II. ПОДПРОГРАММА

"ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЖИЛЬЕМ МОЛОДЫХ СЕМЕЙ"

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов(в ред. постановлений администрации города Белогорскаот 24.02.2015 N 321, от 23.09.2015 N 1709,от 18.12.2015 N 2198, от 28.12.2015 N 2287,от 01.06.2016 N 712, от 14.12.2016 N 1992,от 06.06.2017 N 1060, от 14.03.2018 № 349) |

1. Паспорт подпрограммы

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Наименование подпрограммы | Обеспечение жильем молодых семей |
| 2. | Координатор подпрограммы | МКУ "Комитет имущественных отношений администрации г. Белогорск" |
| 3. | Участник подпрограммы | МКУ "Комитет имущественных отношений администрации г. Белогорск" |
| 4. | Цель подпрограммы | Государственная поддержка в решении жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в жилых помещениях |
| 5. | Задача подпрограммы | Создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы, в том числе ипотечных жилищных кредитов для приобретения жилья или строительства индивидуального жилья |
| 6. | Сроки реализации подпрограммы | 2015 - 2020 годы |
| 7. | Объемы ассигнований местного бюджета подпрограммы (с расшифровкой по годам ее реализации), а также прогнозные объемы средств, привлекаемых из других источников | Планируемый объем финансирования за счет средств местных бюджетов составляет 1500 тыс. рублей, в том числе по годам:2015 - 250 тыс. рублей;2016 - 250 тыс. рублей;2017 - 250 тыс. рублей;2018 - 250 тыс. рублей;2019 - 250 тыс. рублей;2020 - 250 тыс. рублей.Планируемый объем финансирования за счет средств собственных (заемных) средств граждан составляет 8265 тыс. рублей, в том числе по годам:2015 - 399 тыс. рублей;2016 - 3016 тыс. рублей;2017 - 350 тыс. рублей;2018 - 1500 тыс. рублей;2019 - 1500 тыс. рублей;2020 - 1500 тыс. рублей.Объем бюджетных ассигнований из средств федерального бюджета составляет 1865,0 тыс. рублей, в том числе по годам:2015 г. - 365,0 тыс. рублей;2016 г. - 1000,0 тыс. рублей;2017 г. - 500,0 тыс. рублей.Объем бюджетных ассигнований из средств областного бюджета составляет 2149,886 тыс. рублей, в том числе по годам:2015 г. - 418,578 тыс. рублей;2016 г. - 1131,627 тыс. рублей;2017 г. - 599,681 тыс. рублей |
| 8. | Ожидаемые конечные результаты реализации подпрограммы | Доля молодых семей, улучшивших жилищные условия (в том числе с использованием ипотечных жилищных кредитов и займов), в общем количестве молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий, в 2020 году составит 15% |

2. Характеристика сферы реализации подпрограммы

Подпрограмма "Обеспечение жильем молодых семей" (далее - подпрограмма) является частью муниципальной программы "Обеспечение доступным и качественным жильем населения г. Белогорск на 2015 - 2020 годы".

Разработка и реализация подпрограммы на территории муниципального образования г. Белогорск осуществляются в соответствии с подпрограммой «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Амурской области «Обеспечение доступным и качественным жильем населения Амурской области на 2014-2020 годы», утвержденной постановлением Правительства Амурской области от 25 сентября 2013 г. № 446, подпрограммой "Обеспечение жильем молодых семей" государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 г. № 1710

Ключевыми направлениями подпрограммы являются укрепление института семьи как основы стабильности общества, создание системы комплексной поддержки семьи, в том числе путем решения жилищной проблемы молодых семей города.

В г. Белогорск на 1 января 2013 года более 265 молодых семей состоят на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

Несмотря на то, что в 2009 - 2013 годах из местного бюджета на реализацию программных мероприятий было направлено более 2366 тыс. рублей, большинство молодых семей г. Белогорск по-прежнему не имеют возможности решить жилищную проблему.

Актуальность данной проблемы определяется низкой доступностью жилья и ипотечных жилищных кредитов. Как правило, молодые семьи не могут получить доступ на рынок жилья без бюджетной поддержки. Даже имея достаточный уровень дохода, они не в состоянии внести первоначальный взнос при получении ипотечного жилищного кредита. Большинство молодых семей впервые приобретают собственное жилье, поэтому они не могут использовать его в качестве обеспечения уплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа. Также они не имеют возможности накопить на эти цели необходимые средства. Однако данная категория населения имеет хорошие перспективы роста заработной платы по мере повышения квалификации, и государственная помощь в предоставлении средств на уплату первоначального взноса при получении ипотечных жилищных кредитов или займов будет являться для них хорошим стимулом дальнейшего профессионального роста.

Прогноз обеспечения молодых семей жильем основан на предоставлении мер государственной поддержки в форме социальных выплат.

В случае признания молодой семьи участником подпрограммы в установленном порядке число молодых семей, обеспеченных жильем, составит к концу реализации подпрограммы 40 семей. При этом при рождении (усыновлении) одного ребенка предоставляется дополнительная социальная выплата молодой семье - участнице подпрограммы, что дополнительно позволит снизить затраты на улучшение жилищных условий молодой семьи.

Прогнозируемый спрос на жилье со стороны молодых семей будет способствовать увеличению объемов строительства жилья в целом по Амурской области, что позволит снизить стоимость 1 кв. метра жилья в Амурской области.

Поддержка молодых семей при решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни для этой наиболее активной части населения, повлияет на улучшение демографической ситуации в городе. Возможность решения жилищной проблемы создаст для молодежи стимул к повышению качества трудовой деятельности, уровня квалификации в целях роста заработной платы. Решение жилищной проблемы молодых граждан города позволит сформировать экономически активный слой населения.

Таким образом, необходимость разработки и реализации подпрограммы обусловлена тем, что эта проблема:

- является одной из приоритетных при формировании федеральных целевых программ и ее решение позволит обеспечить улучшение жилищных условий и качества жизни молодых семей;

- носит межотраслевой и межведомственный характер и не может быть решена без участия федерального центра;

- не может быть решена в пределах одного финансового года и требует бюджетных расходов в течение нескольких лет;

- носит комплексный характер и ее решение окажет влияние на рост социального благополучия и общее экономическое развитие.

Решать обозначенные проблемы целесообразно программно-целевым методом, что позволит разработать и реализовать комплекс взаимосвязанных по ресурсам, исполнителям и срокам мероприятий, направленных на совершенствование системного подхода к решению жилищной проблемы молодых семей Амурской области.

3. Приоритеты в сфере реализации подпрограммы,

цели и задачи подпрограммы

Реализация мероприятий подпрограммы направлена на социальную поддержку молодых семей в решении жилищных проблем, а также создание предпосылок к последующему демографическому росту, повышению уровня рождаемости путем формирования подходов к решению жилищной проблемы молодых семей.

Приоритеты в сфере реализации подпрограммы определяются целями и задачами приоритетного национального проекта "Доступное и комфортное жилье - гражданам России" и государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 г. N 600 "О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг", а также долгосрочными стратегическими целями и приоритетными задачами социально-экономического развития Дальнего Востока, Забайкалья и Амурской области.

Исходя из этих документов целью подпрограммы является предоставление государственной поддержки в решении жилищной проблемы молодым семьям, признанным в установленном порядке нуждающимися в жилых помещениях.

Для достижения поставленной цели предусмотрено решение следующей задачи:

- создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы, в том числе ипотечных жилищных кредитов для приобретения жилья или строительства индивидуального жилья.

4. Описание системы мероприятий подпрограммы

На решение задач и достижение цели подпрограммы ориентировано основное мероприятие:

3.1. Оказание финансовой поддержки молодым семьям в целях улучшения жилищных условий.

В рамках основного мероприятия планируется выполнить следующие мероприятия:

3.1.1. Предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья.

Организационные мероприятия на муниципальном уровне предусматривают:

1. Определение ответственного исполнителя по реализации программных мероприятий.

2. Принятие собственной муниципальной программы.

3. Признание молодых семей нуждающимися в жилых помещениях в порядке, установленном требованиями подпрограммы.

4. Формирование списков молодых семей для участия в подпрограмме.

5. Определение ежегодного объема средств, выделяемых из местного бюджета на реализацию мероприятий подпрограммы.

6. Выдача в установленном порядке молодым семьям свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья исходя из объемов финансирования, предусмотренных на эти цели в местном бюджете, в том числе за счет субсидий областного и федерального бюджетов.

7. Перечисление бюджетных средств, предназначенных для предоставления социальных выплат, на банковский счет уполномоченного банка.

8. Информирование молодых семей, состоящих на учете в органах местного самоуправления, об изменениях в Правилах предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) индивидуального жилья.

5. Ресурсное обеспечение подпрограммы

Планируемый объем финансирования за счет средств местного бюджета составляет 3750 тыс. рублей, в том числе по годам:

2015 - 250 тыс. рублей;

2016 - 250 тыс. рублей;

2017 - 250 тыс. рублей;

2018 - 1000 тыс. рублей;

2019 - 1000 тыс. рублей;

2020 - 1000 тыс. рублей.

Планируемый объем финансирования за счет средств собственных (заемных) средств граждан составляет 8265 тыс. рублей, в том числе по годам:

2015 - 399 тыс. рублей;

2016 - 3016 тыс. рублей;

2017 - 350 тыс. рублей;

2018 - 1500 тыс. рублей;

2019 - 1500 тыс. рублей;

2020 - 1500 тыс. рублей.

Объем бюджетных ассигнований из средств федерального бюджета составляет 1865,0 тыс. рублей, в том числе по годам:

2015 г. - 365,0 тыс. рублей;

2016 г. - 1000,0 тыс. рублей;

2017 г. - 500,0 тыс. рублей;

2018 г. - 0 тыс. рублей;

2019 г. - 0 тыс. рублей;

2020 г. - 0 тыс. рублей.

Объем бюджетных ассигнований из средств областного бюджета составляет 2149,886 тыс. рублей, в том числе по годам:

2015 г. - 418,578 тыс. рублей;

2016 г. - 1131,627 тыс. рублей;

2017 г. - 599,681 тыс. рублей;

2018 г. - 0 тыс. рублей;

2019 г. - 0 тыс. рублей;

2020 г. - 0 тыс. рублей.

Объемы финансирования подлежат ежегодному уточнению исходя из возможностей местного бюджета на очередной финансовый год и плановый период.

Социальная выплата предоставляется молодым семьям, принявшим решение об участии в подпрограмме, осуществляется в соответствии с Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья для их использования, в соответствии с приложением N 1 к настоящей программе.

Остаток неиспользованных в текущем финансовом году средств социальных выплат, выделяемых в рамках реализации подпрограммы, потребность в которых сохраняется, подлежит использованию в очередном финансовом году в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Возможными формами участия организаций в реализации подпрограммы, за исключением организаций, предоставляющих кредиты (займы) на приобретение или строительство жилья, в том числе ипотечные жилищные кредиты, могут являться участие в софинансировании предоставления социальных выплат, предоставление материально-технических ресурсов на строительство жилья для молодых семей - участников подпрограммы, а также иные формы поддержки.

6. Планируемые показатели эффективности реализации

подпрограммы и непосредственные

результаты подпрограммы

Показатели (индикаторы) подпрограммы соответствуют ее приоритетам, целям и задачам.

Перечень показателей подпрограммы носит открытый характер и предусматривает возможность корректировки в случае потери информативности показателя, изменения приоритетов государственной политики, появления новых технологических и социально-экономических обстоятельств, существенно влияющих на развитие соответствующих сфер экономической деятельности.

Показатели (индикаторы) реализации подпрограммы в целом предназначены для оценки наиболее существенных результатов реализации подпрограммы.

Эффективность реализации подпрограммы и использования выделенных на нее средств бюджетов всех уровней будет обеспечена за счет:

- исключения возможности нецелевого использования бюджетных средств;

- прозрачности использования бюджетных средств;

- регулирования порядка расчета размера и предоставления социальных выплат;

- адресного предоставления бюджетных средств;

- привлечения молодыми семьями собственных, кредитных и заемных средств для приобретения жилья и строительства индивидуального жилого дома.

Оценка эффективности реализации мер по обеспечению жильем молодых семей будет осуществляться на основе показателя:

доля молодых семей, улучшивших жилищные условия (в том числе с использованием ипотечных жилищных кредитов и займов) при оказании содействия за счет средств бюджетов всех уровней, в общем количестве молодых семей, признанных нуждающимися в улучшении жилищных условий.

Расчет данного показателя будет осуществляться по формуле:



где:

Дмс - доля молодых семей, улучшивших жилищные условия;

Чу - число молодых семей, улучшивших жилищные условия (в том числе с использованием ипотечных жилищных кредитов и займов) при оказании содействия за счет средств бюджетов всех уровней;

Чн - число молодых семей, признанных нуждающимися в улучшении жилищных условий.

Доля молодых семей, улучшивших жилищные условия (в том числе с использованием ипотечных жилищных кредитов и займов), в общем количестве молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий, в 2020 году составит 15%.

Успешное выполнение мероприятий подпрограммы также позволит в 2015 - 2020 годах обеспечить:

- привлечение в жилищную сферу дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы на приобретение жилья или строительство жилого дома, собственных средств граждан;

- развитие и закрепление положительных демографических тенденций в обществе;

- укрепление семейных отношений и снижение уровня социальной напряженности в обществе;

- развитие системы ипотечного жилищного кредитования.

Коэффициенты значимости показателей осуществляемых в рамках подпрограммы мероприятий представлены в [таблице 1](#Par206).

Таблица 1

Коэффициенты значимости основных мероприятий

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование подпрограммы, мероприятия | Значение планового показателя по годам реализации |
| 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 |
| ПП 3 "Обеспечение жильем молодых семей" | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| ОМ 3.1 "Оказание финансовой поддержки молодым семьям в целях улучшения жилищных условий" | - | - | - | - | - |
| М 3.1.1 "Предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья" | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |