



**МИНИСТЕРСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО РАЗВИТИЮ ДАЛЬНЕГО ВОСТОКА И АРКТИКИ
(МИНВОСТОКРАЗВИТИЯ РОССИИ)**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

12 ноября 2019 г.

Москва

№

136-р

**Об установлении публичного сервитута в целях размещения
линейного объекта инфраструктуры территории
опережающего социально-экономического развития
«Белогорск»**

В соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 15 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», статьями 7, 30 Федерального закона от 29 декабря 2014 г. № 473-ФЗ «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 21 августа 2015 г. № 875 «О создании территории опережающего социально-экономического развития «Белогорск», распоряжением Министерства Российской Федерации по развитию Дальнего Востока и Арктики от 2 сентября 2019 г. № 101-р «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории вида элемента планировочной структуры – территории линейного объекта «Строительство двух ЛЭП 110 кВ Белогорск-Маслозавод № 1 и № 2», на основании ходатайства Акционерного общества «Дальневосточная распределительная сетевая компания» (почтовый адрес: 675003, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Театральная, д. 179, фактический адрес: 675003, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Шевченко, д. 32, doc@amur.drsk.ru, ОГРН 1052800111308, ИНН 2801108200), направленного письмом от 25 сентября 2019 г. № 07-18/4583:

1. Утвердить границы публичного сервитута согласно прилагаемой схеме.
2. Установить публичный сервитут на срок до 11 ноября 2068 г. в отношении:
 - 2.1. части земельного участка с кадастровым номером 28:02:000000:184 (адрес: Амурская область, г. Белогорск);
 - 2.2. части земельного участка с кадастровым номером 28:02:000000:185 (адрес: Амурская область, г. Белогорск);
 - 2.3. части земельного участка с кадастровым номером 28:02:000000:3787 (адрес: Амурская область, г. Белогорск);
 - 2.4. части земельного участка с кадастровым номером 28:02:000413:13 (адрес:

Амурская область, г. Белогорск, ул. Кирова, д. 203);

2.5. части земельного участка с кадастровым номером 28:02:000602:1 (адрес: Амурская область, г. Белогорск);

2.6. части земельного участка с кадастровым номером 28:02:000669:2 (адрес: Амурская область, г. Белогорск);

2.7. части земельного участка с кадастровым номером 28:02:000669:7 (адрес: Амурская область, г. Белогорск, ул. Радиостанция, д. 5);

2.8. части земельного участка с кадастровым номером 28:09:020105:38 (адрес: Амурская область, г. Белогорск, пер. Энергетиков, д. 1);

2.9. части земельного участка с кадастровым номером 28:09:020152:1446 (обособленный участок 28:09:020152:1470, входящий в единое землепользование) (адрес: Амурская область, Белогорский район, земельный участок расположен в северо-западной части кадастрового квартала, граница которого проходит по дорогам «г. Белогорск – с. Васильевка – с. Павловка» – «Чита – Хабаровск»);

2.10. части земельного участка с кадастровым номером 28:09:020152:1447 (обособленный участок 28:09:020152:1464, входящий в единое землепользование) (адрес: Амурская область, Белогорский район, земельный участок расположен в северо-западной части кадастрового квартала, граница которого проходит по дорогам «г. Белогорск – с. Васильевка – с. Павловка» – «Чита – Хабаровск»);

2.11. части земельного участка с кадастровым номером 28:09:020152:1447 (обособленный участок 28:09:020152:1465, входящий в единое землепользование) (адрес: Амурская область, Белогорский район, земельный участок расположен в северо-западной части кадастрового квартала, граница которого проходит по дорогам «г. Белогорск – с. Васильевка – с. Павловка» – «Чита – Хабаровск»);

2.12. части земельного участка с кадастровым номером 28:09:020152:1530 (адрес: Амурская область, Белогорский район);

2.13. земель в кадастровых кварталах 28:02:000228; 28:02:000450; 28:02:000669; 28:02:000655; 28:02:000413; 28:02:000449; 28:09:020152; 28:09:020105.

Цель установления публичного сервитута: размещение объекта электросетевого хозяйства, с целью организации электроснабжения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения двух ЛЭП 110 кВ Белогорск – Маслозавод № 1 и № 2 (ч. 1 ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации).

3. Срок, в течение которого использование частей земельных участков и земель, указанных в пункте 2 настоящего распоряжения в утвержденных границах публичного сервитута в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено – 3,7 месяца.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в случае

установления публичного сервитута в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам.

Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

Плата вносится в бюджет публично-правового образования, органы государственной власти или органы местного самоуправления которых осуществляют полномочия по предоставлению земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

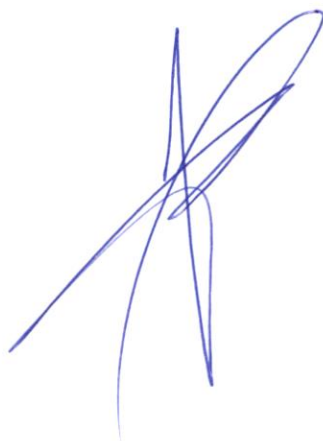
Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

Если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается исходя из среднего показателя кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району (городскому округу).

6. Обладатель публичного сервитута обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут (пункт 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации).

Первый заместитель Министра
Российской Федерации
по развитию Дальнего Востока
и Арктики



С.А. Тырцев

УТВЕРЖДЕНЫ
распоряжением Минвостокразвития России
от «12» ноября 2019 г. № 136-р

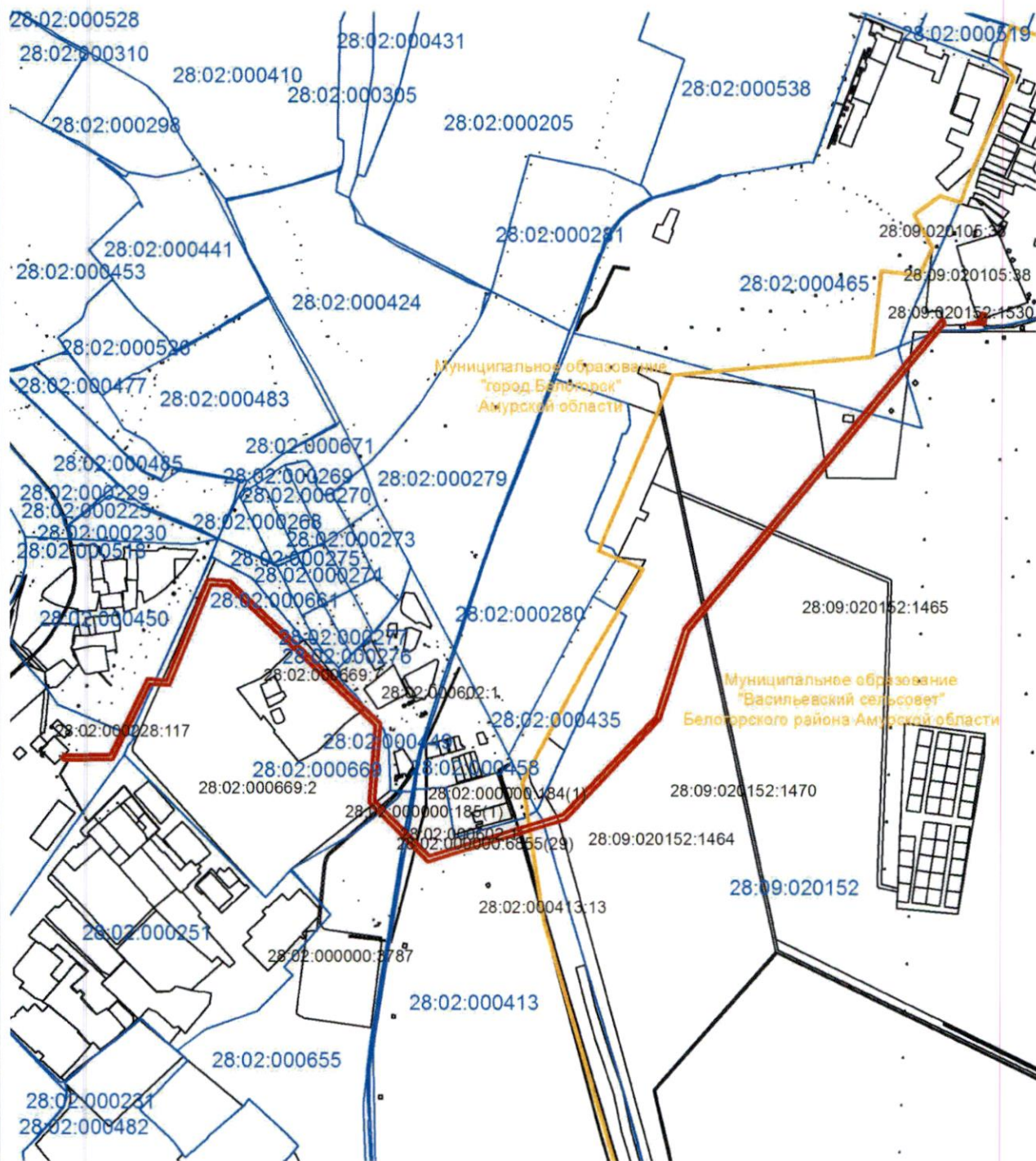
Границы публичного сервитута

Перечень характерных точек границ публичного сервитута

Площадь границ публичного сервитута составляет 59385 м ²		
Обозначение характерных точек границ публичного сервитута	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	524593,28	3359601,43
2	524593,07	3359595,83
3	523686,88	3358835,15
4	523427,37	3358750,93
5	523130,15	3358469,25
6	523005,13	3358058,82
7	523180,32	3357883,50
8	523407,38	3357902,22
9	523817,68	3357462,55
10	523821,91	3357413,06
11	523525,12	3357289,56
12	523529,15	3357231,16
13	523305,74	3357118,96
14	523302,46	3356975,79
15	523310,60	3356967,67
16	523320,49	3356977,57
17	523316,59	3356981,46
18	523319,54	3357110,23
19	523543,76	3357222,83
20	523539,78	3357280,50
21	523836,73	3357404,06
22	523831,21	3357468,56
23	523412,98	3357916,73
24	523185,63	3357897,99
25	523020,97	3358062,77
26	523142,46	3358461,63
27	523434,70	3358738,60
28	523693,80	3358822,67
29	524606,83	3359589,10
30	524607,10	3359596,37
1	524593,28	3359601,43
31	524595,80	3359667,94
32	524602,80	3359702,30

1	2	3
33	524606,20	3359701,20
34	524611,00	3359699,46
35	524611,25	3359705,94
36	524626,78	3359708,96
37	524624,11	3359722,70
38	524597,68	3359717,56
31	524595,80	3359667,94

Схема расположения публичного сервитута линейного объекта «Строительство двух ЛЭП 110 кВ Белогорск-Маслозавод №1 и №2»



Условные обозначения:

- - граница публичного сервитута
 - - границы муниципальных образований
 - - границы кадастровых кварталов
 - - границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- 28:02:000000 - номер кадастрового квартала
 28:02:000000:1 - номер земельного участка по сведениям ЕГРН