

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ**

**«КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА БЕЛОГОРСК»**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

|  |  |
| --- | --- |
| 27.12.2019 | № 528 |

Об утверждении программы профилактики нарушений обязательных требований, соблюдение которых оценивается Муниципальным казенным учреждением «Комитет имущественных отношений Администрации города Белогорск» при осуществлении муниципального земельного контроля, на 2020 год

В соответствии с частью 1 статьи 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»,

утвердить программу профилактики нарушений обязательных требований, соблюдение которых оценивается Муниципальным казенным учреждением «Комитет имущественных отношений Администрации города Белогорск» при осуществлении муниципального земельного контроля, на 2020 год согласно приложению.

И.о. председателя МКУ «Комитет

имущественных отношений

Администрации города Белогорск» А.В. Синько

Приложение к распоряжению

МКУ «КИО г. Белогорск»

от 27.12.2019 № 528

Программа профилактики нарушений обязательных требований, соблюдение которых оценивается Муниципальным казенным учреждением «Комитет имущественных отношений Администрации города Белогорск» при осуществлении муниципального земельного контроля, на 2020 год

1. Общие положения

1.1. Программа профилактики нарушений обязательных требований, соблюдение которых оценивается Муниципальным казенным учреждением «Комитет имущественных отношений Администрации города Белогорск» при осуществлении муниципального земельного контроля, на 2020 год (далее – Программа профилактики) разработана в соответствии с частью 1 статьи 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», в целях организации проведения в 2020 году Муниципальным казенным учреждением «Комитет имущественных отношений Администрации города Белогорск» профилактики нарушений требований, установленных федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации (далее – обязательные требования), предупреждения возможного нарушения подконтрольными субъектами обязательных требований и снижения рисков причинения ущерба охраняемым законом ценностям, разъяснения подконтрольным субъектам обязательных требований.

1.2. Профилактика нарушений обязательных требований проводится в рамках осуществления муниципального земельного контроля.

1.3. Срок реализации Программы профилактики: 2020 год.

2. Аналитическая часть

2.1. Целями Программы профилактики являются:

а) предупреждение нарушений подконтрольными субъектами обязательных требований, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований;

б) создание мотивации к добросовестному поведению подконтрольных субъектов;

в) снижение уровня ущерба охраняемым законом ценностям;

г) разъяснение подконтрольным субъектам обязательных требований.

2.2. Задачами Программы профилактики являются:

а) укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований;

б) выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, разработка мероприятий, направленных на их устранение;

в) повышение правосознания и правовой культуры подконтрольных субъектов;

г) формирование единого понимания обязательных требований земельного законодательства.

Муниципальный земельный контроль

2.3. Предметом проверок при осуществлении муниципального земельного контроля является соблюдение органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами в отношении объектов земельных отношений требований федерального, областного законодательства, за нарушение которых федеральным и областным законодательством предусмотрена административная и иная ответственность.

2.4. Подконтрольные субъекты.

Субъектами муниципального земельного контроля являются органы государственной власти, органы местного самоуправления, юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане, обладающие правами на земельные участки, а также использующие земельные участки.

2.5. Обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального земельного контроля.

Основными задачами муниципального земельного контроля являются:

а) соблюдение субъектами муниципального земельного контроля установленного режима использования земельных участков в соответствии с целевым назначением этих участков и разрешенным использованием;

б) соблюдение субъектами муниципального земельного контроля сроков освоения земельных участков, если таковые установлены законодательством;

в) недопущение самовольного занятия земель, использования субъектами муниципального земельного контроля земельных участков без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов.

Перечень актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю при осуществлении муниципального земельного контроля, утвержден приказом МКУ «Комитет имущественных отношений Администрации города Белогорск» от 29.01.2019 № 01 и размещен на официальном сайте муниципального образования города Белогорск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.belogorck.ru.

2.6. Данные о проведенных в 2018 году мероприятиях по муниципальному земельному контролю.

Штатная численность должностных лиц МКУ «Комитет имущественных отношений Администрации города Белогорск», уполномоченных осуществлять муниципальный земельный контроль, в 2019 году составила 2 человека.

В 2019 году в рамках муниципального земельного контроля проведено 157 проверок.

В результате проведенных проверочных мероприятий выявлено 120 нарушений законодательства Российской Федерации. Материалы 93 проверок направлены в Управление Росреестра по Амурской области для привлечения нарушителей к административной ответственности.

Наибольшее число выявленных нарушений являются нарушениями, выразившимися в самовольном занятии земельных участков (90 нарушений).

2.7. Результаты проведения мероприятий по профилактике нарушений в сфере муниципального земельного контроля в 2019 году.

Основные профилактические мероприятия:

а) утвержден перечень актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю при осуществлении муниципального земельного контроля;

б) подготовлены тексты нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю при осуществлении муниципального земельного контроля;

в) проведены обобщение и анализ практики осуществления муниципального земельного контроля на территории муниципального образования города Белогорск за 2018 год;

г) разработано руководство по соблюдению обязательных требований земельного законодательства.

Результаты указанных мероприятий размещены на официальном сайте муниципального образования города Белогорск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. План мероприятий по профилактике нарушений на 2020 год

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | Ответственный исполнитель | Срок исполнения |
| 1 | Поддержание в актуальном состоянии и размещение на официальном сайте муниципального образования г. Белогорск в сети «Интернет» перечня нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю при осуществлении муниципального земельного контроля | Отдел земельного контроля | Постоянно |
| 2 | Поддержание в актуальном состоянии размещенных на официальном сайте муниципального образования г. Белогорск в сети «Интернет» текстов нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю при осуществлении муниципального земельного контроля | Отдел земельного контроля | Постоянно |
| 3 | Размещение на официальном сайте муниципального образования г. Белогорск в сети «Интернет» перечня наиболее часто встречающихся в деятельности подконтрольных субъектов нарушений обязательных требований и рекомендаций в отношении мер, принимаемых подконтрольными субъектами в целях недопущения нарушений обязательных требований | Отдел земельного контроля | Декабрь 2020 г. |
| 4 | Актуализация руководств по соблюдению обязательных требований и размещение их на официальном сайте муниципального образования г. Белогорск в сети «Интернет» | Отдел земельного контроля | По мере необходимости |
| 5 | Разъяснение при проведении проверочных мероприятий подконтрольным субъектам обязательных требований, а также порядка проведения контрольного мероприятия, прав и обязанностей подконтрольного субъекта и инспекторов муниципального земельного контроля в ходе проверки | Отдел земельного контроля | Постоянно |
| 6 | Проведение обобщения и анализа правоприменительной практики при осуществлении муниципального земельного контроля и опубликование результатов на официальном сайте муниципального образования г. Белогорск в сети «Интернет» | Отдел земельного контроля | Январь 2020 г. |
| 7 | Подготовка и размещение в сети «Интернет» информации о содержании новых нормативных актов, устанавливающих обязательные требования, внесенных изменениях в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие, а также о необходимых организационных и технических мероприятиях, направленных на внедрение и обеспечение соблюдения подконтрольными субъектами обязательных требований | Отдел земельного контроля | По мере необходимости |
| 8 | Выдача предостережений о недопустимости нарушений обязательных требований | Отдел земельного контроля | Постоянно при наличии оснований, установленных законодательством Российской Федерации |
| 9 | Проведение личного приема специалистами отдела земельного контроля представителей подконтрольных субъектов, в том числе по вопросам организации и проведения проверок, соблюдения требований законодательства при осуществлении муниципального земельного контроля | Отдел земельного контроля | Еженедельно по вторникам (с 8.00 до 12.00) |
| 10 | Информирование подконтрольных субъектов о планируемых и проведенных проверках путем размещения информации в Федеральной государственной информационной системе «Единый реестр проверок» | Отдел земельного контроля | Постоянно |