

Порядок
предоставления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о
включении дворовой территории в муниципальную программу
«Благоустройство территории муниципального образования
г. Белогорск»

I. Общие положения

- 1.1. Настоящий Порядок предоставления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в муниципальную программу «Благоустройство территории муниципального образования г. Белогорск» (далее - Порядок) определяет механизм отбора дворовых территорий многоквартирных домов (далее – Отбор) для включения в муниципальную программу «Благоустройство территории муниципального образования г. Белогорск» (далее – Программа) в целях улучшения благоустройства дворовых территорий.
- 1.2. Организатором отбора является Муниципальное казённое учреждение «Управление ЖКХ Администрации г. Белогорск» (далее - Организатор отбора).
- 1.3. К обязанностям Организатора отбора относятся:
 - 1.3.1. опубликование на официальном сайте Белогорска (www.belogorck.ru), следующей информации:
 - 1) сроки проведения отбора заявок;
 - 2) ответственные лица за проведение приема заявок;
 - 3) время и место приема заявок на участие в отборе;
 - 1.3.2. организация приема заявок;
 - 1.3.3. организация работы общественной комиссии по благоустройству дворовых территорий;
 - 1.3.4. опубликование результатов отбора предложений для включения в муниципальную программу на официальном сайте Белогорска (www.belogorck.ru).
- 1.4. Общественная комиссия по благоустройству дворовых территорий, утвержденная постановлением Администрации муниципального образования г. Белогорск.
- 1.5. Заинтересованные лица – собственники помещений в многоквартирных домах, собственники иных зданий и сооружений, расположенных в границах дворовой территории, подлежащей благоустройству.
- 1.6. Управляющая организация - товарищества собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативам или иным специализированным кооперативам, либо выбранным собственниками помещений в многоквартирном доме управляющим организациям.

II. Условия включения дворовых территорий в муниципальную программу.

- 2.1. В муниципальную программу могут быть включены дворовые территории при

соблюдении следующих условий:

- 2.2. общим собранием собственников помещений в многоквартирных домах приняты решения по следующим вопросам:
- 1) об обращении с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу в целях софинансирования мероприятий по благоустройству;
 - 2) о выполнении работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома исходя из перечня (ремонт дворовых проездов, обеспечение освещения дворовых территорий, установка скамеек, урн; оборудование (ремонт) ливневой канализации, оборудование (ремонт) тротуаров, обустройство детской площадки, обустройство спортивной площадки) с приложением дизайн – проекта территории;
 - 3) об обеспечении финансового участия заинтересованных лиц (собственников помещений многоквартирного дома) при выполнении работ по благоустройству двора, которая будет определена в следующих размерах: не менее 20% от сметной стоимости при выполнении работ по благоустройству дворовой территории по перечню видов работ;
 - 4) об обеспечении трудового участия заинтересованных лиц в работах по благоустройству в форме выполнения жителями неоплачиваемых работ, не требующих специальной квалификации, например, подготовка объекта (дворовой территории) к началу работ (земляные работы, уборка мусора) и другие работы (покраска оборудования, посадка деревьев, устройство цветочных клумб);
 - 5) о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме элементов благоустройства, иных предназначенных для благоустройства объектов, установленных на дворовой территории за счет средств субсидии, в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;
 - 6) решение о выборе представителя (представителей) заинтересованных лиц, уполномоченных на представление предложений, согласование дизайн–проекта территории, проектно-сметной (сметной) документации благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке;
 - 7) решение о разработке проектно-сметной документации на выполнение работ по благоустройству дворовой территории при выполнении работ в соответствии с частью 1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации за счет собственных средств заинтересованных лиц с последующим представлением проектно-сметной документации;
 - 8) не включать в перечень благоустройства дворовые территории многоквартирных домов, физический износ основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент) которых превышает 70 процентов, а также территории, которые планируются к изъятию для муниципальных или государственных нужд в соответствии с генеральным планом соответствующего поселения;
 - 9) мероприятия по проведению работ по образованию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома, работы по благоустройству дворовых территорий которых софинансируются из бюджета субъекта Российской Федерации;

- 10) мероприятия по проведению обследования дворовой территории многоквартирного дома, составленного акта обследования технической возможности и целесообразности организации благоустройства на дворовой территории многоквартирного дома по форме согласно приложению, к настоящему Порядку (Приложение № 1).
 - 2.3. наличие сметы расходов на ремонт дворовой территории, согласованной с Муниципальным казенным учреждением «Управление капитального строительства города Белогорск».
 - 2.4. наличие дизайн-проекта благоустройства дворовой территории;
 - 2.5. наличие гарантийного письма от управляющей организации об открытии специального счета, предназначенного для перечисления средств на благоустройство в целях софинансирования мероприятий по благоустройству программ, в российской кредитной организации, величина собственных средств (капитала) которой составляет не менее чем двадцать миллиардов рублей.
- В протоколе собственников жилых помещений указать, что собственники уполномочивают управляющую организацию на открытие специального счета.

III. Перечень документов, для включения дворовой территории в муниципальную программу

- 3.1. Заявка на участие в отборе дворовых территорий для включения в Программу подается на бумажном носителе в МКУ «Управление ЖКХ Администрации г. Белогорск», для домов, благоустраиваемых в 2021 г. в срок до 9 июля 2021 года, для домов, благоустраиваемых в 2022 году и последующих годах до 10 октября года, предшествующего году предоставления заявки.
- 3.2. Для включения дворовой территории многоквартирного дома в Программу, заинтересованными лицами предоставляется заявка по форме, согласно приложению № 2 к настоящему Порядку.
- 3.3. К заявке для включения дворовой территории в Программу для организации благоустройства дворовой территории, подаваемой заявителем, прилагаются документы:
 - 1) акт обследования технической возможности и целесообразности организации благоустройства на дворовой территории многоквартирного дома в соответствии с требованиями действующего законодательства;
 - 2) протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, собственников каждого здания и сооружения, расположенных в границах дворовой территории, оформленного в соответствии с Законодательством Российской Федерации.
 - 3) справка об уровне сбора платы за жилое помещение и коммунальные услуги (отношение фактического поступления платы к начисленной величине) в целом по многоквартирному дому в среднем за последние 12 месяцев до подачи заявки.
- 2.6. гарантийное письмо от управляющей организации об открытии специального счета, предназначенного для перечисления средств на благоустройство в целях софинансирования мероприятий по благоустройству программ, в российской кредитной организации, величина собственных средств (капитала) которой составляет не менее чем двадцать миллиардов рублей.

IV. Рассмотрение и оценка предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу

- 4.1. Поступившие заявки регистрируются в порядке их поступления от заявителей в журнале регистрации с указанием порядкового регистрационного номера, даты и времени поступления предложения от собственников помещений многоквартирного дома, а также местоположения многоквартирного дома, предлагаемой к благоустройству территории.
- 4.2. Общественная комиссия для включения территории многоквартирного дома в Программу:
 - 1) руководствуется при рассмотрении заявок условиями включения дворовой территории в Программу, установленными пунктом 2.2. настоящего Порядка;
 - 2) определяет количество дворовых территорий, включаемых в Программу, исходя из планируемого объема средств из областного бюджета на период действия программы с учетом времени подачи заявки.
- 4.3. Оценка заявок для включения в программу дворовых территорий осуществляется общественной комиссией в соответствии с критериями, указанными в Приложение № 3 настоящего Порядка.
- 4.4. Включению в муниципальную программу подлежат дворовые территории, набравшие наибольшее количество баллов. Общая сумма представленных смет не должна превышать размер выделенных субсидий на текущий финансовый год.

В случае если несколько дворовых территорий наберут одинаковое количество баллов, очередность включения в Программу определяется по дате и времени подачи заявки.
- 4.5. Решение о включении в Программу дворовых территорий принимается в течение пяти рабочих дней, следующего за датой окончания срока приема заявок.
- 4.6. Решение Комиссии, оформленное в установленном порядке, с приложением таблицы подсчета баллов размещается на официальном сайте Белогорска (www.belogorck.ru).
- 4.7. В течение 5 рабочих дней с даты принятия решения заявителю направляется уведомление о включении дворовой территории в муниципальную программу.
- 4.8. В течение 5 рабочих дней с даты принятия решения Управляющей организации направляется уведомление о включении дворовой территории в муниципальную программу «Благоустройство территории муниципального образования г. Белогорск» с указанием реквизитов и сроков для перечисления средств заинтересованных лиц.

Приложение №1
к порядку предоставления, рассмотрения и
оценки предложений заинтересованных
лиц о включении дворовой территории в
муниципальную программу
«Благоустройство территории
муниципального образования
г. Белогорск»

**Акт обследования технической возможности и целесообразности организации
благоустройства на дворовой территории многоквартирного дома**

"__" _____ 20__ года

Наименование участника отбора (ФИО): _____

произвели обследование дворовой территории многоквартирного дома,
расположенного по адресу: город Белогорск, улица _____, дом N _____.

Обследованием на месте установлены следующие дефекты:

Виды работ		Единица изм.	Объем	Примечание
	Дворовая территория	Тип покрытия (переходный, асфальтобетонное (бетонное), другое)		
1	Повреждение покрытие дворового проезда			
2	Наличие освещения дворовых территорий			
3	Наличие скамеек			
4	Наличие урн			
5	Наличие ливневой канализации			
6	Наличие тротуаров (в т.ч. входы к подъездам)			
6	Наличие детской площадки и (или) спортивной площадки			

Представители собственников жилья: _____
(подпись) (Ф.И.О.)

Представитель Администрации муниципального образования г. Белогорск:

(подпись) (Ф.И.О.)

Приложение №2
к порядку предоставления,
рассмотрения и оценки предложений
заинтересованных лиц о включении
дворовой территории в
муниципальную программу
«Благоустройство территории
муниципального образования г.
Белогорск»

Заявка

**на участие в комплексном развитии дворовых территорий на условиях
софинансирования работ собственниками, муниципальной программы
«Благоустройство территории муниципального образования г. Белогорск»**

1. Адрес многоквартирного дома:

населенный пункт: _____
улица: _____
№ дома, корпус: _____

2. Информация об иных многоквартирных домах:

В случае если дворовая территория объединяет два и более многоквартирных дома, указываются адреса домов, не учтенных в п. 1, ФИО и контактные данные председателей советов домов (иных уполномоченных представителей домов)

1. улица: _____ дом _____
ФИО (полностью): _____
контактный
телефон: _____
почтовый
адрес: _____

2. улица: _____ дом _____
ФИО (полностью): _____
контактный
телефон: _____
почтовый
адрес: _____

3. улица: _____ дом _____
ФИО (полностью): _____
контактный телефон: _____
почтовый адрес: _____

**3. Дата проведения собрания собственников жилых помещений по принятию
следующих решений (проводится с участием представителей органов местного
самоуправления): _____**

- о включении дворовой территории в муниципальную программу;

Приложение №3
к порядку предоставления, рассмотрения и
оценки предложений заинтересованных
лиц о включении дворовой территории в
муниципальную программу
«Благоустройство территории
муниципального образования
г. Белогорск»

Критерии отбора (балльная оценка) объектов для включения в программу

№ п/п	Критерии отбора объектов	Балльная оценка, балл
1	2	3
	Финансовая дисциплина собственников помещений в многоквартирном доме – уровень сбора платы за жилое помещение и коммунальные услуги(среднемесячный за 12 месяцев до подачи Заявки):	
	более 95%	5
	от 90% до 95%	3
	90% и менее	1
	Потребность в элементах благоустройства, необходимых для устройства на дворовой территории	
	Повреждение покрытие дворового проезда	20
	Наличие освещения дворовых территорий	10
	Наличие ливневой канализации	10
	Наличие тротуаров (в т.ч. входы к подъездам)	10
	Наличие детской площадки и (или) спортивной площадки	10
	Наличие скамеек	5
	Наличие урн	5

Приложение №2 к постановлению
Администрации г. Белогорск
02.07.2021 № 839

СОСТАВ

муниципальной комиссии по отбору дворовых территорий многоквартирных домов для включения в муниципальную программу «Благоустройство территории муниципального образования г. Белогорск»

- | | | |
|-----------------|---|--|
| Башун А.Н. | – | заместитель Главы по ЖКХ, председатель комиссии; |
| Савватеева Ю.С. | – | и.о. начальника МКУ «Управление ЖКХ Администрации г. Белогорск», заместитель председателя комиссии; |
| Рыбалко В.В. | – | главный специалист отдела ЖКХ и благоустройства МКУ «Управление ЖКХ Администрации г. Белогорск», секретарь комиссии; |

Члены комиссии:

- | | | |
|-----------------|---|--|
| Горбунцов В.С. | – | заместитель начальника отдела ЖКХ и благоустройства МКУ «Управление ЖКХ Администрации г. Белогорск»; |
| Никандрова Н.А. | – | Главный бухгалтер централизованной бухгалтерии МКУ «Управление ЖКХ Администрации г. Белогорск»; |
| Антаренко Е.П. | – | Заместитель начальника экономического отдела МКУ «Управление ЖКХ Администрации г. Белогорск». |