

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АМУРСКАЯ ОБЛАСТЬ
БЕЛОГОРСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
(седьмой созыв)**

РЕШЕНИЕ

29.04.2021

№ 59/20

г. Белогорск

**Об утверждении Правил землепользования и застройки Муниципального образования городской округ Белогорск Амурской области
в новой редакции**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании статьи 11 Устава г. Белогорск, Белогорский городской Совет народных депутатов

РЕШИЛ:

1. Утвердить Правила землепользования и застройки Муниципального образования городской округ Белогорск Амурской области в новой редакции, согласно приложению.
2. Признать утратившими силу решение Белогорского городского Совета народных депутатов от 31.01.2019 № 24/01 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Муниципального образования городской округ Белогорск».
3. Документация по планировке территории г. Белогорск, утвержденная до вступления в силу настоящего решения, действует в части, не противоречащей Правилам землепользования и застройки, за исключением градостроительных планов земельных участков, на основании которых разработана проектная документация на строительство (реконструкцию) объектов капитального строительства и получено положительное заключение экспертизы либо направлено заявление о выдаче разрешения на строительство до вступления в силу настоящего решения.
4. Правовые акты Главы муниципального образования г. Белогорск, Администрации г. Белогорск, разрешения на строительство (реконструкцию), принятые (выданные) до вступления в силу настоящего решения, действуют до истечения сроков их действия или наступления иных обстоятельств, прекращающих их действие.
5. Земельные участки, предоставленные в аренду на торгах в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, и не соответствующие градостроительным регламентам, установленным Правилами землепользования и застройки Муниципального образования

городской округ Белогорск используются в соответствии с видом разрешенного использования, указанным в договоре. Подготовка и выдача градостроительных планов земельных участков, разрешений на строительство на указанных земельных участках осуществляется в соответствии с ранее действующей редакцией Правил землепользования и застройки Муниципального образования городской округ Белогорск, утвержденной решением Белогорского городского совета народных депутатов от 31.01.2019 № 24/01, действовавшей до принятия настоящего решения.

6. Настоящее Решение вступает в силу со дня его опубликования в газете «Белогорский вестник».

Председатель Белогорского городского
Совета народных депутатов



В.В. Гратий

Глава муниципального образования
города Белогорск



С.Ю. Мелюков

«29» апреля 2021 года