 Южная				62 600,00	Протяженнос ть- 31,3п.м., материал труб- сталь, диаметр труб- 100 мм., Непроходной канал.Теплов	Процент износа - 67,5%. Пригодно к эксплуата ции	нет	нет

						ая изоляция - ППУ.			
132	Теплотрасса кот. школа 11				89 942,96	Непроходной канал. Ду80мм - протяжённость - 15,0п.м. Тепловая изоляция-минераловатные маты М75.	Пригодно к эксплуатации	нет	нет
133	Теплотрасса кот. школа 11 к карточке № 1181				6 206,00	Непроходной канал. Ду70мм - протяжённость - 3,0п.м. Тепловая изоляция-минераловатные маты М75.	Пригодно к эксплуатации	нет	нет
134	Теплотрасса Красноармейская РК				90 700,00	Непроходной канал. Ду80мм - протяжённость - 15,2 п.м. Тепловая изоляция-минераловатные маты М75.	Пригодно к эксплуатации	нет	нет
135	Теплотрасса Красноармейская РК				23 608,00	Непроходной канал. Ду80мм - протяжённос	Пригодно к эксплуатации	нет	нет

						ть - 11,8 п.м. Тепловая изоляция- минераловат ные маты М75.			
136	Теплотрасса Красноармейская РК				3 835,00	Непроходной канал. Ду100мм - протяжённос ть - 1,92 п.м. Тепловая изоляция- минераловат ные маты М75.	Пригодно к эксплуата ции	нет	нет
137	Теплотрасса Ленина РК				31 251,00	Непроходной канал. Ду100мм - протяжённос ть - 10,42 п.м. Тепловая изоляция- минераловат ные маты М75.	Пригодно к эксплуата ции	нет	нет
138	Теплотрасса Маслозавод 128 кв				13 537,00	Непроходной канал. Ду100мм - протяжённос ть - 9,02 п.м. Тепловая изоляция- минераловат ные маты М75.	Пригодно к эксплуата ции	нет	нет

139	Теплотрасса мкр-н "Мелькомбинат"				1 800 000,00	Надземная. Ду70мм - протяжённость - 180 п.м. Тепловая изоляция-минераловатные маты М75.	Пригодно к эксплуатации	нет	нет
140	Теплотрасса мкр-н "Южный"				450 000,00	Непроходной канал. Ду150мм - протяжённость - 75п.м. Тепловая изоляция-минераловатные маты М75.	Пригодно к эксплуатации	нет	нет
141	Теплотрасса мкр."Амурсельмаш"				4 150 844,00	Протяжённость15458,0,Ду500;400;300;350;300;250;200;100;80;70;50.Непроходной канал	Пригодно к эксплуатации	нет	нет
142	Теплотрасса МПМК				13 728,00	Непроходной канал. Ду150мм - протяжённость - 6,86п.м. Тепловая изоляция-минераловатные маты М75.	Пригодно к эксплуатации	нет	нет

143	Теплотрасса Мясокомбинат- Школа № 11				15 600,00	Непроходной канал. Ду50мм - протяжённость - 7,8 п.м. Тепловая изоляция-минераловатные маты М75.	Пригодно к эксплуатации	нет	нет
144	Теплотрасса от ГОВД до интерната 125 кв				659 575,45	Протяженность- 1316п.м., материал труб- сталь, диаметр труб- 250 мм., Непроходной канал.Тепловая изоляция - ППУ.Протяженность- 85п.м., материал труб- сталь, диаметр труб- 200 мм., Непроходной канал.Тепловая изоляция - минераловатные маты, на синтетическом связующем	Пригодно к эксплуатации	нет	нет
145	Теплотрасса от кот."п.Южный" до мкр.				393 007,00	Протяженность- 150п.м., материал	Пригодно к эксплуата	нет	нет

	ул.Ломоносова					труб- сталь, диаметр труб- 150 мм., Непроходной канал.Теплов ая изоляция - минераловат ные маты, на синтетическо м связующем М75.	ции		
146	Теплотрасса от кот."Томская" до кот.128 кв				3 859 616,00	Протяженнос ть- 216п.м., материал труб- сталь, диаметр труб- 250 мм., Протяженнос ть- 130,5п.м., материал труб- сталь, диаметр труб- 200 мм.	Процент износа - 64,2%.При годно к эксплуата ции	нет	нет
147	Теплотрасса от кот.Дома престарелых к ж.дому Н.шоссе,166а				2 200 337,00	Протяженнос ть- 220 п.м., материал труб- сталь, диаметр труб- 159 мм., год постройки 2003	Пригодно к эксплуата ции	нет	нет
148	Теплотрасса от центр. котельной до базы по		м.	680	299 810,00	Протяженнос ть- 680 п.м., материал	Пригодна к эксплуата	28:02:000000:0137:10:410:0 01:003704210	28 АА 556070 от 10.11.2011 г

	ул.Денисенко					труб- сталь, диаметр труб- 159 мм., год постройки 2003	ции		
149	Теплотрасса Первомайская				276 075,00	Протяженнос ть- 97п.м., материал труб- сталь, Ду 250ммдиамет р труб год постройки 2001.Надземн ая	Пригодно к эксплуата ции	нет	нет
150	Теплотрасса Первомайская				691 754,00	Протяженнос ть- 339п.м., материал труб- сталь, Ду 250ммдиамет р труб год постройки 2001.Надземн ая	Пригодно к эксплуата ции	нет	нет
151	Теплотрасса Первомайская				64 818,00	Протяженнос ть- 350п.м., материал труб- сталь, Ду 200ммдиамет р труб год постройки 2004	Пригодно к эксплуата ции	нет	нет
152	Теплотрасса Промкомбинат-				304 658,00	Протяженнос ть-150п.м.,	Пригодно к	нет	нет

	Первомайская					материал труб- сталь, Ду 200ммдиаметр труб год постройки 2005.Надземная	эксплуатации		
153	Теплотрасса ПУ-13				140 712,00	Протяженность-1320п.м., материал труб- сталь, Ду 200;125;100;80;76;50ммНадземная. Непроходной канал. Теплоизоляция - ППУ,минераловатная.	Износ ТС - 57,8%. Пригодно к эксплуатации	нет	нет
154	Теплотрасса Р/котельная				1 272 771,00	Протяженность-127 п.м., материал труб- сталь, Ду 250;мм. Непроходной канал. Теплоизоляция - ППУ.	Пригодно к эксплуатации	нет	нет
155	Теплотрасса Р/котельная				14 775,00	Протяженность-2,69п.м., материал труб- сталь, Ду 80;мм. Непроходной	Пригодно к эксплуатации	нет	нет

						канал. Теплоизоляция - ППУ.			
156	Теплотрасса Р/котельная				1 157 154,00	Протяженность-115,72п.м., материал труб- сталь, Ду 200;мм. Непроходной канал. Теплоизоляция - ППУ.	Пригодно к эксплуата ции	нет	нет
157	Теплотрасса РК				24 015,00	Протяженность-4,8п.м., материал труб- сталь, Ду 100;мм. Непроходной канал. Теплоизоляция - минераловат ные,прошивн ые маты..	Пригодно к эксплуата ции	нет	нет
158	Теплотрасса РК				76 312,00	Протяженность-7,63п.м., материал труб- сталь, Ду 100;мм. Непроходной канал. Теплоизоляция - минераловат ные,прошивн ые маты..	Пригодно к эксплуата ции	нет	нет

159	Теплотрасса РК				22 826,00	Протяженнос ть-7,61п.м., материал труб- сталь, Ду 100;мм. Непроходной канал. Теплоизоляц ия - минераловат ные,прошивн ые маты..	Пригодно к эксплуата ции	нет	нет
160	Теплотрасса РК				120 608,00	Протяженнос ть-30,15п.м., материал труб- сталь, Ду 125;мм. Непроходной канал. Теплоизоляц ия - минераловат ные,прошивн ые маты..	Пригодно к эксплуата ции	нет	нет
161	Теплотрасса РК				57 012,00	Протяженнос ть-19,0п.м., материал труб- сталь, Ду 70;мм. Непроходной канал. Теплоизоляц ия - минераловат ные,прошивн ые маты.	Пригодно к эксплуата ции	нет	нет

162	Теплотрасса РК				720 258,00	Протяженнос ть-84п.м., материал труб- сталь, Ду 150;мм. Непроходной канал. Теплоизоляц ия - минераловат ные,прошивн ые маты.	Пригодно к эксплуата ции	нет	нет
163	Теплотрасса РК				76 783,00	Протяженнос ть-15,36п.м., материал труб- сталь, Ду 100;мм. Непроходной канал. Теплоизоляц ия - минераловат ные,прошивн ые маты.	Пригодно к эксплуата ции	нет	нет
164	Теплотрасса РК				90 746,00	Протяженнос ть-21,1п.м., материал труб- сталь, Ду 100;мм. Непроходной канал. Теплоизоляц ия - минераловат ные,прошивн ые маты.	Пригодно к эксплуата ции	нет	нет

165	Теплотрасса РК				53 752,00	Протяженнос ть-13,44п.м., материал труб- сталь, Ду 100;мм. Непроходной канал. Теплоизоляц ия - минераловат ные,прошивн ые маты.	Пригодно к эксплуата ции	нет	нет
166	Теплотрасса РК				23 185,00	Протяженнос ть-6,62п.м., материал труб- сталь, Ду 80;мм. Непроходной канал. Теплоизоляц ия - минераловат ные,прошивн ые маты.	Пригодно к эксплуата ции	нет	нет
167	Теплотрасса РК				147 860,00	Протяженнос ть-14,79п.м., материал труб- сталь, Ду 150;мм. Непроходной канал. Теплоизоляц ия - минераловат ные,прошивн ые маты.	Пригодно к эксплуата ции	нет	нет

168	Теплотрасса РК				26 032,00	Протяженнос ть-9,64 п.м., материал труб- сталь, Ду 150;мм. Непроходной канал. Теплоизоляц ия - минераловат ные,прошивн ые маты.	Пригодно к эксплуата ции	нет	нет
169	Теплотрасса РК				37 992,00	Протяженнос ть-7,6 п.м., материал труб- сталь, Ду 70 ;мм. Непроходной канал. Теплоизоляц ия - минераловат ные,прошивн ые маты.	Пригодно к эксплуата ции	нет	нет
170	Теплотрасса теплоснабжения и горячего водоснабжения 166 м/п				3 709 854,00	Протяженнос ть-109,1 п.м., материал труб- сталь, 2Ду 200 ;мм. Непроходной канал. Теплоизоляц ия - минераловат ные,прошивн ые маты. ГВСПротяже нность-109,1	Пригодно к эксплуата ции	нет	нет

						п.м., материал труб- сталь, 2Ду 125/100 ;мм. Непроходной канал. Теплоизоляц ия - минераловат ные,прошивн ые маты			
171	Теплотрасса ТК 11Б Чехова Южная				31 800,00	Протяженнос ть-15,9п.м., материал труб- сталь, Ду 70 ;мм. Непроходной канал. Теплоизоляц ия - минераловат ные,прошивн ые маты.	Пригодно к эксплуата ции	нет	нет
172	Теплотрасса ТК 49 Кирова,288 Южный мкр.				140 700,00	Протяженнос ть-28,4 п.м., материал труб- сталь, Ду 80 ;мм. Непроходной канал. Теплоизоляц ия - минераловат ные,прошивн ые маты.	Пригодно к эксплуата ции	нет	нет

173	Теплотрасса Чехова 39Б Южная				15 600,00	Протяженнос ть-3,12 п.м., материал труб- сталь, Ду 50 ;мм. Непроходной канал. Теплоизоляц ия - минераловат ные,прошивн ые маты.	Пригодно к эксплуата ции	нет	нет
174	Теплотрасса Чехова 44 Южная				151 470,00	Протяженнос ть-30,3 п.м., материал труб- сталь, Ду 125 ;мм. Непроходной канал. Теплоизоляц ия - минераловат ные,прошивн ые маты.	Процент износа - 57,4,2%. Пригодно к эксплуата ции	нет	нет
175	Теплотрасса Чехова 44А Южная				43 400,00	Протяженнос ть-8,68 п.м., материал труб- сталь, Ду 100 ;мм. Непроходной канал. Теплоизоляц ия - минераловат ные,прошивн ые маты.	Процент износа - 65,2%. Пригодно к эксплуата ции	нет	нет

176	Теплотрасса Чехова 44А-Кирова 247/2 Южная				106 300,00	Протяженнос ть-53,15 п.м., материал труб- сталь, Ду 100 ;мм. Непроходной канал. Теплоизоляц ия - минераловат ные,прошивн ые маты.	Процент износа - 49,6%. Пригодно к эксплуата ции	нет	нет
177	Теплотрасса Чехова Южный мкр.				205 300,00	Протяженнос ть-41,1 п.м., материал труб- сталь, Ду 150 ;мм. Непроходной канал. Теплоизоляц ия - минераловат ные,прошивн ые маты.	Процент износа - 68,6%. Пригодно к эксплуата ции	нет	нет
178	Теплотрасса Южная				60 682,00	Протяженнос ть-12,1 п.м., материал труб- сталь, Ду 100 ;мм. Непроходной канал. Теплоизоляц ия - минераловат ные,прошивн ые маты.	Процент износа - 47,2%. Пригодно к эксплуата ции	нет	нет

179	Теплотрасса Южная				326 964,00	Протяженнос ть-40,9 п.м., материал труб- сталь, Ду 100 ;мм. Непроходной канал. Теплоизоляц ия - минераловат ные,прошивн ые маты.	Процент износа - 61,3%. Пригодно к эксплуата ции	нет	нет
180	Теплотрасса Южная				870 982,00	Протяженнос ть-87,1п.м., материал труб- сталь, Ду 125 ;мм. Непроходной канал. Теплоизоляц ия - минераловат ные,прошивн ые маты.	Процент износа - 68,4 %. Пригодно к эксплуата ции	нет	нет
181	Теплотрасса Южная				3 564 278,00	Протяженнос ть-9446,5п.м., материал труб- сталь, Ду400;300;25 0;200;150; 100 ;80;70;50 мм. Непроходной канал. Теплоизоляц ия - ППУ.	Процент износа - 59,2 %. Пригодно к эксплуата ции	нет	нет

182	Трубопровод кот.9 РК 123 кв				21 738,00	Протяженнос ть-7,25п.м., материал труб- сталь, Ду 150 ;мм. Непроходной канал. Теплоизоляц ия - маты прошивные на синтетическо м связующем, М 75.	Процент износа - 68,5 %. Пригодно к эксплуата ции	нет	нет
183	Трубопровод объекта РНУ котельная СПТУ 13				1 044 900,00	Труба стальная. Ду150мм. Протяжённос ть - 237,1п.м. Теп ловая изоляция - минераловат ные маты. Дренажные колодцы - 3шт.	Процент износа - 14,5 %. Пригодно к эксплуата ции	нет	нет
184	Трубопровод Р/котельная				156 165,00	Труба стальная. Ду150 мм. Протяжённос ть - 39,1п.м. Тепл овая изоляция - минераловат ные маты.	Пригодно к эксплуата ции	нет	нет

						Дренажные колодцы - 3шт.			
185	Трубопровод РК				11 509,00	Труба стальная. Ду80 мм. Протяжённость - 5,75п.м. Тепловая изоляция - минераловатные маты.	Пригодно к эксплуатации	нет	нет
186	Трубопровод РК				28 626,00	Труба стальная. Ду80 мм. Протяжённость - 14,31п.м. Тепловая изоляция - минераловатные маты.	Пригодно к эксплуатации	нет	нет
187	Трубопровод шк.11				89 132,00	Труба стальная. Ду100мм. Протяжённость - 22п.м. Тепловая изоляция - минераловатные маты.	Пригодно к эксплуатации	нет	нет
188	Трубопровод шк.11				46 380,00	Труба стальная. Ду50мм.	Пригодно к эксплуата	нет	нет

						Протяжённость -12 п.м. Тепловая изоляция - минераловатные маты.	ции		
189	Трубопровод Южная				67 542,00	Труба стальная. Ду100мм. Протяжённость -22,514 п.м. Тепловая изоляция - минераловатные маты.	Пригодно к эксплуатации	нет	нет
190	Уч-к т/трассы от ТК до здания приюта ул. Низменная № 41				0,00	Труба стальная. Ду80мм. Протяжённость -45п.м. Ду 50мм. - 4п.м.	Пригодно к эксплуатации	нет	нет
191	Уч-к т/трассы от ТК до ул. Международная № 55				69 390,00	2Ду 70мм.- Протяжённость - 41,43п.м. - непроходной канал. 2Ду80 мм., 1Ду32 - протяжённость -82,82п.м. Тепловая изоляция - минераловатные маты. -	Износ - 64,3%. Пригодно к эксплуатации	нет	нет

192	Уч-к т/трассы от ТК до ул.Международная № 57 В				55 440,00	Протяжённос ть - 435п.м.Ду70; Непрохлдной канал.	Пригодно к эксплуата ции	нет	нет
193	Уч-к т/трассы от ТК-7 до ул.Пролетарская № 78				0,00	Транзит.Прот яжённость тепловой сети 116,51.Ду ГВС - 50/25мм.Дуот . - 100мм	Износ 15,4%.При годно к эксплуата ции	нет	нет
194	Уч-к т/трассы от ТК-9 до ул.Благовещенская № 106 А				66 990,00	Ферма стальная,ж/д путь.	Износ - 68,3%.При годно к эксплуата ции	нет	нет
195	Эстакада мазутного топлива				16 000,00	-	Пригодно к эксплуата ции	нет	нет
196	Пожарная сигнализация	ул. Скорикова, 20 а			23 173,10	-	Пригодно к эксплуата ции	нет	нет
197	Ограждение котельной микрорайона «Южный»	м-н Южный			318 394,94	Ограждение - железобетон. Периметр - 950п.м.	Износ - 40%Приго дно к эксплуата ции	нет	нет
198	Наружные сети теплоснабжения,	ул. Кирова			4 627 087,00	Протяженнос тью 552 м	Пригодно к	28:02:000000:6649	№ 28:02:000000:6

199	кадастровый номер 28:02:0000006649 Наружная сеть теплоснабжения к МОУ СОШ № 3	ул. 50 лет Комсомола			2 768 647,00	Протяженнос тью 353,3 м	эксплуата ции Пригодно к эксплуата ции	нет	649- 28/002/2017-1 от 27.03.2017 нет
200	Сети теплоснабжения , кадастровый номер 28:02:000145:153 ИТОГО сооружения	ул. Малиновского, 18			781 620,40	Протяженнос тью 57,0 м	Пригодно к эксплуата ции	28:02:000145:153	№ 28:02:000145:1 53- 28/002/2017-1 от 08.02.2017
Машины и оборудование									
201	Активатор TRGA- 3-10 н/р (в комплекте со сместителем)				84 745,76				
202	Активатор TRGA- 3-40-F				66 164,49				
203	Асинхронный двигатель W22- 315L 315/4				876 368,65				
204	Асинхронный двигатель W22- 315L 315/4				876 368,65				
205	Бак деараторный				72 201,00				
206	Бак деараторный				34 049,00				
207	Батарейный золоулавливатель				4 368,00				

208	Батарейный золоулавливатель				4 368,00			
209	Батарейный циклон				7 957,75			
210	Батарейный циклон				9 800,00			
211	Батарейный циклон				7 957,75			
212	Батарейный циклон				7 957,75			
213	Батарейный циклон				7 957,75			
214	Вагонетка ВО-08-600 (колея 600 мм)				8 550,00			
215	Вентилятор				700,00			
216	Вентилятор (поддува)				551,00			
217	Вентилятор В/Ц 4,7				1 470,00			
218	Вентилятор В/Ц 70,4				1 675,00			
219	Вентилятор ВДН				4 000,00			
220	Вентилятор ВДН				3 424,00			
221	Вентилятор ВДН				5 000,00			
222	Вентилятор ВДН				5 000,00			
223	Вентилятор ВДН				5 000,00			

224	Вентилятор ВДН 10х1000				102 306,00			
225	Вентилятор ВДН 10х1000				102 306,00			
226	Вентилятор ВДН 11,2				28 523,00			
227	Вентилятор ВДН 11,2				27 920,00			
228	Вентилятор ВДН 125/1000				3 424,00			
229	Вентилятор ВР 12- 26-5 (30/3000)				34 117,50			
230	Вентилятор ВР 1226-5 30-3000				28 431,50			
231	Вентилятор ВР 1226-5 30-3000				28 431,50			
232	Вентилятор вытяжной				1 158,00			
233	Вентилятор Д/прест.				3 424,00			
234	Весы автомобильные кот. мкр-на "Южный"				1 001 600,00			
235	Весы конвейерные электронные				361 066,66			
236	Весы конвейерные электронные				361 066,67			

237	Весы конвейерные электронные				361 066,67			
238	Винтовой насосный агрегат BV076L01FYX				497 455,51			
239	Водоподогреватель				2 708,00			
240	Воздухоподогреватель				2 881,00			
241	Воздухоподогреватель				2 881,00			
242	Воздухоподогреватель				2 881,00			
243	Воздухоподогреватель				2 881,00			
244	Воздухоподогреватель				2 881,00			
245	Воздухоподогреватель				2 881,00			
246	Вольтметр				4 602,00			
247	Газоходы				2 000,00			
248	Газоходы воздухоотводов				2 500,00			
249	Газоходы к котлам				7 500,00			
250	Генератор Elsemann S 6400 сварочный ток 220А				86 864,41			

251	Гидравлическая часть SCP 200-560 НАС-СХ/Е1				709 673,73			
252	Гидравлическая часть SCP 200-560 НАС-СХ/Е1				709 673,73			
253	Гидропресс				2 977,00			
254	Грязевик Д250				3 000,00			
255	Двигатель 7,5 кВт				3 500,00			
256	Деаэрационный бак ЛСА-50				8 000,00			
257	Диспергатор мазута ДМ-3				20 003,56			
258	Дробилка				14 482,00			
259	Дробилка ДВР-2/500Z				1 000 000,00			
260	Дробилка СМ 431				5 031,00			
261	Дымосос				800,00			
262	Дымосос				800,00			
263	Дымосос				800,00			
264	Дымосос				9 617,00			
265	Дымосос				9 617,00			
266	Дымосос № 9				30 000,00			
267	Дымосос ДЗ15 123 кв				6 601,00			
268	Дымосос ДН 10				6 601,00			
269	Дымосос ДН 12,5				15 000,00			
270	Дымосос ДН 12,5				113 421,00			

271	Дымосос ДН 8-1500				6 601,00			
272	Дымосос ДН 8-1500				6 601,00			
273	Дымосос ДН-12,5-1000 прав.(Кот.Южная)				19 900,00			
274	Дымосос ДН-12,5-1000 прав.(Кот.Южная)				20 100,00			
275	Дымосос ДН-12,5/1500 левого вращения (75/1500) (Кот.Транспортная)				177 728,82			
276	Дымосос ДН-12,5/1500 левого вращения (75/1500) (Кот.Транспортная)				177 728,81			
277	Дымосос ДН-17 без эл/дв.				559 322,03			
278	Дымосос ДН11,2х1000				137 648,00			
279	Дымосос ДН11,2х1000				137 648,00			
280	Дымосос Р/К				800,00			
281	Железоотделитель				3 150,00			

282	Задвижка Д 200				2 370,00			
283	Задвижка Д 200				2 370,00			
284	Задвижка Д 200				2 370,00			
285	Задвижка Д 200				2 370,00			
286	Задвижка Д 200				2 370,00			
287	Задвижка Д 200				2 370,00			
288	Задвижка Д 250 кот.9				1 150,00			
289	Задвижка Д 500				21 090,00			
290	Задвижка Д 500				21 090,00			
291	Заточной станок				1 042,00			
292	Заточной станок				1 042,00			
293	Заточной станок				3 057,00			
294	Заточной станок				7 057,00			
295	Исполнит.механизм МОЭ				1 098,00			
296	Исполнит.механизм МОЭ				1 099,00			
297	Кабель сварочный КГХЛ 1*35				2 318,76			
298	Кавитатор- эмульгатор мазута КЭМ-50-7				43 584,66			
299	Калорифер				18 000,00			
300	Колонка деаратора ДА-100				349 276,27			
301	Компрессор МГ 10				2 242,00			
302	Компрессор Р/котельная				21 738,00			

303	Конвейер				3 026,00			
304	Конвейер				3 026,00			
305	Конвейер ленточный				15 872,00			
306	Конвейер ленточный				15 872,00			
307	Конвейер подъемно транспортный				6 064,50			
308	Конвейер подъемно транспортный				6 064,50			
309	Копировальный аппарат 6416				33 300,00			
310	Котел водогрейный				11 091,00			
311	Котел водогрейный				8 241,00			
312	Котел водогрейный "Братск-1,33"				85 198,11			
313	Котел водогрейный водотрубный КВМ- 1,8 КБ с ручной топкой				1 711 102,00			
314	Котел водогрейный Е 1/9				10 150,00			

315	Котел водогрейный КВМ-1,2КБ (Гефест-1,2-95Шп) без автоматики				193 250,00			
316	Котел водогрейный КВМ-1,2КБ (Гефест-1,2-95Шп) без автоматики				193 250,00			
317	Котел водогрейный КВМ-1,2КБ (Гефест-1,2-95Шп) без автоматики				193 250,00			
318	Котел водогрейный КЕ				8 541,00			
319	Котел водогрейный КЕ				8 541,00			
320	Котел водогрейный КЕ				8 541,00			
321	Котел водогрейный КЕ				8 541,00			
322	Котел водогрейный КЕ 25				8 541,00			
323	Котел водогрейный КЕ 25-14				8 541,00			

324	Котел водогрейный КЕ 25-14				8 541,00			
325	Котел водогрейный ТВГ 1,5 кот.9				5 500,00			
326	Котел водогрейный ТВГ 1,5 кот.9				5 500,00			
327	Котел Гефест-1,8- 95ШП в комплекте без автоматики				148 050,00			
328	Котел ДЕ 2,5-14				480 000,00			
329	Котел ДЕ 2,5-14				480 000,00			
330	Котел ДКВР 10/13				180 000,00			
331	Котел ДКВР 10/13 ГМ (паровой)				1 652 826,00			
332	Котел ДКВР 10/13 ГМ (паровой)				1 652 826,00			
333	Котел Е 1/9				230 000,00			
334	Котел Е25-14 с автоматом				834 969,00			
335	Котел Е25-14 с автоматом				834 969,00			
336	Котел Е25-14 с автоматом				834 969,00			
337	Котел Е25-14 с автоматом				834 969,00			

338	Котел E25-14 с автоматом				834 969,00			
339	Котел К-13-1,25 м				294 729,57			
340	Котел Ква-1,86 м				127 664,75			
341	Котел КВр-2,0 КБ				1 141 604,89			
342	Котел КВр-2,0 КБ				1 141 604,89			
343	Котел КВС-2,1 кот."Мелькомбинат"				1 510 177,90			
344	Котел КВС-2,1 кот."Мелькомбинат"				1 510 177,90			
345	Котел паровой Е 1/9				4 500,00			
346	Кран балка				9 000,00			
347	Кран балка				9 000,00			
348	Кран стальной шаровый с редуктором				56 966,46			
349	Кран стальной шаровый с редуктором				56 966,45			
350	Кран стальной шаровый с редуктором				56 966,45			
351	Кран стальной шаровый с редуктором				56 966,45			

352	Кран стальной шаровый с редуктором				56 966,45				
353	Кран стальной шаровый с редуктором				56 966,45				
354	Кран стальной шаровый с редуктором				56 966,45				
355	Кран стальной шаровый с редуктором				56 966,45				
356	Кран стальной шаровый с редуктором				56 966,45				
357	Кран стальной шаровый с редуктором				56 966,45				
358	Кран стальной шаровый с редуктором				56 966,45				
359	Кран стальной шаровый с редуктором				56 966,45				
360	Кран стальной шаровый с редуктором				56 966,45				
361	Кран стальной шаровый с редуктором				56 966,45				
362	Кран стальной шаровый с редуктором				56 966,45				

363	Кран стальной шаровый с редуктором				56 966,45				
364	Кран стальной шаровый с редуктором				56 966,45				
365	Кран стальной шаровый с редуктором				56 966,45				
366	Кран стальной шаровый с редуктором				56 966,45				
367	Кран стальной шаровый с редуктором				56 966,45				
368	Кран стальной шаровый с редуктором				56 966,45				
369	Кран стальной шаровый с редуктором				56 966,45				
370	Кран стальной шаровый с редуктором				56 966,45				
371	Кран стальной шаровый с редуктором				56 966,45				
372	Кран стальной шаровый с редуктором				56 966,45				
373	Кран стальной шаровый с редуктором				56 966,46				

374	Кран стальной шаровый с редуктором				56 966,46			
375	Кран стальной шаровый с редуктором				56 966,46			
376	Кран стальной шаровый с редуктором				56 966,46			
377	Кран стальной шаровый с редуктором				56 966,46			
378	Лента транспортерная				245 166,66			
379	Лента транспортерная				245 166,66			
380	Лента транспортерная				245 166,67			
381	Нагрев пароводяной ПП1				0,00			
382	Нагрев пароводяной ПП1				0,00			
383	Нагрев пароводяной ПП1				0,00			
384	Нагрев пароводяной ПП1				0,00			
385	Наждак электрический настольный				0,00			

386	Насос				7 516,00			
387	Насос 1,5 кВт				20 601,00			
388	Насос 1250/63				149 582,00			
389	Насос 160/20				1 908,00			
390	Насос 1Д 630/90				3 464,00			
391	Насос 4 НДВ				4 348,00			
392	Насос 630-90				0,00			
393	Насос 65-50				3 038,00			
394	Насос 8 глубинный				2 023,00			
395	Насос Д 200 кот.9				16 859,00			
396	Насос Д 315-50				18 966,00			
397	Насос Д 315-50				58 908,00			
398	Насос Д 315-50				55 890,00			
399	Насос Д 320-50				17 802,00			
400	Насос Д 630-90				20 031,00			
401	Насос Д 630-90				26 331,00			
402	Насос Д 800				39 714,00			
403	Насос Д800				83 600,00			
404	Насос К 100-65-25				10 481,00			
405	Насос К 100-65-25				10 481,00			
406	Насос К 45/55				2 700,00			
407	Насос К 45/55				19 916,67			
408	Насос К 45/55				2 102,00			
409	Насос К 45/55				14 200,00			
410	Насос К 45/55				2 700,00			
411	Насос К160*30				48 125,00			
412	Насос К8/18				6 200,00			

413	Насос консольный КН-45/55				3 200,00			
414	Насос НЦВ				5 160,83			
415	Насос НЦС-2				2 400,00			
416	Насос НШ 100 с двиг. 11,7,5 кВт				0,00			
417	Насос НШ 100 с двиг. 11,7,5 кВт				0,00			
418	Насос НШ 100 с двиг. 11,7,5 кВт				0,00			
419	Насос НШ 100 с двиг. 11,7,5 кВт				0,00			
420	Насос с эл.двиг. К8/18 4 кВт				0,00			
421	Насос с электродвигателем 630/90				38 400,00			
422	Насос сетевой 4 НДВ				24 499,00			
423	Насос сетевой Д 320-50				13 266,67			
424	Насос СМ 100-65- 200 А				8 816,00			
425	Насос циркуляционный WILO NL 100/250- 45-2-12				26 800,00			

426	Насос циркуляционный WILO NL 100/250-45-2-12				26 800,00			
427	Насос ЦНСГ 38-154 без рамы, без дв.				50 550,00			
428	Насос ЦНСП 60*198 с двигателем				20 238,00			
429	Насос ЦСНГ 60/198, 38/176, 38/196				3 373,33			
430	Насос ЦСНГ 60/198, 38/176, 38/196				3 373,33			
431	Насос ЦСНГ38/44 (ПН1-0116М)				2 100,00			
432	Насос Ш 80/2,5-37,5/2,5 э/д 15/1000				11 200,00			
433	Насос Ш-40/6				6 872,00			
434	Насос Ш80				121 974,58			
435	Насос Ш80				121 974,58			
436	Насосная установка УОДН 200-150-125 с манж. уплотн.				17 900,00			
437	Настольно сверл.станок				2 038,00			

438	Натриево-катионовый фильтр				1 233,00			
439	Оборудование химводоочистки Гидро-Х				281 000,00			
440	Отстойник				114 291,00			
441	Отстойник шлакозоло				156 824,00			
442	Офисная АТС Панасоник				44 849,01			
443	Охладитель проб пара				4 000,00			
444	Охр. и пожарная сигнализация кассы				14 916,00			
445	Панель ЩО-70				0,00			
446	Панель ЩО-70				0,00			
447	Питатель угля				5 823,00			
448	Плужковый сбрасыватель				8 928,00			
449	Подогреватель ВВП-16-325-4000				125 355,49			
450	Подогреватель ВВП-16-325-4000				125 355,49			
451	Подогреватель мазута				2 700,00			
452	Подогреватель пароводяной ПП-1-53-7-2				382 627,12			

453	Подогреватель ПП-217-7П				20 580,00			
454	Подъемник скреперный				14 923,00			
455	Преобразователь частотный 370 кВт 380 В				548 389,83			
456	Преобразователь частотный 370 кВт 380 В				548 389,83			
457	Пресс ножницы				14 250,00			
458	Прибор БОС				0,00			
459	Принтер 1200/C7044A/ /4 1200/				16 020,83			
460	Принтер 1200/C7044A/ /4 1200/				16 020,86			
461	Принтер HP 1150				13 392,00			
462	Принтер HP 1150				13 392,00			
463	Проектор Ровеглиш				57 304,97			
464	Распред. Шкаф				11 478,00			
465	Распред. Шкаф				11 478,00			
466	Распределительный шкаф ТП-630				3 000,00			
467	Сварочный агрегат трансформатор				43 262,00			

468	Сварочный трансформатор				2 000,00			
469	Сварочный трансформатор				4 099,00			
470	Сверлильный станок				1 500,00			
471	Солерастворитель С-1,0-1,0				70 347,46			
472	Станок 3 К 631, 000000758				2 329,00			
473	Станок вертикально-сверлильный 2с132				18 200,00			
474	Станок гориз.фрезерн				3 116,00			
475	Станок настольно-сверлильный 2м 112				2 400,00			
476	Станок обдирочный (точило)				2 227,00			
477	Станок сверлильный				1 500,00			
478	Станок сверлильный				1 500,00			
479	Станок сверлильный (электрический)				420,00			
480	Станок токарно-винторезный				35 000,00			

481	Станок токарный				1 240,00			
482	Станок токарный				1 240,00			
483	Станок токарный				0,00			
484	Станок трубогибочный				4 558,00			
485	Станочное оборудование				7 057,00			
486	Счетчик 3-х фазный электрический				0,00			
487	Счетчик водный ВМГ-100				8 125,00			
488	Таль ручная				10 609,04			
489	Теплообменный аппарат ТГАИ-Псв- 150/1450				108 632,60			
490	Теплообменный аппарат ТГАИ-Псв- 150/1450				108 632,60			
491	Теплообменный аппарат ТГАИ-Псв- 150/1450				108 632,60			
492	Теплообменный аппарат ТГАИ-Псв- 150/1450				108 632,60			
493	Теплообменный аппарат ТГАИ-Псв- 150/1450				108 632,60			

494	Теплообменный аппарат ТГАИ-Псв-150/1850				181 841,70			
495	Теплообменный аппарат ТГАИ-Псв-150/1850				181 841,70			
496	Теплообменный аппарат ТГАИ-Псв-150/1850				181 841,70			
497	Теплообменный аппарат ТГАИ-Псв-150/1850				181 841,70			
498	Теплообменный аппарат ТГАИ-Псв-150/1850				181 841,70			
499	Теплообменный аппарат ТГАИ-Псв-150/1850				181 841,70			
500	Теплообменный аппарат ТГАИ-Псв-150/1850				181 841,70			
501	Теплообменный аппарат ТГАИ-Псв-150/1850				181 841,70			
502	Теплообменный аппарат ТГАИ-Псв-150/1850				181 841,70			
503	Теплообменный аппарат ТГАИ-Псв-150/1850				181 841,70			
504	Течетрассопоисковый комплект Успех АТГ 209				38 870,00			

505	Тиски слесарные 140 мм				3 620,00			
506	Топка				65 000,00			
507	Топка Р/К				72 814,00			
508	Топка ТМЗ Южный				21 666,67			
509	Топка ТМЗ Южный				21 666,67			
510	Топка ТМЗ Южный				21 666,67			
511	Топка ТЧЭМ				3 107,00			
512	Топка ТЧЭМ Р/К				55 133,00			
513	Топливоподача				1 295 738,00			
514	Транспортер				8 907,00			
515	Трансформатор сварочный				984,00			
516	Трансформатор сварочный 220/300А				14 019,00			
517	Трансформатор силовой 1000 кВ				14 000,00			
518	Трансформатор силовой 250 кВ				14 000,00			
519	Трансформатор силовой ТМ 1000/10				179 637,00			
520	Трансформатор ТДМ 317				2 000,00			
521	Трансформатор ТМ 1000				90 000,00			

522	Трансформатор ТМЗ-63				23 000,00			
523	Труба экранная котла КЕ 10-14С кот. "Берег"				259 779,85			
524	Труба экранная котла КЕ 10-14С кот. "Берег"				259 779,85			
525	Трубогибочный станок				2 634,00			
526	Ультразвуковой преобразователь расхода УПР-040				2 375,89			
527	Ультразвуковой преобразователь расхода УПР-040 мазут				2 375,89			
528	УСН "ПОТОК-175" установка нижнего слива-налива светлых нефтепродуктов				80 004,25			
529	УСН "ПОТОК-175" установка нижнего слива-налива светлых нефтепродуктов				80 004,24			
530	Установка шлакозоло				15 182,00			
531	Установка шлакозоло				15 182,00			

532	Установка шлакозоло				15 182,00			
533	Установка шлакозоло				15 182,00			
534	Фильтр Д 100				5 175,67			
535	Фильтр Д 100				5 175,67			
536	Фильтр Д 100				5 175,67			
537	Фильтр мазута ПМ 2530				3 400,00			
538	Фильтр мазута ПМ 2530				3 400,00			
539	Фильтр натрий-катионовый				15 000,00			
540	Фильтр натрий-катионовый				16 500,00			
541	Фильтр натрий-катионовый ХВ040-1				10 000,00			
542	Форсунка ГМП-16				10,00			
543	Форсунка ГМП-16				105,00			
544	Форсунка ГМП-16				105,00			
545	Форсунка ГМП-16				107,00			
546	Форсунка ГМП-16				107,00			
547	Циклон				4 348,00			
548	Частотметр				6 878,00			

549	Частотно-регулируемый привод кот. мкр-на "Транспортный"				4 128 850,33			
550	Частотно-регулируемый привод кот. "Берег"				5 543 022,01			
551	Щит автомат. Щ-51				1 600,00			
552	Щит автомат. ЩК-03				1 200,00			
553	Щит автоматич. ЩД-1				1 100,00			
554	Щит автоматич. ЩК-2				1 400,00			
555	Щит панель				0,00			
556	Щит станочного управления				36 101,00			
557	Щит станции управления ЭР-3				1 600,00			
558	Щит станции управления ЭР4				1 600,00			
559	Щит станции управления ЭР4				1 600,00			
560	Щит СУ				0,00			
561	Щит СУ 5				0,00			
562	Щит СУ 5				0,00			
563	Щит управления насосами				65 600,00			

564	Щит управления ШСУ				1 000,00			
565	Щит управления ШСУ				1 000,00			
566	Щит управления ШСУ				1 000,00			
567	Щит управления ШСУ				1 000,00			
568	Щит управления ШСУ				1 000,00			
569	Щит управления ШСУ				1 000,00			
570	Щит управления Щ-2				1 200,00			
571	Щит ШДЕ				46 477,00			
572	Щит ШДЕ				46 477,00			
573	Щит ШДЕ				46 477,00			
574	Щит ШДЕ				46 479,00			
575	Щит ШК 1 Южная				29 502,00			
576	Щит ШК2				47 909,00			
577	Щит шкафной ЩШ 1				1 200,00			
578	Щит ЩД-ЗД 600х600				1 350,00			
579	Щит ЩД-ЗД 600х600				1 350,00			
580	Щит ЩД-ЗД 600х600				1 350,00			
581	Щит ЩО-70				0,00			
582	Щит ЩО-70				0,00			
583	Щит ЩОВ				10 078,00			
584	Щит ЩСУ-3				0,00			

585	Щит ЩСУ-6				0,00			
586	Щит ЩСУ-6				0,00			
587	Щит ЩСУ-6				0,00			
588	Щит ЩСУ-6				0,00			
589	Экономайзер				8 321,00			
590	Экономайзер				8 321,00			
591	Экономайзер				394,00			
592	Экономайзер				394,00			
593	Экономайзер				394,00			
594	Экономайзер				394,00			
595	Экономайзер				394,00			
596	Экономайзер				8 321,00			
597	Экономайзер ЭБ-1-3301				653 720,00			
598	Экономайзер ЭБ-1-3301				653 720,00			
599	Экран настенный 160*160				0,00			
600	Эл.двигатель				434,66			
601	Эл.двигатель				483,00			
602	Эл.двигатель				434,66			
603	Эл.двигатель				434,66			
604	Эл.двигатель				483,00			
605	Эл.двигатель				483,00			
606	Эл.двигатель				483,00			
607	Эл.двигатель 18 кВт				0,00			
608	Эл.двигатель 22 кВт				977,00			
609	Эл.двигатель 250/11480				36 100,00			

610	Эл.двигатель 5,5				1 425,00			
611	Эл.двигатель 7 кВт				1 841,00			
612	Эл.двигатель 7 кВт				1 841,00			
613	Эл.двигатель 7 кВт				9 405,00			
614	Эл.двигатель 7,5				5 320,00			
615	Эл.двигатель 7/300				663,00			
616	Эл.двигатель 7/300				663,00			
617	Эл.двигатель 7/3000				663,00			
618	Эл.двигатель 7/3000				663,00			
619	Эл.двигатель 7/3000				663,00			
620	Эл.двигатель 7/3000				663,00			
621	Эл.двигатель 7/3000 кот.9				663,00			
622	Эл.двигатель 7/3000 кот.9				663,00			
623	Эл.двигатель кот.9				1 304,00			
624	Эл.двигатель синхронный трехфазный				24 000,00			
625	Эл.щит				11 400,00			
626	Элек.двигатель				0,00			

627	Элек.двигатель				0,00			
628	Электродвигатель				12 500,00			
629	Электродвигатель 11 кВ/1000 об/мин				8 000,00			
630	Электродвигатель 5 АН355 У3				34 909,22			
631	Электродвигатель АИР355S4У3 250 кВт 1500об/мин380/660 В				95 113,60			
632	Электростанция 60 кВт ПАТП				20 400,00			
633	Электростанция ЭД-100-Т400- 1РПМ34				1 374 300,00			
634	Электротельфер				1 619,00			
635	Электротельфер				1 619,00			
	ИТОГО МАШИНЫ И ОБОРУДОВАНИЕ				51 459 127,95			
	Транспортные средства							
636	А/машина ГАЗ 3110 /В 821 КЕ/				148 931,00			
637	А/машина ГАЗ 3307 /В 810 КЕ/				26 754,00			
638	А/машина ГАЗ 53- 12 /В 837 КЕ/				8 078,00			
639	А/машина ГАЗ СА3 3507 /В 806 КЕ/				8 556,00			

640	А/машина ЗИЛ 130 В /В 814 КЕ/				22 500,00			
641	А/машина ЗИЛ 131 /В 823 КЕ/				14 273,00			
642	А/машина ЗИЛ 131 /В 836 КЕ/				5 268,00			
643	А/машина ЗИЛ ММЗ-4502 /В 824 КЕ/				0,00			
644	А/машина МАЗ 5549 /В 813 КЕ/				30 372,00			
645	А/машина МАЗ 5549 /В 839 КЕ				30 372,00			
646	А/машина УАЗ 3741 /В 816 КЕ/				144 078,00			
647	Автокран КС 2561 /В 809 КЕ/				72 025,00			
648	Автомашина ВАЗ 21214 /В 819 КЕ/				171 050,00			
649	Автомашина МАЗ 5551022120 /В 830 КЕ/				700 000,00			
650	Автомашина МАЗ 5551022120 /В 834 КЕ/				700 000,00			
651	Автомобиль HYUNDAI /В 030 ТО/				1 005 000,00			

652	Автомобиль NISSAN CARAVAN /B 577 XC/				739 700,00			
653	Автомобиль TOYOTA TOYOCASE /B 576 XC/				893 100,00			
654	Автомобиль УАЗ- 22069-04 /К 376 МУ/				194 831,00			
655	Автомобиль УАЗ- 220695-04 /А 603 НХ/				393 000,00			
656	Бочка п/прицеп ТУ- 10 /АР 2121/				7 000,00			
657	Бульдозер ZOOMLION ZD220-3 /АК 7617/				6 000 000,00			
658	Бульдозер ДТ-75 (КЕ-10) /33-96 АН/				414 000,00			
659	Бульдозер Т-170 (КЕ-10) /33-97 АН/				1 958 000,00			
660	Кран на ж/д ходу ЦУМЗ-15				0,00			
661	П/прицеп /АР 2122/				5 831,00			

662	Погрузчик фронтальный XCMG LW400K /37-29 АУ/				2 195 894,25			
663	Погрузчик фронтальный XCMG LW500F /АК 7655/				2 100 000,00			
664	Прицеп роспуск 1 Р 5 М /33-81 АН/				4 547,00			
665	Прицеп тракторный 2 ПТС-4 /33-84 АН/				8 333,00			
666	Трактор Беларусь МТЗ 82 буровая маш. /33-78 АН/				13 822,00			
667	Трактор Кусторез Т 130 /33-72 АН/				71 228,00			
668	Трактор Т 130 /33-73 АН/				13 803,00			
669	Трактор Т 130 Бульдозер /33-71 АН/				19 000,00			
670	Трактор-тягач МТЗ /33-79 АН/				102 003,00			
671	Экскаватор марки ЕК-18-20 /72-30 АУ/				3 184 695,00			

672	Экскаватор ЭО 4225 (КЕ-10) /33-98 АН/			1 208 000,00			
673	Экскаватор ЭО 4321Б АТЕК /33-75 АН/			150 000,00			
	ИТОГО ТРАНСПОРТНЫЕ СРЕДСТВА			22 764 044,25			
	ИТОГО:			247 318 768,17			

«Концессионер»

М.В. Веломогов



«Концедент»

А.В. Саржевский



Приложение № 2

к Концессионному соглашению

в отношении объектов по производству

и поставке тепловой энергии № _____

от «__» _____ 2017 г.

ЗАДАНИЕ

Настоящее задание сформировано с целью обеспечения бесперебойного, надежного и безопасного теплоснабжения и горячего водоснабжения потребителей города Белогорска в соответствии со схемой теплоснабжения муниципального образования город Белогорск Амурской области утвержденной Постановлением Администрации города Белогорск Амурской области № 2269 от 28.12.2015г. и актуализированной «Схемой теплоснабжения муниципального образования город Белогорск Амурской области на период до 2029 года» утвержденной Постановлением Администрации города Белогорск Амурской области № 1702 от 26.10.2016г. (далее: *Схема теплоснабжения*).

В рамках концессионного соглашения Концессионер выполняет реконструкцию и модернизацию объекта в целях повышения надежности теплоснабжения, снижения количества прекращений подачи тепловой энергии и ГВС, снижения повреждаемости тепловых сетей, находящихся в муниципальной собственности.

Для исполнения концессионного соглашения Концессионер обязан осуществить мероприятия по достижению целевых показателей развития систем теплоснабжения и горячего водоснабжения в соответствии с приведенными ниже требованиями:

1. При осуществлении деятельности по Концессионному соглашению Концессионер обязан обеспечить к окончанию срока Концессионного соглашения необходимую надежность и снижение повреждаемости тепловых сетей и сетей ГВС в соответствии со Схемой теплоснабжения.

2. Основные направления деятельности Концессионера, обеспечивающие достижение предусмотренных заданием целей и минимально допустимых плановых значений показателей деятельности Концессионера:

№ п/п	Основные мероприятия	Описание мероприятий	Срок ввода в эксплуатацию
1	Увеличение мощности и производительности существующих объектов централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей	Увеличение мощности котельной «Берег», «Районная», «Южная»	2018 год
2	Реконструкция и модернизация существующих тепловых сетей	<ul style="list-style-type: none"> -Замена тепловой сети, выработавшей нормативный срок службы с увеличением диаметра тепловой сети, с применением тепловой изоляции ППУ - пенополиуритановые скорлупы котельной Берег. -Замена тепловой сети, выработавшей нормативный срок службы с увеличением диаметра и применением теплоизоляции ППУ котельной «Районная». -Замена тепловой сети, выработавшей нормативный срок службы, с применением теплоизоляции ППУ - пенополиуритановые скорлупы котельной «Южная». -Замена тепловой сети, выработавшей нормативный срок службы, с применением тепловой изоляции на ППУ - пенополиуритановые скорлупы котельной «Транспортная» по ул. Авиационная. -Замена тепловой сети, выработавшей нормативный срок службы, с применением тепловой изоляции ППУ - пенополиуритановые скорлупы котельной «Транспортная» по ул. Гастелло. -Замена тепловой сети, выработавшей нормативный срок службы, с применением тепловой изоляции ППУ - пенополиуритановые скорлупы котельной «Транспортная». Ремонт теплотрассы в районе ТК-106-ТК-107 с заменой труб. -Замена тепловой сети, выработавшей нормативный срок службы, с применением тепловой изоляции ППУ - пенополиуритановые скорлупы котельной «Транспортная» по ул. Юго-Западная 	<ul style="list-style-type: none"> 2021 год 2018 год 2020 год 2018 год 2021 год 2022 год 2023 год

№ п/п	Основные мероприятия	Описание мероприятий	Срок ввода в эксплуатацию
		-Замена тепловой сети, выработавшей нормативный срок службы с оптимизацией тепловых потерь (уменьшение диаметра трубопровода), с применением тепловой изоляции ППУ - пенополиуритановые скорлупы котельной «Амурсельмаш» -Замена тепловой сети, выработавшей нормативный срок службы, с заменой тепловой изоляции на ППУ - пенополиуритановые скорлупы котельной «Районная» по ул. Маяковского -Замена тепловой сети, выработавшей нормативный срок службы, с заменой тепловой изоляции минераловатной на ППУ - пенополиуритановые скорлупы котельной «Южная». Капитальный ремонт участка теплотрассы.	2019 год 2019 год 2020 год
3.	Реконструкция и модернизация существующих объектов централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей	-Замена старых котлов ДЕ-25-14ГМО котельной «Амурсельмаш». -Перевод котельной «дом престарелых» с мазута на уголь, замена старых котлов на современные. -Замена старых котлов ДЕ-25-14ГМО, и Е-1,0-0,9,ГМ котельной «Транспортная». -Установка частотных преобразователей на тягодутьевое и насосное оборудование котельной «Районная». -Установка частотных преобразователей на тягодутьевое и насосное оборудование котельной «Амурсельмаш». -Установка частотных преобразователей на тягодутьевое и насосное оборудование котельной «Южная». -Установка частотных преобразователей на тягодутьевое и насосное оборудование котельной «Мелькомбинат».	2019-2020 гг. 2018-2022 гг. 2018-2023 гг. 2018-2020 гг. 2019-2023 гг. 2018-2020 гг. 2018-2022 гг.

Концессионер



М.В. Вележогов

Концедент



Д.В. Саржевич

ВАРИАНТ

ОСНОВНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ ПО РЕКОНСТРУКЦИИ СИСТЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ МО Г. Белогорск ПРИ ПЕРЕДАЧЕ ПО КОНЦЕССИОННОМУ СОГЛАШЕНИЮ.

№ пп	Наименование мероприятия	Срок реализации	Объем финансовых средств, тыс. руб.
1.1	Проектирование замены котла КЕВ 10-14С на котел большей мощности на котельной «Берег»	2018	2 650,0
1.2	Проектирование замены котла КЕВ 15-14С на котел большей мощности на котельной «Районная»	2018	2 850,0
1.3	Замена котла КЕВ 10-14С на котел большей мощности на котельной «Южная»	2018-2021	96 193,5
3.1.1	Замена тепловой сети, выработавшей нормативный срок службы с увеличением диаметра тепловой сети, с применением ем тепловой изоляции ППУ – пенополиуретановые скорлупы <i>котельная «Берег»</i>	2018	13 788,1
3.1.2	Замена тепловой сети, выработавшей нормативный срок службы с увеличением диаметра тепловой сети, с применением тепловой изоляции ППУ <i>котельная «Районная»</i>	2021	30648,222
3.1.3	Замена тепловой сети, выработавшей нормативный срок службы с увеличением диаметра тепловой сети, с применением тепловой изоляции ППУ <i>котельная «Южная»</i>	2020	2816,641
3.1.4	Замена тепловой сети, выработавшей нормативный срок службы с увеличением диаметра тепловой сети, с применением тепловой изоляции ППУ – пенополиуретановые скорлупы <i>котельная «Транспортная»</i>	2018	2006,233
3.1.5	Ремонт аварийного участка тепловой сети с полной заменой труб 2Ду 500 с применением тепловой изоляции ППУ. <i>котельная «Транспортная»</i>	2021	2 079,2
3.1.6	Замена труб 2Ду 200 на 2Ду150 с применением тепловой изоляции ППУ. <i>котельная</i>	2022	3 686,2

	«Транспортная»		
3.1.7	Замена тепловой сети, выработавшей нормативный срок службы с применением тепловой изоляции ППУ котельная «Транспортная»	2023	1 057,2
3.1.8	Замена тепловой сети, выработавшей нормативный срок службы с применением тепловой изоляции ППУ котельная «Амурсельмаш»	2023	2 533,5
3.1.9	Замена тепловой сети, выработавшей нормативный срок службы с применением тепловой изоляции ППУ котельная «Районная»	2023	23 665,4
3.1.10	Замена тепловой сети, выработавшей нормативный срок службы с применением тепловой изоляции ППУ котельная «Районная»	2023	1 909,1
3.2.1	Капитальный ремонт котла ДЕ 25-14 ГМО на котельной «Амурсельмаш»	2019-2020	24 106,0
3.2.2	Перевод котельной «Дом престарелых» с мазута на уголь	2018-2020	16 800,0
3.2.3	Капитальный ремонт котла ДЕ 25-14 ГМО на котельной «Транспортная»	2018, 2020	6 839,0
3.2.4	Установка частных преобразователей на тягодутьевое и насосное оборудование котельной «Районная»	2018-2019	1 469,3
3.2.5	Установка частных преобразователей на тягодутьевое и насосное оборудование котельной «Амурсельмаш»	2018-2022	2 314,1
3.2.6	Установка частных преобразователей на тягодутьевое и насосное оборудование котельной «Южная»	2018-2020	854,6
3.2.7	Установка частных преобразователей на тягодутьевое и насосное оборудование котельная «Мелькомбинат»	2018-2022	1 141,9

Концессионер



Концедент



ВАРИАНТ 2

ПРЕДЕЛЬНЫЙ РАЗМЕР РАСХОДОВ ПО РЕКОНСТРУКЦИИ СИСТЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ МО Г. БЕЛОГОРСК ПРИ ПЕРЕДАЧЕ ПО КОНЦЕССИОННОМУ СОГЛАШЕНИЮ.

№ п/п	Наименование мероприятий	Объем финансирования, тыс. руб.	Срок реализации мероприятий по годам с указанием финансовых затрат, тыс. руб.					Примечание	
			2018	2019	2020	2021	2022		2023
1.1	Проектирование замены котла КЕВ 10-14С на котел большей мощности на котельной «Берег»	2 650,0	2 650,0						
1.2	Проектирование замены котла КЕВ 15-14С на котел большей мощности на котельной «Районная»	2 850,0	2 850,0						
1.3	Замена котла КЕВ 10-14С на котел большей мощности на котельной «Южная»	96 193,5	20 726,9	22 799,6	25 079,5	27 587,5			
3.1.1	Замена тепловой сети, выработавшей нормативный срок службы с увеличением диаметра тепловой сети, с применением тепловой изоляции ППУ – пенополиуритановые скорлупы котельная «Берег»	13 788,1				13788,1			
3.1.2	Замена тепловой сети, выработавшей нормативный срок службы с увеличением диаметра тепловой сети, с применением тепловой изоляции ППУ – пенополиуритановые скорлупы котельная	30648,2	30648,2						

№ п/п	Наименование мероприятий	Объем финансирования, тыс. руб.	Срок реализации мероприятий по годам с указанием финансовых затрат, тыс. руб.						Примечание
	«Берег»								
3.1.3	Замена тепловой сети, выработавшей нормативный срок службы с увеличением диаметра тепловой сети, с применением тепловой изоляции ППУ котельная «Районная»	2816,641						2816,64	
3.1.4	Замена тепловой сети, выработавшей нормативный срок службы с увеличением диаметра тепловой сети, с применением тепловой изоляции ППУ котельная «Южная»	2006,2	2006,33						
3.1.5	Замена тепловой сети, выработавшей нормативный срок службы с увеличением диаметра тепловой сети, с применением тепловой изоляции ППУ – пенополиуретановые скорлупы котельная «Транспортная»	2 079,2						2079,2	
3.1.6	Ремонт аварийного участка тепловой сети с полной заменой труб 2Ду 500 с применением тепловой изоляции ППУ. котельная «Транспортная»	3 686,2						3 686,2	
3.1.7	Замена труб 2Ду 200 на 2Ду150 с применением тепловой изоляции ППУ. котельная «Транспортная»	1 057,2							1057,2
3.1.8	Замена тепловой сети, выработавшей нормативный срок службы с применением тепловой изоляции ППУ котельная «Транспортная»	2 533,5	2533,5						
3.1.9	Замена тепловой сети, выработавшей нормативный срок службы с применением тепловой изоляции ППУ котельная «Амурсельмаш»	23 665,4							23665,4

№ п/п	Наименование мероприятий	Объем финансирования, тыс. руб.	Срок реализации мероприятий по годам с указанием финансовых затрат, тыс. руб.					Примечание
3.1.10	Замена тепловой сети, выработавшей нормативный срок службы с применением тепловой изоляции ППУ котельная « <i>Районная</i> »	1 909,1			1909,057			
3.2.1	Капитальный ремонт котла ДЕ 25-14 ГМО на котельной «Амурсельмаш»	24 106,0		12 053,0	12 053,0			
3.2.2	Перевод котельной «Дом престарелых» с мазута на уголь	16 800,0	9 600,0		7 200,0			
3.2.3	Капитальный ремонт котла ДЕ 25-14 ГМО на котельной «Транспортная»	6 839,0	6 839,0					
3.2.4	Установка частных преобразователей на тягодутьевое и насосное оборудование котельной «Районная»	1 469,3	538,3	538,3	392,8			
3.2.5	Установка частных преобразователей на тягодутьевое и насосное оборудование котельной «Амурсельмаш»	2 314,1	494,9	287,5	547,9	491,9	491,9	
3.2.6	Установка частных преобразователей на тягодутьевое и насосное оборудование котельной «Южная»	854,6	215,9	215,9	422,8			
3.2.7	Установка частных преобразователей на тягодутьевое и насосное оборудование котельная «Мелькомбинат»	1 141,9	540,2	107,9	123,4	123,4	246,8	
	Итого	239 408,3	79 643,2	59 667,6	50 545,2	44 070,2	4 425,0	1 057,2

Концессионер



Приложение № 5
к Концессионному соглашению
в отношении объектов по производству
и поставке тепловой энергии № _____
от " ____ " _____ 2017 г.

Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера

Без НДС

№ п/п	Наименование долгосрочного параметра регулирования деятельности Концессионера	Ед. изм.	Период						
			2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
1.	Базовый уровень операционных расходов	тыс. руб.	252 127,52	x	x	x	x	x	x
2.	Нормативный уровень прибыли (от необходимой валовой выручки), без учета налога на приб.	%	0,5-7,17	0,5-7,17	0,5-7,17	0,5-7,17	0,5-7,17	0,5-7,17	0,5-7,17
3.	Индекс эффективности операционных расходов	%	1	1	1	1	1	1	1

4.	Объём полезного отпуска тепло вой энергии	Гкал.	388 292,17	388 292,17	388 292,17	388 292,17	388 292,17	388 292,17	388 292,17
----	---	-------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------

Необходимый метод регулирования тарифов - метод индексации установленных тарифов.

5. Показатели энергосбережения и энергетической эффективности

5.1.	Удельный расход топлива	кг.у.т./Гкал							
	уголь		192,05	192,05	192,05	192,05	192,05	192,05	192,05
	мазут		194,24	193,32	193,32	193,32	193,32	193,32	193,32
5.2.	Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	Гкал	76 404,35	76 404,35	76 404,35	76 404,35	76 404,35	76 404,35	76 404,35
	Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	%	16,44	16,44	16,44	16,44	16,44	16,44	16,44

Концессионер



Концедент



Приложение № 6
к Концессионному соглашению
в отношении объектов по производству
и поставке тепловой энергии № _____
от " _____ " _____ 2017 г.

**Плановые значения показателей надежности и энергетической эффективности объектов
теплоснабжения**

№ п/п	Плановый показатель надежности объекта теплоснабжения	Значения показателей надежности (ед./км.)						
		2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
1.	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей	0,13	0,13	0,11	0,11	0,1	0,1	0,1
2.	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии, шт/1 Гкал/час	0,02	0,019	0,018	0,016	0,016	0,016	0,015

№ п/п	Плановый показатель энергетической эффективности объекта теплоснабжения	Значения показателей энергетической эффективности (кг.у.т./Гкал)						
		2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023

1.	Удельный расход условного топлива на отпуск с коллекторов источников тепловой энергии							
	уголь	192,05	192,05	192,05	192,05	192,05	192,05	192,05
	мазут	194,24	193,32	193,32	193,32	193,32	193,32	193,32
2.	Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям. %	16,44	16,44	16,44	16,44	16,44	16,44	16,44
		Объём НВВ без НДС (тыс. руб.)						
1.	Объём необходимой валовой выручки, получаемой концессионером в рамках реализации концессионного соглашения	923 474,1	971 384,2	1 010 239,6	1 050 648,0	1 092 675,0	1 136 382,0	1 159 110,0

Концессионер



Концедент



Приложение № 7 к Концессионному соглашению

в отношении объектов по производству

и поставке тепловой энергии № _____

от «__» _____ 2017 г.

ПРИМЕРНАЯ ФОРМА

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ

Муниципальное образование город Белогорск Амурская область «__» _____ 2017 г.

Муниципальное образование город Белогорск Амурская область, в интересах которого выступает Муниципальное казенное учреждение «Комитет имущественных отношений Администрации города Белогорск», в лице председателя Саржевского Дмитрия Валериевича, действующего на основании Положения о МКУ «Комитет имущественных отношений Администрации города Белогорск», именуемый в дальнейшем Концедентом, с одной стороны, и _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем Концессионером, с другой стороны, именуемые также Сторонами, составили настоящий акт приема-передачи о нижеследующем.

1. _____ передал, а _____ принял следующее муниципальное имущество, входящее в состав объекта Соглашения:

№№	Наименование имущества	Стоимость (руб.)
1.		
2.		
...		

2. При внешнем осмотре передаваемого имущества дефекты обнаружены не были / были обнаружены следующие дефекты (перечислить):

3. _____ передал, а _____ принял следующие документы, относящиеся к передаваемому имуществу (за исключением документации, необходимой для осуществления реконструкции (строительства) объекта Соглашения):

4. Настоящий акт составлен в _____ экземплярах, по _____ экземпляру для каждой из Сторон.

Сдал

Принял

В подтверждение Приложения №7 (Примерная форма акта приема-передачи объекта Соглашения):

Концессионер



Концедент



Приложение № 8

к Концессионному соглашению

в отношении объектов по производству

и поставке тепловой энергии № _____

от «__» _____ 2017 г.ПРИМЕРНАЯ ФОРМА

АКТ ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Муниципальное образование город Белогорск Амурская область

«__» _____ 20 17 г.

Муниципальное образование город Белогорск Амурская область, в интересах которого выступает Муниципальное казенное учреждение «Комитет имущественных отношений Администрации города Белогорск», в лице председателя Саржевского Дмитрия Валериевича, действующего на основании Положения о МКУ «Комитет имущественных отношений Администрации города Белогорск», именуемый в дальнейшем Концедентом, с одной стороны, и _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем Концессионером, с другой стороны, именуемые также Сторонами, составили настоящий акт приемки выполненных работ о нижеследующем:

1. В соответствии с Концессионным соглашением в отношении объектов по производству и поставке тепловой энергии № _____ от «__» _____ 2017 г. Концессионер выполнил, а Концедент принял следующие работы по реконструкции (строительству) объектов Соглашения:

№№	Наименование работ	Единица измерения	Объем выполненных работ	Стоимость (руб.)
1.				
2.				
...				
ИТОГО:				

2. Работы выполнены в полном объеме и в установленный срок. Концедент к объему, качеству и срокам выполнения работ претензий не имеет.
3. Настоящий акт составлен в _____ экземплярах, по _____ экземпляру для каждой из Сторон.

Концессионер

Концедент

В подтверждение Приложения № 8 (Примерная форма акта приема выполненных работ):

Концессионер

Концедент



М.В. Веленогов



А.В. Картевский

Приложение № 9

к Концессионному соглашению

в отношении объектов по производству

и поставке тепловой энергии № _____

от «__» _____ 2017 г.

ПРИМЕРНАЯ ФОРМААКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ДОКУМЕНТАЦИИ, НЕОБХОДИМОЙ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ РЕКОНСТРУКЦИИ
(СТРОИТЕЛЬСТА) ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ

Муниципальное образование город Белогорск Амурская область «__» _____ 2017 г.

Муниципальное образование город Белогорск Амурская область, в интересах которого выступает Муниципальное казенное учреждение «Комитет имущественных отношений Администрации города Белогорск», в лице председателя Саржевского Дмитрия Валериевича, действующего на основании Положения о МКУ «Комитет имущественных отношений Администрации города Белогорск», именуемый в дальнейшем Концедентом, с одной стороны, и _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем Концессионером, с другой стороны, именуемые также Сторонами, составили настоящий акт приема- передачи о нижеследующем:

1. Концессионер передал, а Концедент принял следующую документацию, необходимую для осуществления реконструкции (строительства) объекта Соглашения:

№№	Наименование тома проектной документации	Шифр	Кол-во экз.	Кол-во листов
----	--	------	-------------	---------------

1.				
2.				
...				

2. Настоящий акт составлен в ____ экземплярах, по ____ экземпляру для каждой из Сторон.

Сдал

Принял

В подтверждение Приложения № 9 (Примерная форма акта приема-передачи документации):

Концессионер




Концедент


